



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 61. schůze Rady města Šlapanice,

kteřá se konala dne 23.11.2016

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička,
Ing. Miroslav Staněk, Mgr. Michaela Trněná

Omluveni: Ing. Zdeněk Kadlc

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 61. zasedání Rady města

Starostka osobně představila nového vedoucího OISM Mgr. Vlastimila Dvořáka.

Pan Radek Růžička se dostavil na schůzi 16:09h.

Starostka dále přivítala hosta pana Miroslava Vykydala z firmy Grant Thornton Advisory s.r.o. a předala mu slovo k prezentaci "Efektivita města Šlapanice jako člena Svazku obcí pro vodovody a kanalizace".

Starostka města přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 61. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Výpověď nájemní smlouvy - Abrahámek <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - MUDr. Kuchaříková <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Žádost o vyjádření (Hradečný) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Smlouva o zřízení služebnosti (Látalovi) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	

	Smlouva o vzájemné propagaci <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
7.	Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování závodní preventivní péče <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	Žádost o pronájem movitého majetku - KILI, s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice - Změnový list č.01, dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 184/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Rozpočtové opatření č. 17/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Smlouva na vytvoření projektové dokumentace <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Dodatek č. 1 k NS ev. č. 32/2016 - TJ Sokol Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Dohoda o narovnání ev. č. 0268/2016 - Švandovi <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Výběrové řízení na technickou podporu technologického centra ORP Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Výjimka odchýlení od stanovených postupů VZMR <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Instalace WiFi sítě v objektech MěÚ Šlapanice, výběrové řízení a schválení SOD ev.č. 267/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
17.	Znalecké posudky k bytovým jednotkám Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Výběrové řízení „Projekční služby pro město Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
19.	

	Odměny ředitelům příspěvkových organizací <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
20.	Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	Výběrové řízení „Osobní automobil pro město Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
22.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
23.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka
24.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
25.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/61/RM/2016 **Výpověď nájemní smlouvy - Abrahánek**

Stávající nájemce nebytového prostoru - pohostinství v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, Karel Abrahánek podal výpověď nájemní smlouvy č. NS-2015-19. Podle čl. 3, odst. 2 uvedené smlouvy je sjednána výpovědní lhůta 3 měsíce. Nájemní vztah s Karlem Abrahámkem, Hybešova 1013/19, 664 51 Šlapanice, IČO: 04585364 končí dnem 31.01.2017.

OISM doporučuje radě města schválit a zveřejnit záměr na výše uvedené nebytové prostory.

I. Rada města bere na vědomí

ukončení nájemní smlouvy č. NS-2015-19 s Karlem Abrahámkem, Hybešova 1013/19, 664 51 Šlapanice (IČO 04585364), výpovědí ze strany nájemce, ke dni 31.01.2017.

II. Rada města schvaluje

záměr na pronájem nebytového prostoru: místnost (38m²) a skladovací prostor + WC (7m²) v objektu občanské vybavenosti č.p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Bedřichovice a na pronájem části pozemku (15m²) parc.č. 3 v k.ú. Bedřichovice, vše pro účely pohostinské činnosti.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1.

zveřejnit záměr na pronájem nebytového prostoru: místnost (38 m²) a skladovací prostor + WC (7m²) v objektu občanské vybavenosti č. p. 110, Jižní 2, 664 51 Šlapanice, Bedřichovice, na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Bedřichovice a na pronájem části pozemku (15 m²) parc. č. 3 v k. ú. Bedřichovice, vše pro účely pohostinské činnosti.

Termín: 02.12.2016

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/61/RM/2016 **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - MUDr. Kuchařiková**

MUDr. Marie Kuchařiková, [REDACTED], žádá radu města o ukončení nájemní smlouvy č. NS-2014-06 dohodou ke dni 1.12.2016. MUDr. Kuchařiková užívá nebytové prostory pro provozování zubní ordinace ve Zdravotním středisku Šlapanice.

Vzhledem k zajištění časové návaznosti pronájmu tohoto nebytového prostoru a uzavření nové nájemní smlouvy OISM doporučuje ukončit nájemní vztah s MUDr. Kuchařikovou až ke dni 31.12.2016.

OISM předkládá radě města ke schválení Dohodu ev. č. 0262/2016 o ukončení nájemní smlouvy NS-2014-06 s MUDr. Marií Kuchařikovou, a to dohodou ke dni 31.12.2016.

