

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

(dále jen „prodávající“)

a

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Vlastnické vztahy

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2096/2, ostatní plocha, o výměře 58 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého společného jmění ■■■■■ výše uvedený pozemek p. č. 2096/2, ostatní plocha, o výměře 58 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemku, a že jej v tomto stavu do svého společného jmění manželů přijímají.

Čl. III.
Kupní cena

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí 600 Kč/m², to je celkem 34.800 Kč (třicetčtyřitisícosmset korun českých).
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícími před podpisem této kupní smlouvy na základě faktury vystavené prodávajícím, bezhotovostním převodem na výše uvedený účet prodávajícího nebo hotově na pokladně Městského úřadu Šlapanice.

IV.

Právní stav předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti nebo práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

V.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává společným jměním kupujících.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňují a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka: Záměr č. 23/2017 na prodej pozemku p. č. 2096/2, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 06.11.2017 do 22.11.2017.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XXXXXXXX.

Ve Šlapanicích dne

Prodávající

Ve Šlapanicích dne.....

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

.....
[redacted]