



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 47. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 15.6.2016

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček,  
MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

### 1. Zahájení a schválení programu 47. zasedání Rady města

Starostka města přečetla program dle pozvánky s tím, že navrhuje stažení následujících bodů z jednání:

bod 8. Prodejní místo v ul. Čechově - zrušení prodeje textilního zboží

bod 19. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. P/1003198, rozšíření licence, programový systém PERM 3.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 47. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Jmenování hodnotící komise pro VZMR "SW řešení pro přenos a zpracování dat z úsekového měření rychlosti s vazbou na stávající IS města" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
3.	MAP ORP Šlapanice – Smlouva o partnerství <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Žádost o vyjádření (EEIKA) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Žádost o souhlas s umístěním přístřešku na pozemku města (Ing. Bouzková) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Jmenování komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek na dodavatele stavby "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice"

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	Dodatky k Nájemní smlouvě č. NS-2014-07 a k Nájemní smlouvě č. NS-2014-09 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
8.	Prodejní místo v ul. Čechově - zrušení prodeje textilního zboží <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Žádost o prodej pozemku (Mařanová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Nabídka pozemků ke koupi (JUDr. Irena Hladíková, Ph.D., LL.M.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Kupní smlouva na prodej regálů - Trnková, Zámečnicková <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Změna Pravidel pro vydávání Šlapanického zpravodaje <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Nájemní smlouva, evid. č. 163/2016 (pí Macháčková) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Prodej pohledávky ZŠ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Příprava možností výběrového řízení na nákup kotlů pro nájemní byty Švehlova 1704, 1705, 1706, 1707 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Pozemky k náhradní výsadbě dřevin <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projekt "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Revitalizace zeleně v intavilánu a extravilánu města Šlapanice - výběr zhotovitele, smlouvy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
19.	Dodatek č. 1 ke smlouvě č. P/1003198, rozšíření licence, programový systém PERM 3

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	Žádost o pronájem pozemku (Junová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	ICEC Šlapanice <u>Předkládá:</u> Starostka <u>Přizváni:</u>
22.	Petice občanů k odstranění stavební buňky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
24.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka
25.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
26.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/47/RM/2016 **Jmenování hodnotící komise pro VZMR "SW řešení pro přenos a zpracování dat z úsekového měření rychlosti s vazbou na stávající IS města"**

Město Šlapanice vyhlásilo veřejnou zakázku na dodávku s názvem "SW řešení pro přenos a zpracování dat z úsekového měření rychlosti s vazbou na stávající IS města ". Z důvodů hodnocení této VZ je nutné ustanovit hodnotící komisi, pro posouzení úplnosti a správnosti dodaných nabídek dle požadovaných kritérií.

#### **I. Rada města schvaluje**

hodnotící komisi pro posouzení nabídek VZMR na dodávky "SW řešení pro přenos a zpracování dat z úsekového měření rychlosti s vazbou na stávající IS města " ve složení členů: Ing. Bc. Milan Vdoleček, Bc. Pavel Tylšar, ing. Ondřej Nosek a Ing. Tamara Mazlová Ph.D. Náhradníci hodnotící komise jsou: Mgr. Michal Klaška, Ludvík Májek, Ing. Josef Tříška.

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/47/RM/2016 **MAP ORP Šlapanice – Smlouva o partnerství**

RM na své 19 schůzi dne 10.06.2015 schválila "Dohodu o partnerství v rámci tvorby Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání správního obvodu ORP Šlapanice" (ev. č. DOH-2015-14), uzavřenou s MAS Bobrava, z. s. se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 03889076, MAS



Moravský kras z. s. se sídlem Sloup 221, 679 13 Sloup, IČO: 27028992 a MAS Slavkovské bojiště, z. s. se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, IČO: 27030491.

Z důvodu organizačních změn se hlavním nositelem projektu stala MAS Slavkovské bojiště, a proto je pro potřeby projektu nutné uzavřít novou smlouvu o partnerství bez finančního závazku.

