



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 82. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 23.8.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk

Omluveni: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček

**Číslo
bodu**

**Bod
Komentář**

1. **Zahájení a schválení programu 82. zasedání Rady města**

Místostarosta zahájil schůzi rady města v 16:00 hodin a přečetl program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 82. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
2.	Žádost o souhlas <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
3.	Žádost o smlouvu o zřízení VB (E.ON Distribuce) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK, ev. č. 0053/2017 (pečovatelská služba) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2017 (sociální služby) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Dodatky k dohodám o náhradě škody <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	Pronájem pozemku - Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
8.	

	<p>Obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
9.	<p>Vyjádření k úz. souhlasu, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB, (E.ON Distribuce)</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
10.	<p>Jmenování komise pro otevírání obálek "Projekt budovy v městském parku Šlapanice"</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
11.	<p>Zadání konzultačních, monitorovacích, poradenských prací a administrace pro dotaci pro řešení ekologické zátěže v okolí areálu ICEC Šlapanice</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
12.	<p>Rozpočtové opatření č. 12/2017</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
13.	<p>Koupě areálu ICEC Šlapanice</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
14.	<p>Koupě a darování pozemků na ulici Švehlova</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
15.	<p>Smlouva o nájmu dopravního prostředku a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem Šlapanice (ev. č. 0233/2017)</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
16.	<p>Dodatek č. 1 Smlouvě o dílo ev. č. 0191/2017</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
17.	<p>Volby do Školské rady ZŠ Šlapanice - přípravný výbor</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
18.	<p>Smlouva o odběru stravy - školička Sokolík</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p> <p><u>Přizváni:</u></p>
19.	<p>Blok tajemníka</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p>
20.	<p>Činnost komisí</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p>
21.	<p>Různé</p> <p><u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška</p>

Město Šlapanice poskytuje sociální službu – s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2017 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou finanční podporu ze svého rozpočtu ve výši 37.500 Kč, která je určena na dofinancování uznatelných nákladů pečovatelské služby (na platy, mzdy a jejich navýšení).

Sociální odbor předkládá návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, ev. č. 0053/2017, č. j. KS-ČJ/138858-17/GROM.

I. Rada města schvaluje

přijetí účelové finanční podpory ve výši 37.500 Kč, na dofinancování uznatelných nákladů (na platy, mzdy a jejich navýšení) na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ev. č. 0053/2017, mezi městem Šlapanice (jako příjemcem) a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337 (jako poskytovatelem).

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/82/RM/2017 **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2017 (sociální služby)**

Zastupitelstvo města schválilo na svém 12. veřejném zasedání dne 07.09.2016 spolufinancování sociálních služeb na rok 2017 pro občany města Šlapanice a maximální částky spolufinancování, které se řídí pravidly JMK. Částky byly vypočítány dle skutečně provedených úkonů za rok 2015.

RM je předložena ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace s organizací Hewer, z.s. v částce 38.820 Kč.

I. Rada města schvaluje

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, ev. č. 0228/2017 s organizací Hewer, z.s., Černokostecká 2020/20, Strašnice (Praha 10), 100 00 Praha, IČO 660 00 653.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/82/RM/2017 **Dodatky k dohodám o náhradě škody**

Na 76. a 77. schůzi rady města byly schváleny Dohody ev. č. 0185/2017 a ev. č. 0206/2017 mezi pachatelem a poškozeným o uznání dluhu a způsobu náhrady škody způsobené skutkem pachatele předložené Probační a mediační službou ČR. V souvislosti s vyplaceným pojistným plněním od ČSOB POJIŠŤOVNY, a. s. je třeba upravit Dohodu o uznání dluhu ve výši rozdílu mezi vyplaceným pojistným plněním a skutečnou škodou.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Dohodě mezi pachatelem a poškozeným o uznání dluhu a způsobu náhrady škody způsobené skutkem pachatele, ev. č. 0185/2017.

