



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 74. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 31.5.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Michaela Trněná  
Omluveni: Ing. Miroslav Staněk  
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 74. zasedání Rady města**

Starostka města zahájila schůzi rady města v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 74. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Ustanovení hodnotící komise pro otevírání obálek VZMR <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
3.	Zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemků E.ON Distribuce, II. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Žádost o Smlouvu o právu provést stavbu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Výběrové řízení „Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor-Zlámaniny - následná péče" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
8.	

	Rozpočtové opatření č. 8/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Informace ke kupní smlouvě na areál ICEC Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Revizní znalecký posudek ve věci prodeje bytů Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Zadávací dokumentace „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Podání stížnosti <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Vyjádření města k prodeji pozemku p. č. 3569/395 k. ú. Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Vyvěšování moravské vlajky <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
16.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka
17.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
18.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

## 2. 1/74/RM/2017 **Ustanovení hodnotící komise pro otevírání obálek VZMR**

Dne 24.05.2017 byla zadavatelem odeslána zadávací dokumentace VZMR s názvem Rozšíření informačního systému VERA Radnice o Ekonomiku. Pro hodnocení nabídky je třeba ustanovit komisi pro otevírání a posouzení nabídek.

### **I. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání a posouzení nabídek ve složení: Mgr. Michal Klaška, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., Ing. Ondřej Nosek a náhradníci: Mgr. Michaela Trněná, Ing. Bc. Milan Vdoleček, Ludvík Májek.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 3. 2/74/RM/2017 **Zveřejnění záměru budoucího prodeje pozemků E.ON Distribuce, II.**

Společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 215/6, České Budějovice7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400 podala upravenou Žádost o udělení souhlasu s prodejem částí pozemků pod plánovanou kioskovou trafostanicí společnosti E.ON Distribuce, a.s. Umístění trafostanice je nově plánováno na pozemcích p. č. 3574/15, p. č.3582 a p. č. 3581.

Prodej se týká části těchto pozemků - p. č. 3574/15 cca 17,7 m<sup>2</sup>, p. č. 3582 cca 8,1 m<sup>2</sup>, p. č. 3581 cca 1,8 m<sup>2</sup>. Celkově se jedná o plochu cca 27 m<sup>2</sup>.

#### **I. Rada města ukládá**

##### 1. Odboru investic a správy majetku

- 1.1.Zveřejnit záměr na budoucí prodej částí pozemků p. č. 3574/15, p. č.3582 a p. č. 3581, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 215/6, České Budějovice7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

Termín: 09.06.2017

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/74/RM/2017 **Žádost o Smlouvu o právu provést stavbu**

Brněnská pole Invest, s.r.o., se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712, žádá město Šlapanice o uzavření Smlouvy o právu provést stavbu parkovacích stání, v rámci výstavby bytového domu SO 109, který je součástí bytového komplexu Brněnská Pole. Plánovací smlouva byla uzavřena dne 19.12.2007 a doplněna Dodatkem ze dne 20.02.2015. Stavba částečně zasáhne do pozemku města Šlapanice, p. č. 1440/1. Parkovací místa jsou umístěna do prostoru mezi bytovým domem SO 109 a stávajícím chodníkem, viz přílohy. Po dokončení výstavby a kolaudace příslušné etapy bude uvedená stavba převedena do majetku města.

OISM doporučuje předkládanou smlouvu schválit.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o právu provést stavbu parkovacích stání, ev. č. 0153/2017 se společností Brněnská pole Invest, s.r.o., se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. 4/74/RM/2017 **Výběrové řízení „Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice“**

Dne 19.05.2017 zasedala komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek výběrového řízení na akci „Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice“, prováděné v režimu veřejné zakázky malého rozsahu. Zadavateli byly k termínu předložení nabídek doručeny dvě nabídky. Komise zkontrolovala úplnost nabídky, provedla hodnocení a posouzení a doporučuje ke schválení

vítězného uchazeče společnost AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK, s.r.o. se sídlem Štefánikova 248, 742 58 Příbor, IČO 25393758.

### **I. Rada města bere na vědomí**

zprávu o otevírání obálek, hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise na akci „Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice“.

### **II. Rada města schvaluje**

k realizaci uchazeče výběrového řízení „Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice“, společnost AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK, s.r.o., se sídlem Štefánikova 248, 742 58 Příbor, IČO 25393758.

