

# Zpráva o uplatňování územního plánu Telnice

za období leden 2013 – březen 2017

*zpracovaná a projednaná podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále také „Zpráva“)*



**Pořizovatel/zpracovatel:** Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby  
oddělení územního plánování a památkové péče  
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

**Datum zpracování:** květen 2017

## **Obsah zprávy o uplatňování územního plánu**

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Obec Telnice leží cca 15 km jihovýchodně od centra krajského města Brna. Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím. Telnice sousedí s obcemi Sokolnice, Otmarov, Měnin a Žatčany a městem Újezdem u Brna. Telnice náleží do správního obvodu s rozšířenou působností Šlapanice. Počet obyvatel Telnice k 10. 3. 2017 činí 1 584; mezi lety 1995 - 2015 vzrostl počet obyvatel z 1248 na 1593, tedy o 345 obyvatel.

Obec Telnice má platný **územní plán (dále také „ÚP“)**, který byl **vydán** formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce **dne 17.12.2012** a **nabyl účinnosti dne 19.1.2013**. Zpracovatelem ÚP byla společnost AR PROJEKT, s.r.o. Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Milan Hučík.

Územní plán byl pořízen podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v tehdy platném znění. Dne 21.3.2014 byla vydána změna č. 1 územního plánu Telnice, obsahující 2 dílčí změny.

Územním plánem navržený dlouhodobý rozvoj obce nebyl za pouhé 4 roky platnosti ÚP naplněn, zastavitelné plochy nejsou z převážné části využity.

*Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídít změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnilы následujícím způsobem:

Platný územní plán Telnice z ledna 2013 byl pořízen/zpracován v období po zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012. Přepracované **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“)**, byly znovu vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o **Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“)** byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.

Ke konci roku 2016 byla zpracována **čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice**, které identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (**dále také „ÚAP“**) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodu obce s rozšířenou působností.

Od 1.1.2013 platí novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, změnilы se i další právní předpisy (viz poznámky).

Od vydání územního plánu se také změnilы některé záměry vedení obce, občanů a investorů na využití a uspořádání území.

**Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě kterých byl územní plán obce Telnice dne 19.1.2013 vydán.**

Vedení obce si je vědomo potřeby změny územního plánu; zastupitelstvo obce Telnice rozhodlo svým usnesením ze dne 10.12.2015 o pořízení **změny č. 2 územního plánu Telnice (dále také „změna ÚP“)**. Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Telnice, který si zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

prostřednictvím Ing. Martiny Miklendové. Zpracovatelem změny ÚP je AR PROJEKT, s.r.o. Brno, určeným zastupitelem je místostarosta obce Ing. Jiří Dudák.

**Zadání změny č. 2 územního plánu Telnice schválilo zastupitelstvo obce dne 2.3.2017.** Ze zadání změny ÚP vyplývá, že se bude prověřovat 20 návrhů na dílčí změny vč. požadavků na zpracování návrhů ze ZÚR JMK a uvedení ÚP do souladu s novelami stavebního práva a PÚR ČR.

*Poznámky:*

*Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil stavební zákon (tzv. „velká novela“). Přechodné ustanovení čl. II odst. 4 zákona č. 350/2012 Sb. stanovilo, že části územně plánovací dokumentace, které podle novelizovaného stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stavební zákon byl po velké novele dále změněn zákony č. 257/2013 Sb. a č. 39/2015 Sb. Jeho prováděcí vyhlášky byly rovněž novelizovány.*

*Došlo k důležitým změnám dalších zákonů, např.:*

- č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
- č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

*V účinnost vstoupily např.:*

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče pořizuje, zpracovává a aktualizuje územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Šlapanice. ÚAP slouží jako stěžejní podklad pro územní plány.

Ve čtvrté úplné aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice dokončené ke konci roku 2016 a následných průběžných aktualizací ÚAP jsou obsaženy limity využití území, hodnoty území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z ÚAP vyplývá, že obec Telnice leží v brněnské metropolitní oblasti. Jde o exponované území v sousedství krajského obce Brna - území intenzivně využitě, s velkým rozvojovým potenciálem a s mnohými požadavky na změny v území. Zázemí Brna je od 90. let 20. století intenzivně urbanizováno.

