



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 55. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 14.9.2016

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček,  
MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 55. zasedání Rady města**

Pan Kopeček omluven, dorazí později.

Starostka přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 55. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Veřejnoprávní smlouva na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu č. 218/2016 (obec Troubsko) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
3.	Žádost o vyjádření k posunutí oplocení pozemku [symbol] <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Žádost o souhlas (E.ON) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Žádost o souhlas (TK Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Rozpočtové opatření č. 14/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
7.	Pořízení územní studie pro lokalitu v k. ú. Bedřichovice ( u Slatiny, při ul. Kellnerova) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	

	Pořízení územní studie pro nábřeží Řičky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 001/2015 – Arch.Design, s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Nájemní smlouva v DPS evid. č. 0229/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Žádost o prodej pozemku  <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Petice občanů KS-ČJ/57810-2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení formálních náležitostí veřejné zakázky "Městský park Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Jmenování komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky "Městský park Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
17.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
19.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

## 2. 1/55/RM/2016 **Veřejnoprávní smlouva na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu č. 218/2016 (obec Troubsko)**

Pod číslem 268/2015 Sb. byl dne 14. 10. 2015 ve Sbírce zákonů vyhlášen zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o

silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále jen „novela“). V důsledku změny, které přináší novela, dochází ke změně působnosti ve výkonu státní správy obecními úřady a obecními úřady obce s rozšířenou působností.

V průběhu legislativního procesu došlo k přijetí pozměňovacích návrhů a ve výsledku došlo de facto „k výměně“ části agendy mezi obecními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností. Výkon agendy speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací nově přešel na obecní úřady, kterými v základní působnosti nikdy v minulosti vykonáván nebyl.

Ve společném stanovisku Ministerstva dopravy a Ministerstva vnitra č. j.: 255/2015-120-OST/2 ze dne 08.12.2015 je navrhováno tuto nepříznivou situaci do doby, než bude provedena další novela zákona o pozemních komunikacích řešit v případě potřeby podle § 63 zákona o obcích, tj. pomocí institutu veřejnoprávní smlouvy, kterou mezi sebou mohou uzavřít jednotlivé obce I. stupně, a to se souhlasem příslušného krajského úřadu.

Obec Troubsko požádala město Šlapanice o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Troubsko. Uzavření této veřejnoprávní smlouvy je předkládáno RM ke schválení. Následně bude požádán KrÚ o udělení souhlasu.

#### **I. Rada města schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon činnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací v k.ú. Troubsko, s obcí Troubsko, se sídlem Zámecká 150/8, 664 41 Brno-venkov, IČO 00282723 (ev. číslo 218/2016).

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 3. 2/55/RM/2016 **Žádost o vyjádření k posunutí oplocení pozemku - Růžičkovi**

Manželé [REDAKCE], žádají RM o vyjádření k jejich záměru posunout oplocení své předzahrádky na hranici pozemku v jejich vlastnictví (parcela č. 2122 v k. ú. Šlapanice u Brna), neboť město Šlapanice je vlatníkem sousedních pozemků parc. č. 2121 a 2120/9 v k. ú. Šlapanice u Brna. V současnosti je na části jejich pozemku vybudovaná zpevněná plocha, na kterou navazuje bezbariérový nájezd a dále pokračuje chodník ul. Dlouhé. V rámci právě probíhající rekonstrukce ulice Kosmákovy bude bezbariérový nájezd na chodník ul. Dlouhé řešen jiným způsobem a pozemek manželů [REDAKCE] nadále nebude k tomuto účelu využíván.

OISM doporučuje RM schválit žádost manželů [REDAKCE] o umožnění posunutí stávajícího oplocení na hranici jejich pozemku.

#### **I. Rada města souhlasí**

se záměrem manželů Růžičkových, [REDAKCE] posunout oplocení předzahrádky na hranici pozemku parc. č. 2122 k. ú. Šlapanice u Brna v jejich vlastnictví.

