

POPŮVKY

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH
pro společné jednání



Brno, 11/2016

zak.čís. 1714

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno

pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

Obsah územního plánu**A. Textová část územního plánu****str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	10
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	17
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	23
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	40
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	40
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	41
A.11	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	41
A.12	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	41

B. Grafická část územního plánu

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
B.6. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu**str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	42
C.2	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	44
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	44
	Výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	46
C.3	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
C.4	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	52
C.5	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	52
C.6	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	52
C.7	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
C.8	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	82
C.9	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a Doplněných pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	82
C.10	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	86
C.11	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	86
C.12	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	93
C.13	Vyhodnocení připomínek	93
	Přehled použitých zkratk	94

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2.	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.2.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Popůvky, které je shodné s územím katastrálním (cca 745,7 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 124,9 ha. Zastavěné území představuje cca 16,8% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 1.9.2016. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti je zastoupena ve velké míře i funkce podnikatelsko-výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení a jejím cílem je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, která nepřekračuje rámec dosud platné dokumentace.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Ochrana a rozvoj hodnot v území

Ochrana přírody a krajiny

Do katastrálního území obce Popůvky zasahuje Přírodní park Bobrava. Územním plánem jsou respektovány registrované a evidované významné krajinné prvky a je navržen ÚSES.

Všechna chráněná území mají stanovený režim využívání, který je nutno respektovat.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

ÚP respektuje a posiluje kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky a způsob využití území.

Předmětem ochrany v obci je zejména její historická centrální část s kapličkou, odkud se obec rozrůstala kolem průjezdní komunikace. Jedná se zejména o návesní prostor.

Hospodářský rozvoj

ÚP vytváří územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podporuje rozvoj drobných služeb a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné a v zastavitelných plochách pro podnikatelské aktivity v návaznosti na dopravní tahy a stávající podnikatelské areály.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu jsou vytvořeny územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanského vybavení, zkvalitněním prostředí sídla vytvořením míst společenských kontaktů obyvatel,

ÚP vymezuje zastavitelné plochy vytvářející pracovní místa, vytváří podmínky pro rozvoj sportu, rekreace a kulturního vyžití obyvatel rychle se rozvíjející obce.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je v maximální možné míře omezeno riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a jsou podporovány zásady zdravého sídla vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu při respektování Zásad územního rozvoje JMK. Urbanistická koncepce respektuje dané a navržené limity v řešeném území:

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí).

Řešením ÚP je navrženo:

- ochranné pásmo dálnice D1 navržené k rozšíření vč. územních souvislostí

Zásady řešení

- rozvoj zástavby v obci je navržen na zastavitelných plochách pro bydlení v návaznosti na stávající plochy bydlení, v celé obci je řešeno bydlení v rodinných domech
- doplnění plochy pro individuální rekreaci v severní části katastru na zemědělské půdě nejnižší kvality

- zastavitelná plocha pro výrobu a skladování je situována ve vazbě na stávající výrobně-podnikatelské plochy při tělese dálnice
- je doplněna plocha veřejného prostranství v západní části obce v návaznosti na návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury pro společensko-kulturní a sportovní zázemí obce
- jsou navrženy potřebné zastavitelné plochy občanského vybavení a občanského vybavení veřejné infrastruktury vč. plochy pro hřbitov
- je navržena chybějící technická infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách
- jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability
- řešením ÚP je navržen ÚSES
- je řešena ochrana a využití volné krajiny se zřetelem na její prostupnost vč. návrhu krajinné zeleně podél rybníka
- vymezeny jsou nadřazené koridory a plochy pro dopravní infrastrukturu dle Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, ZÚR JMK a ÚAP
- respektována stávající síť technické infrastruktury s ohledem na zmíněné nadřazené rozvojové záměry
- ÚSES je navržen s respektováním nadřazených koridorů a ploch nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

A.3.2 Návrh urbanistické koncepce řešení

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit při respektování historické části obce, při zachování výškové hladiny zástavby, identity obce, jejího charakteru a jedinečnosti, i když tato identita byla narušena výstavbou dálnice, která obec rozdělila. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných i zastavitelných ploch pro rodinné bydlení, občanské vybavení, výrobu a individuální rekreace.

Nové zastavitelné plochy směřují především k rozvoji **obytné zástavby** v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – jsou převzaty dosud nezastavěné plochy z platné územně plánovací dokumentace a nově je navržena proluka pro 1 RD. Lokality k bydlení jsou navrhovány jako doplnění rozestavěných ploch bydlení v západní části obce a tři proluky v jižní části původní obce. S ohledem na zachování charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu jak u nové zástavby, tak ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

Plochy pro občanské vybavení jsou rovněž převzaty z platné dokumentace, jedná se o plochy v západní části obce – pro společensko-kulturní a sportovní zázemí obce v návaznosti na nově vybudované rozsáhlé plochy bydlení, dále plochy v severní a jižní části pro veřejnou

infrastrukturu – školské zařízení a hřbitov.

Pro veřejné prostranství je doplněna plocha v západní části obce, tato plocha bude sloužit i pro účely sousedící zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury podél silnice II. třídy.

Pro výrobní aktivity je navržena dosud nezastavěná část plochy z platné dokumentace, plocha se jižní částí přimyká k dálnici a je napojena na dopravní i technickou infrastrukturu výrobního komplexu. Ochranná pásma podnikatelských aktivit nesmí přesáhnout hranice vymezených ploch. Rozvoj drobných služeb a podnikání je možný na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území ploch obytných, kde jsou nerušící služby přípustné.

Pro dopravní infrastrukturu je navrženo rozšíření dálnice D1 na šestipruh v souladu s platným územním plánem. Plochy budou prověřeny v dalším stupni projektové dokumentace, vč. tvaru MÚK Kývalka.

Dopravní koncepce v zastavěném a zastavitelném území obce sleduje zachování dopravní propustnosti na území obce, zajištění dopravní obsluhy navržené zástavby a její propojení se zástavbou stávající, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na II/602 a dopravní obsluhy zástavby obce, zajištění dopravní propustnosti záchranných sborů.

Je navrženo doplnění ploch pro dopravu v klidu. V průjezdním úseku je řešeno posouzení a návrh funkční skupiny a typu silnic a místních komunikací.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu a její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Stávající plocha individuální rekreace je navržena v severní části obce pro doplnění, plocha respektuje ochranu lesa a přírodní památky na sousedním katastru.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její propustnost a akceptování krajinného rázu.

Vymezeny jsou rozvojové koridory a plochy dle ZÚR JMK a Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Pro dopravní infrastrukturu:

- územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy (dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“, dle PÚR ČR označeno VR1 Praha – Brno)
- návrh koridoru pro rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí (ozn. dle ZÚR JMK DS10 koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina)

Pro ochranu přírody a krajiny:

- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dle ZÚR JMK - nadregionální biokoridor K 139 MB, regionální biocentrum RBC 216)

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**Přehled vymezených zastavitelných ploch**

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití, vč. podmínek využití pro jednotlivé lokality	Výměra v ha
Z1	Br – plocha bydlení v RD, PV – veřejné prostranství (lokalita je rozestavěna) - výstavba je podmíněna dodržáním podmínek vyplývajících ze zpracované územní studie - respektování limitů v území	3,46
Z2	Br – plocha bydlení v RD	0,14
Z3	Br – plocha bydlení v RD	0,24
Z4	Br – plocha bydlení v RD	0,42
Z5	Br – plocha bydlení v RD	0,69
Z6	Br – plocha bydlení v RD - proluka, Zz – zeleň zahradní, výstavba je podmíněna dodržáním ochranného pásma VVN a udělením výjimky z ochrany pozemků do 50m od hranice PUPFL	0,25
Z7	Br – plocha bydlení v RD	0,40
Z8	Br – plocha bydlení v RD	0,09
Z9	Ri – plocha rekreace - individuální rekreace, lokalita podmíněna zpracováním územní studie	2,84
Z10	Vd, p – plocha výroby a skladování – drobná výroba, služby, řemesla, výroba, sklady, Zi - izolační zeleň; dopravní napojení bude na stávající komunikace sloužící sousedícím výrobním areálům, zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem	1,65
Z11	Ds – plocha pro dopravní infrastrukturu silniční – rozšíření dálnice na šestipruh	0,13
Z12	Ds – plocha pro dopravní infrastrukturu silniční – parkoviště u rybníka	0,07
Z13	OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury; Oa,k - občanské vybavení - kultura, zájm. činnost, církev. zařízení; komerční zařízení	0,73
Z14	OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury; Oa,k - občanské vybavení - kultura, zájm. činnost, církev. a komerční zařízení;	0,29
Z15	OV – občanské vybavení veřejné infrastruktury – hřbitov	1,55
Z16	Oa, k - občanské vybavení - kultura, zájm. činnost, církev. zařízení; komerční zařízení, plocha bude na dopravní infrastrukturu napojena ze sousedních pozemků prostřednictvím stávajících připojení	0,71
Z17	PV – veřejné prostranství	0,95

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně - ozn. Z

Koncepce rozvoje

Koncepce systému sídelní zeleně se v návrhu ÚP nemění, jsou respektovány plochy veřejné zeleně v centrální části obce na návsi, dále na plochách občanské vybavenosti, kolem průjezdních komunikací a předzahrádky domů, pro obraz obce zdůrazňujeme význam soliterních stromů na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Zeleň na veřejných prostranstvích není samostatně vymezena a je součástí navržených a stávajících veřejných prostranství. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu doplnit – alejemi kolem komunikací, parčíky, dětskými hřišti apod. Zeleň izolační je navržena jako součást zastavitelné plochy s převládajícím způsobem využití pro výrobní aktivity – **Z10**. Jako součást plochy pro bydlení **Z6** je vymezena plocha zahradní zeleně.

Návrh ploch a koridorů

Nejsou navrženy samostatně, ale jako součást ploch s jiným hlavním způsobem využití.

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro dopravní obsluhu území. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Koncepce rozvoje

Koncepce dopravy je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, ze dne 15.4.2015. Dále je v souladu se záměry Územně analytických podkladů JMK a Zásad územního rozvoje JMK. Stávající dálniční a silniční síť a síť účelových komunikací je návrhem zachována.

Nově se vymezují plochy a koridory dopravní infrastruktury:

Z11 - koridor pro rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí (dle ZÚR JMK označeno

DS10 koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina) jako veřejně prospěšná stavba

Z12 - plocha pro parkoviště

Územní rezerva

R1 - koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu

dle PÚR ČR označeno VR1 Praha – Brno

dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A (Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“)

DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Stávající dopravní skelet v zastavěném území obce bude zachován. Nově se navrhuje:

Dálnice

Těleso dálnice D1 vč. rozšíření na šestipruh katastrem obce prochází bez vlivu na přímou dopravní obslužnost obce, ovlivňuje ji však svým vlivem na životní prostředí obyvatel obce. Bude rekonstruována do kategorie D34/120.

Silnice

Silnice II/602 je záložní trasou pro D1 v případě dopravní výluky, je krajského významu a bude upravována ve funkční skupině B a typu MS2 12/10/50 zastavěném území; mimo průjezdní úsek pak v kategorii S 9,5/80. Silnice III. třídy jsou lokálního významu, v zastavěném území budou upravovány ve funkční skupině C a typu MO2 9/6,5/50 a mimo zastavěné území budou upravovány ve funkční skupině S 7,5/60(50) dle Kategorizace silnic JMK.

Železniční trať

Je navržena územní rezerva R1 pro koridor 600 m vysokorychlostní dopravy VR 1 Praha – Brno (ozn. dle PÚR ČR), mimo zastavěné území a 210 m v zastavěném území obce, trasa je převzata ze ZÚR JMK 2016, kde je tato varianta označena RDZ02-A.

Místní komunikace

Místní komunikace nejsou v zastavěném území vymezeny. Jsou součástí veřejného prostranství, kde jsou přípustné. Místní komunikace jsou prověřeny z hlediska možnosti úpravy do funkční skupiny C a nebo podskupiny D1; je přípustná úprava do funkční skupiny tak, aby stávající i navržené místní komunikace vyhověly pro provoz záchranných sborů.

Místní komunikace, které nemohou být upraveny jako plnohodnotné obousměrné komunikace dle funkční skupiny C nebo D doporučujeme upravit jak jednosměrné.

Účelová doprava

ÚP umožňuje jako přípustné vybudování nebo rozšíření účelových komunikací v rámci jednotlivých zemědělských a lesních ploch v souladu s podmínkami využití území.

Hromadná doprava

ÚP umožňuje v rámci ploch veřejných prostranství, dopravních ploch a navazujících ploch úpravy autobusových zastávek; tj. dobudování a rekonstrukci zastávkových pruhů, nástupišť s návazností na chodníky pro pěší a čekárny. Plocha pro otáčení autobusu na zastávce Na návsi je nedostatečná a proto doporučeno otáčení autobusů IDS JMK řešit úpravou jízdní trasy s otáčením v Troubsku.

Doprava v klidu

ÚP umožňuje budování parkovacích ploch na plochách veřejných prostranstvích stávajících i navržených, plochách navržených pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a pro výrobu a skladování. Parkování krátkodobé i dlouhodobé pro stávající plochy výroby a skladování budou řešeny ve vlastních areálech a na svých plochách a pozemcích. Plocha garáží je stabilizována ve stávajícím zastavěném území a nové plochy nejsou navrženy.

Doprava v plochách dle způsobu využití

Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ – Br

Přípustné

Z 1-8 - parkování 1 : 2,5, chodníky pro pěší, vjezdy

Další podmínky pro všechny plochy bydlení:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy bydlení; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5, dle potřeby lze dobudovat chodníky pro pěší a místní komunikace dle funkční skupiny C a nebo D1.
- návrhové plochy situované při zdrojích hluku budou posuzovány z hlediska vhodnosti zástavby a ochrany před hlukem v rámci stavebního řízení.

PLOCHY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI – Ri

Přípustné

Z 9 – příjezdné účelové komunikace, parkoviště, pěší propojení

Další podmínky pro všechny plochy rekreace:

- zajistit parkování a odstavování vozidel vč. příjezdné komunikace v rámci plochy rekreace; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ – Vd, p

Přípustné

Z 10 - účelové komunikace, vjezd, parkoviště, chodníky pro pěší,

Další podmínky pro všechny plochy výroby:

- zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5

PLOCHY DOPRAVY – Ds

Přípustné

Z 11 – plocha pro rozšíření dálnice na šestipruh vč. doprovodných staveb

Z 12 – plocha parkoviště, vjezd, chodník pro pěší

Podmínky pro všechny plochy dopravní infrastruktury

- úprava silnic II. a III. tř. mimo zastavěné území obce do funkční skupiny B (silnice II/602) a III. tř. do funkční skupiny C
 - chodníky po pěší
 - zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště zastávek, cyklostezky a jízdní pruhy pro cyklisty

Nepřípustné

- objekty v ochranném pásmu silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic a místních komunikací

PLOCHA PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ – OV, Oa, Ok

Přípustné

Z13 - občanská vybavenost; parkování vč. příjezdné komunikace, chodník pro pěší

Z14 - bistro; parkování vč. příjezdné komunikace, chodník pro pěší

Z15 - hřbitov; parkování vč. příjezdné komunikace, chodník pro pěší

Z16 - občanská vybavenost; parkování vč. příjezdné komunikace, chodník pro pěší

Podmínky pro všechny plochy občanského vybavení

- zajistit parkování a odstavování vozidel pokud možno v rámci plochy; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1: 2,5
- místní komunikace
- chodníky pro pěší
- vjezdy
- návrhové plochy situované při zdrojích hluku budou posuzovány z hlediska vhodnosti zástavby a ochrany před hlukem v rámci stavebního řízení.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV

Přípustné

Z17 – veřejná plocha; místní komunikace, vjezd, chodníky pro pěší, parkoviště

Podmínky pro všechny plochy veřejných prostranství

- úpravy místních komunikací do funkční skupiny C a nebo D 1, s cílem zajistit průjezdnost pro záchranné sbory
- parkovací plochy
- chodníky po pěší
- zastávkové pruhy, čekárny pro cestující a nástupiště autobusových zastávek, jízdní pruhy pro cyklisty

Nepřípustné

- objekty navržené a dostavba objektů stávajících v rozhledových polích křižovatek silnic s místními komunikacemi

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ + PLOCHY LESNÍ - NL

Přípustné

- komunikace pro obsluhu pozemků v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- komunikace za účelem propojení dvou sousedních obcí v krajině mimo zastavěné a zastavitelné území obce
- rozšíření vozovek stávajících komunikací do kategorie dle ON 73 6118 Projektování polních cest a ON 73 6108 Projektování lesních cest a případné vybudování výhyben
- osazování dopravního značení pro vedení cyklotras a cyklostezek na komunikacích mimo zastavěné a zastavitelné území obce

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - NK

Přípustné

- pěší a účelové komunikace
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

Přípustné

- pěší a účelové komunikace
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné pozemky a stavby pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování obce pitnou vodou v dalším období zůstane zachována. V obci je vybudován veřejný vodovod, obec je zásobována pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Střelice–Troubsko–Popůvky, převážná část původní zástavby obce je zásobována gravitačně z vodojemu Střelice, stávající a nově realizovaná zástavba RD nad kótou 292 m n.m., spodní část průmyslové zóny jsou zásobovány v rámci 2. tl. pásma přes ATS Vintrova. Zbývající část průmyslové zóny je zásobována v rámci 3. tl. pásma z vodojemu nad objektem dokončovaného Kasina. V r. 2015 byla vodovodní síť 1. tl. pásma doplněna o propojení na vodovodní systém obce Omice. Bylo provedeno trubní propojení mezi vodojemem Bosonohy a vodojemem Střelice a od tohoto data je skupinový vodovod Střelice–Troubsko–Popůvky napojen na vodovodní soustavu Vířského oblastního vodovodu.

Nové vodovodní řady budované v rámci navrhovaných zastavitelných ploch se napojí na stávající rozvody vody. Stávající zdroje co do vydatnosti vyhovují pro zásobování obce ve výhledu.

Kanalizace

V obci Popůvky je vybudována oddílná kanalizační soustava a tato koncepce zůstane zachována.

Pro odvedení dešťových vod je uvažováno s využitím stávající stokové sítě zaústěné do místní vodoteče, která bude doplněna o navrhované části stok pro rozvojové plochy. Nevyhovující části stokové sítě budou rekonstruovány.

Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. V rámci řešení odtoku vody z těchto ploch bude přednostně posouzena možnost vsakování, akumulace a zdržení vody případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí a objektů bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich druhotné využití (zálivce, praní, splachování WC, údržbě), bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

Splaškové odpadní vody z obce Popůvky jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Výrobně podnikatelská zóna v obci má v současné době likvidaci odpadních vod splaškového charakteru na vlastních čistírnách odpadních vod.

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod z rozvojových ploch je pro obec Popůvky navržen oddílný kanalizační systém. Z hlediska odkanalizování obce je ve výhledu uvažováno s možným napojením průmyslové zóny, jejíž napojení je podmíněno výstavbou nových kanalizačních sběračů oddílného charakteru.

Kanalizace splašková

V částech obce, kde není provedeno odvádění splaškových vod a splaškové vody jsou řešeny jímkami na vyvážení, jsou navrženy stoky splaškové kanalizace se zaústěním do stávající splaškové kanalizace, která je vedena do ČOV Modřice. Rovněž jednotná stoková síť bude důsledně oddělena a do nové splaškové sítě budou svedeny pouze vody splaškové. Stávající jednotná stoková síť bude využívána pouze pro odvedení dešťových vod a oddělovací komory budou zrušeny.

Pro plánovanou zástavbu bude dle ÚP postupně rozšiřována stoková síť splaškové kanalizace s napojením na již provedenou stokovou síť. Odpadní vody z obce Popůvky jsou

vedeny do kanalizační sítě Troubska a odtud jsou přečerpávány přes Ostopovice do splaškové kanalizační sítě v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je tedy nutná koordinace s odkanalizováním obce Popůvky a Ostopovice, přes niž je vedena. Odkanalizování rozvojových ploch výroby bude řešeno odváděním splaškových odpadních vod do veřejné kanalizační sítě svedené na ČOV Modřice. Odvádění splaškových vod z nově navrhovaných ploch je podmíněno souhlasem provozovatele kanalizace v obci Troubsko a Ostopovice a dodržení limitů daných provozovatelem ČOV Modřice.

