



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 68. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 22.3.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,  
Mgr. Michaela Trněná  
Omluveni: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

### 1. Zahájení a schválení programu 68. zasedání Rady města

Starostka města v 16:00 hodin zahájila schůzi rady města a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 68. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Odměňování členů výborů a komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
3.	Smlouva o právu provést stavbu DSO <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Servisní smlouva ev. č. 0058/2017 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
5.	Určení prvního jednatele nově zakládané městské s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Zadávací dokumentace "Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
7.	Žádost o smlouvy (ZONE INVEST- RD "A") <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
8.	

	Výběrového řízení "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Rodinná politika města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 53/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
11.	Zadávací dokumentace VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Žádost o smlouvy Beta Real Estate CZ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Ukončení nájemní smlouvy č.j. 30/92 ze dne 01.09.1992 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt preventivních protipovodňových opatření <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Žádost o smlouvu Beta Real Estate CZ k.s. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Zadávací dokumentace "Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno" <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
17.	"Dosadba zeleně v areálu ZŠ Šlapanice" - Smlouva o dílo ev.č. 0062/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
18.	"Oprava střechy objektu Nádražní 1178/7- 3. kolo" - výběrové řízení, Smlouva o dílo ev. č. 0059/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Smlouva o dílo ev. č. 0064/2017 "Oprava hracích prvků a mobiliáře zahrad MŠ Hvězdička" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	„Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“ – smlouvy o dílo

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	Rozpočtové opatření č. 5/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
22.	Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	Smlouva o poskytování právních služeb ve věci převodu vlastnictví bytů Švehlova <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
25.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> starostka
26.	Různé <u>Předkládá:</u> starostka
27.	Závěr <u>Předkládá:</u> starostka

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

## 2. 1/68/RM/2017 **Odměňování členů výborů a komisí**

Členové komisí rady obce a výborů zastupitelstva, kteří nejsou zastupitelé, nemají ze zákona nárok na odměnu za výkon této funkce. Orgány města mohou rozhodnout o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám za výkon funkce členů komisí rady města a členů výborů zastupitelstva města.

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření dohod o provedení práce se členy komisí (fyzickými osobami) Rady města Šlapanice do 100 hodin ročně v částce 66 Kč/hod.

### **II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit**

uzavření dohod o provedení práce se členy výborů (fyzickými osobami) Zastupitelstva města Šlapanice do 100 hodin ročně v částce 66 Kč/hod.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

## 3. 2/68/RM/2017 **Smlouva o právu provést stavbu DSO**

Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem „CS Šlapanicko, Úsek D2 Slatina – Šlapanice“, která v k. ú. Šlapanice u Brna vede od silnice směřující k letišti podél železniční tratě k Tuřance, po ní dále do města Šlapanice, kde se napojuje na místní komunikace.

Jedná se o výstavbu cyklostezky na pozemcích p. č. 2812/184, 2812/310, 6046, 6051, 6086, 6091, 6095, 6096, 6098, 6288/9, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemků p. č. 6046, 6051, 6086, 6095, 6096, 6288/9, vše v k. ú. Šlapanice u Brna a jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města.

Souhlas města bude v případě schválení RM vyznačen OISM na výkrese „Situace širších vztahů“.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

### **I. Rada města souhlasí**

s předloženým stavebním záměrem výstavby cyklostezky „CS Šlapanicko, Úsek D2 Slatina – Šlapanice“, na pozemcích p. č. 2812/184, 2812/310, 6046, 6051, 6086, 6091, 6095, 6096, 6098, 6288/9, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, Dobrovolného svazku obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0037/2017, s Dobrovolným svazkem obcí Šlapanicko, se sídlem Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO 04379322.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/68/RM/2017 **Servisní smlouva ev. č. 0058/2017**

OISM předkládá servisní smlouvu k zajištění údržby čistících zón na vstupu MěÚ Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7. Smlouva platná do 14.02.2017 vypršela a vznikla potřeba uzavření nové smlouvy s dodavatelem. Dodávaná technologie není nahraditelná vlastními silami.

### **I. Rada města schvaluje**

Servisní smlouvu ev. č. 0058/2017 se společností Berendsen Textil servis s.r.o., se sídlem Hodonínská 1115/21, 691 06 Velké Pavlovice, IČO 28265360.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. 4/68/RM/2017 **Určení prvního jednatele nově zakládané městské s.r.o.**

Zastupitelstvo města na svém 16. zasedání dne 01.03.2017 rozhodlo o založení městské společnosti s ručením omezeným s názvem "Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o." a současně v souladu s § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, doporučilo radě města jmenovat jednatelem společnosti zastupitele pana Jiřího Kopečka.