Účelem této smlouvy je upravit vzájemnou spolupráci Příjemce a Partnerů, kteří společně realizují Projekt „Místní akční plán rozvoje vzdělávání v SO ORP Šlapanice“, s registračním číslem CZ.02.3.68/0.0/0.0/15\_005/0000404, v rámci Operačního programu Výzkum, Vývoj a Vzdělávání.

#### **I. Rada města schvaluje**

„Smlouvu o partnerství bez finančního příspěvku“ ev. č. 162/2016, uzavřenou s MAS Slavkovské bojiště, z. s. se sídlem Hrušky 166, 683 52 Hrušky, IČO: 27030491 a MAS Bobrava, z. s. se sídlem Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany, IČO: 03889076.

##### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/47/RM/2016 **Žádost o vyjádření (EEIKA)**

EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 385/120, 619 00 Brno, IČO 25573829, žádá o vyjádření ke stavebnímu záměru „Šlapanicem p.č.3625/3 výměna SR, byt Dům“ (*jde o originální název, nikoli o chybu*), pro účely územního souhlasu. Jedná se o výměnu stávající rozpojovací skříňe na ul. Nad Zámekem za novou, z důvodu navýšení počtu odběratelů. Rozpojovací skříň je umístěna na hranici pozemků p. č. 3625/1 a 3625/3, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 3625/1. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace stavby“.

OISM nemá žádné připomínky, navrhuje odsouhlasení záměru.

#### **I. Rada města nemá námitek**

k předloženému stavebnímu záměru „Šlapanicem p. č. 3625/3 výměna SR, byt Dům“ na pozemcích p. č. 3625/1 a 3625/3, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, společnosti EEIKA Brno, s.r.o., se sídlem Kšírova 385/120, 619 00 Brno, IČO 25573829.

##### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. **Žádost o souhlas s umístěním přístřešku na pozemku města (Ing. Bouzková)**

Paní Iva Bouzková, [REDAKCE] je nájemcem části pozemku parcela 2771/1 (127 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šlapanice u Brna, navazující na byt, který ji město pronajímá. S odkazem na Smlouvu o nájmu pozemku sml. 43/05/OVV (viz příloha) žádá radu města o souhlas s vybudováním přístřešku na náradí o rozměru 2 m<sup>2</sup>, na vlastní náklady.

Vzhledem k tomu, že se jedná o snadno demontovatelné zařízení, které nemá základy a není pevně spojeno se zemí, OISM doporučuje radě města žádosti vyhovět.



### I. Rada města neschvaluje

žádost [redacted] Ivy Bouzkové, [redacted] o souhlas s umístěním demontovatelného přístřešku na části pozemku ve vlastnictví města parc. č. 2771/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

#### Hlasování

Pro: 0, Proti: 7, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

---

6. 4/47/RM/2016 **Jmenování komise pro otevírání obálek s nabídkami, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek na dodavatele stavby "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice"**

Z důvodů hodnocení nabídek na dodavatele stavby dotované akce "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice" je nutno ustanovit komisi pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení úplnosti a hodnocení nabídek na dodavatele stavby.

### I. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení úplnosti a hodnocení nabídek na dodavatele stavby "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice" ve složení Mgr. Michal Klačka, PhDr. Pavel Vyhňák, Ing. Jaroslav Lepl. Náhradníci komise Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Pavlína Ligindiová, Ing. Eva Merclová.

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

7. 5/47/RM/2016 **Dodatky k Nájemní smlouvě č. NS-2014-07 a k Nájemní smlouvě č. NS-2014-09**

V nebytových prostorách Zdravotního střediska Šlapanice byly nainstalovány klimatizační jednotky do následujících místností:

místnost	pořizovací hodnota	odpisy
č. 210 (gynekologie)	65.087,44 Kč	677,99 Kč/měsíc
č. 216 (neurologie)	51.065,94 Kč	531,94 Kč/měsíc
č. 215 (čekárna)	73.079,94 Kč	761,25 Kč/měsíc

OISM navrhuje RM zvýšit roční nájemné nájemci místnosti č. 210 GYNNES Brno s.r.o. a místnosti č. 216 Rehabilitace – Burianová, s.r.o. za tento nebytový prostor o výši ročního odpisu klimatizační jednotky (doba odpisu 8 let). Zvýšení ceny nájmu bude upraveno Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě a zveřejněno zákonným postupem na úřední desce.

