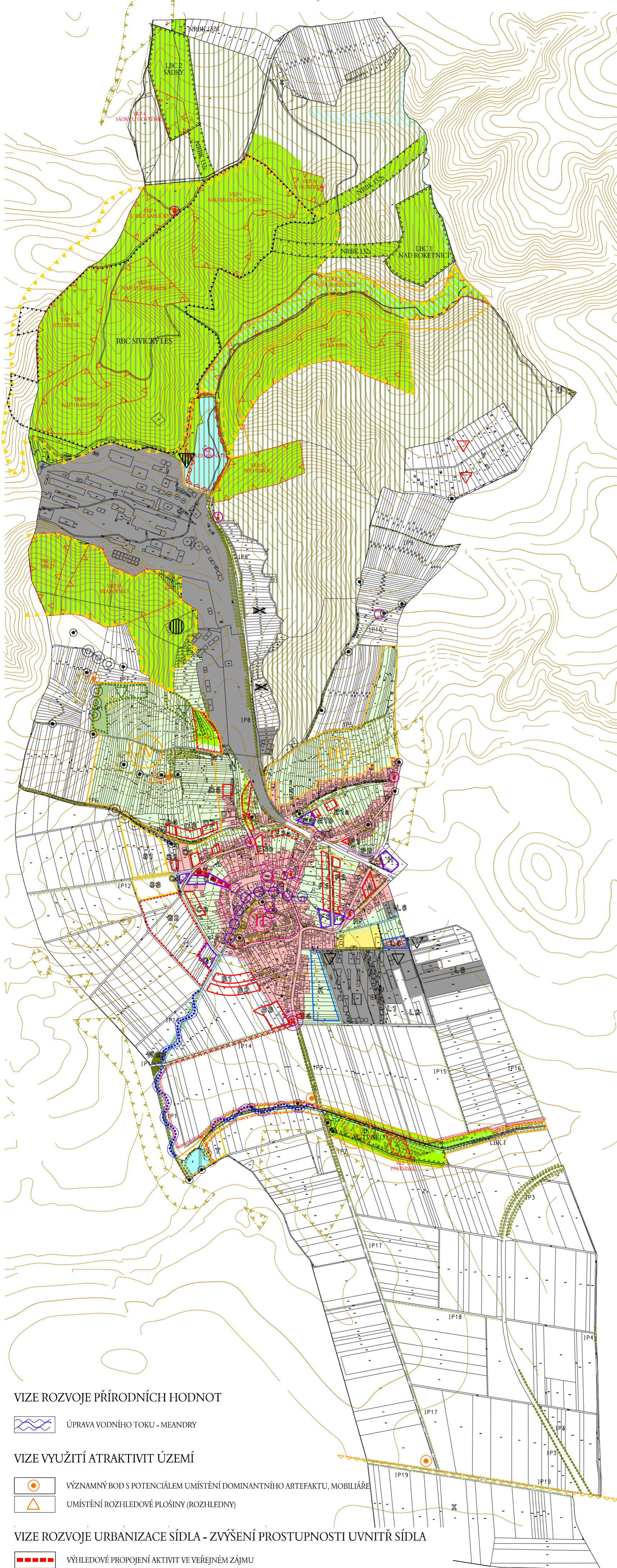


ÚP SIVICE

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje



ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE SIVICE
- OZNAČENÍ LOKALIT

ÚZEMNÍ HODNOTY

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- URBANISTICKÁ STOPA OBCE, STABILIZOVANÁ ZÁSTAVBA SÍDLA
- REKREAČNÍ PLOCHY
- VÝROBNÍ PLOCHY
- HRANICE URBANISTICKY CENNÉHO PROSTORU PRO IDENTITU OBCE S OZNAČENÍM I
- PERK