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/55/RM/2016 **Žádost o souhlas (E.ON)**

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o revokaci Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1040006400/002 (evidovanou pod ev. č. 0197/2016) k akci „Šlapanice, Husova 19, příp. NN, Melková“ - umístění distribuční soustavy - nové přípojkové skříně a kabelového rozvodu NN v pozemku města Šlapanice p. č. 2416/7 v k. ú. Šlapanice u Brna. Uvedená smlouva byla projednána na 53. schůzi RM dne 17.08.2016 - viz. usnesení č. 6/53/RM/2016.

Trasa kabelové přípojky musela být změněna z důvodu nedohledatelnosti vlastníka pozemku p. č. 2416/6.

Žadatel žádá o souhlas s umístěním distribuční soustavy - nové přípojkové skříně a kabelového rozvodu NN - v pozemcích města Šlapanice p. č. 2416/4 a 2416/7, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o schválení přepracované smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, vedené společností E.ON pod č. 1040006400/002.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ev. č. 0226/2016 uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OISM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

Ing. Staněk ohlásil střet zájmů.

### **I. Rada města uděluje**

souhlas vlastníka pozemku s umístěním nové přípojkové skříně a kabelového rozvodu NN do pozemku p. č. 2416/4 a 2416/7, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, Husova 19, příp. NN, Melková“.

### **II. Rada města revokuje usnesení**

č. 6/53/RM/2016 z 53. schůze RM - schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1040006400/002 (evidované pod ev. č. 0197/2016), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupené společností E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 25733591.

### **III. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č. 1040006400/002 (evidovanou pod ev. č. 0226/2016), se společností E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupenou společností E. ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČO 25733591.







#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. 4/55/RM/2016 **Žádost o souhlas (TK Šlapanice)**

Tenisový klub Šlapanice, z. s., se sídlem Jana Dvořáka 1843/120, 664 51 Šlapanice, IČO 49458159, zastoupený  Josefem Kammermayerem,      , žádá o souhlas se stavebním záměrem „Přípojka splaškové

kanalizace, Jana Dvořáka 1843/120, Šlapanice“. Přípojka pro budovu zázemí Tenisového klubu na ul. Jana Dvořáka ve Šlapanicích má být umístěna mj. i v pozemku města Šlapanice p. č. 2216/12 v k. ú. Šlapanice u Brna. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí bude řešena následně.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace“.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

#### **I. Rada města souhlasí**

s předloženým stavebním záměrem „Přípojka splaškové kanalizace, Jana Dvořáka 1843/120, Šlapanice“ v pozemku města Šlapanice p. č. 2216/12 v k. ú. Šlapanice u Brna, pro Tenisový klub Šlapanice, z. s., se sídlem Jana Dvořáka 1843/120, 664 51 Šlapanice, IČO 49458159.

**ZDRŽEL SE: Karásek Aleš**

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 6. 5/55/RM/2016 **Rozpočtové opatření č. 14/2016**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **39.100 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

#### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření č. 14/2016 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 39.100 Kč.

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 7. 6/55/RM/2016 **Pořízení územní studie pro lokalitu v k. ú. Bedřichovice ( u Slatiny, při ul. Kellnerova)**

Město Šlapanice pořizuje od r. 2009 nový územní plán (ÚP). V současné době je zpracováván nový návrh ÚP, jehož dílčím úkolem je zohlednit stávající územní limity na katastrálním území Bedřichovice u k.ú. Slatina a vycházet přitom z nové urbanistické koncepce města, která spočívá v zásadách zkvalitnění životního prostředí a rozumné udržitelnosti rozvoje území. Nový ÚP tedy musí komplexním způsobem přezkoumat a zodpovědně vymezit budoucí nekolizní funkční využití lokality u Slatiny. Územní plánování má nástroj k takovému podrobnějšímu přezkoumání možností změn v území – je jím územní studie (podle § 25 stavebního zákona).

Povinnost zpracování územní studie pro řešené území vyplývá také z dosud platného Územního plánu sídelního útvaru Šlapanice a jeho změny č. 5.10, účinné od 08.10. 2007, která vymezila území u Slatiny jako návrhovou plochu XVIII pro bydlení. Toto navržené využití plochy XVIII nyní koliduje se stávajícím VTL plynovodním zařízením, které mělo být z území odstraněno, dopravními nároky na území (rozšíření dálnice D1, východní obchvat Slatiny, dopravní kongesce na silnici III/15286 – ul. Šlapanická), záměry MČ Brno-Slatina i představou města Šlapanice o hranicích vlastního intravilánu. Na základě rozpracovaného návrhu ÚP je již zcela evidentní, že plochu XVIII není možné v celém rozsahu převést do nového ÚP, a územní studie musí proto objektivně stanovit, kde a za jakých podmínek bude výstavba v lokalitě u Slatiny realizovatelná.