Rada města vykonává dle § 102 odst. 2 písm. b), c) zákona o obcích, působnost zakladatele a jediného společníka společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., to znamená že i určuje prvního jednatele společnosti. Jméno jednatele bude uvedeno v zakladatelské listině společnosti.

Pan Jiří Kopeček seznámil radu města se svými soukromými činnostmi v souvislosti s výkonem funkce jednatele.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

informace pana Jiřího Kopečka o soukromých činnostech a neshledala jejich konkurenční charakter vůči činnosti společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. S odkazem na § 199 odst. 2 zákona o obchodních korporacích, upravující zákaz konkurence jednatele, se má za to, že činnosti vykonávané Jiřím Kopečkem ke dni jeho ustanovení do funkce jednatele této společnosti nejsou zakázané.

#### **II. Rada města ustanovuje**

na návrh Zastupitelstva města Šlapanice (usnesení č. 3/16/ZM/2017 ze dne 01.03.2017) do funkce prvního jednatele společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. pana Jiřího Kopečka, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED].

Hlasování SE ZDRŽEL - Jiří Kopeček.

##### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **6. 5/68/RM/2017 Zadávací dokumentace "Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice"**

Na základě pokynu vedení města byla zpracována zadávací dokumentace na výběrové řízení pro stavební práce "Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice". Dokumentace je zpracována jako výběrové řízení na dodávku a služby ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předpokládaná cena je 2 mil. Kč bez DPH.

OISM předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

#### **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení "Rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení 1. a 2. NP ZŠ Šlapanice".

#### **II. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepít, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníky komise Ing. Josefa Třísku, Ing. Dušana Podstráneckého, Jiřího Zvešpera.

##### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **7. 6/68/RM/2017 Žádost o smlouvy (ZONE INVEST- RD "A")**

Společnost ZONE INVEST, a.s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, IČO 25599151, žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemků p. č. 110, 111, 112 a 224/5, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS pro RD "A".

Stavební záměr byl odsouhlasen na 62. schůzi RM dne 14.12.2016, jako usnesení č. 17/62/RM/2016.

OISM doporučuje předkládanou smlouvu schválit.

### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0050/2017 se společností ZONE INVEST, a. s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, IČO 25599151.

### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0049/2017 se společností ZONE INVEST, a. s., se sídlem třída Generála Píky 2026/11, 613 00 Brno, IČO 25599151.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 8. 7/68/RM/2017 **Výběrového řízení "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice"**

Dne 09.03.2017 zasedala komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dílčí části 1 a 2 na akci "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice". Komise vyhodnotila nabídky pro obě dílčí části ze zadávací dokumentace a předkládá zadavateli protokol o otevírání obálek a zprávu hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek a zprávu hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise na akci "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice".

#### **II. Rada města schvaluje**

- vítěze dílčí části 1 výběrového řízení "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice":  
ZAHRADA Olomouc s. r. o., se sídlem Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 48395013.
- vítěze dílčí části 2 výběrového řízení "Revitalizace zeleně v okolí vodní nádrže Ponětovice":  
ZAHRADA Olomouc s. r. o., se sídlem Železniční 469/4, Chválkovice, 779 00 Olomouc, IČO 48395013.

#### **III. Rada města schvaluje**

- vyloučení uchazeče z dílčí části 1 Okrasné zahrady arboristika s.r.o., se sídlem č. p. 69, 549 37 Žďárky, IČO 27535363 z důvodů uvedených v hodnocení nabídek a protokolu o jednání hodnotící komise.
- vyloučení uchazeče z dílčí části 2 Okrasné zahrady arboristika s.r.o., se sídlem č. p. 69, 549 37 Žďárky, IČO 27535363 z důvodů uvedených v hodnocení nabídek a protokolu o jednání hodnotící komise.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/68/RM/2017 **Rodinná politika města Šlapanice**

Sociální odbor předkládá Akční plán pro-rodinných aktivit města Šlapanice na rok 2017, který navazuje na Konceptci rodinné politiky města Šlapanice na období 2013 až 2016 (schválené na 11. ZM dne 12.12.2012 pod bodem 20) a stanoví jednotlivé úkoly pro rok 2017 v oblasti pro-rodinné politiky města. Dále sociální odbor předkládá Závěrečnou zprávu k akčnímu plánu pro-rodinných aktivit za rok 2016.