OISM doporučuje radě města schválit a zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor pro účely provozování zubní ordinace (41,76 m²) v budově Zdravotního střediska Šlapanice, ulice Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku parc. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

Dohodu ev. č. 0262/2016 o ukončení nájemní smlouvy č. NS-2014-06 s MUDr. Marií Kuchařikovou, místo podnikání Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, IČO 49 45 65 47, a to ke dni 31.12.2016.

II. Rada města schvaluje

pronájem nebytových prostor (místnost č. 134a; 138; 144; 145b; 149; 150; 139, celkem 41,76 m²) v budově Zdravotního střediska Šlapanice, ulice Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku parc. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

III. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1.zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor pro účely provozování zubní ordinace (místnost č. 134a; 138; 144; 145b; 149; 150; 139, celkem 41,76 m²) v budově Zdravotního střediska Šlapanice, ulice Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku parc. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 02.12.2016

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/61/RM/2016 **Žádost o vyjádření (Hradečný)**

██████ Petr Hradečný, ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████, žádá o souhlas se stavbou opěrné zídky na pozemku p. č. 958 v k. ú. Šlapanice u Brna, přiléhajícímu k RD Bezručova 820/36. Při stavbě nebude zasahováno do pozemků města Šlapanice – viz. příloha „Popis stavebního záměru“.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedních pozemků – p. č. 907/1 a 959, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Půdorys“.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města odkládá

rozhodnutí o stavebním záměru „Stavba opěrné zídky“ na pozemku p. č. 958 v k. ú. Šlapanice u Brna, ██████ Petra Hradečného, ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ do doby předložení návrhu úprav městského parku.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/61/RM/2016 **Smlouva o zřízení služebnosti (Látalovi)**

Kamil a Ivana Látalovi, ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████, žádají město Šlapanice o smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro přípojku splaškové kanalizace, zrealizovanou na části pozemku města Šlapanice p. č. 316/1, k rodinnému domu nacházejícímu se na pozemku p. č. 3041/6, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. BS-2013-14 byla schválena na 79. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 10.07.2013.

OISM předkládá RM ke schválení Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č.: 0261/2016, uzavíranou se žadateli.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č.: 0261/2016, s Kamilem a Ivanou Látalovými, ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████ ██████.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/61/RM/2016 **Smlouva o vzájemné propagaci**

Rada města Šlapanice na své 94. schůzi dne 27. 11. 2013 schválila uzavření Smlouvy o vzájemné propagaci s klubem KOMETA GROUP, a.s. ve znění dodatků č. 1 a 2. Platnost smlouvy vypršela 31. 8. 2016, proto je radě města předložena ke schválení nová smlouva. Účelem smlouvy je

vzájemná propagace a reklama obou smluvních stran v rámci projektu „Jižní Morava – Království Komety“.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o vzájemné propagaci ev. č. 0263/2016 s klubem KOMETA GROUP, a.s., se sídlem Křídlovická 34, 603 00 Brno, IČO: 26296195.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/61/RM/2016 **Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování závodní preventivní péče**

V roce 2003 byla uzavřena Smlouva o poskytování závodní preventivní péče s MUDr. Jiřím Kotkem, se sídlem Nádražní 23, Šlapanice, který oznámil záměr ukončit poskytování zdravotních služeb. RM je předložena Dohoda o ukončení poskytování zdravotních služeb k 31.12.2016.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o poskytování závodní preventivní péče (evid. č. 0265/2016) s MUDr. Jiřím Kotkem, se sídlem Nádražní 23, 664 51 Šlapanice, IČO 49456202.

II. Rada města ukládá

1. kanceláři tajemníka

1.1. zajistit poskytovatele pracovně lékařských prohlídek a ostatních pracovnělékařských služeb.