Z ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že pořizovatelem územní studie musí být úřad územního plánování (Odbor výstavby MěÚ Šlapanice), který pořizuje územní studii na základě žádosti obce. Schvalování žádosti obce o pořízení územní studie je v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona svěřeno radě obce. Zadání územní studie zpracovává pořizovatel.

### **I. Rada města schvaluje**

žádost obce o pořízení územní studie pro návrhovou plochu XVIII a její okolí v k.ú. Bedřichovice úřadem územního plánování – OV MěÚ Šlapanice. Město pořídí územní studii, která objektivně posoudí budoucí vhodné využití lokality a stane se podkladem pro nový ÚP, na vlastní náklad.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. odboru investic a správy majetku

1.1. provést výběrové řízení na zpracovatele územní studie v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí MěÚ.

Termín: 16.11.2016

#### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 8. 7/55/RM/2016 **Pořízení územní studie pro nábřeží Říčky**

Město Šlapanice má zájem na kvalitním urbanistickém řešení nábřeží Říčky, která tvoří přirozenou osu města. Již nyní částečně funguje jako zelená páteř města a také jako pěší či cyklistická tepna, která je obyvateli intenzivně využívána. Některé části nábřeží Říčky naopak skýtají přirozený potenciál k vytvoření nábřeží s návazností na obchod či služby.

Město má silný zájem na zkvalitnění životního prostředí a prostředí města pro své obyvatele. Územní plánování nabízí nástroj pro přípravu rozvoje tohoto území – územní studii, pomocí které lze nábřeží Říčky řešit uceleně.

Z ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že pořizovatelem územní studie musí být úřad územního plánování (Odbor výstavby MěÚ Šlapanice), který pořizuje územní studii na základě žádosti obce. Schvalování žádosti obce o pořízení územní studie je v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona svěřeno radě obce. Zadání územní studie zpracovává pořizovatel.

### **I. Rada města schvaluje**

žádost obce o pořízení územní studie pro nábřeží Říčky a její okolí v k.ú. Šlapanice u Brna v zastavěné části obce úřadem územního plánování – OV MěÚ Šlapanice. Město pořídí územní studii, která objektivně posoudí budoucí vhodné využití lokality a stane se podkladem pro další rozvoj území na vlastní náklad.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. odboru investic a správy majetku

1.1.

provést výběrové řízení na zpracovatele územní studie v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a směrnicí MěÚ.

Termín: 16.11.2016

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/55/RM/2016 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 001/2015 – Arch.Design, s.r.o.**

Město Šlapanice se dohodlo se společností Arch.Design, s.r.o., se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno na úpravě Smlouvy o dílo ev. č. 001/2015 (OST-2015-115) "Volnočasový areál Jiráskova" formou dodatku. Po dohodě smluvních stran je navrženo snížení ceny v bodě 4.2.3. ze 100.000 Kč na 90.000 Kč bez DPH a v bodě 4.2.4. ze 110.000 Kč na 100.000 Kč bez PDH. Celková cena se tak snižuje ze 330.000 Kč na 310.000 Kč bez DPH.

**I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ev. č. 001/2015 (OST-2015-115) se společností Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/55/RM/2016 **Nájemní smlouva v DPS**

Paní [REDACTED], nájemkyně bytu č. 303 v Domě s pečovatelskou službou, Hřbitovní 1700/12, Šlapanice, požádala o ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30.09.2016.

**I. Rada města schvaluje**

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy DPS/96/2012 na byt č. 303 s nájemkyní Květoslavou Badinovou, bytem Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice ke dni 30.09.2016 (evid. č. 0228/2016).

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/55/RM/2016 **Nájemní smlouva v DPS evid. č. 0229/2016**

Paní [REDACTED], požádala o uzavření nájemní smlouvy v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Žadatelka splňuje podmínky pro uzavření smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít smlouvu o nájmu k bytu.