#### **I. Rada města schvaluje**

Akční plán pro-rodinných aktivit města Šlapanice na rok 2017.

#### **II. Rada města bere na vědomí**

Závěrečnou zprávu k Akčnímu plánu pro-rodinných aktivit za rok 2016.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/68/RM/2017 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), ev. č. 0053/2017**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu – s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2017 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 889.500 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2017.

Sociální odbor předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. 042859/17/OSV) - ev. č. 0053/2017, čj.: KS-ČJ/36905-17/HAM.

#### **I. Rada města schvaluje**

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 889.500 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

#### **II. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb, ev. č. 0053/2017, mezi městem Šlapanice, jako příjemcem a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, jako poskytovatelem.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. 10/68/RM/2017 **Zadávací dokumentace VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice"**

Vzhledem k dokončení postupně realizovaných klimatizací v objektech města Šlapanice, je třeba uzavřít servisní smlouvy na klimatizace v těchto objektech: objekt MěÚ, Opuštěná 9/2, Brno; objekt MěÚ, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice; Zdravotní středisko, Karla Čapka 1656/13, Šlapanice; Městská knihovna, Masarykovo náměstí 1664/6, Šlapanice a Smuteční síň, Hřbitovní 1709/26, Šlapanice.

#### **I. Rada města schvaluje**

Zadávací dokumentaci VZMR 2. kategorie "Servis klimatizace v objektech města Šlapanice".

#### **II. Rada města ustanovuje**

komisi pro otevírání obálek, hodnocení a posouzení nabídek ve složení: Ing. Josef Tříška, Ing. Jaroslav Leppl, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníci: Ing. Dušan Postránecký, Jiří Zvešper, Ing. Eva Merclová.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 11/68/RM/2017 **Žádost o smlouvy Beta Real Estate CZ**

Společnost Beta Real Estate CZ k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 286738883, v zastoupení společnosti SINGS projekční ateliér, s.r.o., se sídlem Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO 22800069, žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemků p. č. 3570/1, 3593/1 a 3572/22, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti pro sjezd a vjezd a o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS v rámci stavebního záměru "Nákupní park Šlapanice".

Stavební záměr - Souhlas vlastníka, byl schválen na 67. schůzi Rady města Šlapanice dne 01.03.2017.

OISM doporučuje předpokládané smlouvy schválit.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0042/2017 se společností Beta Real Estate CZ k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 286738883.

#### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0045/2017 se společností Beta Real Estate CZ k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 286738883.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 13. 12/68/RM/2017 **Ukončení nájemní smlouvy č. j. 30/92 ze dne 01.09.1992**

Z důvodu úmrtí nájemce skončil nájem části (68m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 224/5, k.ú. Šlapanice u Brna, na základě nájemní smlouvy ze dne 01.09.1992, č. j. 30/92. O pronájem této části pozemku projeví



zájem manželé Novotní, bytem [REDACTED] kteří jsou vlastníky nemovitosti sousedící s pozemkem města.

OISM doporučuje RM schválit zveřejnění záměru na pronájem části (68m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, v k.ú. Šlapanice u Brna.

#### **I. Rada města schvaluje**

záměr na pronájem části (68 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

#### **II. Rada města ukládá**

1. Odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pronájem části (68m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 224/5, vodní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 31.03.2017

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 14. 13/68/RM/2017 **Schválení Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt preventivních protipovodňových opatření**

Město Šlapanice požádalo v roce 2016 o dotaci Operační program Životní prostředí na projekt "Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice - Budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány". Dotace byla schválena, od poskytovatele dotace jsme obdrželi jednostranný právní akt Registrace akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

#### **I. Rada města schvaluje**

přijetí dotace od Operačního programu Životní prostředí na projekt č. CZ.05.1.24/0.0/0.0/16\_035/0002149 "Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice - Budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 15. 14/68/RM/2017 **Žádost o smlouvu Beta Real Estate CZ k.s.**

Společnost Beta Real Estate CZ k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, IČO 286738883, v zastoupení společnosti SINGS projekční ateliér, s.r.o., se sídlem Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO 22800069, žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemků p. č. 3570/1 a p. č. 3593/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, o schválení " Smlouvy o právu provést stavbu", realizace výstavby chodníku a místa pro přecházení na ulici Těsnohlídkově, podle grafické přílohy č. 1 této smlouvy v souvislosti se stavebním záměrem „Nákupní park Šlapanice“.