Návrh odvodnění obce Popůvky je v souladu s předpokládaným rozvojem dle Generelu odvodnění města Brna.

Protipovodňová opatření

V ÚP není navrženo protipovodňové a protierozní opatření.

Zásobování zemním plynem

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření stávající STL plynovodní sítě k rozvojovým lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí.

Stávající plynárenská zařízení mají dostatečnou kapacitu k pokrytí zvýšeného odběru pro novou zástavbu. Přívody k novým lokalitám budou vedeny pokud možno v nezpevněných plochách.

V navržených plochách pro výrobu je nutno zajistit vytápění objektů centrálním zdrojem.

Elektroenergetika

Koncepce zásobování zůstane zachována, obec Popůvky bude i nadále zásobována elektrickou energií z kmenového vedení VN 22kV ozn. č. 69 a č.162, ze kterého jsou připojeny jednotlivé distribuční a odběratelské transformovny.

Bydlení

Vzhledem k stále se rozšiřujícímu podílu plynofikace se neuvažuje s výraznějším podílem elektrického vytápění. Navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu obce, napájení lokalit bude pokryto ze stávajících rozvodů NN a stávajících trafostanic. V případě zvýšené spotřeby el. energie je možné trafostanice rekonstruovat na zvýšený odběr.

Výrobní aktivity - lokalita Z10

V současné době nejsou známy investiční záměry, potřeba elektrické energie bude kryta výstavbou odběratelských transformoven ze stávajícího rozvodu VN, který tento nárůst ve standardní výši umožní.

Občanské vybavení – lokalita Z13, veřejné prostranství - lokalita Z17

V případě konkrétního investičního záměru se počítá s výstavbou trafostanice v rámci lokalit, způsob využití ploch tuto výstavbu připouští.

Veřejné osvětlení

V současné době odpovídá charakteru obce Popůvky. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Územní plán respektuje stávající trasy a zařízení. V ÚP je respektována plánovaná trasa optického kabelu na autodrom Velké ceny.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

Obec má základní občanskou vybavenost veřejné infrastruktury, za vybaveností vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Tato koncepce zůstane zachována, základní občanská vybavenost vzhledem k rozvoji obce nebude postačovat. V územním plánu jsou pro možný další rozvoj navrženy zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury v západní části obce – pro společensko-kulturní a sportovní zázemí obce v návaznosti na nově vybudované rozsáhlé plochy bydlení, plochy v severní a jižní části pro veřejnou infrastrukturu – školské zařízení (přípustné jsou i další typy občanské vybavenosti) a hřbitov.

Možný rozvoj je neobydlených objektech v jádru obce i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Zastavitelná plocha

Z13 – OV, Oa,k

Z14 – OV, Oa,k

Z15 – OV – plocha pro rozšíření hřbitova

A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

Obec má základní občanské vybavení, za vybavením vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby. Tato koncepce zůstane zachována, V územním plánu jsou pro možný další rozvoj navrženy plochy pro občanské vybavení ve střední a severní části obce. Možný rozvoj je v neobydlených objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanského vybavení je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu. Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelná plocha

Z13 – OV, Oa,k

Z14 – OV, Oa,k

Z16 – Oa,k

A.4.5 Plochy veřejných prostranství - PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení, zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Zastavitelná plocha

Z17 – PV – plocha pro veřejné prostranství v návaznosti na navržené plochy občanského vybavení v západní části obce.

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obsah platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům, jejich trasy je možno měnit beze změny ÚP při zachování nebo zlepšení průchodnosti krajiny se souhlasem příslušného orgánu ochrany životního prostředí
- Zachovat průchodnost krajiny ve vazbě na sousední katastry

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, nepřipustná je výstavba samot pro bydlení, rozšiřování samot
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odlonit izolační zelení
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce, která ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- návrh lokality výrobně-podnikatelských aktivit - nutnost uplatnění izolační zeleně do krajiny
- uplatnění pásu krajinné zeleně mezi rybníkem a plochou pro bydlení v západní části obce

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla. Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Vyhlášení a realizace komplexních pozemkových úprav
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami jako jsou například větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny a stavby pro přenos signálů umisťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní - ozn. NL

Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa, jsou v ÚP respektovány. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy, není navržen ani zábor PUPFL.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

V ÚP je navržen pás krajinné zeleně o šířce 50m mezi rybníkem a plochou pro bydlení v západní části obce.

Plochy přírodní - NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně formou biocenter, biokoridorů.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

V ÚP jsou respektovány plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Územní systém ekologické stability

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

ÚSES obce Popůvky tvoří 18 základních segmentů ÚSES (biocenter a biokoridorů) lokální a nadregionální biogeografické úrovně. Lokální ÚSES je zastoupen dvěma hydrofilními větvemi. Veškerý nadmístní ÚSES je tvořen segmenty specifikovanými pro mezofilní bučinná společenstva.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridorů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.

Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:

-stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

-stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Plocha prvku v zájmovém území	Návaznost plochy segmentu mimo řešené území
NRBK K 138 MB / RBC 216	Regionální biocentrum vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	25,17 ha	Vymezení prvku pokračuje v obcích Střelice (Omice a Troubsko)
NRBK K 139 MB / LBC 1	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	4,6 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 139 MB / LBC 2	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	3,2 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 139 MB / LBC 3	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	3,2 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území

NRBK K 139 MB / LBC 4	Biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	3,7 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
LBC 5	Biocentrum lokální	Hydrofilní	5,2 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
LBC 6	Biocentrum lokální	Hydrofilní	1 ha	Prvek je celou plochou součástí zájmového území

Přehled navržených biokoridorů

Označení biokoridoru	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Délka prvku v zájmovém území	Návaznost plochy segmentu mimo řešené území
NRBK K 138 MB / 1	Úsek nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	430 m	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 138 MB / 2	Úsek nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	635 m	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 138 MB / 3	Úsek nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	700 m	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 138 MB / 4	Úsek nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	490 m	Prvek je celou plochou součástí zájmového území
NRBK K 138 MB / 5	Úsek nadregionálního biokoridoru	Mezofilní bučinná	650 m	Vymezení prvku pokračuje v městské části Brno - Žebětín
LBK 1	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1335 m	Vymezení prvku pokračuje v obci Troubsko
LBK 2	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1858 m	Vymezení prvku pokračuje v obci Ostrovačice
LBK 3	Lokální biokoridor	Hydrofilní	1650 m	Vymezení prvku pokračuje v obci Troubsko
LBK 4	Lokální biokoridor	Hydrofilní	485 m	Vymezení prvku pokračuje v obci Omice

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot a případně ploch rekreace. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je většinou dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice, cyklistické trasy ani turistické stezky nejsou navrženy.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Veškerá případná technická protierozní opatření by měla být dopracována v rámci komplexních pozemkových úprav, jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

V ÚP nejsou konkrétně navržena žádná protierozní opatření.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

- zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pěstí, využíváním mezíplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

V návrhu ÚP nejsou vymezena opatření proti povodním, obec není ohrožována povodněmi. Záplavové území není u žádné vodoteče v k.ú. Popůvky stanoveno. Protipovodňová opatření nejsou vymezena. Návrh ÚSES má protipovodňové účinky.

Je třeba dbát na zachování a znovuobnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic. Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV. Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody.

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V ÚP jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku.

Stávající plochy individuální rekreace jsou doplněny v severní části katastru zastavitelnou plochou na zemědělské půdě nízké kvality při respektování ochrany lesa.

A5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Popůvky není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor. V k.ú. Popůvky nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostných surovin nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členění území obce vychází z dělení na území **zastavěné** a určené k zastavění - plochy **zastavitelné** a na území **nezastavěné**. V zastavěném území lze navrhovat plochy změn – plochy **přestavby**, tyto plochy nejsou v ÚP navrženy. Dále je celé řešené území členěno na **plochy s rozdílným způsobem využití** (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy **stabilizované**, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na **plochy změn**, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – navržené
- plochy územních rezerv

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory

plochy bydlení B

Br - bydlení v rodinných domech

Bd - bydlení v bytových domech

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - drobná výroba, služby, řemesla

Vp - výroba, skladování

plochy sídelní zeleně Z

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

Zv - veřejná zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Ok - komerční stavby, služby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné plochy a koridory

Obecné podmínky:

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- **při umisťování nových zdrojů hluku** musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

- nutno řešit **související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí** (např. v sousedních polyfunkčních plochách přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení)

Plochy bydlení ozn. B

Index funkčního využití

r - bydlení v rodinných domech

d - bydlení v bytových domech

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech ozn. Br

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura

- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :

- maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací stavby

- občanské vybavení veřejné infrastruktury

- kulturní a církevní stavby, administrativa

- nerušící služby

- místní komunikace, pěší cesty

- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně

- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:

- další stavby pro bydlení na pozemcích zahrad u stávajícího bydlení

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

- **pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení** (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, plochy pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) jsou nepřípustné veškeré stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výrobní, pokud svým provozováním nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území

- malé plochy pro rekreaci, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením
- **v případě souběžného návrhu plochy dopravní infrastruktury a návrhu plochy pro bydlení** je nutno prokázat, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření
- **v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb budou** chráněné prostory u stávající plochy dopravní infrastruktury navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, převažující výškovou a objemovou strukturu stávající zástavby
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na 1-2 nadzemní podlaží při respektování charakteru okolní zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obytné zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30% vč. zpevněných ploch
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- pro dostavbu proluk (pokud není stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnici průčelí (stavebních čar) stávajících staveb
- na parcelách náležejících ke stávajícím rodinným domům a v jejich zahradách je nepřípustná výstavba dalších staveb bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství nedodržujících stavební čáru
- u stávající zástavby je nepřípustné dělení oplocených parcel náležejících k rodinným domům za účelem výstavby dalších staveb bydlení bez přímého přístupu z veřejného prostranství a bez dodržení stavební čáry

Plochy bydlení - bydlení v bytových domech ozn. Bd

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
 - občanská vybavenost veřejné infrastruktury
 - maloobchod do 100 m² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací stavby
 - kulturní a církevní stavby, administrativa
 - parkoviště pro osobní automobily
 - nerušící služby

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky

vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení

- jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

- **pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení** (např. plochy pro bydlení s drobnou výrobní činností, pro bydlení s občanskou vybaveností apod.) jsou nepřipustné veškeré stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení)

Podmíněně přípustné využití:

- malé plochy pro rekreaci, které nenarušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením

- **v případě souběžného návrhu plochy dopravní infrastruktury a návrhu plochy pro bydlení** je nutno prokázat, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navrhovaných protihlukových opatření

- **v případě návrhu plochy pro bydlení u stávajících dopravních staveb budou** chráněné prostory u stávající plochy dopravní infrastruktury navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby – max. 2 nadzemní podlaží + šikmá střecha s možností podkroví

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy:

Z1 – Z8 - Br

Plochy rekreace - ozn. R

Index funkčního využití

s - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

i - individuální rekreace

Plochy rekreace - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:

- otevřená sportoviště se zázemím (např. šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace

- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoliv výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží s možností šikmé střechy bez podkrovní
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy rekreace - individuální rekreace ozn. Ri

Hlavní využití:

- plochy se stavbami individuální rekreace se zázemím

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury
- účelové a pěší komunikace
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené
- přístavby a nástavby stávajících objektů individuální rekreace
- výstavba garáží

Podmínky prostorového uspořádání:

- altány a stavby do 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky nad terénem, šikmá střecha

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Z9 – Ri – rozhodování v území podmíněno územní studií

Plochy výroby a skladování – ozn. V

Index funkčního využití

- d** - drobná výroba, služby, řemesla
- p** - výroba, skladování

Plochy výroby a skladování - drobná výroba, služby, řemesla ozn. Vd

Hlavní využití:

- drobná výroba a služby, skladování obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- výstavba fotovoltaických elektráren

Podmíněně přípustné využití:

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému

vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

- **v plochách s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní** lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 20% zpevněné plochy, 30% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Plochy výroby a skladování - výroba, skladování ozn. Vp

Hlavní využití:

- podnikatelské aktivity ve výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady na životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:

- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury
- čerpací stanice PH pro potřeby provozu

Nepřípustné využití:

- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- výstavba fotovoltaických elektráren

Podmíněně přípustné využití:

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.

- **v plochách s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí výrobní** lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška staveb 10 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 20% zpevněné plochy, 30% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků

Navržena je zastavitelná plocha :
Z10 – Vd,p, Zi

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití

- i** - izolační zeleň
- z** - zahradní zeleň
- v** - veřejná zeleň

Plochy sídelní zeleně - izolační zeleň ozn. Zi

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu s izolační funkcí

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- komunikace
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- pěší a cyklistické stezky

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení, které zmenšují jejich plochu, výstavba kromě výše uvedené

Plochy sídelní zeleně - zahradní zeleň ozn. Zz

Hlavní využití:

- ohrazené plochy sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:

- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby bez obytných místností pro obsluhu území do 5m výšky
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší a cyklisty
- menší hřiště pro děti
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

V ÚP nejsou tyto plochy samostatně navrženy.

Plochy zahradní zeleně Zz jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy s převládajícím způsobem využití pro bydlení – Z6, plochy izolační zeleně Zi jsou navrženy jako součást zastavitelné plochy s převládajícím způsobem využití výrobu a skladování Z10.

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití

s - silniční

z - železniční

Plochy dopravní infrastruktury - silniční ozn. Ds

Hlavní využití:

- plochy silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek

Přípustné využití:

- zařízení údržby silnic
- technická infrastruktura
- garáže
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- retenční nádrže pro zachycení vody z silničních těles
- doprovodná a izolační zeleň, protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné využití:

- v případě návrhu plochy dopravní infrastruktury u stávající obytné zástavby je nutno nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázat, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních staveb a objektů respektovat charakter zástavby a krajiny
- izolační zeleň a protihluková opatření uplatnit v maximální možné míře
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany
- plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice, mají podmíněno využití tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s platnými předpisy

Navrženy jsou zastavitelné plochy a koridory :

Z11 – rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí – Ds

Z12 – parkoviště

Navrženy jsou územní rezervy

R1 – rezerva pro dopravní koridor - koridor výhledové trasy vysokorychlostní tratě

Plochy technické infrastruktury – ozn. TI

Hlavní využití:

- pozemky vodohospodářské a energetické stavby a zařízení vč. územních souvislostí
- sběrná střediska odpadu

Přípustné využití:

- další technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- plochy izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny (např. telekomunikační zařízení mobilních operátorů a další výšková zařízení)
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

V ÚP nejsou tyto plochy samostatně navrženy.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:

- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejná správa
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

Přípustné využití:

- pozemky pro stravování a distribuci
- kultura
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- **v plochách s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí občanského vybavení** lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti

ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

Podmínky prostorového uspořádání:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách je nutno respektovat charakter okolní navazující zástavby
- výšková hladina - max. 3 nadzemní podlaží
- max. výška staveb 11 m nad terénem
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50% vč. zpevněných komunikací
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Z13 - OV, Oa,k

Z14 - OV, Oa,k

Z15 - OV (hřbitov)

Plochy občanského vybavení - ozn. O

Index funkčního využití

- a** - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
k - komerční stavby, služby

**Plochy občanského vybavení - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby
ozn. Oa**

Hlavní využití:

- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, zájmovou činnost
- církevní stavby a zařízení

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, které nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- pozemky pro komerční stavby a zařízení
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro bydlení a ubytovny

Podmíněně přípustné využití:

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- v plochách s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí občanského vybavení

Lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách je nutno respektovat charakter okolní navazující zástavby
- výšková hladina - max. 2 nadzemní podlaží
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50% vč. zpevněných komunikací
- nepřípustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Plochy občanského vybavení - komerční stavby, služby ozn. Ok

Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro komerční využití a služby

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- občanská vybavenost veřejné infrastruktury
- stravování, ubytování
- distribuce
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- stavby pro bydlení a ubytovny

Podmíněně přípustné využití:

- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny, na tento byt se vztahují se hygienické limity hluku pouze k chráněnému vnitřnímu prostoru daného bytu; byt nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.
- **v plochách s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí občanského vybavení**
Lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, příp. vibrací (resp. chráněné prostory lze umístit pouze do lokalit, v nichž bude v rámci územního řízení prokázáno splnění hygienických limitů hluku stanovených platnými právními předpisy)

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách je nutno respektovat charakter okolní navazující zástavby

- výšková hladina - max. 2 nadzemní podlaží
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50% vč. zpevněných komunikací
- nepřipustná je výstavba uzavřených bloků
- respektovat veškerá zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou zastavitelné plochy :

Z13 – Oa, k, OV

Z14 – Oa, k, OV

Z16 - Oa, k

Plochy veřejných prostranství - ozn. PV

Hlavní využití:

- veřejné prostory přístupné veřejnosti bez omezení – pozemky návsí, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:

- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- umístění zastávkových pruhů pro úpravy autobusových zastávek
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné činnosti a stavby

Podmínky prostorového uspořádání a další podmínky:

- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Navrženy jsou tyto zastavitelné plochy :

Z17 - veřejné prostranství

Tyto plochy jsou dále navrženy jako součást lokality Z1.

Území – nezastavěné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:

- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení, pouze jednoduché stavby dočasného charakteru bez základů a zpevněných ploch, které budou umístěny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF, na pastvinách je možné umístit pouze jednoduché dočasné přístřešky pro dobytek bez napojení na inženýrské sítě.
- vodohospodářské stavby za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- zalesnění do max. 0,5ha za předpokladu, že
 - . se nejedná o I. třídu ochrany ZPF
 - . navazuje na stávající plochy PUPFL
 - . zalesněním dojde k ucelení PUPFL
 - . zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:

- hospodaření na PUPFL

Přípustné využití:

- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny
- pěší komunikace, stezky
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku

Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné:

- činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)
- zalesnění do max. 0,5ha za předpokladu, že
 - . se nejedná o I. třídu ochrany ZPF
 - . navazuje na stávající plochy PUPFL
 - . zalesněním dojde k ucelení PUPFL
 - . zalesněním nebude narušena ekologická diverzita

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:

- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:

- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší a účelové komunikace
- pomníky, sochy, kříže
- vodohospodářská zařízení
- pozemky pro opatření a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, na zvyšování retenčních schopností území a působící proti erozi
- drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:

- jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit

jinam, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinam, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

V ÚP je navržena plocha krajinné zeleně mezi rybníkem a zastavitelnou plochou pro bydlení Z1 o šířce 50m.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:

- plochy a koridory sloužící k posílení či zachování systému ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

- přírodní parky, chráněné krajinné oblasti
- pozemky ostatních zvláště chráněných území
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů
- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné pozemky a stavby pro údržbu přírodních ploch
- vodní plochy

Nepřípustné využití:

- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Pozn. Plochy přírodní se mimo zastavěné území nacházejí i na plochách lesa.

Navrženy jsou tyto plochy a koridory :

- návrhy v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití

- p** - přírodní
u - umělé

Plochy vodní a vodohospodářské - přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:

-činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Plochy vodní a vodohospodářské - umělé ozn. Hu

Hlavní využití:

- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:

- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreace, chov ryb
- zdroje požární vody, koupaliště

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- umísťování nových staveb oplocení v krajině

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy krajiny

- zachování krajinného rázu
- respektovat zájmová území Ministerstva obrany

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura

- A. Rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí
(ozn. dle ZÚR JMK DS10 - koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina)

Veřejně prospěšná opatření

- B. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
(ozn. dle ZÚR JMK - nadregionální biokoridor K 139 MB, regionální biocentrum RBC 216)

Na pozemky pro veřejně prospěšné stavby se neuplatňuje dle §101 Stavebního zákona předkupní právo.

