



Město Šlapanice

8

N Á V R H U S N E S E N Í

17. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice
konané dne 29.03.2017

Zakladatelská listina společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

Popis:

Zastupitelstvo města na svém 16. zasedání dne 01.03.2017 rozhodlo o založení městské společnosti s ručením omezeným s názvem Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Šlapanice a navrhlo radě města do funkce prvního jednatele ustanovit pana Jiřího Kopečka.

Zastupitelstvu je předkládána ke schválení Zakladatelská listina.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Zakladatelskou listinu o založení společnosti s ručením omezeným Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Bc. Milan Vdoleček, kancelář tajemníka
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Přílohy:	Příloha - Zakladatelská listina (Veřejná)

ZAKLADATELSKÁ LISTINA

o založení společnosti s ručením omezeným (dále jen „společnost“)

§ 1 Obchodní firma, sídlo společnosti a identifikační číslo

- (1) Obchodní firma společnosti zní: **Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.** Pod touto obchodní firmou bude společnost vystupovat v právních vztazích a pod tímto názvem bude zapsána v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu pověřeného vedením obchodního rejstříku. -----
- (2) Sídlo společnosti: **Šlapanice**.-----
- (3) Identifikační číslo: přidělí rejstříkový soud při vzniku společnosti.-----
- (4) Společnost je založena na dobu neurčitou.-----
- (5) Společnost vzniká dnem zápisu do obchodního rejstříku. Návrh na zápis do obchodního rejstříku musí být podán do 6 (šesti) měsíců ode dne založení společnosti, jinak účinky zakladatelského právního jednání od počátku zanikají. -----

§ 2 Předmět podnikání nebo činnosti

Předmětem podnikání nebo činnosti společnosti je: -----

- (a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. -----

§ 3 Určení společníka

Jediným společníkem společnosti je **město Šlapanice**, IČ 00282651, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice. -----

§ 4 Podíl a vklad

- (1) Podíl společníka představuje účast společníka ve společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. -----
- (2) Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad, popřípadě i jeho podíl. -----
- (3) Společník může ve společnosti vlastnit pouze jeden podíl, a to základní podíl, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Ve společnosti se nepřipouští vznik různých druhů podílů.-----
- (4) Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
- (5) Město Šlapanice ve společnosti vlastní základní podíl ve výši **100 % (jedno sto procent)**, označený „**Základní podíl č. 1**“, na nějž připadá vklad ve výši **20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**.-----
- (6) Podíl společníka ve společnosti je převoditelný na jiného společníka nebo na jinou osobu pouze se souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka je podíl společníka převoditelný na jinou osobu vždy bez jakéhokoliv omezení. -----
- (7) Podíl společníka společnosti lze rozdělit pouze v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, a to pouze s předchozím souhlasem valné hromady nebo rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. -----
- (8) K podílu lze zřídit zástavní právo pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k podílu se nevyžaduje.-----
- (9) Kmenový list pro podíl se nevydává. -----

- § 5 Základní kapitál** -----
- (1) Základní kapitál společnosti je souhrn všech vkladů. -----
- (2) Základní kapitál společnosti činí **20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**. -----

- § 6 Valná hromada** -----
- (1) Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----
- (2) Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí, která jí svěřuje zákon. Do působnosti valné hromady náleží dále též:-----
- (a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností; -----
- (b) volba a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obchodních korporacích“ nebo „ZOK“); -----
- (c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací; -----
- (d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona; -----
- (e) schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.
- (3) Valná hromada si může vyhradit rozhodování případů, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- (4) Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 51 % (padesát jedno procento) všech hlasů. -----
- (5) Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých) vkladu. -----
- (6) Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon nebo zakladatelské právní jednání vyšší počet hlasů. -----
- (7) Rozhodování společníků na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků a korespondenční hlasování podle § 167 odst. 2 a 4 ZOK se nepřipouští. -----
- (8) Rozhodování mimo valnou hromadu (rozhodování per rollam) se vylučuje pro přijetí rozhodnutí:
- (a) k jejichž přijetí se na valné hromadě vyžaduje souhlas vyšší než prosté většiny hlasů přítomných společníků, -----
- (b) pro něž právní předpis vyžaduje osvědčení veřejnou listinou, -----
- (c) o volbě nebo odvolání jednatele nebo likvidátora, -----
- (d) o zrušení společnosti s likvidací, -----
- (e) o přeměně společnosti, -----
- (f) schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové jeho části, která by znamenala podstatnou změnu dosavadní struktury závodu nebo podstatnou změnu v předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. -----
- (9) Vylučuje se možnost společníka nepřítomného na jednání valné hromady dodatečně vykonat své hlasovací právo podle § 174 odst. 1 ZOK. -----
- (10) Vylučuje se kumulativní hlasování. -----
- (11) **Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává jediný společník.** Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jednatele, nebo na adresu sídla společnosti anebo na e-mailovou adresu společnosti. Jednatel je povinen předkládat návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.-----