**I. Rada města schvaluje**

Nájemní smlouvu evid. č. 0229/2016 s paní [REDACTED] č. bytu 303 v Domě s pečovatelskou službou ve Šlapanicích. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2016.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

12. 11/55/RM/2016 **Žádost o prodej pozemku - Pospíšilová**

Pan Kopeček se dostavil na schůzi rady města v 16:31 hodin.

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ žádá RM o prodej části pozemku parc. č. 106/1 (2185 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, ostatní plocha) v k. ú. Bedřichovice, kterou má oplocenou a dlouhodobě ji užívá bez právního vztahu. Pozemek se nachází v ██████████ ██████████ ██████████. Zaměřením skutečného provedení oplocení, které vypracoval Ing. Pernica dne 30.08.2016 bylo zjištěno, že jmenovaná užívá část pozemku ve vlastnictví města o výměře 48 m<sup>2</sup>.

OISM doporučuje RM, po zveřejnění záměru, prodat paní ██████████ ██████████ ██████████ 48 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Bedřichovice.

**I. Rada města zamítá**

žádost paní Hany Pospíšilové o prodej pozemku parc. č. 106/1 v k. ú. Bedřichovice z důvodu, že žadatelka není vlastníkem navazujícího pozemku.

**II. Rada města ukládá**

OISM předkládat žádosti týkající se nemovitého majetku v k. ú. Bedřichovice Osadnímu výboru Bedřichovice.

Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

13. 12/55/RM/2016 **Petice občanů KS-ČJ/57810-2016**

Dne 6. 9. 2016 byla přijata petice občanů města Šlapanice, ve které požadovali vložení bodu na program jednání zastupitelstva s názvem Prověření usnesení rady obce „bez námitek“ k žádosti (VAREAL) o vydání územního rozhodnutí na výstavbu dvou rodinných domů o celkem pěti bytových jednotkách, na pozemcích p. č. 3000/11, 3040/14, 3070/1, 3072/2. Zastupitelstvo návrh na vložení bodu požadovaného bodu přijalo na svém 12. zasedání, konaném dne 7. 9. 2016. Výsledkem projednání bylo přijetí usnesení ZM v tomto znění:

ZM bere na vědomí předložené podání PETICE „Prověření usnesení rady obce „BEZ NÁMITEK“ k žádosti (VAREAL) o vydání územního rozhodnutí na výstavbu dvou rodinných domů o celkem pěti bytových jednotkách, na pozemcích pč. 3000/11, 3040/14, 3070/1, 3072/2“.

ZM ukládá RM posoudit PETICI „Prověření usnesení rady obce „BEZ NÁMITEK“ k žádosti (VAREAL) o vydání územního rozhodnutí na výstavbu dvou rodinných domů o celkem pěti bytových jednotkách, na pozemcích pč. 3000/11, 3040/14, 3070/1, 3072/2“ v návaznosti na podklady předané členem petičního výboru na jednání zastupitelstva.

ZM ukládá RM informovat zastupitele o přijatých opatřeních.

Na zastupitelstvu byly vedení obce předány zástupcem petičního výboru následující podklady: Urbanistická studie Jiříkovská (2002, investor Bartušek), dále fotokopie pohledů na 2 RD (hmotově) a zakres umístění, územní rozhodnutí MěÚ Šlapanice, odboru stavebního, územního plánování a regionálního rozvoje čj. 1839/02/ZE doručené veřejnou vyhláškou č. 4/2003. Dne 8. 9. doplnil zástupce petičního výboru petici o informace uvedené v předaném územním rozhodnutí s upozorněním na regulativy pro výstavbu v lokalitě. Dále v doplnění upozornil na požadavek platného ÚP na pořízení podrobnější územně plánovací dokumentace pro tuto lokalitu. Petenti vyslovili názor, že je ve veřejném zájmu, aby pro všechny stavebníky v lokalitě platily stejné



podmínky a regulativy. Vyslovili obavy ze znehodnocení svého majetku i s ohledem na další, dosud nezastavěné pozemky v lokalitě, kdy by mohlo dojít ke zvýšení intenzity zastavěnosti území. Dle sdělení OV MěÚ Šlapanice je záměr veden pod sp.zn. OV/5967-2016/KAB.

