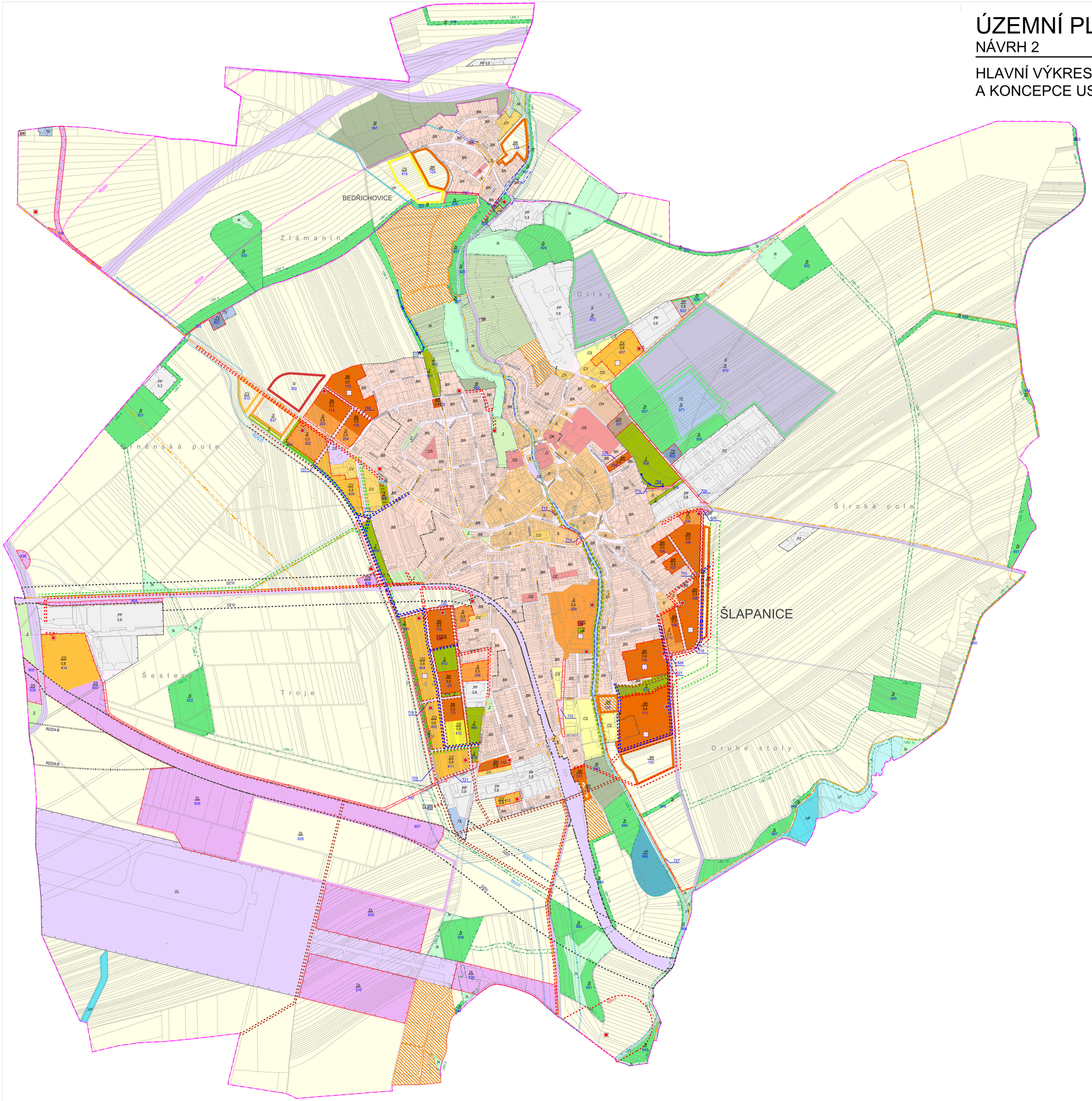
ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA ŠLAPANICE

