

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠLAPANICE

NÁVRH

ODŮVODNĚNÍ - KAPITOLA E

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL:

MĚSTO ŠLAPANICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD – odbor výstavby

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 100/7, ŠLAPANICE

ZPRACOVATEL:

URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.

MOŠNOVA 3, 615 00 BRNO

RNDr. Jiří Kocián

Svatava Poláková

AGERIS s.r.o.

09/ 2013,



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany;
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh územního plánu, zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli projektanti územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5 odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4), a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli projektanti územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a hydrologické a odtokové poměry v území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF se skládá z části textové, tabulkové a části grafické.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu [ha]. Data dle ČÚZK, platná k 11. 5. 2017.

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda						lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	vínice	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Bedřichovice	175,18	141,36		4,85		0,66	146,87		1,03	4,73	22,55
Šlapanice	1 289,72	895,36	1,63	60,39	2,11	9,54	969,03	6,12	13,18	63,52	237,87
Celkem	1 464,90	1 036,72	1,63	65,24	2,11	10,20	1 115,90	6,12	14,21	68,25	260,42

Struktura půdního fondu [%]. Data dle ČÚZK, platná k 11. 5. 2017.

K.ú.	výměra katastru	zemědělská půda						lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
		orná půda	vínice	zahrady	sady	trvalý travní porost	ZPF celkem				
Bedřichovice	100,00	80,69	0,00	2,77	0,00	0,38	83,84	0,00	0,59	2,70	12,87
Šlapanice	100,00	69,42	0,13	4,68	0,16	0,74	75,13	0,47	1,02	4,93	18,44
Celkem	100,00	70,77	0,11	4,45	0,14	0,70	76,18	0,42	0,97	4,66	17,78

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělská půda zaujímá cca tři čtvrtiny výměry řešeného území. Výrazně převažuje orná půda, především v k.ú. Bedřichovice. Ostatní

kultury mají řádově menší zastoupení, v k.ú. Bedřichovice se na rozdíl od k.ú. Šlapanice nevyskytují vinice a ovocné sady.

AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Klimatický region

Celé řešené území náleží do klimatického regionu T2 - teplém, mírně suchém, v kódu BPEJ označeném číslicí 2.

Hlavní půdní jednotky

V řešeném území jsou zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 01 - Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem. Dominantní půdní typ v území, pokrývá rozsáhlé plochy orné půdy západně i východně od města, částečně zasahuje i do zastavěného území Šlapanic.
- 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období. Nacházejí se v menší míře v severní části zastavěného území Šlapanic a ve dvou enklávách při jihozápadní hranici řešeného území.
- 07 - Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčováné. Nacházejí se v malé výměře v centrální části k.ú. Bedřichovice.
- 08 - Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti. Druhý nejvíce zastoupený půdní typ v území. Tyto půdy se nacházejí především na svazích lemujících nivy vodních toků - Říčky a Rokytnice. Zasahují do značné části zastavěného území obou místních částí.
- 41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké. Nacházejí se na prudších svazích v severní části zastavěného území Šlapanic.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu. Nacházejí se v nivě Říčky v k.ú. Bedřichovice a severní části k.ú. Šlapanice. Pokrývají značnou část zastavěného území Bedřichovic.

- 60 - Černice modální, černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí. Nacházejí se v nivě toku Říčky v zastavěném území Šlapanic a v nivě Rokytnice podél východní hranice řešeného území.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nacházejí se v nivě při soutoku Říčky s Rokytnicí v jižní části řešeného území.

Třídy ochrany zemědělských půd

Z agronomického hlediska lze řešené území posuzovat jako vysoce nadprůměrné, v němž výrazně převažují půdy I. a II. třídy ochrany.

- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Tyto půdy v území vysoce převažují, a to jak v zastavěném území Šlapanic, tak i na nezastavěných plochách především západně a východně od města.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Jedná se o půdy v řešeném území rovněž hojně zastoupené, především podél nivy toků Říčky a Rokytnice v zastavěném území Šlapanic a podél jižní hranice řešeného území a rovněž v severní části k.ú. Šlapanice a ve východní části k.ú. Bedřichovice.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Ve větším rozsahu se vyskytují v k.ú. Bedřichovice, v katastru Šlapanice jen v malé míře severně od zastavěného území.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu, v řešeném území se nevyskytují.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nacházejí se pouze v malé enklávě na svažitých pozemcích v severní části zastavěného území Šlapanic.

INVESTICE DO PŮDY

Na části zemědělské půdy v řešeném území bylo v minulosti vybudováno odvodnění. V k.ú. Šlapanice bylo odvodněno celkem 120 ha v šesti lokalitách, v k.ú. Bedřichovice v jedné lokalitě 13,5 ha.

Část návrhových ploch je situována na odvodněných lokalitách. Před zahájením výstavby v odvodněném území je třeba prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho porušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

V jižní a východní části k.ú. Šlapanice byla v minulosti vybudována závlaha jako součást tak zvané Závlahové soustavy Brno -jih. Tato závlahová soustava byla natolik komplikovaná a provozně nákladná, že přestala být koncem 20. století využívána a v současné době je z velké části nefunkční.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Hlavním hospodařícím subjektem v území je BONAGRO, a.s. Blažovice s rozsáhlým areálem při východním okraji zastavěného území Šlapanic.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělská půda mimo zastavěné území je převážně tvořena ornou půdou, sloučenou do velkých celků. Většinu půdy v řešeném území obhospodařuje BONAGRO, a.s. Blažovice, v menší míře zde hospodaří i několik soukromých rolníků, především Ing. Pavel Stejskal z Ponětovic.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V území dosud nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Státní pozemkový úřad předpokládá zahájení KoPÚ v k.ú. Šlapanice v roce 2019.

V k.ú. Šlapanice proběhla jednoduchá pozemková úprava s výměnou vlastnických práv v roce 2004 na cca 26 ha v lokalitě Široká pole, v roce 2007 na 212 ha v lokalitě Brněnská pole a v roce 2013 na 5 ha v lokalitě U Hřbitova.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) s plošným vymezením základních skladebných částí (biocenter a biokoridorů). Řešení ÚSES v daném území vychází v první řadě z Koncepčního vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje - dohodnutého odvětvového podkladu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje z roku 2012, dle kterého nezasahují do území žádné skladebné části nadmístní (tj. nadregionální či regionální) úrovně ÚSES. Z toho vyplývá, že je v území zastoupená výhradně místní (lokální) úroveň ÚSES. Pro její řešení tvoří hlavní východiska dosavadní územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ), územně analytické podklady (ÚAP) ORP Šlapanice a okresní generel ÚSES z roku 2002. Řešení ÚSES obsažená v těchto podkladech se ovšem vzájemně dosti výrazně liší a jejich využitelnost pro ucelené koncepční vymezení ÚSES je tím značně omezená.

Řešení ÚSES v územním plánu v různé míře vychází z řešení obsažených ve výše zmíněných podkladových dokumentacích, ve srovnání s nimi ovšem obsahuje četné koncepční změny i dílčí úpravy.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu.

ZÁBOR ZPF V NÁVRHOVÝCH PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán navrhuje k záboru ZPF dle funkčního využití plochy:

- bydlení (BR - bydlení v rodinných domech, BK - bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů)
- smíšené obytné (S)
- občanského vybavení veřejného (OH - pohřebnictví)
- občanského vybavení komerčního (CO - vybavení komerční pro obchod a služby, CV - vybavení komerční pro služby charakteru výroby a výrobu nerušící, CS - sport a pohybové aktivity)
- výroby a skladování (PP - výroba průmyslová a skladování)
- dopravní infrastruktury (DS - doprava silniční, DDL - doprava liniová, DL - doprava letecká, DA - prostranství místního významu - veřejný dopravní prostor)
- technická infrastruktury (TV - zásobování vodou a odkanalizování, TZ - technické zabezpečení veřejných služeb města)

- vodohospodářské (VP)
- městské zeleně (Z)
- přírodní (N)

Pro návrhové smíšené plochy nezastavěného území (M) zábor ZPF nebyl vyhodnocován.