Využití administrativního území Telnice je limitováno zejména stávající zástavbou a obslužnou infrastrukturou, silnicí II. třídy z Brna do Hodonína, silnicí III. třídy, železniční tratí, rozvodnou a vedeními přenosové soustavy elektřiny, vedením vysokotlakého plynovodu, ochrannými pásmy mezinárodního letiště Brno - Tuřany, kvalitní zemědělskou půdou s místy realizovanými investicemi do půdy, vodními tokem Říčkou a jeho stanoveným záplavovým územím vč. aktivní zóny, rybníkem, vodní nádrží, vodním zdrojem, výskytem nemovitých kulturních památek a archeologických nalezišť. Východní část katastru leží v krajinné památkové zóně Bojiště bitvy u Slavkova. V celém území má zájmy Ministerstvo obrany ČR.

Katastrem je trasován lokální územní systém ekologické stability, chráněny jsou významné krajinné prvky. Celé území leží ve zranitelné oblasti a má nízký koeficient ekologické stability.

Vedle památek a částí přírody, chráněných zvláštními právními předpisy, jsou významnými hodnotami území zachovalý historický půdorys sídla (ul. V Dědině s řadovou zástavbou částečně dochovaných statků směřovaná na dominantu kostela) a viniční trať.

V Telnici sledují poskytovatelé údajů zejména záměry na protipovodňová opatření na vodním toku Říčka, záměry na rozšíření rozvodny a další vedení elektrické přenosové soustavy a záměr na silniční obchvat obce ve variantách.

### Problémy v území (závady, střety, slabé stránky, hrozby, rizika):

- zanikání venkovského charakteru obce
- prostorově oddělená část obce přilehlá k Sokolnicím
- potlačení významu návsi jako centrálního prostoru (ul. V Dědině)
- vedení průjezdné dopravy po návsi a v ulicích
- občanská vybavenost soustředěná mimo historickou náves k průjezdné silnici
- příměstský charakter nové výstavby (izolované vilky)
- průtah silnic II. a III. třídy zastavěným územím obce
- hluk a znečištění ovzduší ze silniční a železniční dopravy
- ohrožení bezpečnosti obyvatel průjezdnou dopravou
- chybějící obchvat obce
- cyklotrasy vedené po silnicích
- parkování a odstavování vozidel na veřejných komunikacích
- znečištění ovzduší lokálním vytápěním, prachem z polí a dálkovým přenosem
- nebezpečí povodní: záplavové území Říčky významně zasahuje do zastavěného území
- zastavitelné plochy v záplavovém území
- zastavitelné plochy na kvalitní půdě a viniční trati
- omezená využitelnost celého území daná mnohočetnými vedení elektrizační soustavy
- další záměry na přenosová vedení
- výskyt brownfieldů
- malý podíl lesů a krajinné zeleně
- eroze obrovských honů orné půdy
- nedostatek pracovních příležitostí, nutnost vyjížděky za prací a vzděláním

### Doporučení k řešení v územním plánu:

Navrhnout koncepci rozvoje obce Telnice vč. využití krajiny s dlouhodobou perspektivou a s ohledem na historický vývoj sídla. Identifikovat místní urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty (genius loci). Respektovat původní půdorys sídla, charakter zástavby a místní stavební tradici (řadová zástavba ulic, domy orientované okapem do ulice).

Obnovit společenský význam rozsáhlého návesního prostoru, nápaditě utvářet veřejná prostranství. Navrhnout kompaktní a polyfunkční uspořádání zástavby s účelnými provozními vazbami uvnitř sídla. Neroztahovat obec do krajiny podél průjezdných silnic. Upřednostnit řadovou zástavbu s větší hloubkou pozemků pro efektivní využití dopravní a technické infrastruktury. Upřednostnit přestavbu nevyužitých nebo devastovaných ploch, areálů a budov před výstavbou „na zelené louce“. Identifikovat místní brownfieldy, vymežit je jako plochy přestavby a navrhnout jejich nové využití. Zastavitelné plochy zásadně nevymezovat v aktivní zóně, a pokud lze, ani v záplavovém území. Zastavitelné plochy, pokud lze, nevymezovat na zemědělské půdě I. a II. třídy ochrany a na viniční trati.