Termín: 06.01.2017

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/61/RM/2016 **Žádost o pronájem movitého majetku - KILI, s.r.o.**

KILI, s.r.o., Hybešova 1647/51, Šlapanice, žádá radu města o pronájem sloupů veřejného osvětlení a sloupů informačního systému ve vlastnictví města, na které hodlá umístit směrové informační tabule pro svoji firmu. Jedná se o 5 ks informačních tabulí, které budou umístěny na ul. Brněnská; roh ul. Riegerova/Brněnská; roh ul. Čechova/Brněnská; roh ul. Brněnská/ Kalvodova a roh ul. Nádražní/Čechova. Jedná se o movitý majetek, který je k tomuto účelu již některými firmami využíván. OISM doporučuje radě města žádosti této společnosti vyhovět a předkládá RM ke schválení Smlouvu o nájmu movitého majetku ev. č. 0264/2016, s účinností od 01.12.2016. Cena nájmu je stanovena na základě ceníku, který byl schválen RM.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu movitého majetku ev. č. 0264/2016 s KILI, s.r.o., Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice, IČO 47 913 797, s účinností od 01.12.2016.

Hlasování se zdržel: Karásek Aleš

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/61/RM/2016 **Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice - Změnový list č.01, dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 184/2016**

Zhotovitel díla "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice", společnost JOK, a.s. předložil konečné vyúčtování stavebních prací a úprav v objektu ZŠ Šlapanice, kde bylo provedeno rozšíření prostor pro výdej stravy pro studenty a žáky. Celkové méněpráce a vícepráce jsou sečteny v předloženém změnovém listu č.01. a v tabulce rozpočtu s označením méněprací a víceprací. V celkovém rozdílu a konečném výpočtu došlo k celkové úpravě ceny + 164.860 Kč bez DPH k jehož zdůvodnění je přiložen.

I. Rada města schvaluje

provedení změn a úprav podle změnového listu č. 01 na akci "Rozšíření stravování ZŠ Šlapanice", předloženého podle závěrečného výpočtu společnosti JOK, a.s., se sídlem Stavební 445/2a, 602 00 Brno, IČO: 25515560.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě ev.č. 184/2016 ze dne 30.06.2016, se společností JOK, a.s., se sídlem Stavební 445/2a, 602 00 Brno, IČO: 25515560

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/61/RM/2016 **Rozpočtové opatření č. 17/2016**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **2.047.000 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 17/2016 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 2.047.000 Kč.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/61/RM/2016 **Smlouva na vytvoření projektové dokumentace**

Na základě uskutečněného výběrového řízení je RM předložena ke schválení Smlouva na vytvoření projektové dokumentace ev.č. 0269/2016, se schváleným vítězem veřejné zakázky malého rozsahu "Městský park Riegrova", Ing. Zdeňkem Sandlerem, se sídlem Wanklova 576/6, 602 00 Brno, IČO: 121 89 391.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace ev.č. 0269/2016 veřejné zakázky malého rozsahu "Městský park Riegrova", s Ing. Zdeňkem Sendlerem, se sídlem Wanklova 576/6, 602 00 Brno, IČO: 121 89 391.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/61/RM/2016 **Dodatek č. 1 k NS ev. č. 32/2016 - TJ Sokol Bedřichovice**

Byl svěřen záměr č. 15/2016, který se týká změny Nájemní smlouvy ev. č. 32/2016 s TJ Sokol Bedřichovice. Dodatek řeší změnu v čl. II., bod 2, ve smyslu určení rozsahu užívání předmětu nájmu. K záměru nebyly vzneseny žádné připomínky. OISM předkládá radě města ke schválení Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 32/2016 s TJ Sokol Bedřichovice, se sídlem Bedřichovice, PSČ 664 51, IČO 44 94 65 20. Dodatek je účinný dnem 01.12.2016.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ev. č. 32/2016 s TJ Sokol Bedřichovice, se sídlem Bedřichovice, PSČ 664 51, IČO 44 94 65 20. Dodatek je účinný od 01.12.2016.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/61/RM/2016 **Dohoda o narovnání ev. č. 0268/2016 - Švandovi**

OISM předkládá radě města ke schválení Dohodu o narovnání ev. č. 0268/2016 s Ing. Lubošem Švandou, [REDACTED] a Renátou Švandovou, [REDACTED] kterou vypracovala Mgr. Štraitová. Dohoda o narovnání se týká žaloby, kterou město podalo na výše uvedené v souvislosti s požadavkem města vyklidit část (22 m²) pozemku parc. č. 3362/54, k. ú. Šlapanice u Brna, který je ve vlastnictví města. Švandovi uvedenou část pozemku, dlouhodobě užívají jako zahradu.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o narovnání ev. č. 0268/2016 s Ing. Lubošem Švandou, [REDACTED] a Renátou Švandovou, [REDACTED].