### I. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na změnu Nájemní smlouvy č. NS-2014-07 a Nájemní smlouvy č. NS-2014-09 na pronájem nebytových prostor ve Zdravotním středisku Šlapanice, č. p. 1656, Karla Čapka 13, Šlapanice, umístěného na pozemku parc. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna – zvýšení ceny nájmu.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

8. **Prodejní místo v ul. Čechově - zrušení prodeje textilního zboží**

Bod stažen z programu jednání.

**I. Rada města stahuje z jednání**

vybudování nového tržního místa v ulici Brněnská na pozemku parc. č. 3593/22 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

---

9. **6/47/RM/2016 Žádost o prodej pozemku (Mařanová)**

V návaznosti na vypracovaný Vytyčovací náčrt č. 3043-42/2016 (ze dne 30.05.2016) na pozemek ve vlastnictví města parc. č. 3450/1 (výměra 896 m<sup>2</sup>, orná půda) v k. ú. Šlapanice u Brna (lokality Puštor) bylo na místě samém konstatováno, že pozemek užívá majitelka vedlejšího pozemku paní Libuše Mařanová, [redacted] a to bez smluvního vztahu. Jmenovaná požádala město Šlapanice o prodej uvedené parcely.

OISM doporučuje radě města žádosti vyhovět a zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 3450/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

**I. Rada města ukládá**

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 3450/1 (výměra 896 m<sup>2</sup>, orná půda) v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 30.06.2016

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. **7/47/RM/2016 Nabídka pozemků ke koupi (JUDr. Irena Hladíková, Ph.D., LL.M.)**

Kupní smlouvou č. 29/02/SPR/Za ze dne 19.srpna.2002 byly z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví [redacted] Ireny Hladíkové převedeny pozemky parc. č. 3013/5 (výměra 191 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3013/8 (výměra 28 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Šlapanice u Brna. V kupní smlouvě bylo současně sjednáno věcné předkupní právo na tyto pozemky ve prospěch města Šlapanice, a to pro případ dalších dispozic při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě.

[redacted] Irena Hladíková, [redacted] nyní v souladu s čl. VI. kupní smlouvy, kterou bylo předkupní právo ujednáno, nabízí městu výše uvedené pozemky ke koupi.

Pozemky chce převést do vlastnictví syna Petra Hladíka. Na pozemku parc. č. 3013/5 je postaven rodinný dům, na pozemku parc. č. 3013/8 je garáž. Obě stavby nejsou dosud zkolaudovány. Předkupní právo města trvá.

Vzhledem k tomu, že pozemky jsou zastavěny cizími stavbami a nelze je tedy pro město využít, OISM nedoporučuje koupi pozemků na základě uplatnění předkupního práva.

#### **I. Rada města nedoporučuje ZM**

využití předkupního práva na koupi pozemků parc. č. 3013/5 (191 m<sup>2</sup>) a parc. č. 3013/8 (28 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šlapanice u Brna, na základě nabídky [REDAKCE] Ireny Hladíkové, [REDAKCE] [REDAKCE] v souladu s kupní smlouvou č. 29/02/SPR/Za, ze dne 19. srpna 2002.

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 11. 8/47/RM/2016 **Kupní smlouva na prodej regálů - Trnková, Zámečnicková**

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení Kupní smlouvu, ev. č. 159/2016, s paní Zuzanou Trnkovou, [REDAKCE] a kupní smlouvu, ev. č. 160/2016, s paní Petrou Zámečnickovou, [REDAKCE] na prodej regálů vedených v evidenci majetku města Šlapanice. Tyto regály jsou pro potřeby města neupotřebitelné. Jejich prodej za cenu 500 Kč za běžný metr kovového regálu s šesti policemi schválila RM Šlapanice na své 108. schůzi dne 23.04.2014.

