

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

[REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Vlastnické vztahy

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

II.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, každý jednou polovinou, pozemek p. č. 3340/4, zahrada, o výměře 38 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s fyzickým stavem převáděného pozemku a v tomto stavu jej do svého podílového spoluvlastnictví přijímají.

Čl. III.
Kupní cena

1. Kupní cena činí 20.330 Kč (dvacetisícetřístátčtyřicet korun českých) a byla stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 3619 – 355/2017, ze dne 24.10.2017, zpracovaným [REDAKCE].
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy nebo hotově (platební kartou) na pokladně Městského úřadu Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této kupní smlouvy.

IV.

Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává podílovým vlastnictvím kupujících, přičemž každý z nich nabude jednu polovinu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z kupujících, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 19/2017 na prodej pozemku p. č. 3340/4, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 25.08.2017 do 11.09.2017.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 23. veřejném zasedání konaném dne 17.01.2018.

Ve Šlapanicích dne

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

V..... dne.....

kupující

.....
.....
.....