



Zápis z jednání komise RM

Název	Komise stavební a pro územní plánování
Datum konání	8.11.2016
Místo konání	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
Přítomni	Kincl, Růža, Řezníčková, Strnadová, Vavro
Hosté	M.Trněná
Omluven	Novák, Hermann
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administrativní body 2. Kontrola úkolů 3. Informace starostky města 4. Diskuse a podněty 5. Různé

Obsah

Zasedání komise je usnášeníschopné.

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelem P.Růža
Program zasedání schválen všemi přítomnými
2. Kontrola úkolů
 - AŘezníčková doplnila přehled podnětů za komisi dle požadavků starostky.
3. Informace starostky města
 - Územní plán vrácen k přepracování zpracovateli. Požadavek je, aby byly označeny jednotlivé plochy tak, aby bylo jasné, co ÚP povoluje a co ne. Požadavek je oprávněný.
 - Platný ÚP nebyl příliš respektován. Rada města v posledním roce projednávala dvě petice občanů týkající se záměrů ve městě. V reakci na problémy, které se v peticích objevily, je OISM povinno si k větším záměrům nebo záměrům s možným dopadem na veřejný prostor vyžádat vyjádření odboru OV, oddělení ÚP k souladu s UP, příp. si vyžádá stanovisko městského architekta. Nutné je i vyjádření KSUP, příp. i vyjádření Osadního výboru Bedřichovice (pro záměry k.ú.Bedřichovice). S těmito vyjádřeními je materiál předkládán RM.
 - Proběhlo výběrové řízení na veřejnou zakázku Městský park Riegrova: vybraným uchazečem je Ing. Zdeněk Sandler, se sídlem Wanklova 576/6, 602 00 Brno, IČO: 121 89 391. Následovat bude příprava projektové dokumentace, s realizací I. etapy jaro 2017
 - Prototypy městského mobiliáře umístěny v parčíku Čechova/Švehlova: další fáze příprava výrobní dokumentace pro poptávku výrobce. Žádost na KSUP o poskytnutí návrhů na umístění nového mobiliáře
 - Schválen Manuál tvorby veřejných prostranství.
 - Probíhá výběrové řízení na projektanty rekonstrukcí či budování komunikací a úprav na ulicích: Zemědělská, Jungmannova, Nádražní, Švehlová, Lípová. Parkování: Husova, Hybešova, Tyršova. Návrh jmenování zástupce KSUP k diskuzi s projektanty.
 - Probíhá příprava zadání na územní studie – k.ú. Bedřichovice – Slatina a nábřeží Řičky v intravilánu obce.
 - Žádost KSUP o vyjádření k možnému přijetí stavební uzávěry pro k.ú. Bedřichovice – Slatina vzhledem k ochraně zájmů města v území především



Zápis z jednání komise RM

s ohledem na plánovaný obchvat Slatiny a případné další dopravní řešení dopravního napojení Šlapanice.

4. Diskuse a podněty.

- Z OISM a RM byly přijaty podněty k vyjádření – Orlovna, záměr demolice a novostavby RD ul Dlouhá a k vedení dálkového kabelu částečně na k.ú. Šlapanice.

Diskuse k návrhům proběhla z důvodu včasné reakce a přípravy elektronicky. Následně projednala komise detailně na tomto zasedání.

Stanoviska:

A/ Připomínkování nástavby Orlovny, komise vydala následující stanovisko:

- Zkapacitnění vodovodní přípojky. Souhlas se zásahem do komunikace, doporučení RM požadovat garanci kvalitního provedení po dobu 36 měsíců
- Zateplení budovy. Ano; zateplení bude zasahovat nad městský pozemek. Doporučujeme postupovat stejně vůči všem žadatelům v podobných případech.
- Rustikální fasáda. Rozhodne památkový úřad; nad rámec podmínek památkového úřadu by obec měla hledat dohodu se stavebníky na řešení čelního pohledu na objekty z náměstí. Nejvýznamnější veřejný prostor v obci si zaslouží zvýšenou pozornost.
- Úprava chodníku, zábradlí, ANO.
- Problémy s dokončením sousedního objektu – komise nebyla pověřena projednáním.

B/ Stavební záměr Novostavba rodinného domu Dlouhá 1236/129.

Záměr je v souladu s ÚP, žadatel splnil Vyhl. 501/2006, komise nemá k záměru žádné připomínky a doporučuje kladné vyjádření RM.

C/ Vedení dálkového kabelu Bedřichovice, Jiříkovice, Rohlenka

Projekt „Dálkový kabel“ není investorem dobře připraven. V projektu nejsou zahrnuty všechny zasažené parcely, není zajištěn souhlas dotčených vlastníků pozemků. Investor navrhuje vedení kabelu bez ohledu na využití a ochranu dotčených parcel. Komise doporučuje projekt vrátit k úpravám tak, aby docházelo k minimálnímu omezení stávajícího užití pozemků a dále k projednání s vlastníky předem. Komise doporučuje RM projednat s investorem možnosti vedení kabelu s cílem prosadit zájmy města v oblasti využití optické sítě pro občany města.

D/ Nový podnět - vyjádření k možnému přijetí stavební uzávěry pro k.ú. Bedřichovice – Slatina

Komise doporučuje RM zformulovat stavební uzávěru s detailním zdůvodněním, s časovým omezením stavební uzávěry do 31.12.2017 a následně zadat zpracování hlukové studie plánovaného území s přihlédnutím k plánované výstavbě dopravních staveb.

- #### 5. Různé. Ostatní nové úkoly a podněty od starostky města budou projednány na prosincovém zasedání komise.

Vyhotovil: Alena Řezníčková

Ověřil: Petr Růža

Zpracováno a ověřeno elektronicky