



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 88. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 1.11.2017

od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,  
Mgr. Michaela Trněná  
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

### 1. Zahájení a schválení programu 88. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady města v 16.00 hodin a přečetla program dle pozvánky:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 88. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> starostka
2.	Pronájem nebytového prostoru ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
3.	Žádost o souhlas se stavebním záměrem <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Žádost o prodej pozemku parc. č. 2096/2 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Žádost o prodej pozemku parc. č. 2206/1 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, rozšíření sjezdu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	Smlouvy o dílo ev. č. 0298/2017, 300/2017 a 301/2017 (opravy komunikací) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
8.	

	Smlouva o připojení - E.ON - odběrné místo tržiště <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Smlouvy o zajištění vzdělávání úředníků - Projekt 33 Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Soutěž návrhu "Projekt budovy v městském parku Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
12.	Soutěž návrhu "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Darovací smlouva - ev. č. 0292/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
14.	Smlouva o zajištění přepravy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě číslo VS/163135 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
16.	Dodatek č.1 ke kupní smlouvě ev.č. 0280/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Výpověď pojistné smlouvy č. 8032145911 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
18.	Výběr dodavatele veřejné zakázky Dodávka vozidla komunální údržby do 7,5 t s příslušenstvím <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Smlouva o nájmu areálu, prohlášení jediného společníka a pronajímatele <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
21.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	



Bytový dům nabídne 24 bytových jednotek, bude mít 3 podlaží + podkroví a 1 částečné podzemní podlaží pro 15 parkovacích stání a provozovnu obchodu a služeb. Ve dvorní části pak bude dalších 9 odstavních stání. Sjezd na pozemek je předmětem souběžně řešené smlouvy. Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje odsouhlasení záměru. Kladné hodnocení záměru vyjadřuje i městský architekt.

### **I. Rada města souhlasí**

s předloženým stavebním záměrem "novostavba bytového domu ve Šlapanicích, na p. č. 540, a p. č. 542, [REDACTED] v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDACTED]

Hlasovali PROTI: Mgr. Michaela Trněná, Jiří Kopeček.

#### Hlasování

Pro: 3, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **4. 3/88/RM/2017 Žádost o prodej pozemku parc.č. 2096/2**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku parc. č. 2096/2, ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

OÚRSM obdrželo žádost manželů [REDACTED], o prodej pozemku parc. č. 2096/2. Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky vedlejšího pozemku parc. č. 2096/1, jehož součástí je budova č. p. 547 (objekt k bydlení) a pozemku parc. č. 2097, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Na pozemku parc. č. 2096/2 se nachází parkovací místo, část je vydlážděna zámkovou dlažbou, zčásti je pozemek osazen okrasnými dřevinami. O pozemek se celoročně starají s péčí řádného hospodáře. Současně je tato parcela jediným možným přístupem k nemovitostem, které vlastní. Obdobné pozemky v sousedství jsou ve vlastnictví majitelů zastavěné plochy - domu.

OÚRSM navrhuje RM zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 2096/2, ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Šlapanice u Brna.

### **I. Rada města schvaluje ke zveřejnění**

záměr na prodej pozemku parc. č. 2096/2 ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

### **II. Rada města ukládá**

#### **1. Odboru územního rozvoje a správy majetku**

- 1.1. zveřejnit záměr na prodej pozemku parc. č. 2096/2 ostatní plocha, o výměře 58 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**5. 4/88/RM/2017 **Žádost o prodej pozemku parc. č. 2206/1**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku parc. č. 2206/1, ostatní plocha, o výměře 8 614 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

OÚRSM obdrželo žádost paní [REDAKCE], o prodej části pozemku parc. č. 2206/1 o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>. Žadatelka je vlastníkem vedlejších pozemků parc. č. 2215/71, 2206/170 a 2215/68, jehož součástí je budova č. p. 1882 (objekt k bydlení), vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Žadatelka by pozemek ráda odkoupila a spojila s přílehlými pozemky v jejím vlastnictví.

OÚRSM navrhuje RM pozemek neprodat vzhledem k zamýšlené výstavbě v této lokalitě a možnému využití pozemku.