Návrhové lokality jsou v převážné míře situovány na pozemky v I. a II. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že převážná část řešeného území, včetně zastavěného území Šlapanic a jeho bezprostředního okolí, kam je logicky směřována nová výstavba, se nachází na těchto kvalitních půdách, mělo by uplatnění striktní ochrany takových pozemků za následek faktické znemožnění stavebního rozvoje obce.

Územní plán města Šlapanice navrhuje ke změně funkčního využití celkem 183,43 ha, z nichž 157,22 ha náleží do ZPF.

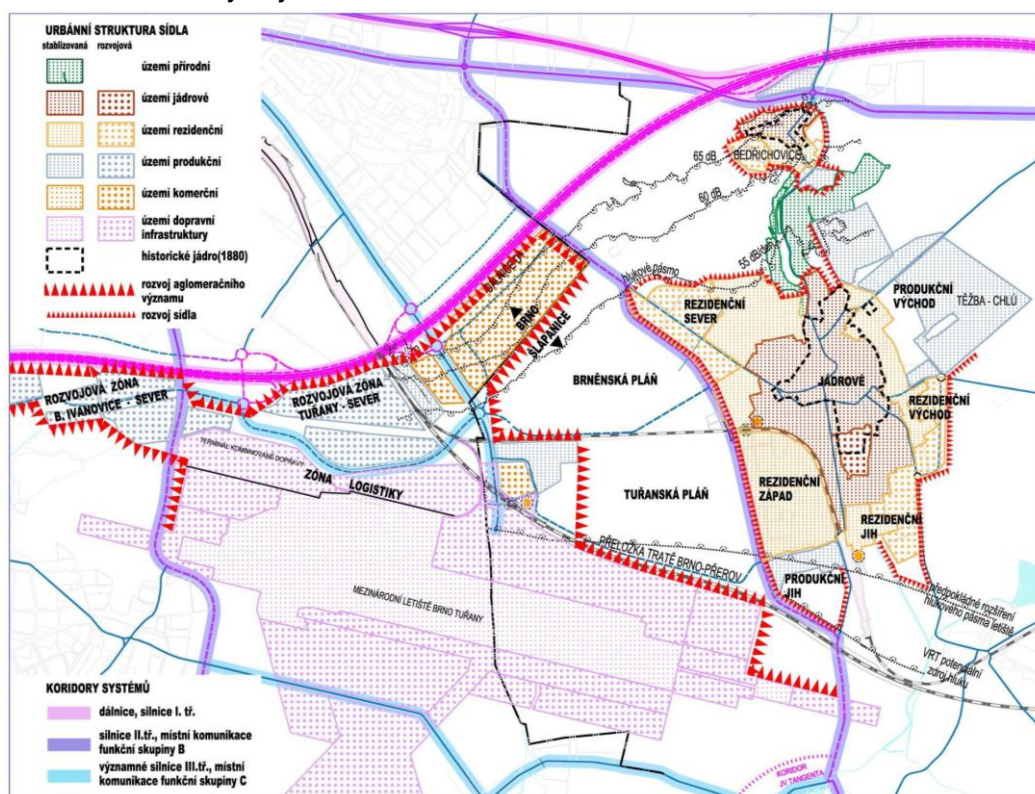
ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF

z hlediska urbanistické koncepce, která reflektuje mimořádnou polohu a význam území vůči jádru aglomerace, včetně unikátních a v rámci Jihomoravského kraje (resp. ČR) nesrovnatelných podmínek pro alokaci investic využívajících dostupnost dopravních systémů evropského významu.

