ÚP MĚSTYSE POZOŘICE

změna č. 1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo městyse Pozořice
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Úřad územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby oddělení územního plánování a památkové péče
Oprávnění úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Blanka Bibličková
Funkce:	vedoucí odd. ÚPPP
Podpis:	
Razítko pořizovatele:	

REGULATIV ÚROVNĚ "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY
uplatnění funkčních regulativů úrovně "B" ve funkčních zónách (regulativ úrovně "A") se řídí textem kapitoly 6.1
(ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu)

HRANICE PODROBNÝCH FUNKČNÍCH REGULATIVŮ

KŘÍŽENÍ PLOCH S PODROBNÝM FUNKČNÍM REGULATIVEM VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

Ba — KÓD OZNAČENÍ PODROBNÉHO FUNKČNÍHO REGULATIVU

hranice je uvedena s přesností věcnou nikoli měřickou

TAB. T2 - REGULATIVY "B" - PODROBNÝ FUNKČNÍ REGULATIV

Podrobný funkční regulativ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pro)
OB	smíšené obslužné funkce centra městyse - občanskou vybaveností s možností integrovaného bydlení správce; bydlení v rodinných domech, nebo bytových domech v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektu rekreace rodinného typu resp. individuální rekreace
Ba	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu zvířat v nekoncentrním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou integrovanou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Sc	individuální (rodinnou) rekreaci bez funkce trvalého bydlení
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vp	primysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez bydlení a ubytování
VO	sběrný dvůr (ekodvůr) s příslušenstvím
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustný mobiliář a drobná architektura
DTP	dopravu a technické vybavení "DTT" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
UR	uliňovou zeleň v malovýrobní struktuře s možností umístění drobných hospodářských přístřešků a příslušenství v plochách bez staveb rekreačních a ubytovacích
Pa	veřejná prostranství - parky, zeleň, polyfunkční klidové plochy s přípustným zpevněním a stavbami příslušenství do 20% plochy

REGULACE PODLAŽNOSTI

2 + — HORNÍ LIMIT POČTU PODLAŽÍ, (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU MĚSTYSE POZOŘICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTYSE K DATU 30. 6. 2014
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH DÍLČÍCH ZMĚN
- HRANICE NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ REGULAČNÍM PLÁNEM Z PODNĚTU

REGULATIV A - ZÁKLADNÍ FUNKČNÍ REGULATIV
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

stav – stabilizované | změněné rozvojové | rezervní

- OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
- CENTRÁLNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
- REKREAČNÍ - PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
- VÝROBNÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
- SMÍŠENÁ VÝROBNÍ - PLOCHY PRO SMÍŠENOU VÝROBU
- ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
- LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
- ZAHRAD

NAVRHOVANÁ REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, LESOPARK
- ÚZEMÍ S OCHRANOU HODNOT POUSTKY - REGULACE ČINNOSTÍ A STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO POUSTKY

DOPRAVA

stav | návrh

- SILNICE - FUNKČNÍ SKUPINA B, C
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ SK. C
- KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÉ - FUNKČNÍ SK. D
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY ZPEVNĚNÉ, NEZPEVNĚNÉ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE - CHODNÍKY

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh

- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ
- KANALIZACE - KMENOVÁ STOKA
- SUCHÝ ZÁCHYTNÝ OCHRANNÝ POLDR

ENERGETIKA, SPOJE

stav | návrh

- ELEKTROVODY VN 22 KV NADZEMNÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV NADZEMNÍ - NA ZRUŠENÍ
- ELEKTROVODY VN 22 KV PODZEMNÍ (KABELOVÉ)
- R — ROZPOJOVACÍ BOD
- T — TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ; KABELOSVOD (K)
- VTL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL

INFORMACE

stav | návrh

- K1 — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU

LAND STUDIO Ing. arch. IVO KABELAČ, autorizovaný architekt ČKAIS/0013, 12, 002 00 BRNO	POZOŘICE - ÚZEMNÍ PLÁN - změna č.1 Schéma hlavního výkresu - výřez
zak.č. 1401 datum červen 2016 digitalizace Zdeněk Drápal	měřítko 1 : 2 000 POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice

1ba