Stavební záměr byl schválen na 67. schůzi Rady města Šlapanice dne 01.03.2017.

OISM předkládá ke schválení Smlouvu o právu provést stavbu.

### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvou o právu provést stavbu chodníku a místa pro přecházení na ulici Těsnohlídkově, ev.č. 0046/2017, na pozemcích města p. č. 3570/1 a 3593/1, vše v k. ú. Šlapanice u Brna, se společností Beta Real Estate CZ k.s., se sídlem Obchodní zóna 266, 431 00 Otvice, IČO 28673883.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/68/RM/2017 **Zadávací dokumentace "Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno"**

Na základě pokynu vedení města byla zpracována zadávací dokumentace na výběrové řízení pro stavební práce "Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno". Dokumentace je zpracována jako výběrové řízení VZMR, 1. kategorie, na stavební práce. Oprava bude provedena na hlavní budově do strany ulice Opuštěná. Předpokládaná cena je 430 tis. Kč bez DPH.

OISM předkládá zadávací dokumentaci ke schválení.

### **I. Rada města schvaluje**

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení "Oprava střechy objektu Opuštěná 9/2, Brno".

### **II. Rada města jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michal Klaška, Ing. Jaroslav Lepit, Mgr. Vlastimil Dvořák a náhradníky komise Ing. Josefa Třísku, Ing. Dušana Podstráneckého, Jiřího Zvešpera.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/68/RM/2017 **"Dosadba zeleně v areálu ZŠ Šlapanice" - Smlouva o dílo ev.č. 0062/2017**

Z důvodu absence zeleně v těsném okolí ZŠ byly osloveni dle směrnice pro zadávání VZMR 1. kategorie 3 dodavatelé (viz. evidenční list). Vítězným dodavatelem se stal Bc. Pavel Běťák, se sídlem Hovorany 672, 696 12 Hovorany, IČO 74541196.

### **I. Rada města na bere na vědomí**

Evidenční list VZMR na akci: "Dosadba zeleně v areálu ZŠ Šlapanice" ze dne 07.03.2017.

### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo na akci "Dosadba zeleně v areálu ZŠ Šlapanice", ev. č. 0062/2017, s Bc. Pavlem Běťákem, se sídlem Hovorany 672, 696 12 Hovorany, IČO 74541196.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/68/RM/2017 **"Oprava střechy objektu Nádražní 1178/7- 3. kolo" - výběrové řízení, Smlouva o dílo ev. č. 0059/2017**

Z důvodu již nevyhovujícího stavu střechy objektu Nádražní 1178/7 v majetku města Šlapanice, bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele opravy (viz. příložený zápis). Vítězným uchazečem se stal STAK-D, spol. s r.o. se sídlem Domanín 212, 698 83 Domanín, IČO 49444255.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

Zápis o otevírání obálek a vyhodnocení nabídek výběrového řízení na provedení "Oprava střechy objektu Nádražní 1178/7- 3. kolo" ze dne 10.03.2017.

#### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo na akci "Oprava střechy objektu Nádražní 1178/7- 3. kolo", ev. č. 0059/2017 s STAK-D, spol. s.r.o., se sídlem Domanín 212, 698 83 Domanín, IČO 49444255.

##### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 19. 18/68/RM/2017 **Smlouva o dílo ev. č. 0064/2017 "Oprava hracích prvků a mobiliáře zahrad MŠ Hvězdička"**

V roce 2014 byly městu předány vybudované zahrady MŠ Hvězdička pod názvem "Rákosníčková zahrada". V průběhu užívání se objevovaly závady, které byly reklamovány, ale jen částečně odstraňovány. Na základě neplnění povinností zhotovitele o odstraňování závad v záruční době bylo rozhodnuto o oslovení jiných zhotovitelů a odstranění závad z jistiny původního dodavatele. Na provedení opravných prací byla vybrána firma ACER WOODWAY, s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2146/21, 615 00 Brno-Židenice, IČO 25343467.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0064/2017 se společností ACER WOODWAY, s.r.o., se sídlem Karáskovo náměstí 2146/21, 615 00 Brno-Židenice, IČO 25343467.

##### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 20. 19/68/RM/2017 **„Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“ – smlouvy o dílo**

Dne 15.02.2017 na své 66. schůzi schválila rada města vítěze veřejné zakázky „Preventivní protipovodňová opatření města Šlapanice – budování varovných, hlásných a výstražných systémů na lokální úrovni, digitální povodňové plány“. Nyní jsou předloženy smlouvy o dílo s vybranými společnostmi. Smlouva o dílo ev. č. 0054/2017 na dílčí část č. 1 se společností EMPEMONT s.r.o., se sídlem Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 27772179 a Smlouva o dílo ev. č. 0055/20147 na dílčí část č. 2 se společností VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 6, IČO 47116901.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0054/2017 se společností EMPEMONT s.r.o., se sídlem Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 27772179.

#### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0055/20147 se společností VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., se sídlem Nábřeží 4, 150 56 Praha 6, IČO 47116901.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

21. 20/68/RM/2017 **Rozpočtové opatření č. 5/2017**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **888.600** Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

**I. Rada města schvaluje**

rozpočtové opatření č. 5/2017 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 888.600 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

22. 21/68/RM/2017 **Dohoda o vytvoření pracovních příležitostí**

Úřad práce České republiky předkládá k uzavření s městem Šlapanice, jako zaměstnavatelem, Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. BOA-VZ-39/2017. Dohoda se uzavírá na dobu určitou od 01.04.2017 do 31.03.2018.

**I. Rada města schvaluje**

Dohodu o vytvoření pracovních příležitostí (ev. č. 0068/2017) v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. BOA-VZ-39/2017.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

23. 22/68/RM/2017 **Smlouva o poskytování právních služeb ve věci převodu vlastnictví bytů Švehlova**

Na základě předložených nabídek RM schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb, ev. č. 0071/2017, ve věci komplexní právní agendy spojené s převodem vlastnictví - byty Švehlova ve Šlapanicích, s JUDr. Vladimírem Muzikářem, advokátem, se sídlem Havlíčkova 13, 602 00 Brno, IČO 66203856.

**I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o poskytování právních služeb, ev. č. 0071/2017, ve věci komplexní právní agendy spojené s převodem vlastnictví - byty Švehlova ve Šlapanicích, s JUDr. Vladimírem Muzikářem, advokátem, se sídlem Havlíčkova 13, 602 00 Brno, IČO 66203856.

## Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 24. **Blok tajemníka**

Tajemník z pracovních důvodů omluven.

---

### 25. **Činnost komisí**

#### **Komise pro dopravu, bezpečnost a pořádek**

- Návrh na výměnu zrcadla na ul. Kobylnická

**RM:** Doplnění jednoho zrcadla a výměna za větší je uvedena v projednávaném pasportu. Po jeho schválení bude realizováno.

- Oprava komunikace k nádraží

**RM:** V roce 2018 bude probíhat rekonstrukce trati a v prostoru nádraží bude zřízen prostor pro zásobování staveniště. Městu patří jen část pozemku pod komunikací. Vedení města bude jednat s majitelem pozemku o následné rekonstrukci.

- Vodorovné značení ul. Čechovy, Brněnské a Jiříkovské

**RM:** Podnět předán k řešení OISM.

- Možnost parkování v suterénu ZŠ

**RM:** V budově ZŠ nyní není možné parkovat z důvodu chybějící vzduchotechniky. Kapacitu a technické možnosti budou prověřeny.

- Místní značení – doplnění směrovek

**RM:** Podnět byl předán k řešení OISM.

---

### 26. **Různé**

#### **Starostka podala informace:**

- O rezignaci MUDr. Jiráčkové z Komise sociální, zdravotní a pro Projekt Zdravé město a MA21 ke dni 07.03.2017.

**RM:** bere na vědomí

- Odpověď ČAK ke stížnosti města ze dne 12.10. 2016 na advokáta Mgr. Zdeňka Joukla. Stížnost města byla posouzena jako nedůvodná.

**RM:** bere na vědomí

---

### 27. **Závěr**

Starostka města ukončila schůzi rady města v 18:45 hodin.

69. schůze rady města se uskuteční 29.03.2017.

Následující termíny RM: 05.04.2017, 19.04.2017, 03.05.2017, 17.05.2017, 31.05.2017.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Markéta Grozertová  
referentka sekretariátu starostky