**I. Rada města nesouhlasí**

s prodejem části pozemku o velikosti cca 70 m<sup>2</sup>, parc.č. 2206/1, ostatní plocha, o celkové výměře 8 614 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, evidovaném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, LV 10001.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**6. 5/88/RM/2017 **Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, rozšíření sjezdu**

[REDAKCE], žádají o souhlas města Šlapanice se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti, na rozšíření stávajícího vjezdu (ze 4 na 7 m) k RD [REDAKCE] v k. ú. Šlapanice u Brna. Tento stavební záměr byl již odsouhlasen na 86. schůzi RM, konané dne 18.10.2017. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník dotčeného pozemku - p. č. 1643/2 (ostatní plocha) a jako ochránce zájmů občanů města.

**I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (ev. č. 0271/2017), na rozšíření stávajícího vjezdu (ze 4 na 7 m) k RD [REDAKCE] na pozemku p. č. 1652/2 v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**7. 6/88/RM/2017 **Smlouvy o dílo ev. č. 0298/2017, 300/2017 a 301/2017 (opravy komunikací)**

V souladu s interní směrnicí "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" byli osloveni tři uchazeči na tyto akce: "Opravu asfaltového povrchu komunikace pod hřbitovem", "Zpevnění a oprava sjezdu ke školnímu hřišti" a "Provizorní oprava části komunikace Zemědělská". Na provedení prací byla vybrána firma Soukup Miloš, s.r.o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0298/2017 pro realizaci akce "Opravu asfaltového povrchu komunikace pod hřbitovem" se společností Soukup Miloš s.r.o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511.

#### **II. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0300/2017 pro realizaci akce "Zpevnění a oprava sjezdu ke školnímu hřišti" se společností Soukup Miloš s.r.o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511.

#### **III. Rada města schvaluje**

Smlouvu o dílo ev. č. 0301/2017 pro realizaci akce "Provizorní oprava části komunikace Zemědělská" se společností Soukup Miloš s.r.o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, IČO 29351511.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **8. 7/88/RM/2017 Smlouva o připojení - E.ON - odběrné místo tržiště**

Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

Z důvodu zřízení nového odběrného místa na tržišti (ul. Čechova), OÚRSM předkládá smlouvu o připojení se společností E.ON, se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu ev. č. 0285/2017 o připojení el. energie se společností E.ON, se sídlem F. A. Gerstnera 2156/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, zastoupenou společností E.ON, s. r. o., IČO 25733591.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **9. 8/88/RM/2017 Smlouvy o zajištění vzdělávání úředníků - Projekt 33 Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice**

RM na 80. schůzi dne 09.08.2017 schválila zasedávací dokumentaci na výběrové řízení zakázky malého rozsahu s názvem: Zvýšení kvalifikace o profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice - kurz "Veřejné zakázky" a "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu". Nyní jsou RM předkládány smlouvy s vítězi obou částí VZMR s názvem Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice

- kurz "Veřejné zakázky" a "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu". Kompletní zadávací řízení je uveřejněno na portále [www.wsfcz.cz](http://www.wsfcz.cz) pod číslem zakázky 11465.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

Zápisy o posouzení a hodnocení nabídek VZMR Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice část 1 - Veřejné zakázky a část 2 - Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu".

#### **II. Rada města schvaluje**

vítěze první části VZMR s názvem Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice - kurz "Veřejné zakázky", společnost QCM, s.r.o., se sídlem: Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČO 26262525.

#### **III. Rada města schvaluje**

vítěze druhé části VZMR s názvem Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice - kurz "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu", společnost Everesta, s.r.o., se sídlem: Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO 25014650.

#### **IV. Rada města schvaluje**

smlouvu o zajištění vzdělávání úředníků v rámci projektu 33 - Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice část první "Veřejné zakázky" ev. č. 0283/2017 se společností QCM, s.r.o., se sídlem: Bellova 370/40, 623 00 Brno, IČO 26262525.

#### **V. Rada města schvaluje**

smlouvu o zajištění vzdělávání úředníků v rámci projektu 33 - Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice část druhá "Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu" ev. č. 0284/2017 se společností Everesta, s.r.o., se sídlem: Mimoňská 3223, Česká Lípa, 470 01, IČO 25014650.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 10. 9/88/RM/2017 **Dohoda o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce**

Rada města Šlapanice na své 32. schůzi dne 10.12.2003 schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce č.j. PJM-54-2/OS-2004 s Českou republikou - Ministerstvem vnitra. Zapůjčeným majetkem byl přístroj Alcotest 7410 COM v. č. ARSN-0158 s příslušenstvím. Vypůjčený majetek již není Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje využíván. Z tohoto důvodu je radě města předložena ke schválení Dohoda č. j. KRPB-218841-2/ČJ-2017-0600VZ o ukončení smlouvy o výpůjčce.