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/61/RM/2016 **Výběrové řízení na technickou podporu technologického centra ORP Šlapanice**

Pro servisní plnění na výpočetní techniku Hewlett Packard Enterprise na Technologickém centru (dále TC) ORP Šlapanice je nutno zajistit komplexní podporu hardwarových komponent TC, jejichž cílem je zajistit dostupnost služeb pro chod úřadu autorizovaným servisním partnerem Hewlett Packard - Enterprise. Předmětem plnění servisní podpory je i kompletní updatování řešení v rámci zakoupených verzí sw, údržba aktuálního stavu firmware zařízení, konfigurace na základě požadavků oddělení Informatiky MU Šlapanice, zaškolení nových správců a komplexní komunikace na úrovni technický specialista dodavatele – administrátoři MU Šlapanice v rozsahu 7h/měsíčně. Předpokládaný náklad je cca 85 tis.Kč bez DPH/rok.

I. Rada města schvaluje

zahájení výběrového řízení na zajištění technické podpory technologického centra ORP Šlapanice.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/61/RM/2016 **Výjimka odchýlení od stanovených postupů VZMR**

1) V souvislosti s ukončením podpory projektu "Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Šlapanice I-III" č. CZ.1.06/2.1.00/06.06756 je nutno zajistit technickou podporu na dodaná SW řešení rozhraní na následné roky. Jelikož se jedná o dodavatele, který je výhradním řešitelem a na trhu se nevyskytují jiné subjekty, které by tuto podporu mohly realizovat, vzniká zde statut vysoce specializovaných služeb. Potvrzení jedinečnosti řešení je přiložené čestné prohlášení stávajícího dodavatele.

2) V rámci rozšíření stávajícího programového vybavení pracujícího v systému VERA je nutno provést rozšíření nájemní smlouvy o prvky e-jednání, e-úkoly, dopravní přestupky, mobilní kancelář MP, pokutové bloky, rozhraní RŽP SSL VERA, rozhraní GEMOS SSL VERA. Jelikož i zde se jedná o dodavatele, který je výhradním řešitelem a na trhu se nevyskytují jiné subjekty, které by tuto podporu mohly realizovat, vzniká zde statut vysoce specializovaných služeb. Potvrzení jedinečnosti řešení je přiložené čestné prohlášení stávajícího dodavatele.

I. Rada města schvaluje

výjimku pro odchýlení od stanovených postupů VZMR pro přímé oslovení dodavatele na zajištění technické podpory SW vybavení rozhraní systému VERA

II. Rada města schvaluje

výjimku pro odchýlení od stanovených postupů VZMR pro přímé oslovení dodavatele rozšíření nájemní smlouvy a technickou podporu o prvky e-jednání, e-úkoly, dopravní přestupky, mobilní kancelář MP, pokutové bloky, rozhraní RŽP - SSL VERA, rozhraní GEMOS - SSL VERA.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/61/RM/2016 **Instalace WiFi sítě v objektech MěÚ Šlapanice, výběrové řízení a schválení SOD ev.č. 267/2016**

Dne 18.11.2016 proběhlo výběrové řízení na realizaci akce "Instalace WiFi sítě v objektech MěÚ Šlapanice". Tato akce zabezpečí volný přístup k internetu v objektech Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice a Opuštěná 9/2, Brno. Zadávací dokumentace byla vyvěšena na profilu zadavatele a současně ospoveni čtyři uchazeči, z nichž dva podali cenovou nabídku. Komise ve složení Mgr. Michal Klačka, Ing. Ondřej Nosek a Ing. Jaroslav Lepřt posoudila předložené nabídky, žádnou nabídku nevyřadila a jako vítěznou předkládá zadavateli ke schválení nabídku uchazeče C SYSTEM CZ a.s. se sídlem Otakara Ševčíka 938/56, 636 00 Brno, IČO. 27675645.