Území města lze rozdělit do částí s relativně shodnými charakteristikami urbanistické struktury, přičemž je nezbytné akceptovat, že rozvoj bude mít charakter aglomerační a lokální. Rozhraní tvoří koridor pro silniční obchvat Šlapanic a trasa navrhovaného silničního propojení (jako navrhovaná přeložka silnice II/417, k ul. Evropské). Dosavadní vývoj urbanizace území města byl na rozdíl od ostatních sídel v okrese Brno-venkov úměrný, odolávající suburbanizačním vlivům, i když postavení města Šlapanice (s ohledem na význam ve struktuře osídlení - obec s rozšířenou působností a poloha vůči jádru aglomerace) by předpokládalo větší dynamiku rozvoje.

S touto strukturou, vývojem a postavením je také spojena míra záborů ZPF.

V území označených jako:



JÁDROVÉ; REZIDENČNÍ – JIH a REZIDENČNÍ – VÝCHOD - je doplňována stávající urbánní struktura obce do kompaktního tvaru s ukončeným rozvojem směrem východním, rozvojové plochy byly převážně součástí ploch navrhovaných k zástavbě již ve stávajícím ÚP; jižní rozvoj s ohledem na rozšířené ochranné hlukové pásmo letiště není možný.

PRODUKČNÍ VÝCHOD - s plochami zemědělské výroby, těžby a navazujícího areálu výroby předpokládá dlouhodobé využívání ložiska cihlářských hlín s následnou rekultivací.

REZIDENČNÍ SEVER - urbanizované rezidenční území sever vychází z první expanze osídlení z údolní polohy do „místní tratě Brněnských polí. Dokončení urbanizace segmentem zastavitelných ploch smíšených obytných a bydlení uzavírá město vůči krajině, do které mohou proniknout plochy (resp. rezervy ploch) pro veřejnou vybavenost. Ulice Brněnská, která je v současnosti nejvýznamnější komunikací spojující Šlapanice s Brnem, si ponechá svůj význam i po realizaci obchvatu Šlapanic, který tvoří hranici rozvoje rezidenčního území.

REZIDENČNÍ BEDŘICHOVICE - výhledové doplnění a uzavření zastavěného území lze předpokládat až po realizaci protipovodňových opatření a zvláště protihlukových opatření souvisejících s rozšířením dálnice D1. Rozvoj zejména funkce bydlení je vymezen pouze jako rezervy.

REZIDENČNÍ – ZÁPAD - návrh vymezuje uspořádání území tak, že zastavitelné plochy způsobem využití i prostorovým uspořádáním reflektují polohu silničního obchvatu města, který zároveň tvoří hranici rozvoje rezidenčního území a je také předpokladem pro aktivizaci území. To vyplývá ze skutečnosti, že plochy byly navrženy jako zastavitelné již ve stávajícím územním plánu, ale k jejich využití dosud nedošlo. Předpokladem využití území je realizace místní komunikace v koridoru rezervy obchvatu. Rozsah území je dostatečný pro vytvoření multifunkčního rezidenčního prostředí tj. včetně odpovídajících ploch vybavenosti a zeleně. Významným impulzem aktivizace území bezesporu bude vytvoření nové železniční zastávky, včetně výhledového mimoúrovňového propojení s obytným souborem „Brněnská pole“ a s předpoklady pro umístění komerčních ploch pro obchod a služby.

PRODUKČNÍ – JIH - malá zóna výroby navazující na rezidenční území západ je doplněna zastavitelnými plochami v minimálním rozsahu.

Výše uvedená území prakticky naplňují zastavitelné plochy současného územního plánu bez možnosti dalšího rozvoje a jsou minimem rozvojových možností, které neodpovídají významu města.