#### **I. Rada města schvaluje**

Kupní smlouvu ev. č. 159/2016 s paní Zuzanou Trnkovou, [REDAKCE] [REDAKCE] a kupní smlouvu ev. č. 160/2016 s paní Petrou Zámečnickovou, [REDAKCE] [REDAKCE] na prodej regálů za cenu 500 Kč za běžný metr.

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 9/47/RM/2016 **Změna Pravidel pro vydávání Šlapanického zpravodaje**

Komise pro média a informace (KIM) zpracovala Pravidla pro vydávání Šlapanického zpravodaje, které schválila RM na své 9. schůzi 28. 1. 2015. Nyní KIM ve spolupráci s redakcí ŠZ doporučují změnu stávajících pravidel-viz příloha.

Město Šlapanice vydává Šlapanický zpravodaj, list občanů Šlapanic a Bedřichovic (dále ŠZ). Jeho cílem je objektivně informovat o aktivitách MěÚ a samosprávy, spolků a dobrovolných organizací, o dění ve školství, poskytovat zastupitelům i občanům prostor pro vyjádření názorů, otázek i kritiky ohledně záležitostí Šlapanic a Bedřichovic. ŠZ chce také podporovat sounáležitost obyvatel s městem, občanské uvědomění a poskytnout prostor pro inzerci.

Přílohou těchto pravidel jsou informace, uváděné v tiráži ŠZ, dále informace pro inzerenty a ceník inzercie (podléhá schválení RM) a seznam rubrik ŠZ (podléhá odsouhlasení KIM).

#### **I. Rada města schvaluje**



pravidla pro vydávání Šlapanického zpravodaje.

MVDr. Růžička se zdržel hlasování.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

13. 10/47/RM/2016 **Nájemní smlouva, evid. č. 163/2016 (pí Macháčková)**

Paní Emilie Macháčková, [REDAKCE] požádala o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 207 v Domě s pečovatelskou službou. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

**I. Rada města schvaluje**

nájemní smlouvu s paní Emilií Macháčkovou, [REDAKCE] na byt č. 207. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.07.2016.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

14. 11/47/RM/2016 **Prodej pohledávky ZŠ**

Základní škola Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace požádala RM o souhlas s prodejem pohledávky po splatnosti, u které selhaly vešeré dosud učiněné kroky k jejímu uhrazení.

**I. Rada města schvaluje**

prodej pohledávky Základní školy Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace IČ: 75023920 ve výši 12.850 Kč za Ing. Šárkou Radičovou, IČ 73042544.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

15. 12/47/RM/2016 **Příprava možností výběrového řízení na nákup kotlů pro nájemní byty Švehlova 1704, 1705, 1706, 1707**

Na základě pokynů vedení města Šlapanice OISM připravuje podmínky pro výběrové řízení na nákup plynových atmosferických kotlů pro hromadnou výměnu v nájemních bytech ul. Švehlova č.p.1704, 1705, 1706, 1707. Podmínkami bylo zjištění aktuální revize plynových kotlů instalovaných v nájemních bytech, dále revize spalinových cest. Přílohou jsou tyto revizní zprávy doloženy. Dále OISM provedlo průzkum trhu s plynovými atmosferickými kotly a možnostmi jejich hromadné dodávky.

**I. Rada města schvaluje**

přípravu možností VŘ na nákup plynových atmosferických kotlů pro nájemní byty ul. Švehlova č.p. 1704, 1705, 1706, 1707

**II. Rada města ukládá**

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1.připravit podkladový materiál k souhlasnému stanovisku všech nájemníků bytů Švehlova č.p. 1704, 1705, 1706, 1707 s nákupem a výměnou plynového atmosferického kotle za podmínek stanovených vedením města Šlapanice.

Termín: 22.06.2016

2. odboru investic a správy majetku

- 2.1.připravit Zadávací dokumentaci výběrového řízení na realizaci výměny plynových atmosferických kotlů na ul. Švehlova č.p. 1704, 1705, 1706, 1707 za odsouhlasených podmínek všech zúčastněných osob (vedení města, nájemníci).