I. Rada města bere na vědomí

zápis o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek na akci "Instalace WiFi sítě v objektech MěÚ Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

vítěze výběrového řízení na akci "Instalace WiFi sítě v objektech MěÚ Šlapanice" C SYSTEM CZ a.s., se sídlem Otakara Ševčíka 938/56, 636 00 Brno, IČO: 27675645

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev.č. 0267/2016 s dodavatelem C SYSTEM a.s., se sídlem Otakara Ševčíka 938/56, 636 00 Brno, IČO: 27675645

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/61/RM/2016 **Znalecké posudky k bytovým jednotkám Švehlova**

Radě města byly předloženy dva znalecké posudky o stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí - bytů v bytových domech v ulici Švehlova 1704/68, 1705/70, 1706/72 a 1707/74 ve vlastnictví města Šlapanice. Posudek znalkyně L. Tomašíkové č. 2711-360/2015 byl zpracován na objednávku města Šlapanice k datu 18.11.2015. Posudek společnosti Kreston A&CE č. 2801-71/16 byl zpracován na objednávku AK Joukl a partneři k datu 9. 9. 2016.

Tyto dva posudky se od sebe výrazně lišily výslednou cenou obvyklou pro totožné nemovitosti v celkovém souhrnu o cca 3 mil. Kč, obvyklá cena bytových jednotek ze znaleckého posudku L. Tomašíkové: 20.080.640 Kč, obvyklá cena bytových jednotek ze znaleckého posudku Kreston A&CE 17.056.000,00 Kč. Radě města je proto předkládán revizní znalecký posudek č. 2544-90/2016 zpracovaný A. Pikem k oběma předloženým posudkům s obvyklou cenou 18.579.240 Kč, na základě kterého by mohlo pokračovat jednání s nájemníky o prodeji těchto bytů.

Na základě posudku společnosti Kreston A&CE požádalo město znalkyni L. Tomašíkovou o vyjádření k závěrům posudku Kreston A&CE a zpracování opravného posudku. Městu byl předán dne 21.11.2016 opravený posudek L. Tomašíkové, č. 2711-360/2015, kde obvyklá cena bytových jednotek nyní činí 19.004.040 Kč.

I. Rada města bere na vědomí

obsah opravného znaleckého posudku L. Tomašíkové č. 2711-360/2015 s určením ceny obvyklé 19.004.040 Kč.

II. Rada města bere na vědomí

obsah revizního znaleckého posudku k posudkům L. Tomašíkové a společnosti Kreston A&CE o stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí - bytů v bytových domech v ulici Švehlova 1704/68, 1705/70, 1706/72 a 1707/74 ve vlastnictví města Šlapanice vyhotovený znalcem A. Pikem.

III. Rada města schvaluje

poskytnutí jednoho stejnopisu revizního znaleckého posudku právnímu zástupci nájemníků Mgr. Jouklovi.

IV. Rada města pověřuje

starostku města k pokračování v jednání o případných dohodách o narovnání s ohledem na závěry revizního znaleckého posudku, a to v tom smyslu, zda by ceny revizního posudku jako ceny konečné byly nájemníky akceptovány, aby mohlo dojít k opětovnému aktualizovanému zveřejnění záměru dohody o narovnání.

V. Rada města ukládá

1. starostce

1.1. pro případ, že jednání v tomto smyslu nepovedou ke zveřejnění aktualizovaného záměru uzavřít dohody o narovnání dle revizního znaleckého posudku (neakceptace cen dle revizního znaleckého posudku nájemníky), připravit a předložit pro jednání zastupitelstva města podklad k postupu dle platné právní úpravy občanského zákoníku, včetně případného soudního přezkumu doposud uzavřených smluv.

Termín: 31.01.2017

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/61/RM/2016 **Výběrové řízení „Projekční služby pro město Šlapanice“**

Dne 22.11.2016 zasedala komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na akci „Projekční služby pro město Šlapanice“ pro zadání vyhotovení projektových dokumentací na rekonstrukci komunikací Jungmannova, Švehlova, Zemědělská, Lípová, Nádražní a řešení parkovacích stání ulic Tyršova, Husova, Hybešova. Komise vyhodnotila nabídky pro jednotlivé části ze zadávací dokumentace a předkládá zadavateli protokol o otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek.

