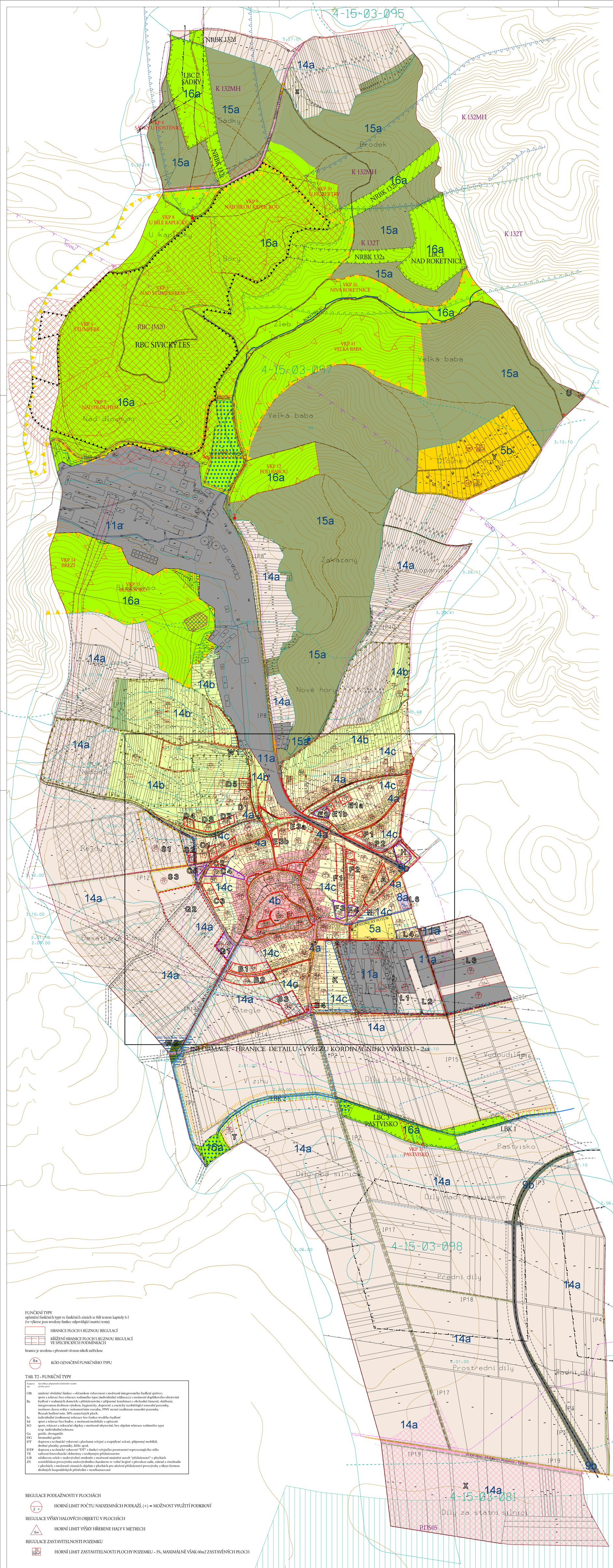
ÚP SIVICE



ORGANIZACE ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - KATASTRU OBCE SIVICE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K DATU 09.06.2017
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVÁDĚNÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
- HRANICE PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JSOU PODMÍNĚNY ZMĚNY V ÚZEMÍ VYDáNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

FUNKČNÍ REGULATIVY
FUNKČNÍ PLOCHY - ZÓNY

nový	změna	stávající	
4a			4a - OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
			4a - OBYTNÁ - ZAHUŠTĚNÍ VE STÁVAJÍCÍ OBYTNÉ ZÓNĚ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
			4a - OBYTNÁ - ŠIRŠÍ SPEKTRUM FUNKČNÍHO VYUŽITÍ
4b			4b - CENTRÁLNÍ OBYTNÁ - PLOCHY PRO BYDLENÍ
5a			5a - REKREAČNÍ OBECNÍ - PLOCHY PRO SPORT A REKREACI
5b			5b - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA
8a			8a - SMÍŠENÁ OBYTNÁ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			9a - DOPRAVNÍ - DÁLNICE - PLOCHY PRO DOPRAVU
9b			9b - DOPRAVNÍ - KORIDOR ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
11a			11a - VÝROBNÍ - PLOCHY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
14a			14a - ZEMĚDĚLSKÁ PRVOVÝROBNÍ
14b			14b - ZEMĚDĚLSKÁ MALOVÝROBNÍ SMÍŠENÁ
14c			14c - ZAHRAD
15a			15a - LESNÍ PRVOVÝROBNÍ
16a			16a - OCHRANNÝ KRAJINY