Dle sdělení z oddělení ÚPPP OV MěÚ Šlapanice je podle platného územního plánu funkční využití pozemku p. č. 3000/11 – návrhová plocha BO - plochy obecného bydlení v rodinných domech a pozemky p. č. 3040/14, 3070/1 a 3072/2 jsou dle územního plánu součástí stávající místní komunikace.

Ze sdělení z oddělení ÚPPP OV MěÚ Šlapanice vyplývá, že pro tuto lokalitu není zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad.

Věcně a místně příslušným stavebním úřadem pro posouzení stavebního záměru je dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice. Stavební záměr je posuzován v rámci územního řízení mj. podle platného územního plánu spolu s jeho regulativy, a to podle § 90 písm. a) stavebního zákona. Ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona ukládá povinnost stavebnímu úřadu posoudit záměr také s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Lhůta pro podání námitek účastníků řízení již uplynula. RM je proto navrženo vyčkat rozhodnutí OV MěÚ Šlapanice ke dvěma RD na parcelách 3000/11, 3040/14, 3070/1, 3072/2. Sdělení RM k probíhajícímu řízení na tento záměr obsahující zjištění rady města lze zaslat i mimo lhůtu pro podání námitek. Dle výsledku rozhodnutí OV MěÚ Šlapanice následně rozhodne RM v zákonné lhůtě o podání odvolání.

#### **I. Rada města pověřuje**

ST odesláním námitek a připomínek OV MěÚ Šlapanice k záměru sp.zn. OV/5967-2016/KAB dle přílohy, přestože lhůta pro podání námitek již uplynula.

#### **II. Rada města pověřuje**

ST odpovědí petentům dle přílohy.

#### **III. Rada města bere na vědomí,**

že při výstavbě v lokalitě Jiříkovská, která již byla realizována a zkolaudována, nebyl respektován požadavek vyplývající z platného ÚP města Šlapanice poříditi podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo minimálně územně plánovací podklad.

#### **IV. Rada města bere na vědomí,**

že lokalita je již částečně zastavěna a požaduje, aby stavební úřad při dalším rozhodování v lokalitě respektoval stávající charakter území, stávající charakter zástavby rodinnými domy, stávající intenzitu využití území, architektonické a urbanistické hodnoty v území.

#### Hlasování

Pro: 7, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

Ing. Kadlc odešel ze schůze rady města.

Z důvodů hodnocení nabídek veřejné zakázky "Městský park Šlapanice" je nutno ustanovit komisi pro otevírání obálek a posouzení formálních náležitostí veřejné zakázky.

#### **I. Rada města schvaluje**

komisi pro otevírání obálek a posouzení formálních náležitostí nabídek veřejné zakázky „Městský park Šlapanice“ ve složení JUDr. Michal Šilhánek, Michaela Trněná, Jaroslav Leplt.  
Náhradníci komise: Michal Klaška, Eva Merclová, Jiří Kopeček.

##### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 15. 14/55/RM/2016 **Jmenování komise pro hodnocení nabídek veřejné zakázky "Městský park Šlapanice"**

Z důvodů hodnocení nabídek na dodavatele veřejné zakázky "Městský park Šlapanice" je nutno ustanovit komisi pro hodnocení nabídek.

#### **I. Rada města schvaluje**

komisi pro hodnocení nabídek veřejné zakázky „Městský park Šlapanice“ ve složení Michaela Trněná, Ing. arch. Stašek Žerava, Ing. Petr Mičola, Jiří Kopeček, Michal Brunclík. Náhradníci komise Michal Klaška, Ing. Jaroslav Leplt, Ing. Zdeněk Kadlc, Ing. Eva Merclová, RNDr. Karel Tesařík.

##### Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 16. **Blok tajemníka**

Tajemník omluven z jednání z důvodu dovolené.

---

#### 17. **Činnost komisí**

Nic není k projednání.

---

#### 18. **Různé**

Nic není k projednání.

---

#### 19. **Závěr**

Ve 20:25 hodin ukončila starostka 55. schůzi Rady města Šlapanice.

29.09.2016 proběhne 56. schůze Rady města Šlapanice.

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Milada Havlínová, Dis.  
referentka sekretariátu starostky