



N Á V R H U S N E S E N Í

22. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.12.2017

Kupní smlouva ev. č. 0266/2017 - pozemky pro rozšíření hřbitova

Popis:

Pan [REDACTED], a [REDACTED], oba bytem [REDACTED], jsou vlastníky nemovité věci - pozemku p. č. 6293, orná půda, o výměře 639m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 62.

Stávající kapacita hřbitova přestává dostačovat. Stále dochází ke zvyšování počtu obyvatel a lze tedy očekávat další požadavky na rozšíření hřbitova. Z toho důvodu má město Šlapanice zájem o nákup pozemků v těsné blízkosti hřbitova, které jsou územním plánem města určeny pro rozšíření hřbitova. Město tak činí v souladu s jeho zájmy a úkoly s péčí o zachování a rozvoj svého majetku. Jde o důležitý zájem města, kdy cena za m² byla stanovena dohodou nad rámec znaleckého posudku, aby bylo možné tento záměr realizovat.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0266/2017 na pozemek parc. č. 6293 z vlastnictví pana [REDACTED] do vlastnictví města Šlapanice.

Nákup pozemků je v souladu se záměrem města realizovat rozšíření stávajícího hřbitova, jehož kapacita je nedostatečná. Pozemky v těsné blízkosti hřbitova jsou územním plánem města určeny pro rozšíření hřbitova. Město tak činí v souladu s jeho zájmy a úkoly, s péčí o zachování a rozvoj svého majetku.

Rozšíření hřbitova a zvýšení jeho kapacity je důležitým zájem města, kdy cena za m² byla stanovena dohodou nad rámec znaleckého posudku, aby bylo možné tento záměr realizovat.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor územního rozvoje a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor územního rozvoje a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev.č.0266/2017 (Veřejná) Příloha - parc.č. 6293 (Neveřejná) Příloha - výpis z KN 6293 (Neveřejná)

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Smluvní strany

Manželé

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající, podle výpisu z katastru nemovitostí, jsou ve společném jmění manželů vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 6293, orná půda, o výměře 639 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 62.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku za dohodnutou kupní cenu ve výši 1250 Kč/m², to je celkem 798 750 Kč (sedmsetdevadesátosmtisícsepmsetpadesát korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený [REDACTED]
[REDACTED], a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašují, že přes převáděný pozemek vede nadzemní vedení VN; zakreslení skutečné situace včetně sloupů je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy. Kromě výše uvedeného, prodávající prohlašují, že předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými právními povinnostmi nebo jakýmkoliv jinými právy třetích osob nebo omezeními. Prodávající berou na vědomí, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 občanského zákoníku se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděného pozemku ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

IV. Výhrada zpětné koupě

1. Pro případ, že kupující bude více než 10 kalendářních dnů v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. I., odst. 3 této smlouvy, dohodly se smluvní strany v souladu s ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku na právu zpětné koupě. Smluvní strany sjednávají právo zpětné koupě k zajištění splnění povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu jako závazkové právo mezi prodávajícím a kupujícím, nikoliv jako právo věcné.
2. Podle ujednání uvedeného v odst. 1. tohoto článku je kupující povinen převést pozemek uvedený v čl. I., odst. 1 této smlouvy na požádání prodávajícímu zpět, a to za stejných podmínek, jako uvádí tato kupní smlouva. Nesplacené pohledávky na úhradu kupní ceny zaniknou započtením v okamžiku uplatnění práva zpětné koupě.

V. Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č.

340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

3. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2017.

Ve Šlapanicích dne

kupující

V.....dne.....

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]
.....
[redacted]

Příloha:

- zákres vedení VN na pozemku
- výpis z KN