Ulice navrhovat jako veřejná prostranství, pouze částečně sloužící pro silniční dopravu. Vyžadovat parkování a odstavování vozidel na pozemcích staveb. Navrhnout pěší a cyklistické propojení mezi sídly a s přírodou, cyklostezky trasovat mimo silnice.

Navrhnout koncepci obsluhy sídla technickou infrastrukturou vč. čistého způsobu vytápění. Nevymezovat plochy pro fotovoltaiku na zemědělské půdě, požadovat umístění fotovoltaických systémů na budovách.

Navrhnout obchvat obce v souladu se záměrem odboru rozvoje dopravy KrÚ JMK a s využitím „Územní studie silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110 kV Sokolnice“, pořizené Jihomoravským krajem. Navrhnout protipovodňovou ochranu obce v souladu

s aktuálním závazným opatřením obecné povahy KrÚ JMK vymezujícím záplavové území a jeho aktivní zónu na vodním toku Říčka a se záměry Povodí Moravy, s.p. Vymezit plochu pro rozšíření rozvodny a vedení přenosové soustavy dle záměrů společnosti ČEPS, a.s. Vymezit územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední obce.

Střety záměrů na provedení změn v území a střety záměrů s limity využití území vyřešit v součinnosti s dotčenými orgány - podle priorit veřejných zájmů.

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán obce Telnice není v souladu s aktuálními územně analytickými podklady.

*Poznámky:*

*Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice – 2016 je zveřejněna na <http://www.slapanice.cz/uzemne-analyticke-podklady>.*

*Při zpracování územního plánu je třeba využít kompletní ÚAP: textovou část, výkresy, územní analýzy a data. Veškeré limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území jsou obsaženy v datové části ÚAP, která se průběžně aktualizuje.*

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

*Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*

Platný územní plán Telnice vydaný 17.12.2012 byl pořízen/zpracován v době účinnosti Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20.7.2009, a v období po zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012.

Dne 15.4.2015 schválila vláda **Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje České republiky** svým usnesením č. 276/2015.

V PÚR ČR jsou stanoveny **republikové priority územního plánování**, celý správní obvod obce s rozšířenou působností Šlapanice zařazen do

- **OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno**, ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Telnice se týkají záměry na:

- koridor **ŽD1 Brno-Přerov (stávající trať č. 300)** s větví na Kroměříž–Otrokovice–Zlín–Vizovice z důvodů vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy a zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.
- koridor **E12 pro dvojité vedení 400 kV** v souběhu se stávajícím vedením Slavětice–Sokolnice a související plochy pro **rozšíření elektrických stanic Sokolnice** a Slavětice z důvodu posílení spolehlivosti přenosové soustavy.

Návrhy z Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky jsou upřesněny v **Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje**, které byly vydány opatřením obecné povahy dne 05.10.2016 a nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

V kap. A návrhové části ZÚR JMK stanovují **priority územního plánování Jihomoravského kraje** pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území.

V územně plánovací dokumentaci je třeba zohlednit priority územního plánování JMK.

V kap. B návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **rozvojové oblasti a rozvojové osy**, kterými se rozumí zpřesněné rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené politikou územního rozvoje a rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního významu.

Telnice je zařazena do

- **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit příslušné požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. C návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **specifické oblasti**.

Správního obvodu ORP Šlapanice se netýkají žádné specifické oblasti.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory veřejné infrastruktury nadmístního významu**, kterými se rozumí plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury, a **plochy a koridory územních rezerv**, jejichž potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.

Telnice se týkají:

- vedení **krajské sítě cyklistických koridorů** na území JMK: **Brno, soutok Svitavy a Svratky – Lovčičky – Snovídky (– Koryčany)**, hřbetem Ždánického lesa
- koridor **TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice**, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV
- plocha **TEE05 EI. stanice 400 kV Sokolnice, rozšíření**
- koridor **TEE25 Rekonstrukce a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov– hranice kraje (– Prostějov)** ve stávající trase
- plocha **POP01 Opatření na vodním toku Litava** pro protipovodňová opatření
- územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ10 Trať č. 300, optimalizace a zkapacitnění v úseku Chrlice – Sokolnice**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování pro vymezené plochy a koridory veřejné infrastruktury.

