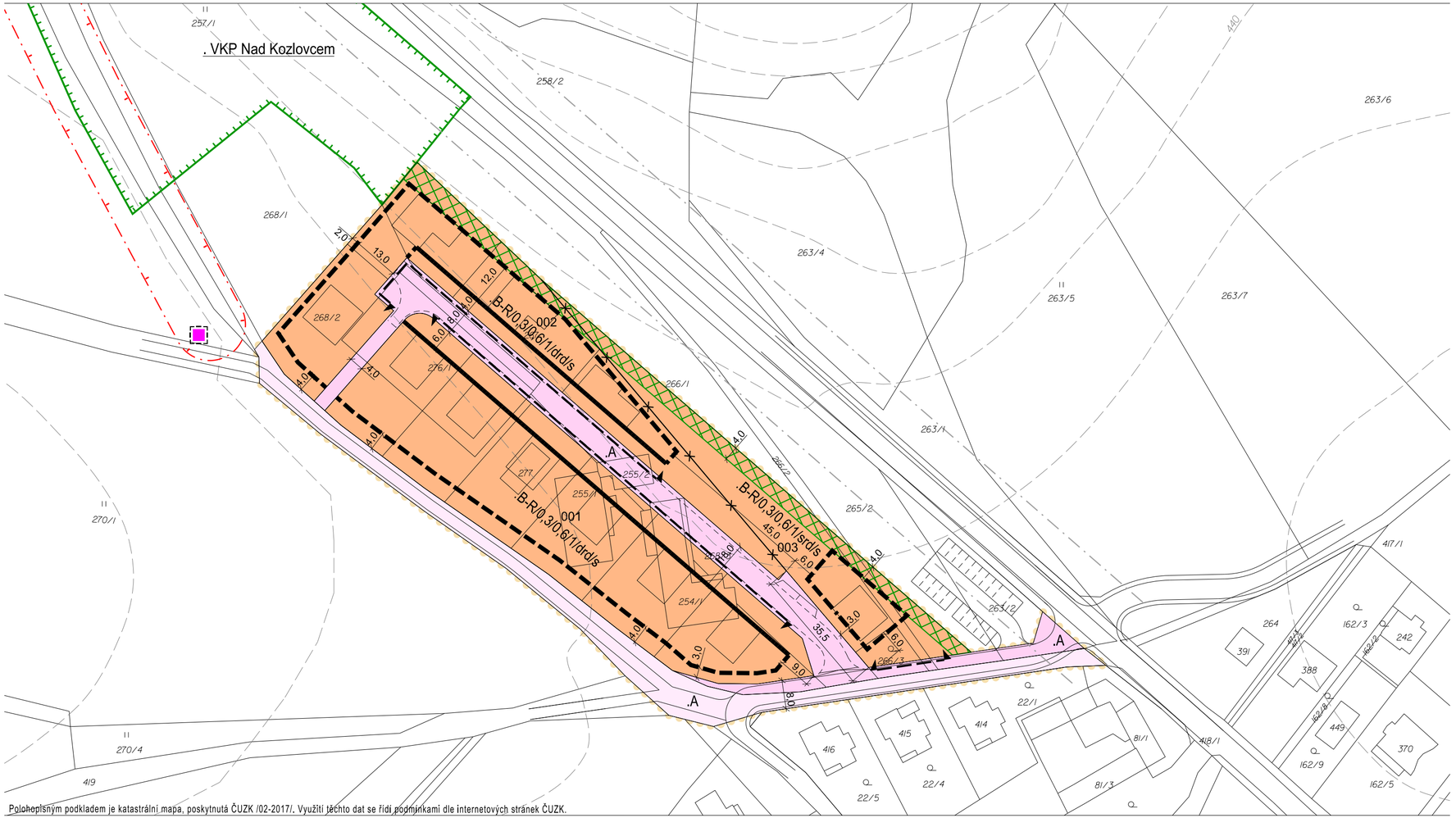


Polohopisným podkladem je katastrální mapa, poskytnutá ČUZK /02-2017/. Využití těchto dat se řídí podmínkami dle internetových stránek ČUZK.

ÚZEMNÍ STUDIE

Lokalita P1 "Kniha", k.ú. Vranov u Brna

atelier ERA urbanismus a architektura sdružení architektů Fixel&Pech

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ, varianta B

OBJEDNATEL: OBEC VRANOV			
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY, ODDĚLENÍ ÚP A PAMÁTKOVÉ PÉČE			ČÍSLO PARÉ:
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH			
AUTOŘI: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL			
SPOLUPRÁCE: ING. JIŘÍ MATULA			ČÍSLO VÝKRESU: 02b
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 05/2017	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000	

L E G E N D A

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav / návrh

- .B-R — pozemky bydlení v rodinných domech
- .A / .A — pozemky komunikací a prostranství místního významu

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- stavební hranice
- 6,0 12,0 3,0 — kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací
- úsek vjezdů
- nezastavitelná část pozemku z hlediska ochranné zeleně
- objekty a zařízení elektro - transformovna distribuční

.B-R/0,3/0,6/1/drd/s — regulační kód

- typ zastřešení
- typ zástavby
- výška hlavní stavby
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
srd - samostatně stojící rodinné domy
drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy

typ zastřešení
s - šikmé zastřešení

- 001 — identifikátor pozemku
- rozhranní pozemků rozdílné prostorové regulace

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody, krajiny a zeleně
- registrovaný významný krajinný prvek

ochrana tras technické infrastruktury
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN

ochrana tras technické infrastruktury
- ochranné pásmo silnic III. třídy

HRANICE

- hranice řešené plochy