REŽIMOVÁ OPATŘENÍ VYUŽITÍ PLOCH (OSTATNÍ REGULATIVY)

- PLOCHY OBYTNÉ ZÓNY BEZ STAVEB PRO BYDLENÍ
- BLOK ZÁSTAVBY SEVŘENĚHO CHARAKTERU
- ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODAŘENÍ V PLOCHÁCH S NUTNOU APLIKACÍ PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ZMĚNY V ÚZEMÍ - NEURBANISTICKÉHO CHARAKTERU

- NÁVRH REVITALIZACE VODNÍCH PRVKŮ
- PLOCHY PRO RETENCI, ZPOMALENÍ ODTOKU - POLDRY, MOKŘADY, TECHNICKÉ PRVKY
- NÁVRH I REKULTIVACE SKLÁDKY INERTNÍHO ODPADU

PŘÍRODNÍ HODNOTY

nový	změna	stávající	
			HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
			HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
			HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
			HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU
			HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - REGISTROVANÉ
			HRANICE VÝZNAMNÉHO KRAJINNÉHO PRVKU (VKP) - EVIDOVANÉ
			NATURA 2000 - EVL
			HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY ÚZEMÍ BOJIŠTĚ BITVY U SLAVKOVA
			INTERAKČNÍ PRVKY
			PLOCHY VÝZNAMNÉ SÍDELNÍ ZELENĚ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

nový	změna	stávající	
			VODNÍ TOKY - STÁLÉ, ZATRUBNĚNÉ
			VODNÍ TOKY OBČASNÉ
			VODNÍ TOKY OBČASNÉ NA ZRUŠENÍ - PŘELOŽKA
			VODNÍ PLOCHY TRVALÉHO CHARAKTERU
			VODOVODNÍ PŘIVADĚČ + OP
			VODOVOD + OP
			VODOJEM + OP
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ + OP
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK + OP
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ + OP
			ODLEHČENÍ VODNÍHO TOKU
CS			KANALIZAČNÍ ČERPACÍ STANICE

ENERGETIKA, SPOJE

nový	změna	stávající	
			ELEKTROVODY VVN + OP
			ELEKTROVODY VN 22 KV VENKOVNÍ + OP
			ELEKTROVODY VN 22 kV VENKOVNÍ - NA ZRUŠENÍ + OP
			ELEKTROVODY VN 22 KV ZEMNÍ - KABELOVÉ + OP
			TRAFOSTANICE (T) STOŽÁROVÁ, KIOSKOVÁ, KABELOSVOD + OP
			VTL PLYNOVOD + OP
			VTL PLYNOVOD - NA ZRUŠENÍ + OP
			STL PLYNOVOD + OP
			REGULAČNÍ STANICE VTL/STL
			DÁLKOVOD (PRODUKTOVOD) + OP
			DÁLKOVÝ KABEL - DK, DOK + OP
			RADIORELÉOVÁ TRASA + OP

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU - 9a - PŘEKRYVNÁ

SILNICE

nový	změna	stávající	
			SILNICE II. A III. TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

nový	změna	stávající	
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE, REGULOVANÁ - ZÓNA 30°, ZKLIDNĚNÉ - OBYTNÉ ZÓNY
			PĚŠÍ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, STEZKY
			CYKLOSTEZKY

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

nový	změna	stávající	
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY (ZPEVNĚNÉ I NEZPEVNĚNÉ)
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY - NA ZRUŠENÍ
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ PLOCH

OSTATNÍ

nový	změna	stávající	
			CYKLOTRASY
			CYKLOTRASY - NÁVRH NA ZRUŠENÍ, PŘELOŽKA
			GARÁŽE

OBJEKTY

nový	změna	stávající	
			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
			KŘÍŽ, SOCHA, KAPLIČKA
			PIETNÍ OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

INFORMACE

nový	změna	stávající	
K1			OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH LOKALIT NÁVRHU
			OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50m
			HRANICE A KÓD BPEJ
			HRANICE A KÓD VINIČNÍCH TRATÍ
			HRANICE LOŽISKA NERO5TNÝCH SUROVIN - MOKRÁ - 3664800
			HRANICE PROGNÓZNÍHO LOŽISKA - TVAROŽNÁ - 9023400
			HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU - MOKRÁ - 60022
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 1
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 2a
			OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - STUPEŇ 2b