Termín: 30.06.2016

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 13/47/RM/2016 **Pozemky k náhradní výsadbě dřevin**

Na základě požadavku vedení města OISM připravilo metodický pokyn "Zajištění náhradní výsadby dřevin". Pokyn obsahuje pozemky ve vlastnictví města, které jsou vhodné k výsadbě dřevin při udělení náhradní výsadby za povolené kácení dřevin rostoucích mimo les.

**I. Rada města schvaluje**

metodický pokyn OISM "Zajištění náhradní výsadby dřevin"

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 14/47/RM/2016 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na projekt "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny"**

Projekt "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny" byl dotován Operačním programem Životní prostředí. Dotace byla městu schválena v roce 2014 a byla z ní hrazena jednak samotná realizace projektu, ale také jeden rok následné péče. Smlouva se zhotovitelem (firma Kaisler s. r. o.) byla uzavřena na realizaci a dvouletou následnou péči. Kopírovala však termín ukončení projektu ze strany SFŽP a dvouletá následná péče má být zrealizována do 30. 6. 2016. Jelikož však některé stromy a keře dosazené na podzim roku 2015 v rámci prvního roku následné péče nepřežily zimu, bude muset být provedena dosadba, se kterou se rozpočtově počítalo v rámci druhého roku následné péče. Dosadba musí být provedena a až následně fakturována v podzimním období, proto je potřeba prodloužit dobu realizace následné péče do 30. 11. 2016, což řeší předkládaný Dodatek č. 1.

**I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 1 k SoD-2014-02, KS-ČJ/37061-16/HAM, ev. č. 212/2014 na projekt "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor - Zlámaniny, který prodlužuje dobu plnění do 30. 11. 2016.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 15/47/RM/2016 Revitalizace zeleně v intravilánu a extravilánu města Šlapanice - výběr zhotovitele, smlouvy

Na základě požadavku vedení města Šlapanice byl v rámci VZMR proveden výběr zpracovatele projektové dokumentace pro provádění staveb "Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice" a "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice" včetně zajištění výkonu autorského dozoru projektanta a technického dozoru při realizaci. OISM provedlo výběrové řízení na realizaci obou částí revitalizace zeleně (viz příložené dokumenty).

Vítězným uchazečem pro část Revitalizace zeleně v intravilánu se stala: Ing. Miroslava Polachová, Hamry 10, 614 00 Brno, IČO 68597304.

Vítězným uchazečem pro část Revitalizace zeleně v extravilánu se stala společnost: Atregia s.r.o., Milady Horákové 50, 602 00 Brno, IČO 02017342.

### I. Rada města bere na vědomí

Zápis z otevírání obálek a vyhodnocení nabídek VZMR -Výběr zhotovitele projektové dokumentace pro provádění staveb Revitalizace zeleně v intravilánu a extravilánu města Šlapanice, konané dne 2.6.2016.

### II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev.č 167/2016 s Ing. Miroslava Polachová, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, IČO 68597304

smlouvu o dílo ev.č. 168/2016 s Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22, Šebrov - Kateřina, IČO 02017342

příkazní smlouvu o výkonu činnosti autorského dozoru ev.č. 168/2016 s Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22, Šebrov - Kateřina, IČO 02017342

příkazní smlouvu o výkonu činnosti autorského dozoru ev.č. 169/2016 s Ing. Miroslava Polachová, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, IČO 68597304

příkazní smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru ev.č. 170/2016 s Atregia s.r.o., Šebrov 215, 679 22, Šebrov - Kateřina, IČO 02017342

příkazní smlouvu o výkonu činnosti technického dozoru ev.č. 161/2016 s Ing. Miroslava Polachová, Hamry 1026/10, 614 00 Brno, IČO 68597304

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 19. **Dodatek č. 1 ke smlouvě č. P/1003198, rozšíření licence, programový systém PERM 3**

Bod stažen z programu jednání.

#### **I. Rada města stahuje z jednání**

Dodatek č. 1 o rozšíření licence programového systému PERM 3, ke smlouvě č. P/1003198, z 30.10.2003, se společností Kvasar, spol. s r. o., K Pasekám 3679, 760 01 Zlín, IČO: 00569135.