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k Dohodě mezi pachatelem a poškozeným o uznání dluhu a způsobu náhrady škody způsobené skutkem pachatele, ev. č. 0206/2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/82/RM/2017 **Pronájem pozemku - Bedřichovice**

Byl svěřen záměr č. 17/2017 na pronájem části pozemku p. č. 263/1 díl h a 263/2 díl c, v k. ú. Bedřichovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001, o výměře celkem 103 m², označené jako zásobovací dvůr.

K záměru se přihlásila jednatelka společnosti TIPRO, s.r.o., Lenka Šimlová, sídlo Za Vodárnou 302, Kobylnice, 664 51 Šlapanice, IČO 25544489, za cenu 202 Kč/m²/rok.

K záměru se nikdo jiný nepřihlásil.

OÚRSM předkládá RM smlouvu ev. č. 0231/2017 na pronájem části pozemku p. č. 263/1 díl h a 263/2 díl c, v k. ú. Bedřichovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001, o výměře celkem 103 m², označené jako zásobovací dvůr, za cenu 202 Kč/m²/rok.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku, ev.č. 0231/2017 se společností TIPRO s.r.o., se sídlem Za Vodárnou 302, Kobylnice, 664 51 Šlapanice, IČO 25544489.

Hlasování se ZDRŽEL Michal Klaška.

Hlasování

Pro: 3, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/82/RM/2017 **Obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR**

Dne 24.05.2016 vstoupilo v platnost Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.04.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – „GDPR“. Ve všech členských státech EU se bude přímo aplikovat od 25.05.2018.

Podstatné teze v GDPR:

- GDPR je nové nařízení sjednocující ochranu osobních údajů napříč celou Evropskou unií.
- Přináší nové zásadní požadavky na správu osobních údajů a způsoby jejich zpracování, shromažďování, uchování a sdílení. Dochází také k rozšíření definice osobních údajů.
- Nařízení se tak dotýká prakticky všech zaměstnaneckých i klientských dat.
- Občané Evropské unie díky němu získávají výrazně více pravomocí a možnost ovlivnit zpracování osobních dat týkajících se jejich osoby.
- V případě nesplnění těchto pravidel zavádí GDPR i nové vysoké sankce.

Příprava postupu při implementaci GDPR je přílohou.

I. Rada města bere na vědomí

informaci o obecném nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).

II. Rada města schvaluje

pracovní skupinu pro implementaci GDPR ve složení Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček, Mgr. Lenka Hanáková, Ing. Ondřej Nosek, vedoucí odborů, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Mgr. Jarmila Staňková. Členy pracovní skupiny bude možné podle dané situace aktualizovat.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/82/RM/2017 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB, (E.ON Distribuce)**


Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o souhlas se stavbou kabelové zemní přípojky NN s přípojkovou skříní - v pozemku města Šlapanice p. č. 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, p. č.1873/1, smyčka NN, Kouřilová“.

OÚRSM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0230/2017 uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

OÚRSM navrhuje RM předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku se stavbou kabelové zemní přípojky NN s přípojkovou skříní v pozemku města Šlapanice p. č. 1858 v k. ú. Šlapanice u Brna, v rámci akce „Šlapanice, p. č.1873/1, smyčka NN, “.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti, ev.č. 0230/2017 se společností E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a. s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/82/RM/2017 **Jmenování komise pro otevírání obálek "Projekt budovy v městském parku Šlapanice"**

Pro výběrové řízení "Projekt budovy v městském parku Šlapanice" je nutno pro první fázi pokračování výběru jmenovat komisi pro otevírání obálek. OÚRSM navrhuje komisi ve složení Mgr. Michaela Trněná, Ing. Markéta Konstantová, JUDr. Michal Šilhánek, náhradníky komise Mgr. Michala Klačku, Mgr. Vlastimila Dvořáka, Ing. Jaroslava Lepřta.

