



## Město Šlapanice

9

### N Á V R H U S N E S E N Í

21. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice  
konané dne 08.11.2017

---

#### Nákup pozemku parc. č. 2326/12

Popis:

Město Šlapanice má zájem o koupi pozemku parc. č. 2326/12, ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, jehož vlastníkem je [REDACTED]. Pozemek je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, se sídlem v Brně, Úzká 471/6, 656 77 Brno, na LV 1963. Kupní cena za předmětnou nemovitost je sjednána dohodou ve výši 15.000 Kč.

Město Šlapanice má zájem o výše uvedený pozemek, protože hodlá řešit dopravní obslužnost v této lokalitě mimo jiné i úpravou a případným rozšířením vozovky v ulici Wurmova.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Kupní smlouvu ev.č. 0229/2017 na pozemek parc. č. 2326/12, ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví prodávajícího [REDACTED] Šlapanice do vlastnictví kupujícího města Šlapanice. Nabytí pozemku je v souladu se záměrem města na řešení dopravní obslužnosti v této lokalitě.

---

|               |                                                                                                     |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předkladatel: | Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty                                                             |
| Schvalovatel: | Ing. Jaroslav Leptl, odbor územního rozvoje a správy majetku                                        |
| Právník:      | Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka                                                             |
| Zpracovatel:  | Dagmar Hronešová, odbor územního rozvoje a správy majetku                                           |
| Přílohy:      | <a href="#">Příloha - Ortofoto (Neveřejná)</a><br><a href="#">Příloha - Kupní smlouva (Veřejná)</a> |

---

**Kupní smlouva na nemovitou věc  
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění**

Smluvní strany

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

**Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [redacted]

[redacted]  
[dále jen „kupující“]

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.**

**Předmět koupě a kupní cena**

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2326/12, ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 1963.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu ve výši 15.000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u [redacted], a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

**II.**

**Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, žádná práva třetích osob, jiné právní povinnosti ani věcná břemena, vyjma  
- věcného břemene zřizování a provozování plynárenského zařízení, podle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.12.2015 se společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, právní účinky vkladu k 11.12.2015.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu převáděného pozemku ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.

### V.

#### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

### VI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### **Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2017.

Ve Šlapanicích dne .....

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