### Hlasování

Pro: 0, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Nevzniklo**

---

#### 20. 16/47/RM/2016 **Žádost o pronájem pozemku (Junová)**

Paní Helena Junová, [redacted] žádá radu města o pronájem části (10 m<sup>2</sup>) pozemku v [redacted] pro odstavné stání osobního vozidla. Část uvedené parcely je k tomuto účelu uzpůsobena (zámková dlažda, nájezd z komunikace); dříve zde bylo vybudováno odstavné stání pro ZTP. OISM doporučuje žádosti jmenované vyhovět a zveřejnit zákonným způsobem záměr na pronájem části parcely č. 1269/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

#### **I. Rada města ukládá**

##### 1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pronájem části (10 m<sup>2</sup>) pozemku parc. č. 1269/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 30.06.2016

Hlasování se zdrželi: Mgr. Trněná, Ing. Kadlc, Ing. Staněk.

### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 21. 17/47/RM/2016 **ICEC Šlapanice**

V roce 2015 nabídla společnost ICEC Šlapanice. s.r.o, městu Šlapanice k odkupu svůj areál či společnost. Areál nabízí k prodeji nejen městu Šlapanice, jedná průběžně i s dalšími zájemci o prodej.

Jedná se o výrobně – skladovací areál s rozlohou necelých 6 ha pozemků s budovami v centru města Šlapanice. Areál je zatížený starou ekologickou zátěží, [redacted]

Zátěž byla sanována jen částečně, do výše 77 mil. Kč, garantovaných státem. V roce 2015 byla garance vyčerpána, vláda zamítla společnosti ICEC žádost o její navýšení. Projekt na II. etapu sanace areálu zpracovaný v roce 2010 předpokládá sanační práce v hodnotě 120 mil. Kč bez DPH (141mil. Kč s DPH) pro dosažení limitů území stanovených Českou inspekcí životního prostředí (ČIŽP). Dle rozhodnutí ČIŽP musí být areál sanován k 31. 12. 2018. Toto datum již nyní považují všechny zúčastněné strany (MF ČR, ČIŽP, ICEC, město) za nereálné a je zřejmé, že bude muset dojít ke změně rozhodnutí.

Poslední průzkumné práce z prosince 2015, zadané ČIŽP a prezentované dne 8.6. 2016, ukazují na další šíření znečištění i po levém břehu, zřejmě vlivem kanalizačního sběrače. Na kontrolním dni dne 8. 6. 2016 organizovaném společností ICEC, s.r.o., která pokračuje v monitorování a ochranném čerpání znečištění za své vlastní prostředky po vyčerpání státní garance, bylo poukázáno také na potřebu pokračování sanačních prací, protože hlavní zdroje znečištění zůstaly neodtěženy pod areálem, k jejich odstranění mělo dojít v tzv. II etapě sanace (viz zápis z kontrolního dne). Zpráva rovněž poukazuje na možné vyčerpání životnosti ochranné stěny podél areálu a možné ohrožení toku Řičky.

Dle zpracované analýzy dotačních možností se jeví jako velmi nízká pravděpodobnost získání dotací z OPŽP s ohledem na stávající „ekologickou smlouvu mezi ICECem a státem a s ohledem na zákaz tzv. dvoufondovosti (tj. čerpání ze dvou různých fondů), [REDAKCE]

Dle výsledků jednání města na MF ČR naopak garantuje ministerstvo znovupředložení žádosti o navýšení garance na likvidaci staré ekologické zátěže za podmínky, že budou předloženy nové skutečnosti pro předložení žádosti – např. nové zdroje spolufinancování [REDAKCE]