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje na k.ú. Popůvky:

- R1 - koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu - vysokorychlostní dopravu
. dle PÚR ČR označeno VR1 (Praha – Brno)
. dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A (Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“)

Podmínky prověření:

- zajištění souladu s aktuální nadřazenou dokumentací

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu Z9, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Z9	Ri – individuální rekreace, severní část katastr, podmínkou je: - zajištění přístupu k pozemkům odpovídající plochám pro individuální rekreaci - vymezení pozemků pro cca 15 staveb individuální rekreace (vlastní studny) - stanovení velikosti, výšky, způsobu zastřešení - nepřípustnost výstavby garáží
----	---

Pozn.:

Územní plán vymezuje plochu Z1 jako zbývající část z plochy vymezené v platném územním plánu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno respektováním pořízené územní studie.

A.11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

A.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	41
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	7

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.4. Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství, vodovod	1 : 5 000
B.5. Koncepce technické infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
B.6. Koncepce technické infrastruktury - energetika a komunikační vedení	1 : 5 000
B.7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění je zpracovaná projektantem a bude doplněna pořizovatelem po ukončení projednávání návrhu ÚP.

C.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Popůvky byl vydán Zastupitelstvem obce Popůvky dne 20.1.2010 a nabyl účinnosti 6.3.2010. V současné době je vydána Změna č.I ÚP Popůvky.

Vzhledem k současným potřebám a požadavkům obce Popůvky a také z důvodů změny legislativy, respektive vydání nového stavebního zákona včetně jeho novel, rozhodlo Zastupitelstvo obce pořídit územní plán zpracovaný v souladu s platnou legislativou (dále jen ÚP), a to v digitálním provedení s doporučením na využití metodiky Krajského úřadu JMK pro digitální zpracování ÚP obce. Záměr pořídit nový územní plán Popůvky byl schválen Zastupitelstvem obce Popůvky dne 18.6.2014 usnesením č. 5a/XXX-14, zastupitelem pro spolupráci byla určena starostka obce Miluše Červená.

Pořizovatelem územního plánu pro obec Popůvky je Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, a to ve smyslu ust. § 6 odst. 1) písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracování územního plánu Popůvky bylo zadáno Jarmile Haluzové, Ateliér PROJEKTIS, Příční 32, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno, IČ 40459543, autorizovaná projektantka Ing. arch. Alena Dumková, ČKA 02 720.

Projednání návrhu zadání územního plánu Popůvky s dotčenými orgány bylo zahájeno 10.3.2016. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 15.3.2016 do 14.4.2016. Projednávání bylo ukončeno 15.4.2016.

Zadání ÚP Popůvky bylo schváleno zastupitelstvem obce Popůvky dne 21.9.2016 usnesením č. 7.

C.2 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR

Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR), vyplývá, že obec Popůvky patří do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené i v této politice. Jedná se zejména o:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, provázání jejich ochrany s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s princip (článek 14) – v ÚP jsou respektovány přírodní a urbanistické hodnoty stanovením způsobu využití ploch, respektováním limitů v území
- zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (článek 14a) – v ÚP je respektován nadregionální a regionální ÚSES a navržen lokální ÚSES s vazbami na sousední katastry, záměry kvalitního ZPF byly minimalizovány
- ochrana nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, podpora využití zastavěného území (článek 19) – v ÚP byla respektována a navržena veřejná prostranství s uplatněním veřejné zeleně, přednostně byly navrženy proluky k zastavění
- zachování přístupnosti a prostupnosti krajiny (článek 20a) – v ÚP je respektována cestní síť
- zachování prostupnosti krajiny s ohledem na různé formy cestovního ruchu - turistiku a cykloturistiku ve spolupráci s obcemi mikroregionu (článek 22) - v ÚP je respektována síť cyklistických a turistických tras
- vytvoření výkonné sítě silniční dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi (čl. 27) - v ÚP je respektována koncepce dopravy vč. IDS JMK
- umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj v rámci sídelní struktury – využití pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (čl. 28) - v ÚP je respektována jsou navrženy v souladu s rozvojem obce plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky k řešenému územnímu plánu:

- řešené území leží v Metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno
- řešené území leží v rozvojové ose OS5
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR
- řešené území leží v trase koridoru dopravní infrastruktury - vysokorychlostní tratě VR1

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

Řešení Územního plánu Popůvky nadřazenou dokumentací respektuje a navrhuje:

- plochy a koridory dopravní infrastruktury:

Z11 - koridor pro rozšíření dálnice D1 vč. územních souvislostí (dle ZÚR JMK označeno DS10 koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina) jako veřejně prospěšná stavba

Z12 - plocha pro parkoviště

R1 - koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu

dle PÚR ČR označeno VR1 Praha – Brno

dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A (Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“)

-plochy pro ochranu přírody a krajiny:

- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

(dle ZÚR JMK - nadregionální biokoridor K 139 MB, regionální biocentrum RBC 216)

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJM. S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení.

Návrh územního plánu Popůvky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování ÚP Popůvky bylo postupováno podle ustanovení §43 až 47, §50 a §53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití jeho příslušných přechodných ustanovení. Podrobně je postup pořizení územního plánu popsán v kapitole C.1 tohoto odůvodnění. Obsahová struktura ÚP Popůvky splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a vyhláškou. Do odůvodnění územního plánu jsou zapracovány také části textu dle požadavků správního řádu.

Plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 - 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly pro návrh územního plánu využity tyto:

plochy sídelní zeleně Z

Zz - zahradní zeleň – způsob využití, jehož užití umožňuje ovlivnit umístění staveb na stavebním pozemku a intenzitu využití pozemku

Zi - izolační zeleň – způsob využití, který umožňuje ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před nepříznivými vlivy

Zv - veřejná zeleň – způsob využití, který je pro zastavěné území nezbytný – je třeba chránit tyto plochy před zastavěním, před vytvářením zpevněných ploch např. pro parkování vozidel, zpevněné komunikace apod.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly tyto plochy s rozdílným způsobem využití podrobněji členěny.

– zastavěné území, zastavitelné plochy a koridory

plochy bydlení B

Br - rodinné domy

Bd - bytové domy

plochy rekreace R

Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím

Ri - individuální rekreace

plochy výroby a skladování V

Vd - drobná výroba, služby, řemesla

Vp - výroba, skladování

plochy sídelní zeleně Z

Zz - zahradní zeleň

Zi - izolační zeleň

Zv - veřejná zeleň

plochy dopravní infrastruktury D

Ds - silniční

plochy technické infrastruktury TI

plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

plochy občanského vybavení O

Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby

Ok - komerční stavby, služby

plochy veřejných prostranství PV

– nezastavěné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy krajinné zeleně NK

plochy přírodní NP

plochy vodní a vodohospodářské H

Hp - přírodní

Hu - umělé

**VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S
VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí v době vydání územního plánu

1) Ochranná pásma vedení el. energie:

Síť VVN 400 kV, síť VVN 220 kV (dle § 46 odst. 11 zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění)

Síť VVN 400 kV

Řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 400 kV, má ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 74 m.

Síť VVN 220 kV

Řešeným územím procházejí vedení napěťové hladiny 220 kV č. mají ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče na každou stranu měřeno kolmo na vedení, celková šířka ochranného pásma je tedy cca 2x56 m.

V blízkosti vedení se vyskytuje elektrické pole a magnetická indukce vedení 220 kV a 400 kV, která mají vliv na ocelová potrubí, na zabezpečovací vedení a řízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty jako např. ocelové ploty, svodidla.

Síť VN

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení pro VN : ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

- pro vodiče s izolací základní 2m

- pro závěsná kabelová vedení 1m

- **trafostanice včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo elektrické stanice stožárové - 7 m

2) Plynárenská zařízení : - § 26 a 27 zák. č. 222/1994 Sb. a příslušná příloha

Při přípravě a realizaci staveb v rozvojových plochách je nutno respektovat Energetický zákon č. 458/2000 Sb., zejména pak § 68 a § 69.

§ 68 stanovuje velikost ochranných pásem

- **NTL a STL plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce** - 1m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

- **plynovody a plynovodní přípojky v nezastavěném území obce** - 4m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí

§ 69 stanovuje velikost bezpečnostních pásem VTL a VVTL plynovodů

- **VTL plynovody do DN 100** - 15 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **VTL plynovody do DN 250** - 20 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **VTL plynovody nad DN 250** - 40 m na obě strany od vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynovodního potrubí
- **ochranné pásmo RS VTL/STL** - 4 m
(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů)

3) **Hlavní vodovodní řad včetně ochranného pásma**

ochranné pásmo vodovodních řadů:

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
(zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

4) **Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma** - kmenová kanalizační stoka včetně ochranného pásma - ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizačních sběračů:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u potrubí a nebo stoky průměru nad 200 mm včetně, uložených ve větší hloubce pod upraveným terénem než 2,5 m, se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
(Vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů)

5) **Ochranné pásmo komunikačního vedení** - přes k.ú. vedou dálkových a optické kabely, které je nutno respektovat - 1,5 m (zák.č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů)

6) **Ochranné pásmo tras radioreléových paprsků**

Trasy zakresleny ve výkr. D.1

7) **Ochrana dopravní infrastruktury**

Ochranná pásma pozemních komunikací a letecké dopravy

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Silniční doprava

ochranné pásmo dálnice a silnice II. a III. třídy

- ochranné pásmo dálnice je 100 m od osy krajního jízdního pruhu mimo zastavěnou část obce
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy -15 m od osy silnice mimo zastavěnou část obce.

rozhledová pole úrovnových křižovatek

Paprsky rozhledového pole jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50

km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

Železniční doprava

- v ÚP je respektován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu
dle PÚR ČR označeno VR1 Praha – Brno
dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A (Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“)

Letecká doprava

Celé katastrální území se nachází:

- v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo je vymezeno plochou ve tvaru rovnoramenného lichoběžníku 150 m nad vzletovou a přistávací dráhou. S ohledem na vztažný bod Tuřanského letiště RWY 233 m n.m. je přepočtená výška v prostoru obce 380 m n.m.
- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Uvedená ochranná pásma letiště Brno – Tuřany byla mj. vyhlášena opatřením obecné povahy vydaným Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 7906-13-701 dne 13.4.2015.

8) Ochranné pásmo vodních toků

- pro stavby trvalého charakteru, budovy apod. min. od břehové čáry - 20 m
- manipulační pruh pro údržbu vod. toků - drobné toky od břehové čáry - 6 m
- v případě dotčení vodního toku je nezbytné vyjádření LČR, s.p., Správy toků – oblast povodí Dyje

9) Ochrana PUPFL

Vzdálenost 50 m od okraje lesa – dle zák.č. 289/1995 Sb je nutno respektovat území v návaznosti na pozemky určené k plnění funkcí lesa - do 50 m. musí být v podrobnější dokumentaci projednány se státní správou lesů, zástavba musí být obrácena k lesnímu porostu nezastavěnou částí pozemku

10) Ochrana ZPF

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

11) Vodní zdroj včetně ochranného pásma

- ochranné pásmo vodního zdroje II.a stupně vnitřní, II.b stupně vnější

12) Ochranné pásmo hřbitova - návrh – 100m

13) Vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona

14) Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona

15 Územní systém ekologické stability - nadregionální ÚSES

16) Přírodní park Bobrava – lesy v JZ části k.ú. spadají do přírodního parku

17) VKP registrované

- Bukovanské louky
- V padělcích

- Šipská zmola
- Za hřištěm

18) Ochranné pásmo přírodní rezervace Bosonožský hájek – 50m - severovýchodní část k.ú. Popůvky

19) Území s archeologickými nálezy je celé řešené území k.ú. Popůvky - ve smyslu zák. č. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Nemovitě kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, vedeného dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se v k.ú. Popůvky nenacházejí.

20) Ochrana ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012.

Zvláštní zájmy

Obrana státu a bezpečnost státu – výstavba bude projednávána s vojenskou správou podle platné legislativy.

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákona č. 22/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, v platném znění, a v souladu s rezortními předpisy bylo vyhodnoceno :

Celé správní území obce Popůvky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických

komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Požární a civilní ochrana

Zdroje vody pro hašení požárů

- (§ 29, odst.1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů), - zajištění zdrojů požární vody především pro nově vznikající plochy bydlení a plochy výroby v souladu s požadavky ČSN 73 0873

Ve vodojemu Střelice, odkud je voda čerpána do sítě v Popůvkách, je zajištěna požární zásoba 100,80 m³ (Q=14l/s po dobu 2 hodiny). U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 730873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2Mpa. Při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05Mpa. Statický přetlak 0,2Mpa ve vodovodní síti obce Popůvky je zajištěn pro zástavbu v rozsahu 1. tl. pásma po výškovou úroveň cca 300 m n.m. Vodovod nad touto výškovou úrovní v obci, jako případný zdroj vody pro požární účely, může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný „další zdroj vody“. Vodovodní síť v obci Popůvky zabezpečuje požární ochranu obce podzemními i nadzemními hydranty.

Vodu pro požární účely v 2. a 3. tlakovém pásmu se navrhuje realizovat z rybníků přiléhajících k obci ve vzdálenosti 0-500m od těchto pásem vybudováním čerpacího stanoviště.

Z hlediska civilní ochrany bude respektována vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a zákon č. 239/2000 Sb. O integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb.) s účinností k 1.1. 2003).

Řešení opatření vychází z požadavků uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, územního odboru Brno.

HZS JMK nepředpokládá řešit opatření uvedená ve vyhlášce MVČR č. 380/2002 Sb., označená písmeny: a), c), e), f), h), i).

ad b) zóny havarijního plánování

Část území obce Popůvky se nachází v zóně vnějšího havarijního plánu Motip Duplí, s.r.o.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci

uskladnění.

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy :

- havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory Obecního úřadu, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně-společenských a stravovacích zařízení (OÚ, Sokolovna, základní a mateřská škola).

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Obslužné komunikace jsou řešeny a navrženy tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a řešení technické infrastruktury počítá s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popř. ČA.

C.3 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Popůvky na životní prostředí. Z doložených podkladů bylo zřejmé, že v rámci aktuálně pořizovaného ÚP je oproti plochám již schváleným v platném ÚP navrhováno vymezení pouze jedné nové návrhové plochy (s funkčním využitím individuální rekreace, v severovýchodní části katastru, v přímé návaznosti na plochy stejného využití).

„Návrh zadání ÚP Popůvky“ proto nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody příslušný podle písmene n) a x) odstavce 4) § 77a výše uvedeného zákona uplatnil stanovisko k předloženému „Návruhu zadání územního plánu obce Popůvky,“ v tom smyslu, **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

C.4 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

C.5 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

C.6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

C.6.1 Urbanistická koncepce

(řešení zastavěného území, zastavitelných ploch)

Současný stav a jeho hodnoty

Obec Popůvky je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu v Popůvkách. Stavební úřad má sídlo ve Střelcích. Obcí s rozšířenou působností, v jehož regionu se obec nachází, jsou Šlapanice.

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území obce Popůvky, velikost řešeného území je cca 746 ha a z toho urbanizované území obce má výměru cca 16,8 ha, obec má 1426 obyvatel.

Obec Popůvky u Brna se nachází v západní části okresu Brno-venkov. Popůvecký katastr se rozkládá na území Lipovské vrchoviny s nadmořskou výškou většiny území 278 – 430 m n. m. Sousedí s katastry okr. Brna-venkov obcí Troubsko, Střelice u Brna, Omice, Ostrovačice a okr. Brno-město – Žebětín a Bosonohy.

Popůvky jsou obec s životním prostředím narušeným procházející dálnicí D1. Výstavbou dálnice D 1 došlo k rozdělení obce na dvě části a provoz na dálnici má negativní dopad na životní prostředí v jejím okolí; naproti tomu obec je obklopena rozsáhlými komplexy lesů na vlastním i na sousedících katastrech, v jižní části katastru se nachází Přírodní park Bobrava, což napomáhá zlepšení kvality životního prostředí obce.

Nejstarší doklady o existenci obce jsou z roku 1349. Do r. 1609 patří obec po dílech různým vlastníkům, někteří se až do r. 1531 píší s přídomkem "z Popůvek" - patrně příslušníci rodu drobné šlechty, kteří tu vlastnili dvorec. V letech 1609 - 1702 je celá obec součástí rosického panství a od roku 1702 patří obec pod troubský statek. V r. 1777 byl postaven pod hrází Dolního rybníka mlýn. Nákladem vrchnosti byla v obci postavena škola - dům č. 32, s výukou bylo započato v dubnu 1796, škola je v provozu až do r. 1813. Po zrušení školy docházely děti do školy v Troubsku. R.1806 zřídila vrchnost u císařské silnice hospodu. Na návsi byla po roce 1890 postavena zvonice s vysokým dřevěným křížem před vchodem. V roce 1920 probíhá vyučování v obci v jednotřídce, zapsáno k výuce je 103 žáků, v r. 1928 se realizuje přístavba druhé třídy školy. Hasičská zbrojnice a radnice byla postavena v r. 1927. Stavba silnice Popůvky - Troubsko byla uskutečněna r. 1927, v r. 1930 byla silnice upravena pro automobilové závody - Masarykův okruh.

Centrální prostor původní obce vytváří trojúhelná náves s kaplí, její historická centrální část se nachází při Troubském potoce, odkud se obec rozrůstala kolem průjezdní komunikace a zejména pak směrem severním. Severní část pak byla oddělena tělesem dálnice a obě části jsou propojeny dvěma podjezdy. K obci patří i část obytné zástavby navazující na Troubsko – Veselku.

Bydlení v jižní části obce je tvořeno převážně řadovými rodinnými domy, které jsou většinou staršího data, přízemní nebo dvoupodlažní se sedlovou střechou, novější zástavbu tvoří izolované rodinné domy, případně dvojdomy. V obci se tedy vyskytuje obytná zástavba dvojího typu: tradiční komplexy statků s hospodářskými trakty a zázemím se sady a zahradami a novodobá zástavba se samostatně s různými typy domů se zahradami.

V období od devadesátých let minulého století do současnosti dochází k velkému rozvoji obytné zástavby mezi silnicí II. třídy a Augšperským potokem, kde doposud není vybudována potřebná občanská vybavenost, počet obyvatel obce se více než zdvojnásobil.

Obec má základní **občanskou vybavenost**, za vybaveností vyššího typu spadáje do Brna, kam má přímé vazby a náleží s ostatními obcemi k okresu Brno-venkov a k brněnské regionální aglomeraci. Obecní úřad s knihovnou se nachází na návsi v centrální části obce, stavební úřad je ve Střelčicích. V obci chybí zázemí pro setkávání obyvatel, pro pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí. V obci je základní škola nižšího stupně, a to 1. až 4. ročník se školní družinou, kapacita cca 40 dětí, nabídka mimoškolních aktivit je bohatá. V obci je několik maloobchodních prodejen, pohostinství, provozovny služeb. V blízkosti fotbalového hřiště se nachází objekt mateřské školy s kapacitou 56 dětí. V obci není zdravotní středisko ani lékárna; za obvodním, dětským lékařem a zubařem dojíždějí občané do Troubska, popř. do Brna. Obec využívá hřbitov v Troubsku, jeho kapacita není postačující.

Ve střední části obce se nachází plocha otevřeného hřiště Sokola se zázemím. Na katastru obce se nachází dvě rozsáhlé plochy individuální **rekreace**, a to v severní části k ú. nad rybníkem a jižně od obce. V obci nejsou žádné stavby a objekty hromadné rekreace.

V posledních desetiletích roste vzhledem k výhodné poloze vůči Brnu a dobrému dopravnímu napojení zájem o **výrobně podnikatelské aktivity**. Rozsáhlé plochy výroby, skladování a podnikatelských aktivit jsou situovány zejména v prostoru mezi dopravními tahy - dálnicí a silnicí II. třídy. K výrobě slouží i několik ploch jižně od dálnice ve vazbě na starou část obce, v obou těchto plochách zůstává několik volných proluk. Na polnostech v k.ú. Popůvky hospodaří ZD Říčany, živočišná výroba na k.ú. není. Prostory bývalého statku v jižní části obce slouží v současné době jako sklady. Krajina je převážně zorněná, pozemky jsou scelené. Podíl lesů tvoří 427 ha z celkové rozlohy katastru 746 ha, zemědělskou půdu tvoří 222 ha.