### **III. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo, ev. č. 0160/2017 s dodavatelem akce "Rekonstrukce vzduchotechniky sálu ZŠ Šlapanice" se společností AEF ACIMEX ELECTRONICS FULNEK, s.r.o., se sídlem Štefánikova 248, 742 58 Příbor, IČO 25393758.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 6. 5/74/RM/2017 **Zadávací dokumentace na podlimitní veřejnou zakázku "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor-Zlámaniny - následná péče"**

Na projekt "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor-Zlámaniny" získalo město Šlapanice dotaci z Operačního programu Životní prostředí, projekt byl zrealizován v roce 2014. Původní zhotovitel měl ve smlouvě kromě samotné realizace též povinnost dvouleté následné péče, která vypršela na podzim roku 2016. Smlouvou o poskytnutí dotace z OPŽP a SFŽP jsme se zavázali k desetileté udržitelnosti projektu, tedy do dubna 2026. O tento prvek je potřeba se starat odborně, dodržovat též pravidla OPŽP a řídit se závěrečným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny. Tato péče bude řešena výběrovým řízením na podlimitní veřejnou zakázku.

### **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na akci "Realizace prvku ÚSES - lokální biokoridor Puštor-Zlámaniny - následná péče".

### **II. Rada města schvaluje**

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Eva Merclová, Ing. Tamara Mazlová, Ph.D., RNDr. Karel Tesařík a náhradníci: Mgr. Michal Klačka, Ing. Jaroslav Lepl, Dagmar Hronešová, Jiří Zvešper.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 7. 6/74/RM/2017 **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb**

Město Šlapanice uzavřeno v roce 2015 Smlouvu o poskytování právních služeb se společností MT Legal, s.r.o., advokátní kancelář, na zakázku "Právní služby pro potřeby MěÚ Šlapanice - řešení

areálu ICEC". V souvislosti s nutností dalších právních úkonů s touto zakázkou je předkládán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb - navýšení odměny za poskytované právní služby.

#### **I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování právních služeb (ev. č. 0123/2015) zakázka "Právní služby pro potřeby MěÚ Šlapanice - řešení areálu ICEC", se společností MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 1, 602 00 Brno, IČO 28305043.

##### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 8. 7/74/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 8/2017**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **31.200 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

#### **I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření č. 8/2017 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 31.200 Kč.

##### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 9. 8/74/RM/2017 **Informace ke kupní smlouvě na areál ICEC Šlapanice**

Dne 01.03.2017 schválilo ZM na svém 16. zasedání Kupní smlouvu ev. č. 0030/2017 na nemovitosti tvořící průmyslový areál ICEC Šlapanice. Před podpisem této smlouvy obdržela starostka informaci, že k jednomu z pozemků areálu, který byl předmětem smlouvy, existuje předkupní právo stávajících nájemců. Jedná se o tři nájemce: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]. Z důvodu těchto nových skutečností, starostka přerušila přípravy smlouvy k podpisu do doby vyřešení předkupních práv nájemců. Starostka předkládá RM stanoviska AK MT Legal týkající se možnosti řešení předkupních práv nájemců.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

informaci starostky o stavu příprav smlouvy k podpisu.

#### **II. Rada města bere na vědomí**

stanovisko AK MT Legal k předkupním právům nájemců dle přílohy.

##### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 10. 9/74/RM/2017 **Revizní znalecký posudek ve věci prodeje bytů Švehlova**

RM stanovila na své 67. schůzi dne 01.03.2017 termín k dosažení shody na podmínkách dohod o narovnání s nájemci bytů Švehlova na 31.05.2017. Na žádost advokáta byla na 70. schůzi RM dne 05.04.2017 ukončena smlouva o poskytování právních služeb s advokátkou Mgr. J. Z. Hamplovou. Město nově zastupuje ve věci prodeje bytových jednotek Švehlova AK Muzikář a partneři. Kvůli převzetí věci novou advokátní kanceláří dochází k posunu termínů. V mezidobě byl také doplněn

revizní znalecký posudek. RM je proto předkládán doplněný revizní znalecký posudek A. Pika a návrh na posun termínu pro získání dostatečného časového prostoru pro jednání s nájemníky.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

doplněný revizní posudek číslo 2544-90/2016, o stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí - bytů v bytových domech v ulici Švehlova 1704/68, 1705/70, 1706/72 a 1707/74 ve vlastnictví města Šlapanice, vyhotovený znalcem A. Pikem, městu Šlapanice předaný dne 22.05.2017.

#### **II. Rada města ukládá**

poskytnutí jednoho stejnopisu revizního znaleckého posudku právnímu zástupci nájemníků Mgr. Jouklovi.

#### **III. Rada města pověřuje**

starostku města k pokračování v jednání o případných dohodách o narovnání s ohledem na závěry revizního znaleckého posudku, a to v tom smyslu, zda by ceny revizního posudku jako ceny konečné byly nájemníky akceptovány, aby mohlo dojít k opětovnému aktualizovanému zveřejnění záměru dohody o narovnání.