I. Rada města schvaluje

komisi pro otevírání obálek výběrového řízení VZMR "Projekt budovy v městském parku Šlapanice" ve složení Mgr. Michaela Trněná, Ing. Markéta Konstantová, JUDr. Michal Šilhánek, náhradníky komise Mgr. Michala Klašku, Mgr. Vlastimila Dvořáka, Ing. Jaroslava Lepťa.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/82/RM/2017 **Zadání konzultačních, monitorovacích, poradenských prací a administrace pro dotaci pro řešení ekologické zátěže v okolí areálu ICEC Šlapanice**

Pro řešení dlouholeté ekologické zátěže v katastru města Šlapanice, která vychází z areálu ICEC Šlapanice, potřebuje město zahájit činnost, kterou by mělo být řešení pro zabránění vlivu zátěže na okolí. Vzhledem k tomu, že se ve všech souvislostech jedná o vysoce specializovanou problematiku je nutno realizovat řešení se zkušenými specialisty. Podle názoru OURSM pro zadání konzultačních, monitorovacích a poradenských, administračních prací pro dotaci tato specializace odpovídá podle směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu", čl. 4.7. možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR a tím i možnosti přímého zadání. Pro tuto činnost je navržen dodavatel AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453 (viz příložené odůvodnění).

I. Rada města schvaluje

přímé zadání konzultačních, monitorovacích, poradenských, administrativních prací v záležitosti řešení ekologické zátěže v katastru města Šlapanice na základě možného odchýlení podle Směrnice VZMR, čl. 4.7., se společností AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

II. Rada města pověřuje

starostku města jednáním o smluvních podmínkách se společností AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/82/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 12/2017**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **4.941.900 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 12/2017 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 4.941.900 Kč.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/82/RM/2017 **Koupě areálu ICEC Šlapanice**

Rekapitulace stavu

Na svém 16. zasedání dne 01.03.2017 schválilo zastupitelstvo města odkup areálu společnosti ICEC Šlapanice. Důvodem tohoto rozhodnutí zastupitelstva byl dlouhodobě neřešený stav staré ekologické zátěže v areálu, která má přímé negativní dopady na obyvatele Šlapanic a jejich životní prostředí. Areál je zařazen do Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM) s prioritou A2 – nutná realizace nápravných opatření. Záznam v SEKM konstatuje kontaminaci nad úroveň přípustných legislativních limitů.

Dehty, fenoly a další látky, které měly být odstraněny během sanačních prací, v areálu přetrvávají a v průběhu let se rozšířily i mimo území areálu samotného. Konkrétně ohroženy jsou ulice Tyršova, Dlouhá či J. Dvořáka. Ohroženy prosakováním nebezpečných látek jsou povrchové vody toku Říčka a zasaženy jsou i podzemní vody. Obyvatelé okolních ulic areálu nesmí čerpat vodu ze svých studní, používat ji pro svou potřebu, ani pro koupání či zálivku. Nebezpečné látky kvůli chybějícím sanačním opatřením se šíří dále do území města.

Město z pozice pouhého účastníka řízení nebylo v minulosti schopno účinně ovlivnit prováděné práce a dosáhnout sanace areálu. Vlastnictví areálu je nejvyšší možnou formou ovlivňování jak sanace, tak případného dalšího rozvoje této centrální lokality.

Areál v současnosti funguje jako skladovací areál s drobnou výrobou a je téměř plně obsazen. Výnos z nájemného (čistý) činí 2,24 mil. Kč ročně. Areál se nachází v centru města uprostřed rozrůstající se obytné zástavby, má strategickou polohu pro další rozvoj města, kterému chybějí v centru parkovací místa i prostory pro další rozvoj občanské vybavenosti (městu chybí další sportovní hala, nemá vlastní kulturní sál apod.). Rozloha areálu činí více než 5,1 ha. Zvažovat v této souvislosti je třeba rozvoj celé lokality, která přímo navazuje na areál zdravotního střediska, vedle se nacházejí bytovky města (Lidická). Při koupi areálu je možné v budoucím rozvoji města zvažovat další propojení centra města (Lidická - Nádražní, aj.).

O odkup areálu projevilo zájem několik společností. Město navštívili zástupci 3 firem, kteří zvažovali koupi a další development této lokality. Společnost ICEC uvádí další zájemce.