Obec má dobudovanou technickou infrastrukturu.

Odůvodnění návrhu řešení

Koncepce rozvoje vychází z vyhodnocení potenciálů řešeného území, požadavků dotčených orgánů, samosprávy obce a jejích obyvatel. V obci se po odlivu obyvatel v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století stěhováním do měst projevil asi od r. 2000 velmi výrazný nárůst obyvatel. Blízkost a dostupnost spádového města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, je předností, která umožňuje bydlení na venkově s městským zázemím. Obec především plní funkci bydlení, sportu a rekreace a představuje oblast s možností rozvoje těchto funkcí v případě současného rozvoje náležité veřejné infrastruktury. Vzhledem k dopravní návaznosti na Brno a na dopravní tahy je navrženo rovněž dobudování ploch výrobně – podnikatelských.

Koncepce je dána platnou ÚPD, která je respektována a vzhledem k potenciálu území a

jeho limitům už není další rozvoj oproti platnému územnímu plánu kromě dostavby rozestavěných rozvojových ploch a proluk plánován, výjimku tvoří doplnění rekreační oblasti.

Rozvoj sídla spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvoj je zároveň směřován do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozestavěné rozvojové lokality **pro výstavbu rodinných domů** Z1 – Z5 jsou situovány v severozápadní části obce, rozsáhlejší lokalita Z1 je přeparcelována a zastavována dle územní studie. Lokality Z2 – Z5 jsou zbývajících dostavbami proluk nově zastavěné lokality v severní části obce. Proluky Z6 - Z8 se nacházejí v jižní části obce, kde doplňují původní starší zástavbu. Nově je navržena proluka pro 1 RD v blízkosti pozemku lesa, kde je proto výstavba podmíněna udělením výjimky pro výstavbu do 50m od hranice PUPFL.

Byl upřesněn rozsah chatové a zahrádkářské oblasti - stávající **plochy individuální rekreace** ve svazích severní části katastru dle současného stavu a byla umožněna dostavba v proluce této plochy. Změny v území navržené plochy Z9 jsou podmíněny zpracováním územní studie, která stanoví podmínky pro zachování krajinného rázu při přechodu do krajiny. V blízkosti lokality se na katastru obce Bosonohy nachází přírodní památka Bosonožský hájek, proto je nutné zajistit podmínky upřesňující zapojení lokality do krajiny. Další pozemky pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Plochy pro občanské vybavení jsou rovněž převzaty z platné dokumentace. Jedná se o plochy Z13, Z14 a Z16 v západní a severní části obce, kde došlo k velkému rozvoji bydlení, aniž by bylo řešeno odpovídající občanské vybavení. Proto byly vymezeny plochy pro společensko-kulturní a sportovní zázemí obce ve vazbě na tyto nově vybudované rozsáhlé plochy bydlení. V obci není hřbitov, obci slouží hřbitov v sousedním Troubsku a není dostačující. Ve vazbě na jižní část obce je proto pro hřbitov vymezena plocha, kde lze realizovat i církevní zařízení.

Pro veřejné prostranství je doplněna plocha Z17 v západní části obce, v místech kde je území zatíženo dopravní i technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy a přitom navazuje na navržené občanské vybavení. Bude sloužit této ploše jako zázemí.

Pro výrobní aktivity je navržena dosud nezastavěná část plochy z platné dokumentace, tato plocha Z10 se jižní částí přimyká k dálnici a je součástí nově vzniklého výrobně podnikatelského areálu, v němž je již řešeno dopravní napojení na silniční síť a napojení na inženýrské sítě. Rozvoj drobných služeb a podnikání je možný podle poptávky na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území ploch obytných, kde jsou nerušící služby přípustné.

Dopravní plochy - přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhové šířkové uspořádání v úseku D1 Kývalka-Holubice vč. územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území, návrh koridoru pro rozšíření dálnice D1 je označen Z11.

Plocha Z12 je navržena pro parkování u Dolního rybníka, kam směřují rekreanti a je zde nárazově nedostatek ploch pro osobní vozidla. Územní rezerva R1 pro koridor vysokorychlostní dopravy chrání využití území pro možné budoucí vedení trati evropského významu.

Rozvoj technické infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, a to zejména ty, jež využívá společně s okolními obcemi – tzn. využívání vodního zdroje, soulad s odvodem splaškových odpadních vod v obcích, jež využívají sběrač na čistírnu odpadních vod v Modřicích. Územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu tak, aby vyhovovala potřebám ploch navržených k rozvoji a její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

V grafické části je urbanistická koncepce součástí Hlavního výkresu a v odůvodnění ÚP je urbanistické řešení ÚP znázorněno včetně limitů využití území v Koordinačním výkrese v měř. 1 : 5 000 a 1 : 2 000, Širší vztahy jsou dokumentovány v měřítku 1 : 50 000.

C.6.2 Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES

(nezastavěné území)

Základní charakteristika krajiny, krajinný ráz

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určují rozsáhlé plochy lesů a plochy zemědělské půdy kolem zastavěného území. Celková výměra katastru činí 745,7 ha, z toho 524,1 ha nezemědělské půdy – 70,3 % celkové rozlohy katastru, plocha lesních celků – 427,2 ha - 57,3 % celkové rozlohy katastru. Lesní celky se nacházejí zejména v západní části katastru, kde lesy přecházejí v rámci Přírodního parku Bobrava do jižní části katastru.

Intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny jsou v plochách na pomezí s k. ú. Troubsko a západně od zastavěného území. Zastavěná část se nachází ve střední a východní části katastru kolem Troubského a Augšperského potoka.

V katastru výrazně převažují pozemky lesní půdy. Kvalita zemědělských půd je nadprůměrná, jedná se zejména o I a II. třídu ochrany ZPF.

Negativně se v území projevují trasy dopravních koridorů a technické infrastruktury – zejm. dálnice a trasy vedení VVN a VN. Negativně se na krajinném rázu podepisuje i chatová rekreační oblast severně od obce.

Katastr přísluší do povodí Svratky. Územím protékají dva stálé vodní toky - Troubský a Augšperský potok a síť jejich bezejmenných přítoků. Obec Popůvky se nachází na území, kde správu toků vykonává za LČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Dyje. Záplavové území nebylo vyhlášeno. Koryto vodoteče Troubský potok je výrazně odpřírodněné, vodoteč s břehem, ÚP navrhuje v jeho trase vedení lokálního biokoridoru.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i sady a zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Zastoupení rozptýlené zeleně v krajině není dostačující, vhodné by bylo řešit tento problém v rámci komplexních pozemkových úprav.

Odůvodnění návrhu řešení

V ÚP jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability a ochranu krajiny, územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota a bylo zachováno harmonické měřítko krajiny. Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce. Hodnotná silueta obce a krajinný ráz je chráněn požadavky na omezení podle konkrétních podmínek v území, a to i pro stavby dopravní a technické infrastruktury, které by mohly narušit siluetu obce nebo krajinný ráz.

Na katastru se nachází řada hodnotných území, která jsou v územním plánu respektována.

Řešení územního plánu vymezuje plochy neurbanizované, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla, plochy přírodní navržené ÚSES a plocha krajinné zeleně u Dolního rybníka v severní části obce.

Síť účelových komunikací byla prověřena, trasy účelových komunikací v krajině jsou

informativní a beze změny územního plánu je možno je řešit pro zachování účelu průchodnosti krajiny.

V katastru se nacházejí plochy individuální rekreace, vyjma dostavby proluky v ploše v severní části katastru nejsou další plochy uvažovány.

Do ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a navrženo řešení lokálního ÚSES - upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES.

Je respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, návrhy ochrany zástavby před povodní a dodržování ochranného pásma toku pro údržbu.

V krajině je nutno za ekostabilizující prvek považovat i zahrady kolem obce. Především se jedná o ovocné stromy, někde i o introdukované okrasné dřeviny.

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody následujícím způsobem:

- plocha krajinné zeleně podél jihozápadní strany Dolního rybníka - protierozní účinky, zlepšení vzhledu přechodu sídla do krajiny
- realizace prvků ÚSES -lepší vzhled krajiny a její ekologickou stabilitu a přibude v území rozloha trvalých dřevinných přírodě blízkých společenstev

Návrh územního plánu respektuje ochranu krajiny :

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami je možno dle zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

Do jižní části katastru zasahuje Přírodní park Bobrava.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

Na řešeném katastru se nenacházejí zvláště chráněná území. Ochranné pásmo přírodní rezervace Bosonožský hájek na k.ú. Bosonohy – 50m zasahuje do severovýchodní části k.ú. Popůvky.

Natura 2000

Natura 2000 je soustava území chráněných směrnicemi EU, jejímž cílem je chránit nejvzácnější a nejvíce ohrožené druhy planě rostoucích rostlin, volně žijících živočichů a

přírodních stanovišť tj. zachovat biologickou rovnováhu na celém území EU. Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti jako území nejvhodnější pro ochranu ptačích populací a evropsky významné lokality jako území významné z hlediska udržení příznivého stavu alespoň jednoho typu evropských stanovišť nebo udržení příznivého stavu populací evropsky významných druhů rostlin a živočichů.

Na řešeném katastru se nenacházejí ani ptačí oblasti, ani evropsky významné lokality

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Orgány ochrany přírody byly v katastru Popůvky vyhlášeny tyto registrované krajinné prvky:

- Bukovanské louky
- V padělcích
- Šipská zmola
- Za hřištěm

Evidované významné krajinné prvky:

Baba, V Chrástilce, Na spálenisku, Krátký šíp, Kývalka, Údolí Augšperského potoka, Nad kominicí, Vysoké pole, Bešůvka, Rybník u Popůvek, Soudělec, Na políčkách

Koncepce řešení krajiny

Návrh koncepce uspořádání krajiny obce vychází ze stávajícího stavu krajiny a z jejího současného využívání. Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Pro zemědělské využívání krajiny se v plochách zemědělských podmíněně připouští činnosti, stavby a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím a která jsou v souladu s charakterem krajiny jako např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky, oplocení, stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje, stavby dopravní a technické infrastruktury.

Územní systém ekologické stability - ÚSES

Podkladové dokumentace

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny obce Popůvky jsou:

- Koncept zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Urbanistické středisko Brno 2016) ;
- Vymezení ÚSES ve schválené územně plánovací dokumentaci (ÚPD) okolních obcí:
- Územní plán města Brna ve znění pozdějších změn (dle původního znění z roku 2004)
- Územní plán Troubsko
- Územní plán Omice
- Územní plán Střelice
- Územní plán Ostrovačice

Komplexní pozemkové úpravy v zájmovém území zpracovány nebyly ani zde neprobíhají.

Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) krajiny je dle zákona č. 114/1992 Sb., § 3 definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Zákon č. 114/1992 Sb. dále v § 4 odst.

(1) uvádí ÚSES jako jednu ze základních povinností při obecné ochraně přírody.

Koncepce a řešení vymezení ÚSES nadmístních úrovní

Hlavním východiskem pro řešení nadregionální (NR) a regionální (R) úrovně ÚSES je koncept ZÚR Jihomoravského kraje (2016).

Z nadmístních ÚSES prochází zájmovým územím nadregionální biokoridor K 138 MB. V rámci zpřesnění trasy nadregionálního biokoridoru při jejím zpracování pro územní plán byla v trase biokoridoru vymezena čtyři vložená biocentra v lokálních parametrech (NRBK K 138 MB / LBC 1 až 4) a a pět úseků nadregionálního biokoridoru (NRBK K 138 MB / 1 až 5). Dále je v území zastoupeno jedno regionální biocentrum (NRBK K 138 MB / RBC 216) taktéž vymezené v trase zastoupeného nadregionálního biokoridoru.

Koncepce vymezení místní úrovně ÚSES

Řešení místní úrovně ÚSES částečně vychází z podkladových dokumentací, z nichž se nejvýznamněji uplatnily především územně plánovací dokumentace navazujících obcí. Dále byly v řešení zohledněny následující přístupy a jevy:

- uplatnění principu tvorby soustav prvků ÚSES;
- aktuální stav a limity využití území;
- jiné územně plánovací záměry na využití území;
- metodické nástroje stanovené limitujícími prostorovými a funkčními parametry pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES.

Přírodovědná východiska, koncepce ÚSES

V územním plánu tvoří územní systém ekologické stability biocentra a biokoridory.

Biocentrum je plocha, která svojí polohou v krajině a celkovou rozlohou umožňuje vznik sukcesně vyspělých a přirozeně stabilních (odolných antropickým tlakům z okolí) ekosystémů tvořených autochtonními druhy organismů.

Biokoridor je pás území propojující biocentra a umožňující mezi biocentry šíření autochtonních druhů organismů.

Funkčnost prvků ÚSES

Potenciální funkčnost biocenter a biokoridorů vychází z celkové koncepce uspořádání prvků v krajině a dodržení prostorově funkčních parametrů. Významná je také poloha prvků vzhledem k charakteru území. Aktuální funkčnost biocenter a biokoridorů je pak dána především stavem bioty v daném prvku a v prvcích navazujících.

Soustavy prvků ÚSES, minimální parametry a cílové ekosystémy

Soubor všech biocenter a biokoridorů vymezených (v rámci zájmového území) v příbuzných typech prostředí (bez ohledu na jejich prostorové uspořádání v území) tvoří **soustavu prvků ÚSES**. Obvykle rozlišujeme v krajině čtyři základní soustavy: hydrofilní, mezofilní, xerofilní a horskou /kap.1.4.3.2. metodiky (Maděra Zimová, eds. 2004)/, ze kterých byly v zájmovém území vymezena větve mezofilní a tzv. větve smíšené ve kterých se uplatňuje jak mezofilní tak hydrofilní prostředí, přičemž k propojení biocenter jsou striktně využívány modální biokoridory, které propojují biocentra se stejnými nebo podobnými společenstvy (Maděra, Zimová, eds. 2004). Potenciální přírodní stav prostředí v trase modálního biokoridoru by se měl v rámci možností co nejvíce blížit potenciálnímu přírodnímu stavu propojovaných biocenter. Modální biokoridory jsou tedy vedeny prostředím s co možná nejnižším gradientem ekologickým podmínek a jde tedy obvykle o trasy, které jsou vzhledem k propojovaným

biocentrum migračně nejprostupnější. (Migrační prostupnost je zde myšlena jak z pohledu migrace živočichů, tak diaspor autochtonní vegetace.)

Na území obce byly vymezeny následující soustavy prvků ÚSES:

Hydrofilní soustava (nevymezena samostatně ale jako součást tzv. smíšených větví) - prvky soustavy jsou vymezovány v nivních polohách v jednoznačné vazbě na vybrané vodoteče. Obligátní součástí prvků těchto soustav jsou příslušné vodní toky doplněné o nezbytné navazující biotopy niv (hydrogeobiocenózy a geobiocenózy s těžištěm výskytu v 5. hydrické řadě).

Minimální plocha lokálního biocentra hydrofilní soustavy je 1 ha.

Maximální délka lokálního biokoridoru hydrofilní soustavy je 2 000 m a jeho minimální šířka 20 m.

V plochách prvků hydrofilních soustav jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy a ekosystémy proudících vod, které mohou být kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, mokřady) a ekosystémy stojatých vod (tůňe, malé vodní nádrže). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů (detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace).

Mezofilní soustava (mezofilní bučinná) - prvky soustavy jsou vymezovány v běžných mezofilních polohách (geobiocenózy s těžištěm výskytu ve 3. hydrické řadě), tedy mimo nivní (a suché) polohy.

Minimální plocha lokálního biocentra (případně vloženého biocentra v lokálních parametrech) mezofilní soustavy jsou 3 ha.

Maximální délka úseku regionálního biokoridoru je 700 m a jeho minimální šířka 40 m

V plochách prvků mezofilní soustavy jsou cílovým stavem dřevinné ekosystémy, které mohou být v odůvodněných případech kombinovány s nedřevinnými ekosystémy (louky, paseky, lada, skalnaté svahové partie). Plochy je možné extenzivně využívat s ohledem na biodiverzitu autochtonních druhů organismů. (Detaily týkající se využití a managementu ploch by měla specifikovat podrobnější dokumentace.)

Míra přesnosti vymezení prvků ÚSES vychází z podrobnosti řešení územního plánu, ve výjimečných případech je možné dále je zpřesňovat (s ohledem na aktuální stav území, při projektovém řešení vymezených prvků, zapracování do plánů společných zařízení pozemkových úprav) při respektování metodických nároků tvorby ÚSES. Zpřesnění musí zpracovat autorizovaný projektant ÚSES a musí být projednáno s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter a odůvodnění jejich vymezení

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
NRBK K 138 MB / RBC 216	Jihozápadní okrajová část území	Biocentrum je vymezeno v rámci souvislého lesního komplexu Popůvecký les. Vymezeno je na základě řešení konceptu ZUR JMK. V ploše Prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 139 MB / LBC 1	Jihozápadní okrajová část území	Biocentrum je vymezeno v rámci souvislého lesního komplexu Popůvecký les. Vymezeno je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 139 MB / LBC 2	Západní okrajová část území	Biocentrum je vymezeno v rámci souvislého lesního komplexu Popůvecký les. Vymezeno je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 139 MB / LBC 3	Západní okrajová část území	Biocentrum je vymezeno v rámci souvislého lesního komplexu Podkomorské lesy. Vymezeno je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 139 MB / LBC 4	Severozápadní okrajová část území	Biocentrum je vymezeno v rámci souvislého lesního komplexu Podkomorské lesy. Vymezeno je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
LBC 5	Centrální část území	Biocentrum je vymezeno v litorálu Dolního rybníka a v prostoru rybníka Horního včetně litorálu v jeho chobotu. Vymezení vychází z řešení hydrofilní větve vedené na Augšperském potoce a navazující na řešení územního plánu Troubska a Brna
LBC 6	Jižní část území	Biocentrum je vymezeno v nivě Troubského potoka. Vymezení vychází z řešení hydrofilní větve navazující na řešení územního plánu Troubska.

Přehled navržených biokoridorů

Označení	Poloha	Odůvodnění vymezení
NRBK K 138 MB / 1	Jihozápadní okrajová část území	Biokoridor je vymezen v rámci souvislého lesního komplexu Popůvecký les. Vymezen je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 138 MB / 2	Centrální část území	Biokoridor je vymezen v rámci souvislého lesního komplexu Popůvecký les. Vymezen je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.

NRBK K 138 MB / 3	Centrální část území	Biokoridor je vymezen v rámci souvislého lesního komplexu Podkomorské lesy. Vymezen je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 138 MB / 4	Severozápadní část území	Biokoridor je vymezen v rámci souvislého lesního komplexu Podkomorské lesy. Vymezen je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
NRBK K 138 MB / 5	Severozápadní část území	Biokoridor je vymezen v rámci souvislého lesního komplexu Podkomorské lesy. Vymezen je na základě zpřesnění řešení konceptu ZUR JMK - dovymezení vložených lokálních biocenter v trase nadregionálního biokoridoru. V ploše prvku se nachází převážně listnaté lesy s autochtonní dřevinou skladbou dubových bučin.
LBK 1	Jihovýchodní až centrální část území	Biokoridor je vymezen ve vazbě na Augšperský potok. Hydrofilní větev na tomto toku je vymezena již v navazujícím území Troubska.
LBK 2	Západní část území	Biokoridor je vymezen ve vazbě na Augšperský potok. Hydrofilní větev na tomto toku je vymezena také v navazujícím území Ostrovačic.
LBK 3	Jihovýchodní až centrální část území	Biokoridor je vymezen ve vazbě na Troubský potok. Hydrofilní větev na tomto toku je vymezena již v navazujícím území Troubska.
LBK 4	Západní část území	Biokoridor je vymezen ve vazbě na Troubský potok. Hydrofilní větev na tomto toku je vymezena také v navazujícím území Ostrovačic.