NÁVRH 2 — 1:5000

HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY — N 2



ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH TYPŮ

stabilizovaná plocha/symbol	navrhovaná plocha/ symbol	rezerva	
			B BYDLENÍ
.BB			BB bydlení v bytových domech
.BR	.BR	.BR	BR bydlení v rodinných domech
	.BK		BK bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů
.S	.S	.S	S SMÍŠENÉ OBYTNÉ
.O	.O	.O	O OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (integrovaná OV veřejná správa, OO ochrana obyvatelstva - hasiči, policie)
.OZ			OZ zdravotnictví
.OS	.OS		OS školství
.OK			OK kultura, církve, spolková činnost, osvěta
.OH	.OH		OH pohřebnictví
			C OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
.CO	.CO		CO obchod a služby
.CV	.CV	.CV	CV služby charakteru výroby a výroba, jejíž vlivy nezasahují mimo vymezenou plochu
.CS	.CS	.CS	CS sport a pohybové aktivity
			P VÝROBA A SKLADOVÁNÍ
.PP	.PP		PP výroba průmyslová a skladování
.PZ			PZ výroba zemědělská
			D DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
.DS	.DS		DS doprava silniční /DSL doprava liniová (ve výkrese se kód DSL neuvádí)
			DDL doprava liniová (ve výkrese se kód DDL neuvádí)
.DL	.DL	.DL	DL doprava letecká
			A veřejná prostranství (ve výkrese se kód neuvádí)
			T TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
.TV	.TV	.TV	TV zásobování vodou a odkanalizování
.TE	.TE		TE energetika
.TZ	.TZ		TZ technické zabezpečení veřejných služeb města
.Z	.Z	.Z	Z ZELEŇ MĚSTSKÁ
			Z zeleň městská liniová (ve výkrese se kód neuvádí)
			V VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
.VT			VT vodní plochy a vodní toky
.VP	.VP		VP vodohospodářské plochy / protipovodňová opatření
			F ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA (ve výkrese se kód neuvádí)
.M	.M		M SMÍŠENÉ PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
.N	.N	.N	N PLOCHY PŘÍRODNÍ
.E			E TĚŽBA
			zvláštní využívání zemědělské půdy / zahrádky
			plochy křižovatek

Poznámka: symbol vyjadřuje plochu menší než 2000 m² integrovanou v jiné základní ploše

symbol vyjadřuje potřebu vyčlenit a umístit v základní ploše navrhovanou funkci (zejména občanské vybavení, technickou infrastrukturu, zeleň, veřejné prostranství)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Index zastavěné plochy (IZP) - maximální přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku, stanovený pro vybrané zastavitelné plochy a pro stabilizované plochy výroby a skladování

DOPRAVA - KORIDORY TRAS, ZAŘÍZENÍ

stabilizované	navrhované	rezerva	
		RDS05	územní rezerva pro RDS05 - dálnice D1Slatina-Holubice, zkapacitnění
		RDS35	územní rezerva pro RDS35 - silnice III/4181 Šlapanice ; obchvat
			územní rezerva pro silnici III.tř. (Bedřichovice - obchvat)
			územní rezerva pro místní komunikaci funkční sk. C
DZ01	DZ01		koridor pro: DZ01 Trať č. 300 a 340 Brno-Vyškov-hranice kraje ("Modernizace tratí Brno Přerov")
DZ10	DZ10		DZ10 Trať č. 340 Brno-Šlapanice-Veselí nad Moravou-hranice kraje, optimalizace a elektrizace
		RDZ04-B	územní rezerva pro RDZ04-B - Nová trať Brno, Slatinka - Brno, Brněnské Ivanovice; varianta ŽUB "Petrov"; var.B
			koridor pro cyklotrasu - osa

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ - KORIDORY TRAS, ZAŘÍZENÍ

navrhované	
	koridor pro odkanalizování
	koridor pro vodovod

ENERGETIKA - KORIDORY TRAS, ZAŘÍZENÍ

navrhované	
TEE13	koridor pro TEE13 -TS 110/22 kV; TR Šlapanice + nový přívod vedením VVN 110kV
	koridor pro vedení VN
	koridoru pro STL a VTL plynovod s tlakem do 40 barů

KRAJINA, PŘÍRODA

navrhované	
LBC ..	koridor pro biocentrum lokální (ÚSES - územní systém ekologické stability)
LBK ..	koridor pro biokoridor lokální (ÚSES - územní systék ekologické stability)

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ (PPO)

navrhované	
	koridoru pro PPO - hráz
	koridor pro PPO - zatrubnění
	územní rezerva pro průleh - osa

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice zastavěného území k 05/2016
	hranice zastavitelné plochy

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

0.9	Index podlažních ploch - IPP (poměr předpokládaných hrubých podlažních ploch staveb k výměře této plochy)

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

	pořadové číslo návrhové plochy
	rozhraní ploch funkčních typů v rámci jedné funkce
	hranice katastrálního území

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM — EVROPSKÁ UNIE, EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ — MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

POŘIZOVATEL: MĚSTO ŠLAPANICE * MĚSTSKÝ ÚŘAD, odbor výstavby

ZPRACOVATEL: URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r.o.

HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY — 09/2017 — VÝKRES Č.: N 2