Město má zpracovaný znalecký posudek na výnosovou hodnotu, která činí 20,36 mil. Kč. Kupní cena je stanovena v eurech a činí 795.000 Euro. Kupní cena byla stanovena dohodou, nižší cenu nebylo možné vyjednat. Při současném kurzu koruny vůči euru se jedná o 20,678 mil. Kč. Do ceny je třeba započíst i 300.000 Kč záloh na nájemném, které si ponechá prodávající. Toto bylo stanoveno dohodou obou stran.

Město kupuje areál – pozemky a stavby, nikoliv společnost ICEC Šlapanice, s.r.o. jako takovou.

Smlouva schválená na 16. zasedání ZM nebyla podepsána a realizována kvůli dodatečnému uplatnění předkupních práv tří nájemců. Došlo k rozdělení pozemku p.č. 1892/1 a došlo ke vzniku pozemků s p.č. 1892/14, 1892/15, 1892/16 a 1892/17, kdy dalším předmětem koupě městem je nyní parcela č. 1892/17 a oddělená parcela 1892/1.

Sanace staré ekologické zátěže (SEZ)

Areál společnosti ICEC Šlapanice je veden v Systému evidence kontaminovaných míst Ministerstva životního prostředí (SEKM) s prioritou A2 – nápravná opatření nutná, což je druhá nejvyšší kategorie priority.

V roce 2002 byla ukončena tzv. I. etapa sanace, kterou hradil stát na základě Ekologické smlouvy č. 50/94 uzavřené v roce 1994 mezi Fondem národního majetku ČR (následně MF ČR) a Šlapanickými papírnami, a.s. (následně ICEC Šlapanice). Po ukončení I. etapy sanace bylo rozhodnuto o nutnosti pokračování sanace, byla zpracována dokumentace na II. etapu sanace (2010), nikdy k ní však nedošlo. Stát, zastoupený MF ČR, setrvale odmítá poskytnout další finanční

prostředky. Na státní garanci aktuálně zbývá z Ekologické smlouvy cca 50.000 Kč, předchozích 77 mil. Kč je vyčerpáno.

Na sanaci areálu je vydáno rozhodnutí České inspekce životního prostředí (dále ČIŽP) o sanaci k 31.12.2018 na společnost ICEC Šlapanice. Tento termín nelze reálně zvládnout, protože sanační opatření dle projektové dokumentace na II. etapu sanace (rok zprac. 2010) nebyla ani započata. V areálu po vyčerpání státní garance v roce 2014 probíhá jen nejnútnejší odčerpávání dehtů na náklady společnosti ICEC. Po převzetí areálu městem musí město požádat ČIŽP o vydání nového rozhodnutí, které zohlední nové skutečnosti. Tento postup je předjednan s ČIŽP Brno i Ministerstvem životního prostředí (dále MŽP), konkrétně s Odborem environmentálních rizik a ekologických škod, do jejichž gesce sanace SEZ spadají.

Dle projektové dokumentace II. etapy byla sanace rozpočtována na 117 mil. Kč bez DPH. ZM mělo v březnu k dispozici předběžné odhady odborných firem, které odhadují náklady na sanaci na 40-70 mil. Kč. Odhady vycházely z poklesu cen sanací v průběhu času. Přílohou podkladů pro zastupitele je Rekapitulace stavu, která podává přehled stavu SEZ a jejího řešení. Absolutní vyčištění tzv. „dočista“ odborníci vylučují nejen kvůli nákladovosti, ale především kvůli povaze znečišťujících látek.

Vyčkávat s odstraněním staré ekologické zátěže na dobu, kdy ČIŽP začne provádět exekuce na nabyvatelích SEZ, se jeví jako další neúnosné oddalování sanace. Výsledkem vyčkávání by s největší pravděpodobností bylo další šíření znečištění do dosud nezasažených území města, a tím i další zvyšování nákladů na sanaci. ČIŽP samotná uvádí absenci potřebných nástrojů pro exekuce, především chybějící rozpočtové prostředky. V případě exekucí na nabyvatele SEZ lze také předpokládat soudní spory nabyvatelů SEZ se státem a další oddalování řešení situace.

Po seznámení s tímto stavem řešení SEZ a postojem MF ČR hledalo město Šlapanice v posledních dvou letech v průběhu přípravy na převzetí areálu další možnosti financování sanace.