C.6.3 Koncepce dopravní infrastruktury

Použité podklady a dokumentace

- Celostátní sčítání intenzity dopravy, ŘSD 2010
- Návrh kategorizace silnic JMK, rok 2009
- Územně analytické podklady ORP Šlapanice
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015
- Model silniční dopravy pro výhledovou síť JMK, Model pro rok 2030
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1
- ÚTS VRT „Benešov – Brno“ SUDOP PRAHA 2015
- Technicko - ekonomická studie tahu Kývalka – Brno na D1, 2016
- Zásady územního rozvoje JMK 2016

Širší dopravní vztahy v katastrálním území

Silniční síť

Katastrálním územím obce prochází dálnice a silnice:

D1 Praha - Brno - Ostrava - Polsko

II/602 Brno – Velké Meziříčí – Jihlava - Pelhřimov

III/3946 Tetčice – Omice – Troubsko

III/3947 Popůvky – Troubsko

III/6021 Kývalka - Žebětín

Těleso dálnice **D1** je v území katastru obce stabilizováno a rozděluje zastavěnou část obce. Jižně D1 je situována historická část, severně nastal výrazný stavební rozvoj a rozšíření zastavěného území.

Územní plán vymezuje koridor Z11 pro rozšíření dálničního tělesa na šestipruh vč. souvisejících ploch, koridor bude upřesněn v rámci podrobnější dokumentace. Tento návrh je převzat z nadřazené dokumentace ZÚR JMK, v níž je koridor označen DS10 koridor dálnice D1 Kývalka – Slatina a je navržen jako veřejně prospěšná stavba. Dálnice bude přebudována v kategorii D 34/120. Dálnice D1 slouží nejen pro tranzitní dopravu, ale i pro dopravu v okolí města Brna. Bude tak zajištěna dostatečná kapacita dálnice, která je součástí transevropských dopravních tahů.

Silnice **II/602** je krajského významu a v majetku JMK; plní funkci náhradní trasy v případě zastavení provozu na dálnici D1. II/602 je nezastupitelná vzhledem k problematice provozu na přetížené D1 minimálně do doby výstavby třetího pruhu dálnice v úseku Kývalka-Slatina. Současně slouží k dopravní obsluze zastavěných území obcí na této silnici ležících. Mimo obsluhy obytných domů slouží k dopravní obsluze výrobní zóny v prostoru kolem ní a kolem dálnice. Je v území stabilizována, případné úpravy budou realizovány na pozemku silnice. Silnice II/602 bude upravována dle Návrhu kategorizace silnic JMK a to do kategorie S 9,5/80 mimo zastavěné území obce.

Silnice **III/3946**, **III/3947** a **III/6021** jsou stabilizovány mimo zastavěné území obce, jsou lokálního významu, v majetku JMK a budou dle Návrhu kategorizace silnic JMK upravovány v kategorii S 7,5/60(50) na stávající ploše dopravy Ds.

Bezpečnostní situace v průjezdním úseku II/602 a komunikací na ni připojených si vyžaduje nejlépe dopravní studii řešení celého prostoru z hlediska optimálních technických opatření.

Železniční síť

V katastru obce je navržena územní rezerva koridoru R1 pro vybudování vysokorychlostní tratě Praha – Brno. V zastavěném území obce je držen koridor cca 210 m a mimo zastavěné území 600 m. Rezerva je převzata ze Zásad územního rozvoje JMK 2016.

Označení - dle PÚR ČR označeno VR1 Praha – Brno

- dle ZÚR JMK označeno RDZ02-A (Javůrek - Brno, varianta A „Řeka“)

Trasa je navržena dle Koordinační studie VRT 2003 (IKP Consulting Engineers s.r.o., 07/2004). Společnost SUDOP PRAHA a.s., zpracovala v roce 2015 ÚTS „VRT Benešov – Brno“, která po schválení poslouží ke zpřesnění koridoru územní rezervy pro VRT v územně plánovacích dokumentacích.

Letecká doprava

Celé katastrální území obce Popůvky se nachází v ochranném pásmu Letiště Brno – Tuřany, jehož provozovatelem a správcem je společnost LETIŠTĚ BRNO a.s., (ochranné pásmo přiblížovacího a vzletového prostoru a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B). Územní plán tato pásma respektuje.

V ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj letecké dopravy.

Návrh dopravního řešení v zastavěném území

Silnice

Silnice **II/602** je v majetku JMK a plní funkci náhradní trasy v případě zastavení provozu na dálnici. Rovněž rozděluje obec na dvě části, a nepříznivě ovlivňuje bezpečnost provozu v obci. Častým problémem je nedodržování rychlosti a intenzita provozu. Doporučujeme se tedy tímto problémem zabývat a pro zamezení překračování rychlosti provozu v průjezdním úseku zavést světelnou signalizaci, která při překročení rychlosti zastaví červeným světlem konkrétního účastníka silničního provozu.

Pro zvýšení bezpečnosti chodců, kteří z autobusových zastávek Vintrova jdou do jednotlivých částí obce a obyvatel, kteří přecházejí ulicí Chaloupky (III/3947) mezi jednotlivými částmi obce doporučujeme jednat o zřízení světelné signalizace s manuální obsluhou pro chodce a nebo úpravu přechodu pro chodce rozdělením na úseky. Jiné zajištění bezpečnosti než technickými opatřeními není možné.

Silnici II/602 navrhujeme upravovat v průjezdním úseku obcí do funkční skupině B a typu MS2 12/10/50.

Z důvodu pevné stabilizace trasy silnice **III/3947** přilehlou zástavbou v zastavěném a zastavitelném území obce je možné silnici upravovat do funkční skupiny C a typu MO2 9/6,5/50 v rámci ploch veřejného prostranství. Vedení trasy zůstane beze změny.

Silnice III/3947, která prochází průjezdním úsekem obce a přímo tvoří její historickou dopravní obsluhu, je připojena na silnici II/602 křižovatkou kolmou vstřícnou, tvaru „T“, která je dopravní závadou vzhledem k výškovému vedení v ulici Chaloupky a rozhledovému poli křižovatky.

Vzhledem k tomu, že je silnice stabilizovaná zástavbou je možné řešit zvýšení bezpečnosti silničního provozu a chodců pouze technickými opatřeními (viz II/602).

Místní komunikace

Místní komunikace stávající a nově navržené musí plnit svoji základní funkci a to bezkolizní dopravní obsluhu všech objektů v obci. Ve stávající zástavbě jsou stabilizované trasy místních komunikací, navázané na silnici II/602 a III/3947.

Místní komunikace v ulici Chaloupky, která vede do severní části obce do ulice Pod vinohrady je jediným dopravním připojením na II/602 a tím i spojením s druhou, jižní částí obce. Tato místní komunikace a její připojení vstřícnou křižovatkou tvaru „T“ na II/602 je dopravní závadou. Její výškové vedení omezuje rozhledové pole křižovatky. Zlepšení by bylo možné realizací technického opatření (viz silnice II/602), a šířkovou úpravou komunikace vč. vytvoření odbočovacích pruhů.

Místní komunikace jsou přípustné na plochách s rozdílným způsobem hospodaření a to pro bydlení Br, výrobu Vd, Vs, rekreaci a sport R, plochy pro občanskou vybavenost O, plochy pro veřejných prostranství Vp.

Komunikace musí být projektovány a budovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve funkční skupině C a nebo D1, t.j. místní obslužné, nebo se smíšeným provozem pro pěší, cyklisty a motoristy. Je nutno zajistit průjezdnost pro záchranné sbory a ostatní dopravní funkce. Nově budované komunikace, které jsou součástí návrhových ploch musí zajistit propojení jednotlivých částí obce a nesmí být dopravní závadou.

Doporučujeme úpravu stávajících místních komunikací do kategorie ve funkční skupině C a nebo D1 jako obslužné komunikace, obousměrné, nebo jednosměrné pro rychlost 30 km/hod, a to dle šířky dopravního prostoru tak, aby byla zajištěna přístupnost záchranným sborům.

Chodníky a pěší trasy

Zastavěné a zastavitelné území obce

Podél silnice III/3947 a podél místních komunikací je v zastavěném území obce veden minimálně jednostranně chodník pro pěší. Silnice II/602 nemá chodník vybudován mimo krátký úsek podél restaurace Vintrova, tj. mezi silnicí III/3947 (ul. Chaloupky) a místní komunikací v ulici Nová.

Ve veřejném prostranství jak stávajícím, tak navrženém jsou chodníky pro pěší přípustnou stavbou. Jejich realizace je v kompetenci obce, která vyhodnotí nutnost stavby dle naléhavosti. Jedná se o plochy bydlení Br, výroby Vd, pro občanskou vybavenost O, a veřejné prostranství Pv.

Šířka pro pěších komunikací nebyla ve výrokové části stanovena, bude respektovat normu ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dobudování chodníků zajišťuje bezpečnost chodců v obci.

Nezastavěné území

Podél silnice II/602 a III/3947 mimo zastavěné území chodníky vybudovány nejsou.

Západně obce je vedena turisticky značená žlutá trasa s průběhem:

Tetčice – Žebětín – Veverské Knínice – Javůrek. Turistická značka propojuje Přírodní park Bílý potok, Masarykův okruh a západní okraj katastru obce.

Na ni navazuje zeleně značená turistická trasa jižně obce:

U vodárny – Střelice ČD

Další turistické trasy nejsou navrhovány, současný stav je vyhovující a obec další trasy nepožaduje.

Cyklotrasy

Katastrálním územím obce a její zastavěnou částí je vedena cyklotrasy č. 5005 a to pod názvem „Brněnské kolečko“ s průběhem:

Popůvky – Masarykův okruh – Bystrc – Mokrá hora – Bílovice n.S. - Líšeň – Šlapanice – Tuřany – Moravany - Troubsko

Cyklotrasa je vedena významnými turistickými cíly brněnského okolí, tj. údolí Bílého potoka, Brněnská přehrada, Masarykův okruh a navazuje na další cyklotrasy v okolí města Brna. Nenavrhujeme již další trasy, stav je v současnosti stabilizovaný a obec nemá požadavky na budování dalších tras.

V obci je rekreační areál u Dolního rybníka, který je dostupný místní komunikací, po které je vedena cyklotrasa.

Doprava v klidu

Parkování

V současné době jsou v obci vymezeny plochy, které slouží pro krátkodobé parkování. Větší parkovací plochy jsou v historické části obce při křižovatce ulic Nová a Školní u sportovního areálu a penzionu a restaurace Jaroš (35 míst). Dále pak při II/602 u restaurace Vintrova (15 míst), dále pak na plochách veřejného prostranství u Dolního rybníka (40 míst). Pro krátkodobé parkování slouží v zástavbě parkovací pruhy podél komunikací dle šířkových možností ulic; dále pak veřejné prostranství na návsi, případně i vjezdy do usedlostí, nebo pozemek komunikace přilehlý k vozovce. Tento způsob krátkodobého parkování bude zachován, vzhledem k tomu, že komunikace jsou těsně obestavěny a neumožňují jiné řešení.

V historické části obce, která je ulicového typu a ne každý objekt má vjezd do dvorního traktu je toto řešení jediné možné. V lokalitách rekreačních objektů je nutno trvat na parkování na vlastním pozemku.

Požadavky na parkování jsou řešeny i v návrhové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití. Parkování v souvislosti s navrhovanou zástavbou bude řešeno pro automobilizaci 1:2,5, tj. 400 automobilů na 1000 obyvatel dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Parkování pro stávající bydlení, výrobu a případné nové objekty občanského vybavení budou přednostně řešeny ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích. Parkování bude vždy součástí navrhovaných ploch. Plochy jsou uvedeny jako přípustné a rovněž budou řešeny pro automobilizaci 1 : 2,5.

Pro rekreační areál u Dolního rybníka je navržena dopravní plocha Ds pro parkování (35 míst) označená jako Z12. Bude tím zlepšen problém se sezónním parkováním, které doléhá na obyvatele ulice Pod vinohrady.

Je třeba využít všech možností řešení parkování, je nutno zajistit dostatečné množství parkovacích míst přímo v návrhových plochách, ale i v historické části obce a zvýšit tak bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

Garážování, odstavení vozidel

Na zastavěném území obce jsou lokality s objekty garáží. Další samostatné plochy pro budování garáží nenavrhujeme, není požadavek.

Ve výrokové části u jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, je přípustná stavba parkovacích a odstavných ploch v rámci soukromých a obecních pozemků. Důvodem je povinnost budoucích majitelů obytných staveb zajistit si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel na svém pozemku.

Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Dlouhodobé parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 – důvody jsou stejné jako pro krátkodobé parkování, tj. aby vozidla nebyla odstavována na silnicích a místních komunikacích, a tím se nezhoršovala bezpečnost a plynulost dopravy v obci.

V úzkých uličkách místních komunikací doporučujeme vytipovat místa pro odstavení vozidel tak, aby auta nevadily průjezdu záchranných sborů.

Účelová doprava

Na katastrálním území obce nebyly zatím provedeny pozemkové úpravy a nejsou zadány. Územní plán převzal stávající trasy komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území obce dle skutečného stavu. Nenavrhujeme žádnou novou stavbu těchto komunikací, stav je vyhovující.

Ve výrokové části u ploch s rozdílným způsobem hospodaření – zemědělské výroby NZ a lesního hospodářství Ls jsou přípustné komunikace pro obsluhu pozemků. Je přípustné rozšíření vozovky do kategorie dle ČSN 73 6118 Projektování polních cest a ČSN 73 6108 Projektování lesních cest, případné vybudování výhyben. Přípustné je rovněž vedení cyklotras a dopravního značení pro ně. Důležité je posouzení bezpečnosti provozu na účelových komunikacích a zajištění obsluhy pozemků.

Hromadná doprava

Obec je dostatečně obsloužena autobusovou dopravou, a to Integrovaným dopravním systémem Jihomoravského kraje. Návaznost na vlakovou dopravu není zajištěna autobusy IDS JMK.

Autobusová doprava

Obcí projíždí IDS JMK a to linky číslo:

401 Brno – Říčany – Domašov – Velká Bíteš a to v pracovní dny v počtu 63, v sobotu 34 a neděli v počtu 16 spojů

402 Brno – Popůvky – Veverské Knínice, v pracovní dny v počtu 50, v sobotu 15 a neděli v počtu 17 spojů

403 Brno – Ostopovice – Troubsko – Omice, v pracovní dny v počtu 5, v sobotu 7 a neděli 7 spojů

Pro obec jsou zřízeny zastávky:

Popůvky, návěs - autobus zastavuje v ploše návsi, mimo jízdní pruh vozovky silnice III/3947 ve směru od zastávky Vintrovna a v jízdním pruhu vozovky silnice ve směru k zastávce Vintrovna. Jako nástupiště slouží chodník pro pěší, čekárna pro cestující je vybudována na straně kapličky.

Na ploše návsi se v současnosti otáčí cca 12 autobusových souprav okolo kapličky. Plocha nevyhovuje normě. Obec však nemá jiné vhodné plochy pro vybudování autobusové točky. Jako řešení navrhuje po konzultaci s obcí změnu trasy autobusové linky. Ty, které dnes končí Na návsi, navrhuje prodloužit až do obce Troubsko.

Jinak zastávka odpovídá požadavkům normy a nenavrhujeme žádné úpravy.

Popůvky, Vintrovna - zastávka je oboustranně vybavena nástupištěm a čekárnou pro cestující. Autobusy zastavují na zastávkovém pruhu mimo vozovku silnice II/602. Nástupiště je napojeno na chodníky pro pěší. Zastávka je zrekonstruována dle normy ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky.

Zastávka je rozdělena pro různé směry jízdy linek; ve směru od kapličky na návsi je zastávka Vintrovna v ulici Chaloupky na silnici III/3947; nemá zastávkové pruhy (není dostatečná šíře vozovky v ulici) a chodník slouží jako nástupiště.

Vlaková doprava

Není dopravně navázána na IDS JMK v obci.

Dopravní zařízení

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v zastavěném území obce, a to firma Shell s příjezdem z D1, dále v areálu fy JAPO s přístupem z ulice Vintrovna (II/602). Těsně za hranicí katastru Popůvek, na katastru obce Troubsko, s přístupem z ulice Jihlavská je čerpací stanice firmy D-Oil.

V obci jsou dále tři autoopravny, jeden pneuservis a prodej automobilů a náhradních dílů.

Pro autoturisty se nově otvírá hotelové zařízení Casino Viktory západně zastavěné části obce s dopravní obsluhou ze silnice II/602. Areálem čerpací stanice Shell je připojen na D1. V obci je také situován penzion a restaurace, které rovněž slouží k případnému ubytování motoristů.

Obec je dle své polohy vhodnou lokalitou pro dopravní zařízení a služby pro motoristy; ve výrobní zóně jsou situovány i spediční a dopravní firmy. Výrobní zóna je již obsazená mimo plochu Z16, kde je navržena realizace služeb a občanské vybavenosti a Z17, která je navržena jako veřejné prostranství.

Žádná dopravní zařízení nejsou tedy uvažována, přesto v případě potřeby a nebo požadavku na nové zařízení dopravy a nebo služby pro motoristy je možnost tyto umístit v lokalitách určených pro výrobu.

Ochranná pásma

Dálnice a silnice

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro

dálnici D1 100 m od osy krajního jízdního pruhu, na silnici II/602 15 m od osy silnice a pro silnice III. třídy rovněž 15 m od osy vozovky silnice mimo zastavěné a zastavitelné území obce.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Mimo zastavěné území bude na silnici hlavní (II/602) paprsek rozhledového pole vykreslen 100 m od středu křižovatky a na silnici vedlejší (III. třídy) 50 m od středu křižovatky. Křižovatka II/602 se silnicí III/3947 a místní komunikací k ulici Pod vinohrady k Dolnímu rybníku je v současnosti výraznou dopravní závadou, vzhledem k výškovému řešení vedlejší silnice a místní komunikace. Ty jsou od II/602 v podélném sklonu, takže jsou zde zhoršené podmínky rozhledu.

Ochranné pásmo silnic a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Letiště

Celé katastrální území se nachází:

- v ochranném pásmu vzletového a přiblížovacího prostoru s výškovým omezením staveb. Ochranné pásmo je vymezeno plochou ve tvaru rovnoramenného lichoběžníku 150 m nad vzletovou a přistávací dráhou. S ohledem na vztahový bod Tuřanského letiště RWY 233 m n.m. je přepočtená výška v prostoru obce 380 m n.m.

- v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor B.

Železnice

Katastrem obce není v současnosti vedena železniční trať. Je však držen jako rezerva koridor R1 pro Vysokorychlostní trať Praha – Brno v zastavěném území 210 m a mimo zastavěné území 600 m.

Negativní účinky intenzity dopravy a hluku

Na dálnici D1 a silnici II/602 v katastrálním území obce byla sčítána intenzita dopravy jejíž výsledky jsou veřejně přístupné naposledy v roce 2010.

V roce 2010 byl zpracován Model dopravy pro JMK pro rok 2035+, z něhož vycházíme při orientačním posouzení dopadu hluku. Ten je složen z hluku z D1 a silnice II/602. Dálnice je v zastavěné části obce oboustranně proti hluku zabezpečena protihlukovými stěnami. Silnice II/602 je jednostranně podél nové zástavby v ulici Vintrova zabezpečena proti hluku zemním valem. Obytná zástavba není při silnici II/602 navrhována. Tím je vyloučen přímý účinek hluku na novou navrženou zástavbu.

Vzhledem k tomu, že do výhledu je předpoklad nárůstu intenzity dopravy o 26% na D1 a 21% na II/602, bude nutno posoudit dostatečnost tohoto protihlukového opatření i ve výhledu, a to nejlépe přímým měřením.

Tento model dopravy neřeší však situaci, kdy je zastaven provoz dálnice a je převeden na II/602. Neuvažuje tedy nárůst těžké kamionové dopravy v tomto případě, který mnohdy trvá i několik hodin. Vzhledem k tomu, že v současnosti je příprava šestipruhu dálnice, která by mohla situaci zlepšit zatím v počátcích bude životní prostředí obce a jejích obyvatel

dlouhodobě zatíženo zvýšeným hlukem a zplodinami zejména z naftových motorů.