I. Rada města bere na vědomí

protokol o otevírání obálek a písemnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na akci „Projekční služby pro město Šlapanice“

II. Rada města schvaluje

vítěze dílčích částí výběrového řízení „Projekční služby pro město Šlapanice“:

Dílčí část 1. – ulice Jungmannova – vítěz AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371

Dílčí část 2. – Ulice Švehlova - vítěz AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371

Dílčí část 3. – Ulice Zemědělská - vítěz AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371

Dílčí část 4. – Ulice Lípová – vítěz Ing. Jiří Matula, se sídlem Mozolky 54, 616 00 Brno, IČO: 12164798

Dílčí část 5 – Ulice Nádražní – vítěz AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 12, 612 00 Brno, IČO: 46964371

Dílčí část 6 – parkování Tyršova, Husova, Hybešova - vítěz Ing. Jiří Matula, se sídlem Mozolky 54, 616 00 Brno, IČO: 12164798

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/61/RM/2016 **Odměny ředitelům příspěvkových organizací**

Na základě předběžných výsledků hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací zřízených městem Šlapanice a pracovních výsledků jsou předloženy návrhy odměn pro ředitelky MŠ Zahrádka, MŠ Hvězdička a ředitele ZŠ Šlapanice. Město Šlapanice (zřizovatel) v souladu s § 122 zákoníku práce určuje výši platu včetně odměn vedoucímu zaměstnanci, který je statutárním orgánem zaměstnavatele, a kterého do funkce jmenoval.

I. Rada města schvaluje

odměny za plnění úkolů v roce 2016 pro Bc. Ilonu Langerovou – ředitelku MŠ Zahrádka, pro Cecílii Mifkovou – ředitelku MŠ Hvězdička a pro PhDr. Pavla Vyhňáka – ředitele ZŠ Šlapanice podle předloženého návrhu.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/61/RM/2016 **Valná hromada společnosti SATESO, s.r.o.**

Město Šlapanice je 100% vlastníkem společnosti SATESO, s. r. o. Rada města rozhoduje v působnosti valné hromady společnosti. Program jednání valné hromady:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Pořízení vozidla pro komunální údržbu
4. Závěr

I. Rada města schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o., IČO 60746718 program jednání.

II. Rada města schvaluje

v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o., IČO 60746718 nákup jednoho vozidla pro komunální techniku formou veřejné zakázky.

III. Rada města ukládá

v působnosti valné hromady společnosti SATESO, s. r. o., IČO 60746718 jednateli zajistit zpracování zadávací dokumentace a realizovat veřejnou zakázku na nákup vozidla pro komunální údržbu.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/61/RM/2016 **Výběrové řízení „Osobní automobil pro město Šlapanice“**

Pro zajištění obslužnosti sociálního odboru je možno zajistit nákup osobního automobilu v rámci dotace MPSV na čerpání účelové dotace pro orgán sociálně-právní ochranu dětí (OSPOD) – ÚZ 13011. Pro tento nákup je nutno dodržet podmínky dotačního čerpání a vozidlo pořídit pouze na leasing. Radě města je předložena zadávací dokumentace pro provedení výběrového řízení. Zároveň je nutno ustanovit komisi pro otevírání obálek a hodnocení.

I. Rada města schvaluje

Zadávací dokumentaci pro zakázku malého rozsahu „Osobní automobil pro město Šlapanice“.

II. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení ve složení Ing. Bc. Milan Vdoleček, Iveta Volejníková, Mgr. Michal Charvát, náhradníci komise Petra Zámečnicková, Ing. Josef Tříška, Petr Staněk.

Hlasování

Pro: 6, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. **Blok tajemníka**

Tajemník informoval:

- v sobotu dne 19.11-2016 proběhlo vyčištění střešních žlabů na objektu Opuštěná 9/2. Při této příležitosti se potvrdilo, že střešní krytina ve směru z ulice Opuštěná není v dobrém stavu.
- v období od 1.6. – 22.11. bylo celkem z úsekového měření na D1 zasláno 4988 výzev k úhradě, z tohoto počtu bylo v době od 1.11. – 22.11. zasláno 1902 výzev k úhradě
- ze všech vystavených výzev bylo k datu 22.11.2016 uhrazeno celkem 3145 výzev.

23. **Činnost komisí**

Starostka a místostarosta podali informaci o provedené kontrole evidence návrhů komisí, předsedové komisí budou o výsledku vyrozuměni do 4. 12. 2016.

24. **Různé**

Místostarosta:

podal informaci, že Město obdrželo od společnosti KORDIS JMK, a.s. vyčíslení finančního příspěvku města pro rok 2017 na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK ve výši 925.729 Kč.

25. **Závěr**

Starostka města ukončila 61. schůzi rady města ve 20:50 hodin.

62. schůze rady města se uskuteční 14.12.2016 v 16 hodin.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Kláška
místostarosta

Zapisovatelé:

Markéta Grozertová
referentka sekretariátu starostky