V kap. D návrhové části ZÚR JMK vymezují **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny**, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

Telnice se netýkají požadavky na trasování nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny.

V kap. E návrhové části ZÚR JMK upřesňují územní podmínky koncepce **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**.

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. F návrhové části ZÚR JMK stanovují a vymezují jednotlivé **typy krajin a jejich cílové charakteristiky**.

Telnice je zařazena do

- **krajinného typu Šlapanicko-slavkovského**

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci zohlednit cílové charakteristiky příslušného typu krajiny a splnit požadavky na uspořádání území a úkoly pro územní plánování.

V kap. G návrhové části ZÚR JMK vymezují na území JMK **veřejně prospěšné stavby** pro veřejnou infrastrukturu, včetně souvisejících staveb a objektů (VPS) a **veřejně prospěšná opatření** (VPO).

Telnice se týkají VPS: TEE02, TEE05, TEE25, POP01

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci vymezení příslušné VPS a VPO.

V kap. H návrhové části ZÚR JMK stanovují **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí**.

Telnice se týkají: TEE02, TEE05, TEE25, POP01, RDZ10 a krajská cyklistická trasa

ZÚR JMK ukládají v územně plánovací dokumentaci územně koordinovat, upřesnit a vymezení příslušné plochy a koridory.

V kap. I návrhové části ZÚR JMK jsou vymezeny **plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**.

Území Telnice se týká

- **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**

Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko.

Do územně plánovací dokumentace obce nevyplývají žádné požadavky.

Kap. G odůvodnění ZÚR JMK obsahuje **komplexní zdůvodnění přijatého řešení**.

Při zpracování územně plánovací dokumentace je třeba využít informace k příslušným návrhům.

*Poznámka:*

*ZÚR JMK dále obsahují vyhodnocení vlivů ZÚR JMK na udržitelný rozvoj území, výkresovou část a datovou část. Při zpracování ÚPD je třeba využít všechny součásti ZÚR JMK. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje jsou zveřejněny na internetových stránkách Jihomoravského kraje, včetně aplikace pro vyhledávání záměrů v jednotlivých obcích: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/Default.aspx?ID=246347&TypeID=2>.*

Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán obec Telnice není v souladu s politikou územního rozvoje a se zásadami územního rozvoje vydanými Jihomoravským krajem.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

*Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezení pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

Územním plánem velkoryse navržený územní rozvoj obce Telnice nebyl za pouhé 4 roky realizován. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nejsou z větší části využity. Rozsah, potřebnost a etapizaci platným územním plánem vymezených zastavitelných ploch prověř v současné době zpracovává druhá změna územního plánu Telnice. Obec Telnice



disponuje dostatečným množstvím územním plánem vymezených zastavitelných ploch, ze zprávy o uplatňování ÚP nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z bodů a) až c) Zprávy vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Vedení obce si tuto potřebu uvědomuje a v současné době pořizuje změnu územního plánu. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny ÚP nejsou zpracovány, neboť zadání změny č. 2 územního plánu Telnice bylo již schváleno dne 2.3.2017.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA, avšak uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Telnice na životní prostředí. Z tohoto důvodu bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Telnice na udržitelný rozvoj území. Z rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP vyplývá, že v Telnici nejsou příznivé podmínky životního prostředí, proto je třeba návrhem změny č. 2 územního plánu Telnice přispět k jejich zlepšení.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavek na variantní řešení není v zadání změny č. 2 územního plánu Telnice stanoven.

#### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Pořízení nového územního plánu Telnice není třeba, koncepce rozvoje obce navržená územním plánem nebude jeho v současné době zpracovávanou změnou podstatně ovlivněna.

#### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování uplatňování územního plánu Telnice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

#### **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Telnice neplynou požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Zastupitelstvo obce Telnice schválilo **Zprávu o uplatňování územního plánu Telnice za období leden 2013 – březen 2017** dne ..... na svém..... zasedání usnesením č. ....

**František Kroutil**, starosta obce Telnice: .....  
razítko a podpis

---

Přílohou Zprávy je **Vyhodnocení vyjádření a připomínek k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu.**