I z tohoto důvodu doporučujeme řešit dopravní situaci na II/602 alespoň technickými opatřeními (viz kap. Návrh dopravního řešení v zastavěném území, Silnice), protože složitá dopravní situace v obci bude dlouhodobá.

Intenzita dopravy dle roků a míst měření:

rok	místo měření	vozidel/24 hod.	z toho těžká doprava	nárůst % vozidel celk./těžká doprava
2010	D1, Kývalka	45.708	12.128	0
	II/602, Popůvky	6.531	1.014	0
2013	D1, Kývalka	49.400	12.200	8% / 0,5%
	II/602, Popůvky	7.800	1.200	16% / 15%
2035	D1, Kývalka	66.800	12.600	26% / 3%
	II/602, Popůvky	9.900	1.200	21% / 0%

Výhledově bude procházet řešeným územím obce jedna z variant trasy vysokorychlostní tratě Praha – Brno, předpokládá se její vedení tunelem, takže do hlukové zátěže by neměla zasáhnout.

Snížení intenzity dopravy na D1 a silnici II/602 nastane po celkové změně způsobu přepravy zejména nákladní a to jejím převedením na dopravu železniční.

C.6.4 Koncepce technické infrastruktury

Zásobování pitnou vodou

Stav

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je majetkem Svazku VaK Ivančice a provozovaný společností VAS a.s. divize Brno – venkov, provozní středisko Rosice. Obec je zásobována pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu Střelice–Troubsko–Popůvky, v uvedených obcích žije v současnosti celkem cca 6200 osob.

Údaje o počtu obyvatel

Nárůst počtu obyvatel skupinového vodovodu proti stávajícímu stavu je odhadován o cca 760 osob. Počty obyvatel obcí Střelice a Troubsko byly převzaty ze zpracovaných územních plánů a dostupných zdrojů.

obec	Počet obyvatel		
	stav	návrh	celkem
Troubsko	2200	165	2365
Střelice	2600	400	3000
Popůvky	1426	195	1621
	6226	760	6986

Odhad potřeby pitné vody

Byl proveden výpočet pro stav a pro návrh.

Jedná se o zásobování obyvatelstva, průmyslové zóny, základní a vyšší občanské vybavenosti pitnou vodou. Potřeba vody pro průmyslovou zónu je zahrnuta v rámci obyvatelstva. Ve výpočtu je navíc zohledněno pokrytí potřeby vody pro vyšší vybavenost

- ubytovací služby v penzionech - 140 osob
- živnosti v oblasti pohostinství - 160 osob
- kasino + hotel - 250 osob

Parametry pro výpočet potřeby vody:

Popůvky	stav	návrh
Specifická potřeba vody pro obyvatelstvo	100 l/ob/den	120 l/ob/den
Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost	30 l/ob/den	30 l/ob/den
Specifická potřeba vody pro vyšší vybavenost	200 l/ob/den	300 l/ob/den
Celkem	147 l/ob/den	196 l/ob/den
Koeficient denní nerovnoměrnosti Kd	1,4	1,3
Koeficient max. hodinové nerovnoměrnosti Kh	1,8	1,8

Výsledky výpočtu stávající potřeby vody jsou shrnuty do tabulky 1:

Spotřebiště	Qp	Qm		Qh	přípojky	Obyvatel
	[m3/r]	[m3/d]	[l/s]	[l/s]	cca [ks]	
Popůvky	92849	356	4,12	7,42	475	1726
Troubsko	104390	372	4,30	7,75	733	2200
Střelice	123370	439	5,09	9,15	867	2600
Skupina Celkem	320609	1167	13,51	24,32	2075	6526

Výsledky výpočtu výhledové potřeby vody jsou shrnuty do tabulky 2:

Spotřebiště	Qp	Qm		Qh	přípojky	Obyvatel
	[m3/r]	[m3/d]	[l/s]	[l/s]	cca [ks]	
Popůvky	154997	552	6,39	11,50	540	2171
Troubsko	104390	461	5,34	9,61	788	2365
Střelice	123370	585	6,77	12,19	1000	3000
Skupina Celkem	382757	1598	18,50	33,30	2328	6986

Zdroje pitné vody

Zdrojem vody je JÚ Troubsko, sestávající z vrtů HV1a, HV101, HV 102 a nového vrtu HV301 s celkovým povoleným odběrem $Q_p=17$ l/s. Využitelná vydatnost bude stanovena po déletrvajícím provozování. Ze zdroje je voda čerpána výtlačným řadem do centrálního vodojemu Střelice 1300m³ s max. hladinou 323,40 m n.m., odkud je gravitačně dopravována do Střelice a další větví je přes rozvodnou síť Troubsko a Veselka zásobena obec Popůvky.

V roce 2015 bylo provedeno trubicí propojení DN200 a DN600 mezi vodojemem Bosonohy a vodojemem Střelice a od tohoto data je skupinový vodovod Střelice–Troubsko–Popůvky napojen na vodovodní soustavu Vířského oblastního vodovodu (VOV). Došlo tak k posílení stávajícího vodního zdroje. V současnosti je z VOV odebíráno množství 2 l/s.

Koncepce zásobování

Převážná část původní zástavby obce je zásobována gravitačně z vodojemu Střelice jako 1. tl. pásma. Stávající, nově realizovaná zástavba RD nad kótou 292 m n.m., spodní část průmyslové zóny a plochy pro výhledovou zástavbu RD (Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z13 a Z17) jsou zásobovány v rámci 2. tl. pásma přes ATS Vintrova. Zbývající část průmyslové zóny je zásobována v rámci 3. tl. pásma z vodojemu 250m3 s kótou max. hl. 350 m n.m., situovaného nad objektem dokončovaného Kasina. Doprava vody do VDJ 250m3 je výše zmiňovanou ATS. V r. 2015 byla vodovodní síť 1. tl. pásma doplněna o propojení na vodovodní systém obce Omice. Došlo tak k posílení stávajícího vodního zdroje Omice.

Vodojem

Vodojem Střelice obsahu 2x650m3 s max. hladinou 323,40 m n.m a minimální výškou hladiny na kotě 319,50 m.n.m. je umístěn severně od obce Střelice. Pro výhledové období ÚP bylo provedeno posouzení obsahu vodojemu. Odhad potřeby vody napojených obyvatel skupiny byl stanoven výše uvedeným postupem.

Při plnění vodojemu 24 hodin denně množstvím 18,50 l/s je rozdělení objemu:

objem pro vyrovnaní	315,42 m3
požární zásoba	100,80 m3 (Q=14l/s po dobu 2 hodiny)
rezerva	883,78 m3 (cca 13 hodin, rezervy pro tranzit Omice nejsou počítány)
Celkem	1300 m3

Rozvodná vodovodní síť

Rozsah stávající zástavby obce Popůvky je v rozmezí výšek terénu 280–308 m n.m. průmyslová zóna dosahuje výšek terénu 335 m n.m. Rozvodná síť je převážně zaokružována, v bočních uličkách větvěné úseky. Materiálem potrubí je PVC a polyetylén v profilech DN150 až DN80. Přívod do obce je v profilu DN150. Na síti jsou osazeny podzemní a nadzemní hydranty. Ze sítě může být realizován odběr požární vody. Na domovních přípojkách jsou vodoměry. Rozvodná vodovodní síť je provozována bez významných poruch a závad.

Závěr

Územní plán počítá se zvýšením počtu obyvatel v obci **Popůvky** ze stávajících 1426 o 195 osob na 1621 obyvatel. Je plánován přírůstek 65 nových bytových jednotek v RD. V místech uvažované zástavby dojde k rozšíření vodovodní sítě.

Stávající zdroje co do vydatnosti vyhovují pro zásobování obce ve výhledu. Pro lepší ekonomické využití a zvýšení životnosti vrtů se doporučuje zvážit co nejdelší dobu čerpání při menším snížení hladiny spodní vody. Napojením na VOV se zajistilo doplňující množství vody a zejména se výrazně zlepšily možnosti zásobování v případě havarijních situací, nebo výpadků v prameništi.

Stavební stav vodojemu je vyhovující. Akumulační objem vodojemu vyhovuje pro uvažovaný stav zásobených obyvatel.

Dimenze zásobovacího potrubí a rozvodné sítě je vyhovující pro stávající a navrhovaný stav. V místech uvažované zástavby v rozvojových lokalitách dojde k rozšíření sítě.

Tlakové poměry. Obec je rozdělena na 3 tlaková pásma, kdy nejvýše položené 3. pásmo slouží prakticky jen pro průmyslovou zónu (současně má od zbývajících částí sítě odlišného

provozovatele). Pásmo 2. Je napojeno na ATS Vintrovna, pásmo 1. Na VDJ Střelice. Systém je funkční.

Voda pro požární účely. Co se týká požadavků na požární vodu v ČSN 755401: ve vodojemu Střelice je zajištěna požární zásoba 100,80 m³ (Q=14l/s po dobu 2 hodiny). U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 730873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2Mpa. Při odběru nemá přetlak klesnout pod 0,05Mpa. Statický přetlak 0,2Mpa ve vodovodní síti obce Popůvky je zajištěn pro zástavbu v rozsahu 1. tl. pásma po výškovou úroveň cca 300 m n.m. Vodovod nad touto výškovou úrovní v obci, jako případný zdroj vody pro požární účely, může mít pouze doplňkovou funkci jako nenormovaný "další zdroj vody".

Vodu pro požární účely v 2. a 3. tlakovém pásmu se navrhuje realizovat z rybníků přiléhajících k obci ve vzdálenosti 0-500m od těchto pásem vybudováním čerpacího stanoviště.

Výhledová koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování obce pitnou vodou v dalším období zůstane zachována, vodovodní síť bude nutno doplnit v místech uvažované nové zástavby. Nové vodovodní řady budované v rámci nové výstavby se napojí na stávající rozvody vody.

Po posouzení výškových poměrů se dává na zvážení prověřit možnosti zmenšení počtu pásem na 2 s tím, že lokalita dnes zásobovaná přes ATS by se přepojila na vodojem 250m³ nad Kasínem. Tímto opatřením by pravděpodobně bylo možno dosáhnout úspor provozních nákladů na čerpání vody do výše položených pásem.

Kanalizace

Stav

V obci Popůvky je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové odpadní vody z obce Popůvky jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Dešťová kanalizace je vyústěna do místní vodoteče.

Výrobně podnikatelská zóna v obci má v současné době likvidaci odpadních vod splaškového charakteru na vlastních čistírnách odpadních vod.

Stávající dešťové a splaškové kanalizační sběrače trasově i výškově sledují stávající zástavbu a lze konstatovat, že plní svoji funkci. Stáří, materiál a kvalita provedení stok se liší podle doby vzniku.

Návrh

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod z rozvojových ploch je pro obec Popůvky navržen oddílný kanalizační systém.

Z hlediska odkanalizování obce je ve výhledu uvažováno s možným napojením průmyslové zóny, jejíž napojení je podmíněno výstavbou nových kanalizačních sběračů oddílného charakteru.

Dešťová kanalizace

V obci je vybudována dešťová kanalizace. V dalších stupních projektové dokumentace bude proveden hydrotechnický výpočet a posouzeny stávající dimenze stok. Nové dešťové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách.

Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. V rámci řešení odtoku z těchto ploch bude přednostně posouzena

možnost vsakování, případně zpomalení odtoku.

U stávajících nemovitostí a objektů bude v maximální míře prováděno zachycování dešťových vod pro jejich druhotné využití (zálivce, praní, splachování WC, údržbě), bude posouzena možnost vsakování, případně zpomalení odtoku. Dešťové vody z jednotlivých nemovitostí a objektů budou přednostně v maximálně možné míře využívány k druhotnému využití

Navržená dimenze nových dešťových stok bude upřesněna na základě hydrotechnického výpočtu vypracovaného v rámci návrhu podrobnějšího zastavovacího plánu. Součástí kanalizačních sběračů jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. Revizní šachty budou realizovány z betonových prefabrikovaných kanalizačních šachetních prvků. Spodní stavba šachty může být prefabrikovaná případně monolitická. V prostorově stísněných lokalitách, v lokalitách s hustým výskytem stávajících inženýrských sítí, může být použito plastových revizních šachet se vstupním komínem DN630. Poklopy šachet budou navrženy s ohledem na pojezd vozidel – třída D400.

Splašková kanalizace

V obci je vybudována splašková kanalizace. Nové splaškové stoky budou navrženy a realizovány v rozvojových lokalitách. Na území obce je uvažováno s výstavbou gravitačních kanalizačních stok. Případný návrh výtlačných kanalizačních řadů z důvodu terénní konfigurace bude upřesněn a posouzen po detailnějším návrhu zastavovacího plánu výhledových ploch.

Pro výstavbu kanalizačních sběračů v místech s vyšší dopravní zátěží bude přednostně použito kanalizačních kameninových trub DN300. Zbývající část stokové sítě může být realizována z plastových kanalizačních trub PP DN300 (případně jiného odpovídajícího trubního materiálu), součástí jsou typové revizní šachty situované v místech směrových a výškových lomů a další nezbytné objekty. V případě potřeby realizovat kanalizační výtlačné řady budou tyto navrženy a realizovány z tlakového PE potrubí.

Pro napojení jednotlivých nemovitostí budou realizovány veřejné odbočné stoky min. dimenze DN150 v materiálovém provedení shodném s provedením kanalizační stoky.

Odbočné stoky budou ukončeny plastovou domovní revizní šachtou a ukončeny mimo veřejné zpevněné plochy (vozovky). Splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškové kanalizační sběrače.

Čistírna odpadních vod ČOV

Splaškové odpadní vody z obce Popůvky jsou odváděny do splaškové kanalizační sítě města Brna společně s odpadními vodami z obcí Troubsko a Ostopovice a s následným čištěním na ČOV Modřice. S ohledem na odvádění odpadních vod z obcí Popůvky, Troubsko a Ostopovice do stokové sítě města Brna se v rámci podrobnější projektové dokumentace doporučuje provést posouzení kapacity kanalizace z hlediska limitního množství odváděných vod a množství znečištění přiváděného na ČOV Modřice a navrhnout případné opatření. Odvádění splaškových vod z nově navrhovaných ploch je proto podmíněno souhlasem provozovatele kanalizace v obci Troubsko a Ostopovice a dodržáním limitů daných provozovatelem ČOV Modřice.

Množství splaškových vod čerpané z obce Popůvky a Troubska je dáno smlouvou s provozovatelem - Vodárenskou akciovou společností, a.s. tak, aby bylo provozování propojených sítí obcí sladěno a nepřekročilo dané limity.

Množství odpadních vod

TABULKA 1

		Popůvky bez prům. areálů bilanční PROJEKT D-N 2016 BILANČNÍ	Popůvky bez prům. areálů týdenní maximum NÁVRH	Popůvky s prům. areály bilanční PROJEKT D-N 2011 BILANČNÍ	Popůvky s prům. areály týdenní maximum NÁVRH
ZATÍŽENÍ ČOV					
Obyvatelstvo					
Počet napojených obyv.	1621		1621	1621	1621
Spotřeba vody na obyvatele	l/os*den	100,0	100,0	100,0	100,0
Qobyv	m ³ /den	162,1	162,1	162,1	162,1
Qvybav	m ³ /den	17,3	63,9	36,9	95,7
Qspec	l/os*den	110,7	139,4	122,8	159,1
(vč.vybavenosti) - kontrola					
Q24,m	m ³ /rok	65481,0	82490,0	72635,0	94111,6
Q24,m	m ³ /den	179,4	226,0	199,0	257,8
Q24,m	m ³ /h	7,5	9,4	8,3	10,7
kd	-	1,50	1,50	1,50	1,50
Q24,m*kd	m ³ /den	269,1	339,0	298,5	386,8
Q24,m*kd	m ³ /h	11,2	14,1	12,4	16,1
kh	-	2,10	2,10	2,10	2,10
Q24,m*kd*kh	m ³ /h	23,5	29,7	26,1	33,8
kmin	-	0,6	0,6	0,6	0,6
Qomin	m ³ /h	4,5	5,7	5,0	6,4
Průmysl					
Q24,p	m ³ /den	0,0	0,0	0,0	0,0
Podíl 1směna	%	0,0	0,0	0,0	0,0
Qp1sp	m ³ /h	0,0	0,0	0,0	0,0
Qp1sm	m ³ /h	0,0	0,0	0,0	0,0
Ostatní znečišťovatelé					
Qjd	m ³ /den	0,0	0,0	0,0	0,0
Qj24	m ³ /h	0,0	0,0	0,0	0,0
Balastní vody					
Podíl z Qodp	%	15,0	15,0	15,0	15,0
Qb	m ³ /den	26,9	33,9	29,9	38,7
Qb24	m ³ /h	1,1	1,4	1,2	1,6
*** Podíl z Qdp	%	13,0	13,0	13,0	13,0
Průtok ČOV při jarním tání (RWF)			536,0		606,0
(pouze pro kontrolní posudek AN+DN)	m ³ /den		0,0		0,0
	m ³ /h		0,0		0,0
	l/s		0,0		0,0
Průměrný denní průtok		296,0		328,4	
Q24	m ³ /den	206,3	259,9	228,9	296,5
Q24	m ³ /h	8,6	10,8	9,5	12,4
	l/s	2,4	3,0	2,6	3,4
Max. den.í průtok (splašků			325,6		361,2

DWF)					
Qd	m ³ /den	296,0	372,9	328,4	425,4
Qd	m ³ /h	12,3	15,5	13,7	17,7
	l/s	3,4	4,3	3,8	4,9
Minimální denní průtok					
Qmin	m ³ /h	5,6	7,1	6,2	8,1
	l/s	1,6	2,0	1,7	2,2
Maximální hodinový průtok bezdeštný			28,5		31,6
Qh1	m ³ /h	24,7	31,1	27,4	35,5
Qh2	m ³ /h	12,3	15,5	13,7	17,7
Qh (výpočtový)	m ³ /h	24,7	31,1	27,4	35,5
	l/s	6,9	8,6	7,6	9,8
Maximální hydraulický průtok přes BČOV (RWF)					
Qmax	m ³ /h	24,7	31,1	27,4	35,5
	l/s	6,9	8,6	7,6	9,8
Podíl z Qv	%	100,1	100,1	100,1	100,0
Dešťový přítok do ČOV ze stokové sítě					
Qdešť	l/s	0,0	0,0	0,0	0,0
	m ³ /h	0,0	0,0	0,0	0,0
Výpočet dešťových zdrží					
Fred	ha	0,00	0,00	0,00	20,00
Qo	m ³ /h	16,1	20,3	17,9	23,1
	l/s	4,5	5,6	5,0	6,4
qo (graf)	l/s*ha	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	0,32
im	l/s*ha	18,0	10,0	18,0	10,0
GAMA	-	1,25	1,48	1,25	1,48
Vs	m ³ /red.ha	15,00	11,00	15,00	11,00
WDZvyp	m ³	0,0	0,0	0,0	325,6
WDZnavrh	m ³	3500	300	3500	300
T teor	min	-8502,0	-578,8	-7664,2	-507,7

Zásobování zemním plynem

Stav

Obec je v současné době plně plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce.

Připojení obce je provedeno na VTL DN300 PN40 Brno – Oslavany, který prochází obcí podél silnice II/602 od Troubska k Omicím v její východní části a pokračuje jižním směrem do katastru obce Střelice.

Pro redukci tlaku plynu je na křižovatce proti hostinci provedena VTL/STL regulační stanice o výkonu 1 200m³/hod s výstupním tlakem 0,1Mpa.

Rozvody v obci jsou provedeny z PE potrubí s přípojkami pro jednotlivé objekty, kde je provedena redukce tlaku na systém NTL o přetlaku 2,1 kPa a měření odběru plynu plynoměry.

Zemního plynu je používáno pro zásobování :

- obyvatel (vaření, topení, příprava teplé vody)
- maloodběru (drobné provozovny, školy)
- velkoodběru (průmyslový areál)

Z rozvodů obce a z regulační stanice je také zásobována část „ Veselka“ , která patří k sousední obci Troubsko.