Kromě opakovaných jednání na MF ČR byl jednou z oslovených institucí i Státní fond životního prostředí, který po přezkoumání okolností SEZ v areálu ICEC Šlapanice vyslovil názor, že v případě ukončení Ekologické smlouvy může město jako nový vlastník areálu požádat o dotaci z Operačního programu životního prostředí, z prioritní osy 3, specifický cíl 4: Dokončit inventarizace a odstranit ekologické zátěže.

Operační program na odstranění staré ekologické zátěže se jeví jako reálná možnost získání finančních prostředků na sanaci areálu, který na ni čeká již více než 15 let.

Zastupitelstvu je proto kromě kupní smlouvy předkládán ke schválení i záměr přípravy města k podání žádosti o dotaci z OPŽP na sanaci staré ekologické zátěže v areálu. Výše poskytované podpory v programu může dosáhnout až 85%. Rozsah sanace bude určen na základě Aktualizace analýzy rizika a studie proveditelnosti, které budou zpracovány v součinnosti s MŽP a ČIŽP. Podání žádosti bude předloženo zastupitelstvu města ke schválení.

Před podáním žádosti o dotaci musí být ukončena Ekologická smlouva, proto obsahuje předkládaná kupní smlouva závazek společnosti ICEC Šlapanice k podání žádosti o ukončení Ekologické smlouvy a poskytnutí potřebné součinnosti k jejímu ukončení.

S ohledem na výše uvedené je proto zastupitelstvu města opětovně předkládána ke schválení kupní smlouva ke koupi areálu společnosti ICEC Šlapanice, kdy koupí areálu město sleduje veřejný zájem, kterým je ochrana zdraví obyvatel města a jejich životního prostředí. Město tak naplňuje zákon o obcích, kdy při plnění svých úkolů chrání veřejný zájem.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

revokovat Kupní smlouvu na koupi nemovitostí, včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení se společností ICEC ŠLAPANICE, s. r. o., se sídlem Lidická 316/28, 66451 Šlapanice, IČO 49970925 (ev. č. 0030/2017) schválenou na 16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 01.03.2017.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kupní smlouvu na koupi nemovitostí, včetně jejich součástí, příslušenství a vybavení podle smlouvy z vlastnictví prodávajícího - společnosti ICEC ŠLAPANICE, s. r. o., se sídlem Lidická 316/28, 66451 Šlapanice, IČO 49970925 do vlastnictví kupujícího města Šlapanice (evid. č. 0234/2017).

Dané právní jednání je v souladu s těmito ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích § 2, odst. 2: „Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.“

Mít přímý vlastnický vliv na vykupované území považuje město Šlapanice za veřejný zájem, neboť vlastnictví je nejvyšší možná podoba vlivu na danou lokalitu. Jiná právní forma, např. postavení města jako účastníka jakéhokoli řízení, neskýtá dostatečnou právní ochranu zájmům města.

Dále § 35, odst. 1, věta první: „Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce“, neboť vliv jednotky územní samosprávy na dění v bezprostředním okolí, zvláště jde-li o životní prostředí, je jednoznačným zájmem občanů města Šlapanice jako občanů této jednotky územní samosprávy.

Rovněž § 35, odst. 2, z věty druhé: „ Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro ... uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby ... ochrany a rozvoje zdraví...“.

Přímý vlastnický vliv města na nakládání se starou ekologickou zátěží, a to i přes případné vynaložené náklady, je v přímé souvislosti se zdravým životním prostředím, a tím ochranou zdraví občanů města. Tato hodnota je vyšší hodnotou než výhradně ekonomický pohled a je veřejným zájmem města Šlapanice.

Dané rozhodnutí pak směřuje k cíli, které je v souladu také s čl. 35 odst. 1 Listiny základních práv a svobod, která je součástí našeho ústavního pořádku: „Každý má právo na příznivé životní prostředí“.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

revokovat Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin se společností VKS Legal advokátní kancelář, s.r.o. se sídlem V Celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO 05085624 (ev. č. 0031/2017) schválenou na 16. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice dne 01.03.2017.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Smlouvu o advokátní úschově peněz a listin mezi společností VKS Legal advokátní kancelář s r. o. se sídlem V Celnici 1040/5, 110 00 Praha, IČO 05085624 a ICEC ŠLAPANICE, s. r. o. se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 49970925 a městem Šlapanice (evid. č. 0235/2017).

V. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Záměr přípravy žádosti o dotaci na odstranění staré ekologické zátěže v areálu ICEC Šlapanice z OPŽP, prioritní osa 3, specifický cíl 4: Dokončit inventarizace a odstranit ekologické zátěže.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/82/RM/2017 Koupě a darování pozemků na ulici Švehlova

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemků na ulici Švehlova za účelem rozšíření počtu parkovacích míst. Vlastníkem pozemků je [redacted].

Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p. č. 2779/18 ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek p. č. 2779/19 ostatní plocha o výměře 12 m², pozemek p. č. 2779/20 ostatní plocha o výměře 12 m², část pozemku p. č. 2781/3 oddělená geometrickým plánem č. 3090-7247/2016, vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., IČO 26290821, označená jako nový pozemek p. č. 2781/30 o výměře 572 m², pozemek p. č. 2781/13 ostatní plocha o výměře 167 m², nový pozemek p. č. 2781/29 o výměře 41 m² vzniklý po rozdělení pozemku p. č. 2781/13 podle geometrického plánu č. 3090-7247/2016 vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., část pozemku p. č. 2777/64, oddělená geometrickým plánem číslo 3137/3364/2017, vyhotoveným společností ADITIS s.r.o., IČO 26290821, označená jako nový pozemek p. č. 2777/112 o výměře 67 m².

Lokalita Švehlova je dopravně nevyhovující, chybí parkovací místa, ulice je obtížně průjezdná. Důvodem je koncentrace bytových domů v lokalitě, především pak panelové domy ze 70. let, vybudované bez dostatečného počtu parkovacích míst, příčinou je i nevhodné umístění průmyslových areálů v těsné návaznosti na obytnou zástavbu z minulosti. Město Šlapanice má zájem na řešení problematické situace s parkovacími místy a průjezdností ulice, proto jednalo s vlastníky dostupných pozemků v této lokalitě. Prodej pozemků se podařilo dohodnout pouze s [redacted]. Po odkupu pozemků na nich budou vybudována parkovací místa pro tuto lokalitu, následně pak upraveno dopravní značení, aby lokalita vyhověla požadavkům silničního zákona.

Cena za prodej pozemků byla stanovena na částku 1.700.000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší ceny se při jednání nepodařilo dosáhnout, další pozemky nejsou v tuto chvíli reálně jednatelné. Město tak jedná s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona o obcích, kdy dané právní jednání je v souladu s těmito ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 2, odst. 2: "Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů." Dále pak toto jednání souvisí s § 35 zákona o obcích, odst. 1: "Do samostatné působnosti obce patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, pokud nejsou zákonem svěřeny krajům nebo pokud nejde o přenesenou působnost orgánů obce nebo o působnost, která je zvláštním zákonem svěřena správním úřadům jako výkon státní správy, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon" a odst. 2: "... Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek ... pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy...".

Současně má město Šlapanice zájem o další pozemky ve vlastnictví [redacted], které nabídla bezúplatně. Jedná se o pozemek p. č. 2774/8 o výměře 10 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/63 o výměře 19 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/65 o výměře 35 m² ostatní plocha,

pozemek p. č. 2777/102 o výměře 2 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/105 o výměře 4 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/107 o výměře 21 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/108 o výměře 2 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2777/109 o výměře 3 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2778/1 o výměře 17 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2779/1 o výměře 662 m² ostatní plocha, pozemek p. č. 2780 o výměře 57 m² orná půda, pozemek p. č. 2781/3 o výměře 1131 m² orná půda, pozemek p. č. 2781/28 o výměře 102 m² ostatní plocha.