TUŘANSKÁ PLÁŇ - Rozvojové území tvoří potenciál ploch předpokládaného rozvoje mezinárodního letiště Brno – Tuřany, které prakticky kontinuálně navazují na území mezi dálnicí D1, stabilizovanou plochou letiště a stabilizovanou polohou koridoru pro přeložku železniční tratě Brno – Přerov. Uspořádání území při ulici Evropské, ve kterém budou realizována další dopravní zařízení, zastávka na přeložce tratě Brno – Přerov, terminál hromadné dopravy a parkoviště, bude zpřesněno na základě rozhodnutí o variantě přestavby železničního uzlu Brno

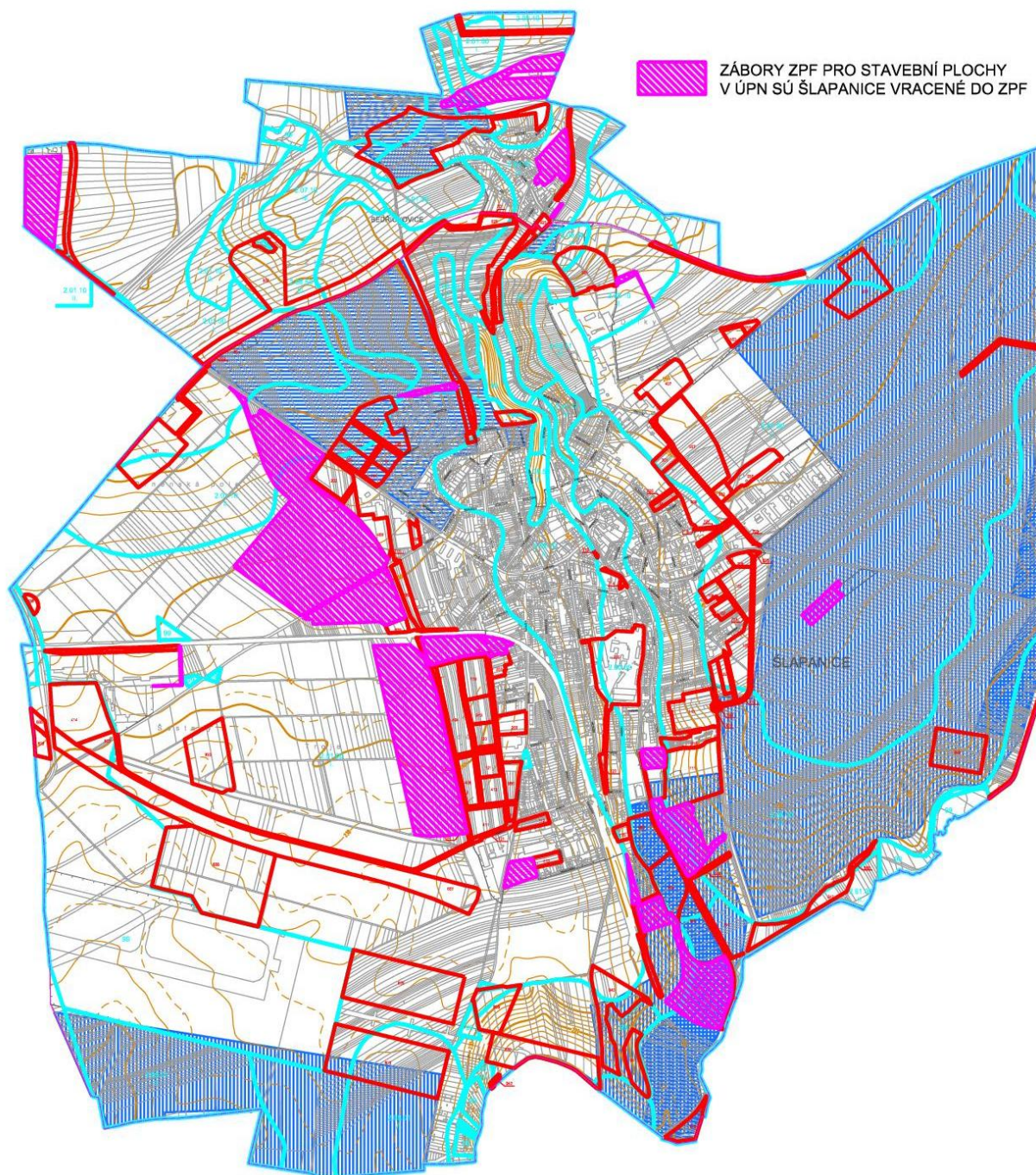
BRŇENSKÁ PLÁŇ - část území mezi ul. Brněnskou a rezervou pro silniční obchvat Šlapanic, je vymezena pro plochy smíšené a komerční služby charakteru výroby, které doplňují stabilizované plochy stejného charakteru. Ostatní území až po stávající železniční trať je nezastavěné. V území je vymezena územní rezerva pro trasu místní komunikace směřující na ul. Evropskou s předpokládaným pokračováním k útvarové křižovatce D1 – ul. Průmyslová (na území města Brna), která mimo rezidenční území převede rozhodující část dopravy generované stávajícím rezidenčním územím sever a jádrovým územím Šlapanic směrem k Brnu, zejména k významným stávajícím koncentracím pracovišť v Brně (např. Černovická terasa).