Návrh

Pro plánovanou zástavbu bude provedeno rozšíření stávající STL plynovodní sítě k budovaným lokalitám. Plynovodní přípojky budou provedeny do jednotlivých nemovitostí s osazením domovních plynoměrů. Rozvody v objektech budou provedeny v systému NTL s přetlakem 2,1 kPa. Přívody k novým lokalitám budou vedeny pokud možno v nezpevněných plochách. Na domovních přípojkách budou umístěny před plynoměry domovní regulátory, které zajistí stabilní tlak 2,1 kPa.

Potřeba zemního plynu

V současné době je v obci registrováno 1 426 obyvatel v trvale obydlených bytových jednotkách v počtu 502 b.j. Pro maloodběr je uvažováno 15 odběratelů, velkoodběratel uvažován 70m³/hod.

Ve výhledu celkem je uvažováno 1 621 obyvatel v 567 bytových jednotkách. Předpoklad maloodběratelů odhadem 20, velkoodběratel uvažován 80 m³/hod.

Odběr plynu je uvažován v kategorii C t.j. vaření, teplá voda a topení

- 2,60 m³/hod/b.j.

- koeficient současnosti dle směrnice činí pro stávající stav	k=0,47
- pro návrh	k=0,46

a/ Stav

- byt. jednotky 502 b.j.x2,6x0,47	613 m ³ /hod
- maloodběr 15 maloodběratelů x 5m ³ /hod x0,47	35
- velkoodběr	70
Celkem	718 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 502x3000	1 506 000 m ³
- maloodběr	63 000
- velkoodběr	91 000
Celkem	1 660 500 m³

b/ Návrh

- byt. jednotky 567b.j.x2,6x0,46	678 m ³ /hod
- maloodběr 20x5,0x0,46	46
- velkoodběr	80
Celkem	804 m³/hod

Roční potřeba :

- byt. jednotky 567x3 000	1 701 000 m ³
- maloodběr	82 800
- velkoodběr	104 000
Celkem	1887 800 m³

Na základě uvedených výpočtů lze předpokládat, že stávající i navržená STL plynovodní síť vyhoví včetně regulační stanice pro stávající i plánovanou zástavbu.

Elektroenergetika**Stav****Sít' VVN**

Severním okrajem obce prochází vedení 400 kV č. V423 Čebín-Sokolnice, jehož ochranné pásmo je 25m na obě strany.

Od jihu k severozápadu prochází katastrem vedení 220 kV č. V203 Opočinek - Sokolnice a souběžně s vedením V203 prochází přes území obce vedení 220kV č. V207 Tábor - Sokolnice. Obě vedení mají ochranné pásmo 20m.

Sít' VN

Obec Popůvky je napájena z kmenového vedení VN 22kV ozn. č. 69 a č.162. Jednotlivé trafostanice jsou připojeny odbočkami z kmenového vedení. Vedení je provedeno na betonových podpěrných bodech a je v dobrém stavu. Vedení je v majetku E.ON Distribuce a.s., České Budějovice.

V současné době je elektrické energie v distribuční síti využíváno především pro svícení, vaření a pohon el.spotřebičů, což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2

Sít' NN

Distribuční rozvod NN je proveden kabelovým i venkovním vedením AlFe nebo AS na betonových podpěrných bodech. Domovní přípojky jsou provedeny částečně volným vedením a hlavně závěsnými kabely na konzoly a střešníky.

Připravena je celková rekonstrukce sítě NN za použití převážně kabelových rozvodů. Přibližně 20% rozvodů NN bude realizováno volným vedením zejména z důvodu nemožnosti výkopových prací

V současné době je zde v několika případech používána k vytápění el. energie. Vzhledem k realizované výstavbě plynovodu v obci se u nových lokalit předpokládá vytápění plynem. Z tohoto důvodu bude pro výhledové období síť NN dimenzována pro základní elektrifikaci - st. A a částečně el. vaření - st.B

Venkovní síť NN nemá ochranná pásma. Kabely NN mají ochranné pásmo v šířce jeden metr měřeno od krajních kabelů.

Na plochách, kde dojde ke střetu navrženého využití plochy se stávajícím zařízením nebo vedením a z charakteru využití nebo zástavby nebude možné dodržet režim stanovený v ochranném pásmu dotčeného zařízení, bude navržena přeložka vedení nebo zařízení.

Trafostanice VN/NN

Zásobování obce zajišťují distribuční trafostanice Tr1 – Tr9.

Popis	číslo	název	materiál	výkon kVA
Tr1	8086	Událnice	příhradová	250
Tr2	700105	Pod šípem	kiosek	630
Tr3	8064	U rybníka	příhradová	400
Tr4	8065	Chaty u Rybníka	beton, 1sloup	160
Tr5	8949	Vinohrady	beton, 2sloup	630
Tr6	8076	Lesní	beton, 1sloup	160
Tr7	8311	Kopaniny	beton, 2sloup	400
Tr8	8009	Popůvky nová	beton, 2sloup.	630

Tr9	700408	Rybníčky	beton, 1sloup	400
-----	--------	----------	---------------	-----

Trafostanice distribuční - současný stav :

Současný instal. výkon do distribuce	3750 kVA
za předpokladu $\cos \varphi = 0,95$	3670 kVA

Trafostanice i přípojky VN jsou v dobrém stavu. Vedení i přípojky VN realizovány materiálem AlFe 42/7. Distribuční trafostanice jsou ve správě E.ON Distribuce a.s., České Budějovice.

Ochranná pásma všech trafostanic v obci jsou ohraničena svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 10 metrů kolmo od krajních bodů stanice.

Stávající zatížení distribuční soustavy

Stávající bytový fond trvale obydlené + moment. neobydlené	502 b.j.
(stupeň elektrizace A)	
502 b.j. á 3,1 kW/b.j.	1556kW

Komunální odběry + podnikání :

MŠ	5 kW
ZŠ	5 kW
OÚ + zdravotní středisko	20 kW
Knihovna	5 kW
Hasičská zbrojnice	15 kW
Sokolovna s restaurací	40 kW
Restaurace	25 kW
Samoobsluha	15 kW
2 maloobchod. prodejny	5 kW
Smíšené zboží	10 kW
Hřbitov + kaple	5 kW

Další neupřesněné podnikání	350 podnikatelských subjektů (většinou odběratelské trafostanice)
-----------------------------	--

Celkem občanská vybavenost, podnikání	500kW
Celkové zatížení Tr - stávající odběr	2056 kW
Současnost na VN 0,85	
Celkové zatížení VN vedení 1747 kW	

Stávající zástavba zůstane napájena el. energií ze stávající sítě.

NávrhBilance potřeb podle jednotlivých lokalit

V bilanci je uvažováno pro výhledová zařízení se zatížením 3,3 kW/b.j., což odpovídá stupni elektrizace 80%B1 +20%C2.

Bilance potřeb podle jednotlivých lokalit

Lokalita	počet RD/D	počet bytů	P(kW)
Z 1	35	35-40	132
Z 2	3	3	9,9
Z 3	4	4	13,2
Z4	6	6	19,8
Z5	7	7	23,1
Z6	1	1	3,3
Z7	3	3	9,9
Z8	1	1	3,3
Z9	1	1	3,3
Celkem	65	65	217,8

Lokalita Z1

se nachází v severozápadní části obce Popůvky a představuje nejvyšší nárok na zajištění zdrojů elektrické energie pro plánovanou výstavbu nového bytového fondu (celkem 40 b.j.) Lokalita se však nachází v bezprostřední blízkosti nově plánované distribuční trafostanice a potřeba zásobování el.energií bude řešena připojením na zmíněnou trafostanici.

Lokality Z2-Z5

Lokality středního rozsahu s celkovým záměrem výstavby 20 RD. Potřeba elektrické energií bude zajištěna z bezprostředně blízké trafostanice Tr2.

Lokality Z6-Z8

jsou lokality malého rozsahu určené pro výstavbu jednotlivých RD a jsou opět v blízkosti trafostanice Tr7 napojení bude bez problémů. Z trafostanic se vybudují kabelové vývody do oblastí výstavby rodinných domů. Přípojky pro jednotlivé domy budou kabelové z PRIS pilířků, které budou umístěny v oplocení pozemků.

V návrhu řešení zásobování vybraných lokalit bytové výstavby a případně i pro podnikatelské aktivity elektrickou energií byly využity veškeré známé údaje o stávajících sítích VN i NN a dále údaje o jejich stavu a přenosových schopnostech. Při postupné realizaci záměrů územního plánu je nutné koordinovat a případně přizpůsobit navržená řešení dosaženému stavu v daném časovém období

Ochranná pásma

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované do 31.12.1994 dle vládního nařízení č.80/1957. Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 10 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 23m.

Ochranné pásmo pro zařízení zrealizované od 1.1.1995 do 31.12.2000 dle zákona č.222/1994Sb.

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

Ochranná pásma nově navržených zařízení je třeba řešit v souladu s energetickým zákonem 458/2000Sb. platným od 1.1.2001

Ochranné pásmo venkovního vedení VN je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti 7 metrů od krajních vodičů vedení tj. celková šířka ochranného pásma je cca 17m.

-pro vodiče s izolací základní 2m

-pro závěsná kabelová vedení 1m

Při uvažované výstavbě nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy :

vedení NN - venkovní	nemá
vedení NN - kabelové	1 m
vedení VN - venkovní	7 m
sloupové trafostanice 22/0.4 kV	7 m

Činnosti v ochranných pásmech

V ochranných pásmech venkovních vedení je zakázáno zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, umísťovat hořlavé nebo výbušné látky, nechávat růst porosty nad výšku 3 m, a provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V ochranných pásmech podzemních kabelů je zakázáno provádět bez souhlasu jeho vlastníka (EON) žádné zemní práce, zřizovat stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení. Také se nesmí provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu. Dále se v tomto ochranném pásmu nesmí vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti vyšší jak 3 t.

V ochranných pásmech elektrických stanic je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, snížení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Veřejné osvětlení

Stávající veřejné osvětlení obce všude sleduje trasy hlavních ulic. V současné době odpovídá charakteru obce Popůvky. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i ve všech rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Dálkové kabely

Katastrem obce vedou dálkové kabely - viz výkres č. D.1., D.2.

Telefon, pošta

Telefonní síť je po rekonstrukci, má potřebnou kapacitní rezervu pro rozvoj.

Pošta pro obec se nachází v sousedním Troubsku.

Radiokomunikace

Nad katastrem prochází radioreléové trasy viz výkres č. D.1., D.2.

Koncepce nakládání s odpady

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Odpady v obci jsou řešeny v jednotlivých domácnostech popelnicemi, jejich odvoz je zajišťován odbornou firmou. Povolené skládky odpadu na katastru nejsou. V obci jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad. Odvoz nebezpečného odpadu je zajištěn 2x ročně.

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Černé skládky

Skládky vznikají nejčastěji uložením bioodpadu, výkopového a stavebního materiálu, komunálního odpadu. V řešeném katastru se nenacházejí žádné černé skládky odpadu, které by bylo nutné odstranit.

C.7 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 124,9 ha. Zastavěné území představuje cca 16,8% celého řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno dle původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

V obci se po odlivu obyvatel v sedmdesátých a osmdesátých letech minulého století projevil asi od r. 2000 velmi výrazný nárůst obyvatel. V obci dochází k velkému rozvoji obytné zástavby mezi silnicí II. třídy a Augšperským potokem, kde doposud není vybudována potřebná občanská vybavenost, počet obyvatel obce se více než zdvojnásobil.

Blízkost a dostupnost spádového města Brna, kam převážná většina obyvatel dojíždí za prací, občanskou vybaveností a školstvím, je předností, která umožňuje bydlení na venkově s městským zázemím. Z tohoto důvodu je možno počítat s dalším nárůstem počtu obyvatel tam, kde budou obcí vytvořeny podmínky pro výstavbu, i když vzhledem limitům veřejné infrastruktury obce se oproti platnému územnímu plánu nebudou dále rozšiřovat zastavitelné plochy pro bydlení.

Plochy bydlení

Zastavěné území obce je zastavěno zejména objekty pro bydlení, v centru obce a jeho blízkosti se jedná o zástavbu sevřenou s intenzivně využitými pozemky, k okrajům obce se zástavba rozvolňuje. Dle platného ÚP bylo na zastavitelných plochách navrženo celkem cca 250 b.j. – z toho je cca 190 RD je zrealizováno, rozvojové plochy jsou tedy z velké části zastavěny a rozestavěny. V územním plánu je navržena výstavba cca 60-65 b. j. **v plochách pro bydlení.** Do návrhu ÚP jsou převzaty dosud nezastavěné části zastavitelných ploch z platné územně plánovací dokumentace:

- plocha Z1 u popůveckého rybníka je převzata z platného ÚP (35-40 b.j.), pro plochu je zpracována územní studie, podle níž je rozparcelována, jsou respektovány dopravní vazby na realizovanou plochu bydlení Pod šípem sousedící z jihovýchodu, lokalita Z1 je ve stadiu rozestavěnosti (2RD zkolaudovány, vydáno 6 stavebních povolení).
- plochy Z2 – Z5 (celkem 20 RD) jsou stavební pozemky charakteru proluk mezi novostavbami v nově zastavěné lokalitě Pod šípem (lokalita zastavěna z 80%)

- plochy Z7 a Z8 (celkem 4 RD) jsou proluky ve staré části obce převzaté z platného ÚP
Nově navržená je jediná plocha Z6 (1 RD) jako dostavba proluky v ulici v jižní části obce

Návrh územního plánu nevymezuje oproti platné ÚPD žádné další zastavitelné plochy pro bydlení, pouze respektuje platný územní plán.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	15
- z nechtěného soužití	10
- z polohy obce	20
Celkem	45 RD

tj. potřeba ploch pro bydlení cca 5,40 ha při 1200m²/RD (vč. komunikací a veř. prostranství)
Celková rozloha ploch pro bydlení Z1 – Z8 5,69 ha

Plocha rekreace

V severní části k.ú. v místě proluky v chatové oblasti je pro zájem vlastníků pozemků navržena **plocha individuální rekreace** při respektování ochrany lesa (2,58 ha, V. tř. ochrany ZPF), výstavba je podmíněna zpracováním územní studie s cílem stanovení podmínek pro stavby a oplocení se zachováním přechodu do krajiny a krajinného rázu.

Plochy výroby a skladování

Plocha Z10 byla do návrhu ÚP převzata jako zbývající část původní plochy výroby z platného ÚP v západní části obce (původní lokalita zastavěna z 80%).

Plochy dopravní infrastruktury

Plocha Z11 – doprava silniční - rozšíření dálnice na šestipruh byla převzata z platného ÚP, přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhovú šířkovú uspořádání v úseku D1 Kývalka-Holubice vč. dalších územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území.

Plocha Z12 – doprava silniční – parkoviště u rybníka byla převzata z platného ÚP (do 0,1ha) a řeší nedostatek parkovacích míst v letní sezóně.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury

Plochy Z13 – Z15 - plochy do 1 ha byly převzaty z platného ÚP a jsou dosud nezastavěny, plochy řeší problém nedostatečného zázemí tohoto typu pro rychle se rozvíjející obec

Plochy občanského vybavení

Plochy Z13 – Z15 - plochy do 1 ha byly převzaty z platného ÚP a jsou dosud nezastavěny, plochy řeší problém nedostatečného zázemí tohoto typu pro rychle se rozvíjející obec

Plochy veřejných prostranství PV

Plocha Z17 ve vazbě na plochy bydlení u rybníka - do 1 ha, převzata z platného ÚP a bude sloužit pro navazující plochu občanského vybavení (území je poznamenáno ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury stávající i navržené)

Návrh územního plánu nevymezuje oproti platné ÚPD další zastavitelné plochy než výše uvedené (Z6 a Z9) a vzhledem k limitující bonitě ZPF (zejm. I. a II. tř. ochrany), kapacitě infrastruktury a charakteru obce je rozsah rozvojových ploch dostatečný.

C.8 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce obsažená v ÚP Popůvky zajišťuje koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů tak, že je respektována a zohledněna **z hlediska administrativně správního:**

- vazba obce na město Brno – sídlo Jihomoravského kraje, centrum vyšší občanské vybavenosti a zdroj pracovních příležitostí,
- vazba obce na Městský úřad města Šlapanice jako na obec s rozšířenou působností
- vzájemná vazba sousedících sídel.

Okolní obce společně s Popůvkami řeší **problematiku dopravních vazeb, technickou infrastrukturu**, cyklistické a turistické trasy.

Je respektována:

- dálnice D1 - vč. jejího zkapacitnění
- silnice II/602 - Brno-Velké Meziříčí-Jihlava-Pelhřimov
- vazba obce na silniční síť prostřednictvím silnic III. třídy
- výhledová trasa vysokorychlostní tratě
- integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje
- síť autobusové dopravy v rámci IDS JMK (integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje)
- vodní hospodářství – zásobování VDJ Střelice ze zdrojů na k.ú. Troubsko
- energetické sítě s ochrannými a bezpečnostními pásmy, nacházející se v řešeném území (katastrem prochází el. vedení VVN 400 kV č. 423, VVN 220 kV č. 203 a 207, obec je zásobována el. energií z vedení VN 22kV č. 162, ze kterého jsou napojeny jednotlivé distribuční a odběratelské trafostanice, katastrem prochází vedení VN 22 kV č. 68 a 69; obec je plynofikována, přes katastr vede VTL vedení plynu od Bosonoh na střelický katastr, regulační stanice VTL/STL se nachází v obci, severní částí obce prochází trasa VTL plynovodu od Bosonoh k Popůvkám
- kanalizační sběrač na ČOV Modřice
- radioreléové trasy, trasy dálkových kabelů

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je respektován

- územní systém ekologické stability se zajištěním návaznosti na sousední katastry
- ochrana přírody a krajiny – přírodní Park Bobrava, MZCHÚ na k.ú. Bosonohy

V katastrálním území obce je značena žlutá turistická trasa z Ostopovic do údolí Bobravy, obcí prochází značená cyklotrasa č. 5005, "Brněnské kolečko". Je vedena centrální částí Troubska po silnicích III. třídy do Popůvek a dále k autodromu do Přírodního parku Podkomorské lesy do areálu Autodromu.

C.9 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Požadavky vyplývající z projednaného a schváleného zadání ÚP byly při zpracování návrhu ÚP prověřeny a následně zapracovány do řešení, přičemž požadavky dotčených orgánů byly v návrhu řešení splněny, návrh územního plánu Popůvky byl vypracován v souladu se schváleným zadáním.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 Řešení ÚP Popůvky je v souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č.1, schválené dne 15. dubna 2015 – z PÚR pro řešené území vyplývá, že patří do Metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno a leží na rozvojové ose OS5 ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice. Územní plán vytváří územní podmínky pro řešení dopravní sítě v souladu s PÚR. ÚP zohledňuje dotčené republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež jsou v Politice uvedeny.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady Územního rozvoje Jihomoravského kraje řeší na k.ú. Popůvky:

- koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím.
- vymezení R a NR ÚSES

V ÚP jsou požadavky respektovány.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP) Jihomoravského kraje a ÚAP ORP Šlapanice

Řešení ÚP respektuje ÚAP ORP Šlapanice a ÚAP JMK a vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, rozvoj území je navržen na základě rozboru udržitelného rozvoje území a slabých stránek a hrozeb byl navržen rozvoj území.

Požadavky na rozvoj území

V ÚP je navrženo budoucí funkční uspořádání území a stanoveny závazné zásady pro jeho rozvoj, je zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území a zlepšování životních a hospodářských podmínek, respektive zajištěn udržitelný rozvoj obce.

Byly vymezeny a navrženy plochy pro:

- rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výrobu, je řešena chybějící technická infrastruktura a její doplnění, dopravní infrastruktura
- byl navržen územní systém ekologické stability
- stanovena koncepce civilní obrany

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území je ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití těchto ploch s respektováním požadavků dotčených orgánů a správců sítí.

Stávající urbanistická koncepce je zachována, respektovány dominanty obce, charakter částí sídla a hladina zástavby. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou specifikovány lokality podmíněné zpracováním územní studie. Územním plánem je vymezeno zastavěné území.

