



Město Šlapanice

8

N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 06.09.2017

Žádost o prodej pozemku

Popis:

Byl svěřen záměr č. 12/2017 na prodej části pozemku parc. č. 1643/9, LV 10001, ostatní plocha, o výměře 534 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno venkov.

Manželé [redacted], se k záměru přihlásili a žádají o prodej části pozemku parc. č. 1643/9. Předmětem koupě je pozemek určený geometrickým plánem číslo 3042-64/2016, označený jako parc. č. 1643/10, o výměře 61 m², který slouží jako předzahrádka vlastníka domu, je umístěn ve svahu, zpevněn opěrnými zdmi, které jsou v havarijním stavu, praskají, ujíždí a jejich stav vyžaduje stavební zásah.

Vzhledem ke stavu, tvaru a umístění pozemku a vzhledem k tomu, že se parcela nedá využít jako stavební, navrhuje RM pozemek prodat za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

K záměru č. 12/2017 se nikdo jiný nepřihlásil.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

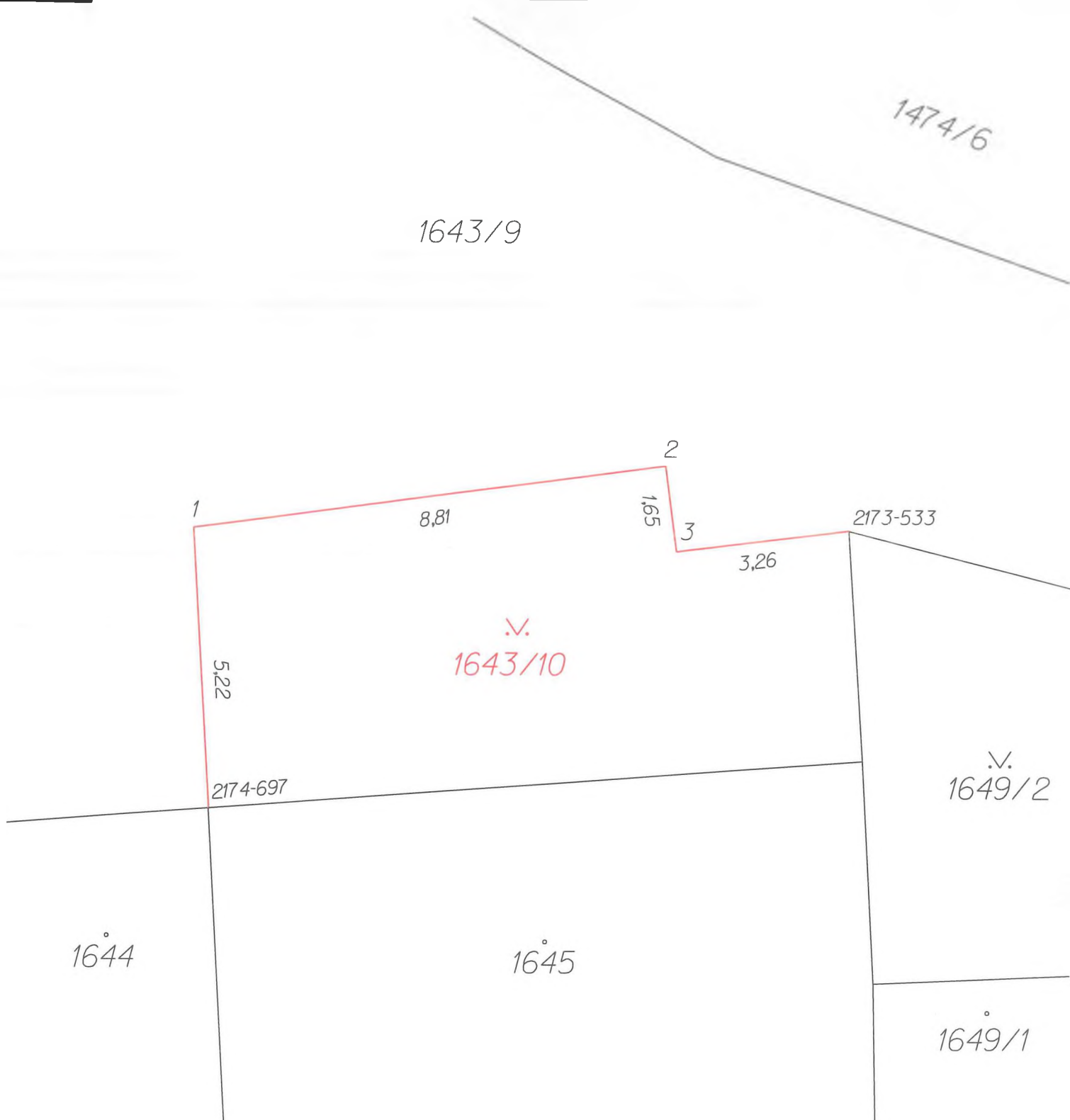
Kupní smlouvu ev. č. 0188/2017 na prodej části pozemku parc. č. 1643/9, ostatní plocha, o výměře 534 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětem prodeje je geometrickým plánem číslo 3042-64/2016 nově vymezený pozemek, označený jako parc. č. 1643/10, výměra 61 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, nabyvatelé manželé [redacted], za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 600 Kč/m².