§ 7 Jednatel-----

- (1) Statutárním orgánem společnosti je jeden jednatel.-----
- (2) Za společnost jedná jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k předepsané nebo předtištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.-----
- (3) Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----

§ 8 Dozorčí rada-----

Dozorčí rada se nezřizuje. -----

§ 9 Vkladová povinnost zakladatele a lhůta pro její splnění-----

- (1) Zakladatel **město Šlapanice přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se ji splnit peněžitým vkladem ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých)**, před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, nejpozději do sto dnů od založení společnosti, a to na zvláštní účet u banky zřízený správcem vkladu. -----
- (2) Po vzniku společnosti je společník povinen splnit vkladovou povinnost nejpozději do pěti let od převzetí vkladové povinnosti. -----

§ 10 První jednatel-----

- (1) Prvním jednatelem společnosti zakladatel určuje tuto osobu: **Jiří Kopeček, nar. 20.4.1971, bytem Hřbitovní 1442/24, Šlapanice.** -----
- (2) Zakladatel výslovně prohlašuje, že byl podle ustanovení § 199 odst. 2 ZOK výše uvedeným prvním jednatelem předem výslovně upozorněn na okolnosti uvedené v ustanovení § 199 odst. 1 ZOK, s nimiž zakladatel vyslovuje souhlas, a tudíž se má za to, že jednatel činnost, které se zákaz týká, zakázanou nemá, a že byl výše uvedeným prvním jednatelem předem výslovně informován o tom, že ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních 3 (třech) letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle jiného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 ZOK a že u něj není dána jiná překážka funkce.-----

§ 11 Určení správce vkladů-----

- (1) Správcem splacených vkladů před vznikem společnosti je **město Šlapanice**-----
- (2) Správce vkladů je povinen zřídit zvláštní účet u banky nejpozději do třiceti dnů od založení společnosti. -----
- (3) Správce vkladů vydá tomu, kdo je oprávněn podat návrh na zápis do obchodního rejstříku, písemné prohlášení o splnění vkladové povinnosti nebo její části vkladatelem.-----
- (4) Nevznikne-li společnost, je správce vkladů povinen splacené vklady i s plody a užitky bez zbytečného odkladu vrátit vkladateli.-----

§ 12 Jednání za společnost před zápisem do obchodního rejstříku-----

Za společnost lze jednat jejím jménem již před jejím vznikem. Kdo takto jedná, je z tohoto jednání oprávněn a zavázán sám; jedná-li více osob, jsou oprávněny a zavázány společně a nerozdílně. Společnost může účinky těchto jednání pro sebe do tří měsíců od svého vzniku převzít. V takovém případě platí, že je z těchto jednání oprávněna a zavázána od počátku. Převezme-li je, dá dalším zúčastněným najevo, že tak učinila.-----

§ 13 Zrušení a zánik společnosti-----

- (1) Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku. -----
- (2) Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce. -----
- (3) Vedle důvodů uvedených v zákoně se společnost zrušuje též rozhodnutím jediného společníka o zrušení společnosti s likvidací.-----

§ 14 Právní režim-----

Právní vztahy vyplývající z této společenské smlouvy, vzájemné vztahy společníků i ostatní právní vztahy uvnitř společnosti se řídí ve věcech, které neupravuje tato zakladatelská listina, obecně závaznými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. -----

§ 15 Souhlas se zápisem do obchodního rejstříku-----

Zakladatel **město Šlapanice** prohlašuje, že výslovně souhlasí s provedením zápisu údajů o své osobě zapisovaných podle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob nebo jiného zákona do obchodního rejstříku v rámci zápisu podnikatele, a to touto zakladatelskou listinou zakládané obchodní společnosti **Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o.**-----

Schvalovací doložka: -----

Tuto zakladatelskou listinu schválilo zastupitelstvo města Šlapanice na svém 17. zasedání konaném dne 29.03.2017 a to usnesením č.