OÚRSM předkládá RM ke schválení upřesněnou cenu za nákup pozemků. Nově cena činí 1.700.000 Kč. Cenové vyjádření za nákup pozemků uvedené v návrhu usnesení 80. RM zahrnovalo pozemky určené k nákupu, bez zohlednění ceny části pozemku parc. č. 2777/112 o výměře 28 m².

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Kupní smlouvu ev. č. 0120/2017 na koupi pozemků z vlastnictví prodávajícího [REDAKCE] do vlatnictví kupujícího města Šlapanice.

Cena za prodej pozemků byla stanovena dohodou a činí celkem 1.700.000 Kč. Cena je vyšší než cena stanovená znaleckým posudkem, nižší ceny se při jednání nepodařilo dosáhnout, další pozemky nejsou v tuto chvíli reálně jednatelné. Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), kdy obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Do jeho samostatné působnosti patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon. Ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a ochrany veřejného pořádku.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

Darovací smlouvu ev. č. 0121/2017 na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví dárce [REDAKCE] do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), kdy obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů. Do jeho samostatné působnosti patří záležitosti, které jsou v zájmu obce a občanů obce, a dále záležitosti, které do samostatné působnosti obce svěří zákon. Ve svém územním obvodu pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a ochrany veřejného pořádku. Povinností obce je také pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
15. 14/82/RM/2017 **Smlouva o nájmu dopravního prostředku a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem Šlapanice (ev. č. 0233/2017)**

Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

Vedení města se dohodlo se společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 25733591, na zapůjčení a testování 1 ks elektroskútru E.ON e-max pro městskou policii.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o nájmu dopravního prostředku a marketingové spolupráci mezi E.ON Česká republika s.r.o. a městem Šlapanice (ev. č. 0233/2017) se společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 25733591.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/82/RM/2017 **Dodatek č. 1 Smlouvě o dílo ev. č. 0191/2017**

Rada města na své 77. schůzi schválila Smlouvu o dílo ev. č. 01/2017 se společností GEFAB s.r.o. se sídlem Švédská 324/5, 620 00 Brno, IČO 41602901, na akci „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“. Během období předpokládané realizace, obdrželo vedení města několik podnětů k úpravám trvalého dopravního značení. Z důvodu projednání úprav s dotčenými orgány je dodatkem upraven termín pro dokončení díla.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0191/2017 na akci „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“ se společností GEFAB s.r.o. se sídlem Švédská 324/5, 620 00 Brno, IČO 41602901.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/82/RM/2017 **Volby do Školské rady ZŠ Šlapanice - přípravný výbor**

V září tohoto roku skončí tříleté funkční období členů Školské rady ZŠ Šlapanice. Dle článku IV. Volebního řádu školské rady zřizovatel vytvoří trojčlenný přípravný výbor z řad členů školské rady.

I. Rada města schvaluje

přípravný výbor pro volby do Školské rady ZŠ Šlapanice ve složení Mgr. Zora Dufková, Mgr. Kateřina Migdauová a Eva Urbánková.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/82/RM/2017 **Smlouva o odběru stravy - školička Sokolík**

Na základě požadavku školičky Sokolík byla projednána možnost odběru stravy pro děti se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace. Smlouva na odběr stravy je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

I. Rada města schvaluje

Dohodu o ukončení Smlouvy o odběru stravy ev. č. 0204/2016 uzavřenou s Mateřskou školou Zahrádka, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace se sídlem Havlíčkova 1444/8, 664 51 Šlapanice, IČO: 75023954.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o odběru stravy pro dětskou skupinu Školička Sokolík ev. č. 0238/2017 uzavřenou se Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO: 75023920.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. **Blok tajemníka**

Tajemník omluven ze schůze rady města.

20. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

21. **Různé**

Místostarosta

- informoval o výši příspěvku na nadstandard dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2018 ve výši 1.082.414 Kč a o výši příspěvku do Fondu IDS pro rok 2018 ve výši 50 Kč obyvatel/rok, tj. celkem 3371.200 Kč.

22. **Závěr**

Místostarosta ukončil schůzi rady města v 18:00 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 06.09.2017.

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Jiří Kopeček
zastupitel

Zapisovatelé:

Markéta Grozertová
referentka sekretariátu starostky