#### **IV. Rada města ukládá**

##### 1. starostce

- 1.1. pro případ, že jednání v tomto smyslu nepovedou ke zveřejnění aktualizovaného záměru uzavřít dohody o narovnání dle revizního znaleckého posudku (neakceptace cen dle revizního znaleckého posudku nájemníky), připravit a předložit pro jednání zastupitelstva města podklad k postupu dle platné právní úpravy občanského zákoníku, včetně případného soudního přezkumu doposud uzavřených smluv.

Termín: 31.07.2017

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 11. 10/74/RM/2017 **Zadávací dokumentace „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“**

Na základě pokynu vedení města byla zpracována zadávací dokumentace dle projednaného pasportu dopravního značení na výběrové řízení na akci „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“. Dokumentace je zpracována jako výběrové řízení na stavební práce jako veřejná zakázka malého rozsahu.

OISM předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

#### **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení „Aktualizace a obnova trvalého dopravního značení ve městě Šlapanice“.

#### **II. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání obálek, posouzení úplnosti a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klačka, Ing. Jaroslav Lepl, Bc. Oldřich Křištof a náhradníky komise ve složení Mgr. Michaela Trněná, Mgr. Vlastimil Dvořák a Ing. Josef Tříška.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 11/74/RM/2017 **Podání stížnosti**

Dne 26.05.2017 obdrželo město usnesení Okresního státního zastupitelství Brno-venkov čj. ZN 1545/2017-8 o ustanovení opatrovníka Městu Šlapanice ve věci podezření ze spáchání přečinu porušení povinnosti při správě cizího majetku podle §220, odst. 1. Věc se týká schválení odkoupení areálu společnosti ICEC Šlapanice, s.r.o. zastupitelstvem dne 01.03.2017.

##### **I. Rada města bere na vědomí**

usnesení OSZ Brno venkov čj. ZN 1545/2017-8 o ustanovení opatrovníka.

##### **II. Rada města schvaluje**

podání stížnosti proti usnesení čj. ZN 1545/2017-8.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 13. 12/74/RM/2017 **Vyjádření města k prodeji pozemku p. č. 3569/395 k. ú. Šlapanice**

Majetkový odbor města Brna požádal o vyjádření města k prodeji pozemku p. č. 3569/395 v k.ú. Šlapanice, který je ve vlastnictví města Brna (KS-ČJ/75 514-17/GROM). Dle sdělení MěÚ Šlapanice - oddělení územního plánování a památkové péče nesouhlasí s využitím pozemku p. č. 3569/395 v k. ú. Šlapanice u Brna pro investiční záměr realizace části obytného souboru „Zlámaniny,“ protože navržené využití území podle předloženého situačního výkresu ze studie (únor 2010) není v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Šlapanice, ve znění platných změn. Studie je již překonaná a nevyhovuje současným požadavkům na územně plánovací podklady.“

Vyjádření města pro majetkový odbor města Brna bude respektovat vyjádření odboru výstavby - oddělení ÚP a památkové péče.

##### **I. Rada města bere na vědomí**

sdělení MěÚ Šlapanice - oddělení územního plánování a památkové péče, že územní studie Zlámaniny (únor 2010) nevyhovuje současným požadavkům stavebního zákona na územně plánovací podklady.

##### **II. Rada města ukládá**

###### 1. odboru výstavby

1.1.oddělení územního plánování a památkové péče, zajistit nápravu stavu ve věci nevyhovující územní studie Zlámaniny.

Termín: 31.07.2017

### III. Rada města bere na vědomí

vyjádření města Šlapanice, majetkovému odboru města Brna.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 14. 13/74/RM/2017 **Vyvěšování moravské vlajky**

Město obdrželo výzvu Moravské národní obce, z. s. ke každoročnímu vyvěšování moravské vlajky dne 5. července při příležitosti státního svátku – Dne příchodu slovanských věrozvěstů sv. Cyrila a Metoděje na Velkou Moravu. Cílem je připomenout cyrilometodějské tradice a vzdát poctu zemi Moravě, jejímu významu ve společných dějinách Čech, Moravy a Slezska.

#### **I. Rada města schvaluje**

každoroční vyvěšování moravské vlajky dne 5. července při příležitosti státního svátku s cílem vzdát poctu zemi Moravě a jejímu významu ve společných dějinách Čech, Moravy a Slezska.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 15. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

#### 16. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

#### 17. **Různé**

Není nic k projednání.

---

#### 18. **Závěr**

Starostka města ukončila 74. schůzi rady města v 18:10 hodin.

75. schůze rady města se uskuteční dne 14.06.2017 v 16:00 hodin.

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta



Zapisovateľ:

---

Markéta Grozertová  
referentka sekretariátu starostky