



Zápis z jednání komise RM

Název	Komise stavební a pro územní plánování
Datum konání	5.12.2016
Místo konání	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
Přítomni	Kincl, Růža, Řezníčková, Strnadová, Vavro
Hosté	M.Trněná
Omluven	Novák, Hermann
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administrativní body 2. Kontrola úkolů 3. Informace starostky města 4. Diskuse a podněty 5. Různé

Obsah

Zasedání komise je usnášeníschopné.

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelkou Hana Strnadová
Program zasedání schválen všemi přítomnými
2. Kontrola úkolů
 - A. Řezníčková doplnila přehled podnětů za komisi dle požadavků starostky.
 - Podepsány Dohody o provedení práce pro členy komise – kromě zastupitelů
3. Stanoviska

A/ Stavební záměr výstavba domů v proluce ulice Palackého.

Záměr je v souladu s požadavky, komise nemá k záměru připomínky.

K navrhovanému vzhledu proběhla diskuse. Požadavek na zajištění parkování je logický, ale v konečném důsledku přináší nepříjemné dopady ve formě vzhledu – dvoje široká garážová vrata negativně ovlivňují vzhled celé ulice a znemožňují stání aut v ulice po celé délce. Pokud by podobný záměr byl na druhé straně ulice, znamenalo by to snížení počtu parkovacích míst v ulici o nejméně 4 auta. Bohužel problém s parkováním je z pohledu města v mnohém neřešitelný, je třeba významně ovlivňovat chování samotných obyvatel. Pokud mají vjezd a dostatek prostoru na nádvoří domů, měli by parkovat v ulice pouze v míře nezbytně nutné.

4. Informace předsedkyně komise o jednání se zástupcem vlastníků pozemků zástavby Zlatá Pole, Slatina.
A. Řezníčková stručně shrnula obsah jednání, které proběhlo dne 2.12. Starostka města poskytla komisi svůj pohled na stav projednávání. Celková situace se týká obyvatel Šlapanic jednak proto, že část pozemků leží v katastru Šlapanice-Bedřichovice, ale především proto, že se jedná o vymezení koridoru pro obchvat Slatiny, který by měl částečně pomoci řešit neúnosný stav dopravy mezi Šlapanicemi a Slatinou.
Členové komise chápou motivaci vlastníků pozemků, neschvalují postup developera, pokud staví bez řádných územních rozhodnutí. Nicméně pokud mají Šlapanice možnost vyjednávat o vlastních potřebách a využít motivace ostatních účastníků jednání, je třeba jednat ve prospěch Šlapanic a ne pouze blokovat jejich záměry.



Zápis z jednání komise RM

Členové komise doporučují RM jednat o podmínkách překatastrování formou výměny pozemků ve srovnatelné hodnotě, tedy ne srovnatelné ploše, ale adekvátní hodnotě vzhledem k potřebě výstavby obchvatu směrem k nájezdu na dálnici.

5. Diskuse a různé.

Diskuse pokračovala o výše zmíněných tématech.

A. Řezníčková navrhne plán zasedání komise pro první pololetí 2017 a zajistí zasedací místnost. Nové úkoly a podněty od RM a OISM budou projednány na lednovém zasedání, v případě časové tísně také možné projednat elektronicky a předat stanovisko elektronicky zpět na OISM.

Vyhotovil: Alena Řezníčková

Ověřila: Hana Strnadová

Zpracováno a ověřeno elektronicky