ZÁBORY ZPF PRO STAVEBNÍ PLOCHY V PLATNÉM ÚPN SÚ ŠLAPANICE VRACENÉ (PONECHANÉ) V ZPF

Změna navržené koncepce rozvojových území umožnila přehodnotit rozsah a polohu zastavitelných ploch. Důsledkem je vrácení (ponechání) původně zastavitelných ploch v zemědělském půdním fondu. Rozsah a poloha ploch je zřejmá ze schématu.

Cílená změna struktury rozvojových ploch umožňuje mimo jiné k zásadní změnu uspořádání komunikačního systému, aby bylo možno v reálném čase přeměrovat významný podíl dopravy mimo rezidenční území, a to jak dopravy tranzitní tak i dopravy generované v závislosti na způsobu využití zastavěného území a ploch zastavitelných. Pozitivní vliv tohoto uspořádání řeší problematiku ochrany obyvatel proti hluku z dopravy i ochranu ovzduší nejen ve Šlapanicích ale i v Brně – městské části Brno - Slatina.

Celkový rozsah ploch vracených - ponechaných v ZPF je 72,41 ha



VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů v řešeném území činí cca 6 ha. Celková lesnatost území je v republikovém měřítku výrazně podprůměrná – 0,42 %.

Zastoupeny jsou výhradně menší plochy lesních porostů, všechny ve svazích údolí Říčky mezi Šlapanicemi a Bedřichovicemi (Malý hájek, Velký hájek a několik dalších jednotlivých parcel).

Lesní porosty v území mají převážně charakter lesů zvláštního určení (lesy v přírodních památkách), část Velkého hájku je lesem ochranným..

Porosty mají buď přírodě blízký charakter (Velký hájek a část Malého hájku) nebo v rámci managementu zvláště chráněných území dochází k postupné přeměně na lesy přírodě blízkého až přirozeného charakteru (většina Malého hájku).

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Navrhované řešení územního plánu nepředpokládá zábor PUPFL. Vzhledem ke svému charakteru jsou lesní porosty převážně začleněny do ploch přírodních (Malý a Velký hájek), případně do smíšených ploch nezastavěného území (většina drobných lesních parcel). Toto začlenění ovšem není myšleno jako zábor PUPFL - u žádného z dotčených lesních pozemků není navrhována změna druhu pozemku.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje nové plochy lesa, avšak tento účel by v prakticky bezlesé krajině řešeného území mohly plnit některé navržené plochy přírodní.