#### **I. Rada města schvaluje**

Dohodu č. j. KRPB-218841-2/ČJ-2017-0600VZ o ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o výpůjčce, ev. č. 0287/2017, s vypůjčitelem Krajské ředitelství policie JmK, Kounicova 24, 611 32, Brno, IČO 75151499.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 11. 10/88/RM/2017 **Soutěž návrhu "Projekt budovy v městském parku Šlapanice"**

Město Šlapanice jako veřejný zadavatel má v úmyslu realizovat projekt "Projekt budovy v městském parku Šlapanice". První fází projektu je vypracování studie budoucí podoby parku a následné zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace pro samotnou realizaci projektu. Pro zadání soutěže návrhu parku Riegrova byly hledány možnosti způsobu jeho řešení. S ohledem na skutečnost, že se jedná o významnou část města, a to zejména ve vztahu k jeho využití a realizaci mnohých společensko-kulturních aktivit právě v této oblasti, je pro zadavatele stěžejní výběr co nejkvalitnějšího zpracovatele studie a projektu. Zadavatel tak hodlá využít některé prvky architektonické soutěže, aby posílil při výběru zpracovatele právě aspekty kvality plnění, a vybral návrh, který bude nejvíce odpovídat představám zadavatele. Z těchto důvodů není fakticky možné zadat tuto veřejnou zakázku malého rozsahu standardním postupem ve smyslu interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Budou osloveny minimálně 3 subjekty k podání nabídky (soutěžního návrhu) - jedná se o uzavřenou výzvu a soutěž, a to z toho důvodu, aby bylo zajištěno jednání pouze s kvalitními poskytovateli služeb v dané oblasti, čímž dojde k úspoře dalších souvisejících nákladů na realizaci tohoto výběrového řízení. Z tohoto důvodu je nutno schválit k výše uvedenému postupu výjimku ze směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu a lze využít čl. 4.7. platné interní směrnice.

#### **I. Rada města schvaluje**

výjimku ve smyslu ustanovení čl. 4.7. směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Projekt budovy v městském parku Šlapanice", a to tak, že tato veřejná zakázka nebude uveřejněna na profilu zadavatele ani na úřední desce a výzva k podání nabídek je odeslána pouze vybraným uchazečům.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. 11/88/RM/2017 **Soutěž návrhu "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice"**

Město Šlapanice jako veřejný zadavatel má v úmyslu realizovat projekt "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice". První fází projektu je vypracování studie budoucí podoby objektu a následné zpracování příslušných stupňů projektové dokumentace pro samotnou realizaci projektu. Pro zadání soutěže návrhu v centru města byly hledány možnosti způsobu jeho řešení. S ohledem na skutečnost, že se jedná o významnou část města, a to zejména ve vztahu k jeho využití pro život občanů a realizaci jejich aktivit právě v tomto prostoru, je pro zadavatele stěžejní výběr co nejkvalitnějšího zpracovatele studie a projektu. Zadavatel tak hodlá využít některé prvky architektonické soutěže, aby posílil při výběru zpracovatele právě aspekty kvality plnění, a vybral návrh, který bude nejvíce odpovídat představám zadavatele. Z těchto důvodů není fakticky možné zadat tuto veřejnou zakázku malého rozsahu standardním postupem ve smyslu interní směrnice pro zadávání veřejných zakázek. Budou osloveny minimálně 3 subjekty k podání nabídky (soutěžního návrhu) - jedná se o uzavřenou výzvu a soutěž, a to z toho důvodu, aby bylo zajištěno jednání pouze s kvalitními poskytovateli služeb v dané oblasti, čímž dojde k úspoře dalších souvisejících nákladů na realizaci tohoto výběrového řízení. Z tohoto důvodu je nutno v



schválit k výše uvedenému postupu výjimku ze směrnice Zadávání zakázek malého rozsahu a lze využít čl. 4.7. platné interní směrnice.