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor územního rozvoje a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor územního rozvoje a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Aktual foto (Veřejná) Příloha - GP 3042 (Veřejná) Příloha - Ortofoto (Veřejná) Příloha - Foto (Veřejná) Příloha - Kupní smlouva (Veřejná)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1643/9	5	34	ostat. pl. ostat. komunikace	1643/9	4	73	ostat. pl. ostat. komunikace		0	1643/9		10001	4	73
				1643/10		61	ostat. pl. zeleň		2	1643/9		10001		61
	5	34			5	34								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10	
	Dne: 27. 06. 2016 Číslo: 565/2016		Dne: 7. 7. 2016 Číslo: 597/2016	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan Pernica Kosmákova 1679/1a 664 51 Šlapanice tel. +420 608 700 823 Číslo plánu: 3042-64/2016 Okres: Brno-venkov Obec: Šlapanice Kat. území: Šlapanice u Brna Mapový list: Brno 6-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. opěrnou zdí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2073/2016-703 2016.07.04 11:17:06 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
2173-533	590098.71	1164983.05	3			roh opěrné zdi
2174-697	590110.50	1164988.16	3			roh domu
1	590110.79	1164982.99	3			roh opěrné zdi
2	590102.11	1164981.86	3			roh opěrné zdi
3	590101.91	1164983.44	3			roh opěrné zdi







Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Vlastnické vztahy

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 1643/9, ostatní plocha, o výměře 534 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.
2. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část pozemku p. č. 1643/9, v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3042/64/2016, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 04.07.2016, pod č. j. PGP-2073/2016-703, označená jako nový pozemek p. č. 1643/10, o výměře 61 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného geometrického plánu vydal MěÚ Šlapanice, odbor výstavby – stavební úřad, dne 26.07.2017 pod č. j. OV-ČJ/120684-17/ZEM.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého společného jmění manželů výše uvedený pozemek p. č. 1643/10, ostatní plocha, o výměře 61 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku, a že jej v tomto stavu přijímají do svého společného jmění manželů.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 600 Kč/m², to je celkem 36.600 Kč (třicetšesttisícšestset korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

IV. Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, zejména že není zatížen právem zástavním.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku vázne
 - věcné břemeno - zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu podle GP č. 2453-1712/2010, pro společnost E. ON. Distribuce, a. s., IČO: 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 06.12.2012, s právními účinky vkladu do KN 20.12.2012 a
 - věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v rozsahu podle GP č. 2268-114/2008, pro společnost GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.04.2010, s právními účinky vkladu do KN 25.08.2010.
3. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznášají žádné námitky.

V. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 12/2017 na prodej pozemku určeného GP 3042-64/2016, p. č. 1643/10, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 30.05.2017 do 15.06.2017.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX.. veřejném zasedání konaném dne XXXXX.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]
.....
[redacted]

Přílohy:
Geometrický plán č. 3042/64/2016
Souhlas s dělením pozemku