



Podklad pro jednání ZM číslo 12

Termín jednání:

07.09.2016

Číslo bodu:

10.

Název

Kupní smlouva na nemovitou věc, pozemky p. č. 391/4 a p. č. 391/5, oba v k. ú. Šlapanice u Brna

Popis

53. schůze RM konaná dne 17.08.2016 doporučila ZM ke schválení prodej pozemků p. č. 391/4 ostatní plocha, o výměře 19 m² a p. č. 391/5, ostatní plocha, o výměře 28 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana Ivo Häringa. Pozemky se nacházejí na severním okraji města v ulici Bedřichovická. Jsou umístěny ve svahu, podél místní komunikace, nejsou udržované, zarostlé náletovými dřevinami. Na pozemku p. č. 391/5 se nachází stará nepoužívaná studna. Pro potřebu města jsou nevyužitelné.

Ke zveřejněnému záměru na prodej pozemků se nikdo další nepřihlásil ani k němu nikdo nevznesl připomínky. Ocenění pozemků bylo provedeno znaleckým posudkem č. 02-16-018, ze dne 28.06.2016, zpracovaným firmou KONCES, spol. s r.o., Šumavská 31, 612 54 Brno, IČO: 47914238. Kupní cena znaleckým posudkem stanovená činí 14.100 Kč.

Návrh usnesení

ZM schvaluje Kupní smlouvu ev. č. 0216/2016 na prodej pozemků p. č. 391/4, ostatní plocha, o výměře 19 m² a p. č. 391/5, ostatní plocha, o výměře 28 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího města Šlapanice do vlastnictví Ivo Häringa, [redacted] Kupní cena ve výši 14.100 Kč byla stanovena znaleckým posudkem.

Přílohy:

- kupní smlouva ev. č. 0216/2016
- snímek pozemkové mapy
- ortofoto

Odpovědné osoby

	Zpracovatel	Vedoucí odboru	Předkladatel
Jméno	JUDr. Hana Dolníčková	Mgr. Lenka Hanáková	Mgr. Michal Kláška
Funkce	referent smluvních vztahů KT	Vedoucí KT	miškoslova
Podpis	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Ivo Häring,

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Vlastnické vztahy

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 391/4, ostatní plocha, o výměře 19 m² a pozemku p. č. 391/5, ostatní plocha, o výměře 28 m², oba v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.
2. Nemovité věci, shora uvedené, jsou prodávány se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně stavby studny a trvalých porostů na pozemcích se nacházejících.

Čl. II

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví shora uvedené nemovité věci se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za prodávané pozemky činí 14.100 Kč (čtrnácttisícjedensto korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 02-16-018, ze dne 28.06.2016, zpracovaným zhotovitelem KONCES, spol. s r.o., Šumavská 31, 612 54 Brno, IČO: 47914238.

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě nebo hotově nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem, a že je v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná omezení, dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním, věcnými břemeny apod. vyjma věcného břemene zřizování a provozování plynárenského zařízení, práva vstupu a vjezdu podle smlouvy ze dne 16.04.2010, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 25.08.2010, se společností RWE Gasnet, s. r. o., IČO: 27295567.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen také s faktickým stavem pozemků, a že je v tomto stavu přijímá, se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem koupě, se stávají výlučným vlastnictvím kupujícího.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Prodávající se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka:

Záměr č. 8/2016 na prodej pozemků p. č. 391/4 a p. č. 391/5, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 17.06.2016 do 11.07.2016.
Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 12. veřejném zasedání konaném dne 07.09.2016.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
Ivo Häring