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- PŘÍRODNÍ POTENCIÁL VÁZANÝ NA LESNÍ MASIV
- ÚDOLNÍ NIVY VODNÍCH TOKŮ
- KLIDOVÉ ZÁZEMÍ OBYTNÝCH PLOCH A SÍDLA TVOŘENÉ MALOVÝROBNÍMI ZEMĚDĚLSKÝMI PLOCHAMI
- HRANICE DÍLČÍHO KRAJINÁŘSKY CENNÉHO PROSTRU VÝZNAMNÉHO PRO IDENTITU KRAJINY S OZNAČENÍM V
- STARÉ HORY
- ŠTARCÁRKY - ŠTARCARY
- ÚDOLÍ ROKETNICE
- NIVA TVAROŽSKÉHO POTOKA

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- | | | |
|--|--|---|
| | | VODNÍ PLOCHY |
| | | PLOCHY VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ ZELENÉ A ÚSES |
| | | HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA |
| | | HRANICE BIOCENTRA |
| | | HRANICE BIKOKRIDORU |
| | | HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) |
| | | NATURA 2000 - EVL |
| | | HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY ÚZEMÍ BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA |
| | | ROZPTÝLENÁ ZELEŇ |

OSTATNÍ HODNOTY

- HLAVNÍ ATRAKTIVITY ÚZEMÍ
- HLAVNÍ ROZHLEDOVÉ BODY A MÍSTA
- ROZHLEDOVÉ LINIE A HORIZONTY
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

OBJEKTY

- KRÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

ROZSAH ZOBRAZENÝCH HODNOT

Výkres vyjadřuje graficky zobrazitelné jevy v daném měřítku
Ostatní hodnoty tvoří zejména: krajinný ráz, obraz krajiny
morfologie terénu, optické vztahy - viz vrstevnice
zástavbový rytmus a řád

URBANIZAČNÍ ZÁMĚRY, ZMĚNY V ÚZEMÍ

- BYDLENÍ
- SMÍŠENÉ OBYTNÉ FUNKCE
- REKREACE, SPORT
- VÝROBA
- VÝROBA - ZRUŠENÍ NÁVRHU

DISPROPORCE A STŘETY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- ROZVOJ VÝROBY NA ÚKOR CHRÁNĚNÝCH PLOCH PŘÍRODY A KRAJINY
- SKLÁDKA INERTNÍHO ODPADU V CHRÁNĚNÝCH PLOCHÁCH PŘÍRODY A KRAJINY
- ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK OHROŽUJÍCÍ SÍDLA
- VEDENÍ CYKLOTRASY PO ZATÍŽENÉ SILNICI

ZÁMĚRY A HROZBY OHROŽUJÍCÍ HODNOTY ÚZEMÍ

- ROZVOJ INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
- NEUMĚŘENÝ ROZVOJ VÝROBY SE ZÁTĚŽÍ OVZDUŠÍ A DOPRAVNÍM ZATÍŽENÍM
- ZPUSTLÉ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ DROBNÉ DRŽBY - ÚBYTEK ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

NÁVRHY ÚPRAV MIMO URBANIZACI S CÍLEM ZVÝŠENÍ HODNOT

- DOPLNĚNÍ PROSTUPNOSTI ÚZEMÍ

VIZE ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

- ÚPRAVA VODNÍHO TOKU - MEANDRY

VIZE VYUŽITÍ ATRAKTIVIT ÚZEMÍ

- VÝZNAMNÝ BOD S POTENCIÁLEM UMÍSTĚNÍ DOMINANTNÍHO ARTEFAKTU, MOBILIÁRE
- UMÍSTĚNÍ ROZHLEDOVÉ PLOŠINY (ROZHLEDNY)

VIZE ROZVOJE URBANIZACE SÍDLA - ZVÝŠENÍ PROSTUPNOSTI UVNITŘ SÍDLA

- VÝHLEDOVÉ PROPOJENÍ AKTIVIT VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

		SIVICE - ÚZEMNÍ PLÁN		
		Ing. arch. IVO KABELÁČ, územní plánovací architekt ANENSKÁ 12, 602 00 BRNO		
zak.č.	1403	měřítko	1 : 10 000	POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice
datum	červenec 2017			
digitalizace, GIS				
Zdeněk Drápal				