V roce 2015 proběhla dvě pracovní setkání zastupitelů města Šlapanice (viz zápisy z jednání), na kterých vyjádřila většina přítomných zástupců volebních subjektů v zastupitelstvu přesvědčení o významu areálu pro město a zájem o převzetí areálu do vlastnictví města s ohledem na veřejný zájem – potřebu vyčistit starou ekologickou zátěž, ochranu obyvatel i možnost dalšího využití areálu pro potřeby města. Vyjádřili také obavu z finančního zatížení města vlivem povinností odstranit „starou ekologickou zátěž“ případným nabyvatelem areálu. Vyjádřili souhlas k uvolnění prostředků města na právní prověrky možností převodu areálu (prostředky byly schváleny v rozpočtovém opatření v roce 2015, protože zůstaly nedočerpány, znovu schváleny zastupitelstvem v rozpočtu 2016). A dále na případnou aktualizaci analýzy rizik. Aktualizace analýzy rizika nebyla zpracována s ohledem na to, že město není vlastníkem areálu ani společnosti ICEC, ani objednatel stávající projektové dokumentace na II. etapu sanace. Tím je MF ČR.

S ohledem na veřejný zájem, kterým je potřeba zbavit významnou část města staré ekologické zátěže, ochrana obyvatel před rakovinotvornými látkami (fenoly, dehty, benzoapyreny) a životního prostředí před znečištěním, kdy ani po 20 letech od zahájení stále nedošlo k odstranění znečištění, je zřejmé, že je v zájmu města i jeho obyvatel, aby město řešilo celou situaci a zahájilo jednání o cenu areálu s cílem převzít ho do vlastnictví města a hledat cesty k odstranění zátěže. Zájem města a jeho obyvatel na odstranění zátěže je nejpřirozenější s nejsilnější motivací. Případní další, soukromí nabyvatelé areálu, budou vedeni především zájmem o komerční využití areálu, které není s ohledem na zátěž pravděpodobné. Odstranění znečištění v areálu by se tak mohlo dále s novými vlastníky odkládat o další desítky let, což není v zájmu města a jeho obyvatel. Alarmující je také pokračující znečištění na levém břehu Říčky, kde se dosud nepředpokládalo.

## **I. Rada města ukládá**

starostce města zahájit jednání se společností ICEC Šlapanice s.r.o, IČ: 49970925 se sídlem ve Šlapanicích, Lidická 316/28, PSČ 66451 o kupní ceně za pozemky v lokalitě „výrobně skladovacího areálu společnosti ICEC Šlapanice, s.r.o. ve Šlapanicích, Lidická 316/28“.

## **II. Rada města ukládá**

starostce předložit výsledky těchto jednání na program rady města.

Hlasování se zdržel Ing. Staněk.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 18/47/RM/2016 **Petice občanů k odstranění stavební buňky**

Starostka města převzala dne 25.05.2016 petici občanů se žádostí o odstranění stavební buňky na pozemku p. č. 3363/10 v k. ú. Šlapanice u Brna. Stavební úřad situaci prověřil a připravil návrh odpovědi petentům.

**I. Rada města bere na vědomí**

návrh odpovědi na petici občanů ve věci odstranění stavební buňky na pozemku p. č. 3363/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

23. **Blok tajemníka**

Nemá nic k projednání.

---

24. **Činnost komisí**

Nic není k projednání.

---

25. **Různé**

Nic není k projednání.

---

26. **Závěr**

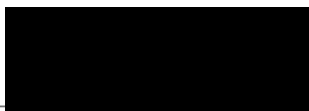
Ve 23:00 ukončila starostka města 47. schůzi Rady města Šlapanice.

**Pozn.:**

V 16:45 hodin přerušena schůze rady města z důvodu konání 11. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v kinosále Základní školy Šlapanice. Následně ve 20:00 hodin navazovalo pracovní jednání zastupitelů v zasedací místnosti MěÚ Šlapanice.

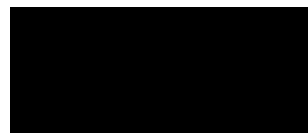
47. schůze rady města pokračovala v 21:30 hodin.

---



Mgr. Michaela Trněná  
starostka

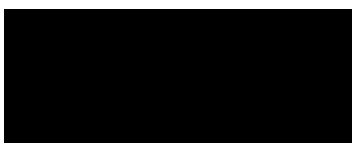
---



Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

Zapisovatelé:

---





Štěpánka Benadová  
referentka sekretariátu starostky