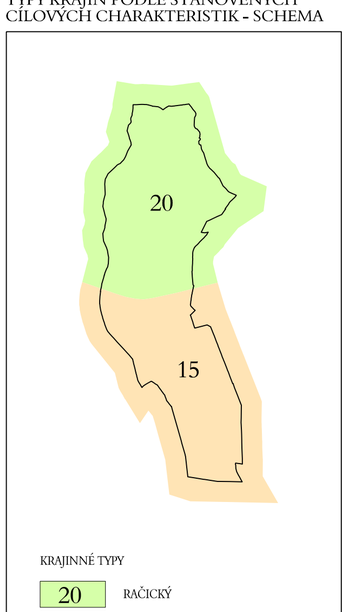
INFORMACE K PLOCHÁM DOPRAVY

nový	změna	stávající	
			ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY A DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 500m
			ROZHLEDOVÁ POLE KŘIŽOVATEK
			OZNAČENÍ EVIDOVANÝCH ŘEŠENÝCH DOPRAVNÍCH ZÁVAD NA KRAJSKÝCH SILNICÍCH
DVNA			OP LETIŠTĚ - S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB - OP VNĚJŠÍ VODOROVNÉ PLOCHY

INFORMACE ZE ZÚR

RBC JM20	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM RBC JM20
K 132T	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K 132T
K 132MH	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K 132MH
RDS05	KORIDOR PRO DOPRAVU RDS05

TYPY KRAJIN PODLE STANOVENÝCH CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK - SCHEMA



KRAJINNÉ TYPY

20	RAČICKÝ
15	ŠLAPANICKO - SLAVKOVSKÝ

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiokalorického zařízení Ministerstva obrany a v OP letiště Brno - Tuřany - OP se zákazem laserových zařízení

FUNKČNÍ TYPY
upřesnění funkčních typů ve funkčních zónách se řídí textem kapitoly 6.1
(ve výkrese jsou uvedeny funkce odpovídající matrici textu)

- HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ
- KŘÍŽENÍ HRANICE PLOCH S RŮZNOU REGULACÍ VE SPECIFICKÝCH PODMÍNKÁCH

hranice je uvedena s přesností vlícnou nikoli měřickou

- 8a - KÓD OZNAČENÍ FUNKČNÍHO TYPU

TAB. T2 - FUNKČNÍ TYPY

Funkční typ	Specifikace přípustného funkčního využití plochy (pozn.)
OB	umělecké odsouhlasí funkce v občanském vybavení s možností integrovaného bydlení správce;
Ba	sport a rekreaci bez rekreace rodinného typu (individuální rekreace) s možností doplňkového ubytování bydlení v rodinných domcích s přísluženstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, sklbami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, rozlišení chova zvířat v nekomerčním rozsahu, PNV nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení min. 50% zastavěných ploch.
Sc	individuální (rodinnou) rekreace bez funkce trvalého bydlení
Sd	sport, rekreaci a doplňkové ubytování, s možností mobilního a opkovaní
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty s možností ubytování, bez objektu rekreace rodinného typu
Ga	resp. individuální rekreace garáže, dvougaráže
DG-	hromadné garáže
DT	dopravní a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, přípustné mobilář, drobné plastiky, pomníky, kříže apod.
DTP	dopravní a technické vybavení "DTP" s funkcí veřejného prostranství reprezentujícího sídlo
TE	zařízení fotovoltaické elektrárny s nezbytným příslušenstvím
UR	uzlíkovou zeleň v malovýrobní zemědělské s možností umístění stavebních "příslušenství" v plochách zemědělského prvovýroba malovýrobního charakteru ve volné krajině s převážou sadu, zahrad a vinohradu v plochách, s možností vázaných objektů v plochách pro zkoušení přísluženství prvovýroba a dílcyn formou drobných hospodářských přístřešků v neurbanizované

REGULACE PODLAŽNOSTI V PLOCHÁCH

- 2+1 HORNÍ LIMIT POČTU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ. (+) = MOŽNOST VYUŽITÍ PODKROVÍ

REGULACE VÝŠKY HALOVÝCH OBJEKTŮ V PLOCHÁCH

- 6,0m HORNÍ LIMIT VÝŠKY HŘEBENE HALY V METRECH

REGULACE ZASTAVITELNOSTI POZEMKŮ

- 3% HORNÍ LIMIT ZASTAVITELNOSTI PLOCHY POZEMKU - 3%, MAXIMÁLNĚ VŠAK 60m2 ZASTAVĚNÝCH PLOCH

spolufinancováno z rozpočtu Jihomoravského kraje

LAND STUDIO Reg. ach. IČO KAMENICE 759, 679 21 Moravský Krumlov tel/fax/ZÁZNAM: 12, 602 747 180 PO	SIVICE - ÚZEMNÍ PLÁN Koordinační výkres
zak.č. 1403	
datum červenec 2017	měřítko 1 : 5 000
digitalizace, GIS Zdeněk Drápal	POŘIZOVATEL: MěÚ Šlapanice

2a