Při zpracování návrhu byly zahrnuty výsledky projednání návrhu zadání ÚP Popůvky s respektováním požadavků dotčených orgánů, Krajského úřadu a ostatních dle stanoviska pořizovatele.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Stávající síť místních a účelových komunikací je zachována, navrženy místní komunikace k novým lokalitám (dle ČSN 736101, 736102 a 736110).
- zajištěna dopravní prostupnost území, řešena a zajištěna doprava v klidu
- kategorie krajských silnic dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008) a pro průjezdní úseky krajských silnic stanoveny typy MK dle ČSN 736110-
- do návrhu ÚP je převzat koridor pro rozšíření dálnice D1
- je zohledněna rezerva pro vysokorychlostní trať

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

- v ÚP je zařazen aktuální stav zásobování obce vodou, řešena problematika extravilánových vod, opatření pro zlepšení retence vody v krajině, navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

Odkanalizování

- v ÚP je zařazen aktuální stav odkanalizování obce, navržena oddílná kanalizace s napojením na ČOV Modřice, navrženo řešení dešťových vod, navrženo hospodaření s dešťovými vodami za účelem jejich vsakování popř. zdržení.

Energetika, spoje:

- v ÚP je zařazen aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů, navrženo připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, prověřena možnost alternativních zdrojů energie, stanoveny regulativy pro případná nová zařízení telekomunikačních zařízení, mobilních operátorů, jsou respektována ochranná pásma

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení a navrhuje nové plochy, dále je rozvoj možný v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu, v ÚP jsou stanoveny regulativy tak, aby byly zajištěny základní potřeby obyvatel

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- Veřejná prostranství jsou navrhována v nových lokalitách i samostatně, stávající jsou respektována

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Celé katastrální území, tz. i nezastavěné území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky pro využití těchto ploch s respektováním požadavků dotčených orgánů a správců sítí.

V územním plánu je navrženo řešení lokálního ÚSES s protierozními a retenčními účinky, respektována jsou chráněná území, přírodní a krajinné hodnoty, evidované a registrované významné krajinné a významné krajinné prvky ze zákona. K podpoře zachování krajinného rázu byly u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy.

Síť účelových komunikací byla prověřena s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.

Při zpracování dokumentace návrhu je respektováno ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a návrh ÚP je v souladu se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona) a dále je respektováno ustanovení § 14

odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.

V ÚP nejsou vymezovány plochy, které by vedly ke zhoršení kvality ovzduší, opatřením vedoucím ke zlepšení kvality ovzduší je návrh ÚSES a návrh oddílného kanalizačního systému.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- je zajištěna územní ochrana koridoru vysokorychlostní trati VR1 vymezením územní rezervy
- je vymezena trasa nadregionálního biokoridoru v západní části katastru

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jedná se o stavby dopravní infrastruktury
Uplatňování předkupního práva není v tomto ÚP stanoveno.

Asanační zásahy nejsou navrhovány.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V ÚP je lokalita pro individuální rekreaci podmíněna zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování v území. Plochy podmíněné regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou navrženy.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

V návrhu ÚP jsou zpracovány varianty řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Popůvky je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s platnými prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že příslušný dotčený orgán, zde konkrétně OŽP KÚ JMK, neuplatnil k návrhu zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a rovněž vyloučil významný vliv ÚP na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nebyl ve schváleném zadání ÚP Popůvky uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, a proto toto vyhodnocení nebylo ani zpracováno.

h) Požadavky ze stanovisek, vyjádření a připomínek

Požadavky ze stanovisek, vyjádření a připomínek byly v územním plánu respektovány.

C.10 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou vymezovány.

C.11 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

C.11.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále obhospodařovaná.

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je zpracován dle přílohy č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dle Věstníku MŽP, částky 8-9 ze září 2011.

Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí (aktualizováno k roku 2015) katastrální území obce Popůvky členěno takto:

Popůvky	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	745,7	100
z toho: zemědělská půda celkem	221,6	29,7
orná půda	159,7	21,4
vinice	0,1	0,01
zahrady	55,0	7,4
ovocné sady	0,5	0,07
trvalé travní porosty	6,32	0,8
Nezemědělská půda	524,1	70,3
Lesní pozemky	427,0	57,3
Vodní toky a plochy	13,7	1,8
Zastavěné plochy	17,6	2,4
Ostatní plochy	65,6	8,8

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá třetinu celkové výměry katastru a je tvořena zejména ornou půdou a zahradami. Lesní pozemky zaujímají v řešeném území plochu o rozloze

427 ha a tvoří 70 % celkové rozlohy katastru.

Zábor zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny, jakož i pozemky, potřebné pro zajišťování zemědělské výroby.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 S. o ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13/94 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Výchozím zdrojem informací pro stanovení půdních a klimatických podmínek a produkčního potenciálu krajiny pro zemědělství jsou mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Základní používanou jednotkou je tzv. bonitovaná půdně ekologická jednotka, která je definována vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. a vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Zemědělské půdy katastru jsou kvalitní, jsou převážně zařazené do I. a II. třídy ochrany.

Investice do půdy

Na k.ú. obce Popůvky se meliorované plochy nacházejí západně od popůveckých rybníků, závlahy se v území nevyskytují..

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Na k.ú. obce nejsou objekty a areály zemědělské výroby, do katastru obce nezasahují žádná ochranná pásma zemědělské výroby. V obci hospodaří několik soukromých zemědělců.

Eroze

Celkově je možné označit problematiku vodní eroze v k.ú. Popůvky za nevýznamnou. Uplatněním kombinace tří přístupů lze omezit případnou vodní erozi: a to technickými protierozními opatřeními průlehy, případně organizací obdělávání zemědělské půdy jako je např. hrázkování, vrstevnicové obdělávání, protierozními osevními postupy a pásovým střídáním plodin.

Vzhledem k výše uvedenému nenavrhujeme v ÚP žádná technická protierozní opatření.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V k.ú. obce Popůvky nebyla doposud vyhlášena komplexní pozemková úprava.

Opatření k zajištění ekologické stability

V územním plánu je navržen lokální územní systém ekologické stability.
V území byla zpracována evidence kostry ekologické stability, která je v ÚP respektována.
Opatření k zajištění ekologické stability krajiny je zakresleno ve výkr. č. D.1. – Koordinační výkres.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF – ZASTAVITELNÉ PLOCHY A KORIDORY

ozn.	kód BPEJ	třída ochr.	rozloha v ha dle BPEJ	rozloha v ha celkem	způsob využití ploch ve schválené ÚPD	účel příp. záboru v návrhu ÚP	zábor v ha+ počet RD	kultura
Z1	2.10.10 2.10.00	II I	2,31 1,15	3,46	ÚP-Z1, návrh bydlení, zčásti zastavěna	bydlení	1,05- 35 rozesta- věno	orná půda
Z2	2.10.10 2.10.00	II I	0,06 0,08	0,14	ÚP – Z2- návrh bydlení	bydlení (proluka)	0,09 – 3	orná půda
Z3	2.58.00 2.10.00	II I	0,08 0,14	0,24	ÚP – Z2- návrh bydlení	bydlení (proluka)	0,12 – 4	orná půda
Z4	2.58.00 2.10.00 2.10.10	II I II	0,16 0,25 0,01	0,42	ÚP – Z2- návrh bydlení	bydlení (proluka)	0,18 – 6	orná půda
Z5	2.10.10 2.10.00	II I	0,33 0,36	0,69	ÚP – Z2- návrh bydlení	bydlení (proluka)	0,21 - 7	orná půda
Z6	2.58.00	II	0,25	0,25	ÚP–TTP, zahrada	bydlení (proluka), zeleň zahradní	0,03 - 1	zahrada, TTP
Z7	2.58.00 2.08.10	II II	0,27 0,13	0,40	ÚP–Z3 - návrh bydlení	bydlení	0,09 – 3	orná půda
Z8	2.08.10	II	0,09	0,09	ÚP–Z4, návrh bydlení	bydlení	0,03 - 1	orná půda
Z9	2.37.16	V	2,84	2,84	ÚP- orná půda	individuální rekreace	0,15 – 15	orná půda
Z10	2.10.00	I	1,65	1,65	ÚP-Z10, návrh výroby, ze 2/3 zastavěna	výroba a skladování	1,65	orná půda
Z11	2.58.00	II	0,13	0,13	ÚP-Z15, doprava–rozšíření dálnice	doprava – rozšíření dálnice	0,13	orná půda
Z12	2.58.00	II	0,07	0,07	ÚP-Z17, doprava–parkoviště	doprava - parkoviště	0,07	orná půda
Z13	2.10.10 2.10.00	II I	0,66 0,07	0,73	ÚP-Z7, občanské vybavení veř. infrastruktury	občanské vybavení veř. infrastruktury	0,73	orná půda
Z14	2.58.00	II	0,29	0,29	ÚP-Z6, občanské vybavení veř. infrastruktury	občanské vybavení veř. infrastruktury	0,29	orná půda
Z15	2.10.10 2.08.10	II II	1,22 0,33	1,55	ÚP-Z8, občanské vybavení veř. infrastruktury	občanské vybavení veř. infrastruktury	1,55	orná půda
Z16	2.10.10	II	0,71	0,71	zm.I ÚP-Z18, občanské vybavení	občanské vybavení	0,71	orná půda
Z17	2.10.00 2.10.10	I II	0,88 0,07	0,95	ÚP-Z1,Z7, veřejné prostranství	veřejné prostranství	0,95	orná půda

Celková rozloha a zábor – zastavitelné plochy

Bydlení	Z1- Z8	5,69 ha
Rekreace	Z9	2,84 ha
Výroba a skladování	Z10	1,65 ha
Dopravní infrastruktura	Z11, Z12	0,20 ha
Občanské vybavení	Z13- Z16	3,28 ha
Veřejná prostranství	Z17	0,95 ha

Celkem rozloha : cca 14,61 ha

Celkem zábor : cca 8,03 ha

- z toho bydlení 1,80 ha

Celková rozloha návrhových lokalit dle platné ÚPD**ÚP**

Celkem rozloha : cca 26,16 ha

Celkem zábor : cca 15,61 ha

Změna č. I ÚP

Celkem rozloha : cca 0,71 ha

Celkem zábor : cca 0,71 ha

Oproti platné ÚPD jsou nově navrženy plochy Z6 a Z9.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
2.08.10	II
2.10.10	II
2.37.16	V
2.10.00	I
2.58.00	II

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

ÚP předpokládá koncentrovaný rozvoj obce, aby zábor ZPF byl minimalizován a nebyla narušena jeho celistvost, se zaměřením na kvalitní bydlení a ochranu krajiny a přírody. Rozvoj sídla řešeného území spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území – dostavby v prolukách a dále ve využití ploch navazujících na zastavěné území. Rozvojové lokality pro výstavbu rodinných domů jsou situovány na plochách obklopených zastavěným územím s obytnou zástavbou - do lokalit s nejmenší mírou omezení a s možnými návaznostmi na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch byla navržena v platném územním plánu nebo jeho změně formou návrhů, jejich umístění a rozsah byly prověřeny v předchozí ÚPD.

Bydlení

Plochy jsou navrženy úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – do návrhu ÚP jsou převzaty dosud nezastavěné části zastavitelných ploch z platné územně plánovací dokumentace,

Rozsáhlejší lokalita k bydlení Z1 se nachází v západní části obce, navazuje na nově zastavěné území sousedící lokality a její komunikační systém. Přeparcelována je dle územní studie.

U lokalit Z2 – Z5 se jedná o stavební pozemky charakteru proluk mezi novostavbami. Nově navržená je plocha Z6 (1 RD) v jižní části obce jako dostavba ulice. Plocha Z7 a Z8 jsou rovněž dostavby stávajících ulic v jižní části obce a jsou převzaty z platné dokumentace.

Rekreace

Byl upřesněn rozsah chatové a zahrádkářské oblasti severně od obce - stávající **plochy individuální rekreace** ve svazích severní části katastru dle současného stavu a byla umožněna dostavba v proluce této plochy. Změny v území navržené plochy Z9 jsou podmíněny zpracováním územní studie, která stanoví podmínky pro zachování krajinného rázu při přechodu do krajiny. Další pozemky pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

Plochy pro občanské vybavení jsou rovněž převzaty z platné dokumentace. Jedná se o plochy Z13, Z14 a Z16 v západní a severní části obce, kde došlo k velkému rozvoji bydlení, aniž by bylo řešeno odpovídající občanské vybavení. Proto byly vymezeny plochy pro společensko-kulturní a sportovní zázemí obce ve vazbě na tyto nově vybudované rozsáhlé plochy bydlení. V obci není hřbitov, obci slouží hřbitov v sousedním Troubsku a není dostačující. Ve vazbě na jižní část obce je proto pro hřbitov vymezena plocha, kde lze realizovat i církevní zařízení. Plocha Z16 pro komerční občanské vybavení je proluka vklíněná mezi dopravní koridory a zastavěné území a z hlediska zemědělského využití je špatně obdělávatelná.

Pro veřejné prostranství je doplněna plocha Z17 v západní části obce, v místech kde je území zatíženo dopravní i technickou infrastrukturou a jejich ochrannými pásmy a přitom navazuje na navržené občanské vybavení. Bude sloužit této ploše jako zázemí.

Pro výrobní aktivity je navržena dosud nezastavěná část plochy z platné dokumentace, tato plocha Z10 se jižní částí přimyká k dálnici a je součástí nově vzniklého výrobně podnikatelského areálu, jehož dopravní napojení na silniční síť a napojení na inženýrské sítě je již řešeno. Rozvoj drobných služeb a podnikání je možný podle poptávky na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území ploch obytných, kde jsou nerušící služby přípustné.

Dopravní plochy - přetížená dálnice D1 je navržena k rozšíření na šestipruhovú šířkovú uspořádání v úseku D1 Kývalka-Holubice vč. územních souvislostí a vyvolaných technických opatření – protihlukových stěn ze strany zastavěného území, návrh koridoru pro rozšíření dálnice D1 je označen Z11.

Plocha Z12 je navržena pro parkování u Dolního rybníka, kam směřují rekreační a je zde nárazově nedostatek ploch pro osobní vozidla.

Územní rezerva R1 pro koridor dopravní infrastruktury - vysokorychlostní trať - chrání využití území pro možné budoucí vedení trati evropského významu.

Zastavitelné plochy a koridory- charakteristika

Lokalita Z1 – lokalita pro obytnou výstavbu – 40 b.j. - 35 RD, pozemek v Z části obce, navazující na zastavěné území obce, dopravně napojitelný na silnici II. třídy a místní komunikace navržené v sousedící lokalitě a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků je 3,46 ha – orná půda, reálný zábor asi 1,05 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z2 - proluka pro obytnou výstavbu - 3 b.j., pozemky v západní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní

komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,14 ha – orná půda, reálný zábor 0,09 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z3 - proluka pro obytnou výstavbu - 4 b.j., pozemky v západní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,24 ha – orná půda, reálný zábor 0,12 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z4 - proluka pro obytnou výstavbu - 6 b.j., pozemky v západní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,42 ha – orná půda, reálný zábor 0,18 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z5 - proluka pro obytnou výstavbu - 7 b.j., pozemky v západní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,69 ha – orná půda, reálný zábor 0,21 ha s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z6 - proluka pro obytnou výstavbu - 1 b.j. a zeleň zahradní, pozemky v jižní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,25 ha – orná půda, reálný zábor 0,03 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z7 - proluka pro obytnou výstavbu - 3 b.j., pozemky v jižní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,40 ha – orná půda, reálný zábor 0,09 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z8 - proluka pro obytnou výstavbu - 1 b.j., pozemky v jižní části obce, v ploše zastavované dle platného územního plánu. Pozemky dopravně napojené na stávající místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků je 0,09 ha – orná půda, reálný zábor 0,03 ha s třídou ochrany II.

Lokalita Z9 – lokalita pro individuální rekreaci, pozemky v návaznosti na zastavěné území obce – plochy stávající rekreace. Pozemky jsou přístupné ze stávajících účelových komunikací. Celková rozloha pozemků 2,84 ha a zábor je 0,15 ha – orná půda s třídou ochrany V.

Lokalita Z10 – lokalita pro výrobu a skladování, pozemky v návaznosti na zastavěné území obce jsou doplněním výrobně podnikatelského areálu zrealizovaného na dvou třetinách zastavitelné plochy dle platného ÚP. Pozemek dopravně napojitelný na vnitřní komunikaci areálu a na inž. síť vedené uvnitř areálu. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,65 ha – orná půda s třídou ochrany I.

Lokalita Z11 – koridor pro dopravní infrastrukturu - rozšíření dálnice – pozemky podél dálničního tělesa. Celk. rozloha pozemků a zábor je cca 0,13 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z12 – plocha pro dopravní infrastrukturu - parkoviště – pozemek v rekreační části obce u rybníka. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,07 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z13 – lokalita pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,73 ha – orná půda s třídou ochrany I a II.

Lokalita Z14 – lokalita pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, pozemky v severovýchodní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. síť. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,29 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z15 – lokalita pro občanské vybavení veřejné infrastruktury - hřbitov, pozemky v

jižní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 1,55 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z16 – lokalita pro občanské vybavení komerčního typu, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na stávající místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,71 ha – orná půda s třídou ochrany II.

Lokalita Z17 – lokalita pro veřejné prostranství, pozemky v severní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Pozemky dopravně napojitelné na místní komunikaci a na inž. sítě. Celková rozloha pozemků a zábor je 0,95 ha – orná půda s třídou ochrany I.

C.11.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nepevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Vyhodnocení vychází ze Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Popůvky	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra k.ú. celkem	745,7	100
z toho: zemědělská půda celkem	221,6	29,7
nezemědělská půda	524,1	70,3
Lesní pozemky	427,0	57,3

Výměra lesů v popůveckém katastru je cca 427 ha. Z toho vyplývá i vysoká lesnatost území – přes 57 % celkové výměry. Lesní pozemky popůveckého katastru jsou součástí víceméně souvislého lesního komplexu Bobravské vrchoviny, táhnoucího se přes severní, západní, střední a jižní část katastru. Lesy v jižní části katastru jsou součástí přírodního parku Bobrava.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Převažují listnaté až smíšené jehličnato-listnaté lesy s přírodě blízkou dřevinnou skladbou, doplněné jehličnatými, přírodě vzdálenými porosty. K nejhojněji zastoupeným dřevinám patří z listnáčů dub zimní, habr a místy i buk či lípa, z jehličnanů smrk, borovice a místy i modřín. V podmáčených polohách jsou běžné olše, případně i jasan.

V jehličnatých porostech jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba

alespoň zachovat stávající zastoupení geograficky původních dřevin (zejm. dubu zimního, habru, buku a lípy).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

Navrhované řešení územního plánu Popůvky nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Budou zachovány přístupové cesty, sloužící k obhospodařování lesních pozemků a je respektována vzdálenost staveb 50m od okraje lesa vyjma zastavitelné plochy Z6, u níž je výstavba podmíněna udělením výjimky.

Komplexní pozemková úprava v k.ú. Popůvky nebyla vyhlášena, takže neplynou žádné požadavky na zapracování do ÚP. Plánované odlesnění či jiný veřejný záměr na lesy není.

C.12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

/po projednání územního plánu bude doplněno pořizovatelem/

C.13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

/po projednání územního plánu bude doplněno pořizovatelem/

PŘEHLED POUŽITÝCH ZKRATEK

AV ČR	Akademie věd České republiky
b.j.	bytová jednotka
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistička odpadních vod
ČR	Česká republika
JmK (JMK)	Jihomoravský kraj
KM	katastrální mapa
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
NKP	nemovitá kulturní památka
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK JMK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené pro plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	regionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RR	radioreléový
STL	středotlaký plynovod
SZ	stavební zákon
VTL	vysokotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚS	územní studie
ÚP	územní plán (§43 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ÚTP	územně technické podklady
VKP	významný krajinný prvek (§3 zák. č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VPS	veřejně prospěšné stavby (§2 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
VTL	vysokotlaký plynovod
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond (§1 a násl. zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

D.1. Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2. Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

