ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
TROUBSKO
návrh pro 2. veřejné projednání
KOORDINAČNÍ VÝKRES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	rezervy	
B	B		bydlení
	r - rodinné domy		
OV	OV		občanské vybavení veřejné infrastruktury
O	O		občanské vybavení
	a - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby k - komerční stavby, služby h - hřbitovy		
R	R		rekreace
	s - otevřená sportoviště, pl. rekreace se zázemím i - rekreace individuální		
PV	PV		plochy veřejných prostranství
D	D		dopravní infrastruktura
	s - silniční z - železniční		
TI	TI		technická infrastruktura
V	V		výroba a skladování
	d - výroba drobná, služby, řemesla p - výroba, skladování z - zemědělská výroba a skladování, agroturistika		
Z	Z		sídelní zeleň
	v - veřejná zeleň z - zahradní zeleň i - izolační zeleň h - vyhrazená zeleň		
H	H		vodní a vodohospodářské plochy
	p - přírodní u - umělé r - retence vody		
NZ			plochy zemědělské - orná půda
NZ			plochy zemědělské - sady, zahrady
	NZ		plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní nad plochami lesa
NP	NP		plochy přírodní
NK	NK		plochy krajinné zeleně
NH	NH		plochy zahrad v krajině

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
			dálnice
		R2	dálnice II. třídy D43xD52 vč. územních souvislostí
		R3	osa koridoru vysokorychlostní tratě
		R3	koridor vysokorychlostní tratě
		R5	plocha pro úpravu křižovatky
		R6	koridor silničního tahu Troubsko - Bosonohy vč. plochy pro úpravu křižovatky
			železnice
		DZ 03	koridor železniční tratě (optimalizace, elektrizace)
			železniční zastávka
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace
			účelové komunikace
			pěší propojení
			zastávka autobusu
P G		P	parkoviště, řadové garáže

stav	návrh	rezerva	
			čerpací stanice PHM
			cyklistická trasa
			turistická trasa

ÚSES, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
RBC	RBC	regionální biocentrum
	LBC	lokální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
	IP	interakční prvek
		větrolam
R VKP		registrovaný významný krajinný prvek
VKP		evidovaný významný krajinný prvek
		hranice přírodního parku "Bobrava"

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

		nadzemní elektrické vedení VVN
		nadzemní elektrické vedení VN
		kabelové elektrické vedení VN
Tr		trafostanice
		dálkový kabel
		dálkový optický kabel
TÚ		telefonní ústředna
		radiorelеová trasa
VR		objekt radiokomunikací
		vodovodní přivaděč
		trasa vírského oblastního vodovodu
VZ		vodní zdroj - hydrogeologický vrt
		kanalizační sběrač
V	V	kanalizační sběrač - výtlak
ČOV		čistírna odpadních vod
ČS		čerpací stanice kanalizace
		plynovod VTL
RS		regulační stanice plynu VTL/STL
	TET 01	koridor horkovodu z elektrárny Dukovany

ZÚR JMK v ÚP Troubsko
dopravní a technická infrastruktura

Z27	koridor dálnice DS10 D1 Kývalka - Slatina
DZ 03	koridor celostátní železniční trati č. 240 Brno - Zastávka u Brna - hranice kraje; optimalizace, elektrizace
TET 01	koridor horkovodu z elektrárny Dukovany
R2	územní rezerva pro dálnici RDS01-A D43, varianta Bystrská
R2	územní rezerva jihozápadní tangenty RDS08-A,B Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) - Modřice (D52/JT)
R3	územní rezerva vysokorychlostní trati RDZ02-A VRT Javůrek - Brno, varianta Řeka

plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

RBC 074	regionální biocentrum Líchy RBC 216

Pozn.: Obec Troubsko je zařazena do krajinného typu č. 25 Střelického.

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 15.8.2017
- Z — zastavitelné plochy
- P — plochy přestavby
- R — plochy a koridory rezervy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

přírodní limity

stav	návrh	
R VKP		registrovaný významný krajinný prvek
		hranice přírodního parku "Bobrava"
		ochranné pásmo lesa
		ochranné pásmo zvláště chráněného území

technické limity

- ochranné pásmo silnice a dálnice
- rozhledový trojúhelník
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- koridor RR směrů

vodní hospodářství

stav	návrh	
		ochranné pásmo vodního toku
		ochranné pásmo vod. zdroje I.st.
		ochranné pásmo vod. zdroje II.a st. - vnitřní
		ochranné pásmo vod. zdroje II.b st. - vnější
		melioorované plochy

ochrana staveb

- ochranné pásmo hřbitova
- nemovitá kulturní památka
- území archeologického zájmu

Pozn.:
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Brno - Tuřany (ochranné pásmo přistávacího a vzletového prostoru a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor B).
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Jihomoravský kraj
Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Troubsko byl Jihomoravský kraj

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Poňávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	J.Haluzová, A.Dumková, Roman Stanik	Zak.čís.	1047.1.3.
Objednavatel	Obec TROUBSKO			Datum	09/2017
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TROUBSKO			Stupeň	ÚP
				Měřítko	1 : 5 000
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Výkres	D.1.