#### **I. Rada města schvaluje**

výjimku ve smyslu ustanovení čl. 4.7. směrnice "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Projekt budovy v ulici Čechova Šlapanice", a to tak, že tato veřejná zakázka nebude uveřejněna na profilu zadavatele ani na úřední desce a výzva k podání nabídek je odeslána pouze vybraným uchazečům.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 13. 12/88/RM/2017 **Darovací smlouva - ev. č. 0292/2017**

RM je předkládán návrh darovací smlouvy na přijetí daru - helma pro strážníky MP Šlapanice k elektroskútru v ceně 4 470 Kč.

#### **I. Rada města schvaluje**

Darovací smlouvou (ev. č. 0292/2017) Obce Mokrý-Horákov, Mokrý 207, 664 04, IČO 00282111.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 14. 13/88/RM/2017 **Smlouva o zajištění přepravy**

Na základě projednané nabídky DPMB ke zvýšení počtu spojů trolejbusové linky 31 je radě předkládána ke schválení Smlouva o zajištění přepravy mezi DPMB, a.s., Kordis JMK, a.s. a městem Šlapanice. Předmětem smlouvy je závazek DPMB, a.s. zajistit přepravu osob rozšířeným počtem spojů trolejbusové linky 31 Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (dále jen IDS JMK), na jejichž provozování má zájem město Šlapanice, které tím v souladu se zákonem o obcích 128/2000Sb, §35, odst. (2) uspokojuje potřebu obyvatel týkající se hromadné dopravy viz . "Obec v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.

Počet spojů bude navýšen dle nabídky DPMB, a.s., předložené dne 12.09.2017 ve variantě Mini viz příloha, smlouva je uzavírána na 1 rok, úhrada městem činí 951 129 Kč bez DPH.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o zajištění přepravy (ev. č. 0299/2017), s dodavatelem Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 151, 603 00 Brno, IČO 25508881.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

15. 14/88/RM/2017 **Dodatek č. 6 k Rámcové smlouvě číslo VS/163135**

Na základě jednání se společností O2 Czech Republic a. s. byly dohodnuty úpravy rámcové smlouvy spočívající v úpravě jednotlivých tarifů a rozšíření jejich nabídky, včetně navýšení HW dotace na následující 2 roky.

**I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 6 k rámcové smlouvě číslo VS/163135 ze dne 24.10.2008 (ev. č. 0291/2017) se společností O2 Czech Republic a. s., IČO 60193336.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

16. 15/88/RM/2017 **Dodatek č.1 ke kupní smlouvě ev.č. 0280/2017**

Dodavatel židlí a stolů požádal vzhledem k výši ceny za dodávku o úhradu zálohy na dodávku ve výši 100 tis. Kč, což je cca 30 % z celkové ceny. Vzhledem ke stávajícím dodávkám OÚRSM souhlasí s úhradou a předkládá ke schválení dodatek č.1 ke smlouvě.

**I. Rada města schvaluje**

Dodatek č.1 ke smlouvě ev. č. 0280/2017 s dodavatelem Liborem Macháněm se sídlem Charbulova 33, 618 00 Brno, IČO 60526157.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

17. 16/88/RM/2017 **Výpověď pojistné smlouvy č. 8032145911**

Z důvodu změny majetkové pojistné smlouvy předkládá OÚRSM výpověď ze stávající pojistné smlouvy č. 8032145911.

**I. Rada města schvaluje**

výpověď pojistné smlouvy č. 8032145911 s ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, Masarykovo nám. 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 45534306.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

18. 17/88/RM/2017 **Výběr dodavatele veřejné zakázky Dodávka vozidla komunální údržby do 7,5 t s příslušenstvím**

Rada města Šlapanice schválila zadávací dokumentaci na pořízení nákladního vozidla do 7,5 t s příslušenstvím zahrnujícím radlici pro odklízení sněhu, nastavbu sypač, nastavbu na svoz odpadů se zadním výsypem a 3 ks kontejnerů. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 30.10.2017. Jednání komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek se uskutečnilo téhož dne po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Do uvedené lhůty byla podána jedna nabídka od uchazeče SIMED s.r.o., se sídlem Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 64827496.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

protokol o otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky Dodávka vozidla komunální údržby do 7,5 t s příslušenstvím.

#### **II. Rada města schvaluje**

vítězného uchazeče SIMED s.r.o., se sídlem Slovany 140, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČO 64827496.

##### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 19. 18/88/RM/2017 **Smlouva o nájmu areálu, prohlášení jediného společníka a pronajímatele**

Radě města je v návaznosti na převod areálu ICEC předkládána ke schválení smlouva o nájmu areálu mezi městskou společností založenou pro tento účel, Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., IČO 06490034 a městem Šlapanice. Předmětem nájmu jsou nemovitosti v bývalém areálu ICEC. Hlavní činností nájemce v rámci správy předmětu nájmu bude uzavírání podnájemních smluv k jednotlivým prostorům v předmětu nájmu, s tím spojené inkaso podnájemného a úplatné zajišťování potřebných souvisejících služeb a dodávek podnájemcům.

S ohledem na záměr města usilovat o sanaci staré ekologické zátěže v areálu se předkládá radě města ke schválení prohlášení jediného společníka a pronajímatele, kterým město deklaruje skutečnost, že společnost bude limitována při užívání a správě předmětu nájmu v tom směru, že prioritním cílem je odstranění ekologické zátěže.

#### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o nájmu areálu ev. č. 0307/2017 s nájemcem Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034.

#### **II. Rada města schvaluje**

prohlášení jediného společníka a pronajímatele.

##### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 20. 19/88/RM/2017 **Dohody o skončení nájmu v areálu ICEC Šlapanice s.r.o.**

V návaznosti na převzetí areálu ICEC Šlapanice městem a zahájení činnosti městské společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice, s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO



06490034, která byla založena za účelem správy areálu ICEC, jsou radě města předkládány ke schválení Dohody o skončení nájmu s nájemci v areálu ICEC Šlapanice. Správa nemovitostí města Šlapanice v návaznosti na ukončení nájmu uzavře s nájemci nové podnájemní smlouvy a začne je spravovat v souladu se svým předmětem činnosti.

## I. Rada města schvaluje

Dohody o skončení nájmu s:

ELITA semenářská a.s., ev. č. 0340/2017, KS-ČJ/174332-17/VOJ

Zdeněk Odehnal, ev. č. 0363/2017, KS-ČJ/174609-17/VOJ

  , ev. č. 0367/2017, KS-ČJ/174596-17/VOJ

H-data s.r.o., ev. č. 0345/2017, KS-ČJ/174166-17/VOJ

Ing. Jaroslav Maňas, ev. č. 0354/2017, KS-ČJ/174559-17/VOJ

RZ Profil s.r.o., ev. č. 0357/2017, KS-ČJ/174564-17/VOJ

Kili, ev. č. 0322/2017, KS-ČJ/174179-17/VOJ

Radovan Lechner, ev. č. 0323/2017, KS-ČJ/174180-17/VOJ

G.M. Corporation, ev. č. 0319/2017, KS-ČJ/174175-17/VOJ

MOZA s.r.o., ev. č. 0324/2017, KS-ČJ/174181-17/VOJ

REMY Cointreau, ev. č. 0365/2017, KS-ČJ/174563-17/VOJ

Ganel, ev. č. 0344/2017, KS-ČJ/174432-17/VOJ




Jiří Hladký, ev. č. 0348/2017, KS-ČJ/174436-17/VOJ

Dalibor Raiskub, ev. č. 0329/2017, KS-ČJ/174187-17/VOJ

Forpar s.r.o., ev. č. 0343/2017, KS-ČJ/174431-17/VOJ

Oldřich Eliáš, ev. č. 0316, KS-ČJ/174168-17/VOJ

Petr Barták, ev. č. 0315/2017, KS-ČJ/174170-17/VOJ

   , ev. č. 0361/2017, KS-ČJ/174599-17/VOJ

VASA, ev. č. 0332/2017, KS-ČJ/174148-17/VOJ

JB Trans s.r.o., ev. č. 0350/2017, KS-ČJ/174537-17/VOJ

EGEMONIO s.r.o., ev. č. 0339/2017, KS-ČJ/174329-17/VOJ

Nábytek RAMI, ev. č. 0355/2017, KS-ČJ/174561-17/VOJ

Profi Repair Shop, ev. č. 0359/2017, KS-ČJ/174594-17/VOJ

AB Transport, ev. č. 0334/2017, KS-ČJ/174307-17/VOJ

PfeiferMotorSport, ev. č. 0364/2017, KS-ČJ/174613-17/VOJ

PA PLUS s.r.o., ev. č. 0327/2017, KS-ČJ/174185-17/VOJ

Franklin Electric, ev. č. 0317/2017, KS-ČJ/174423-17/VOJ

For Glory, ev. č. 0342/2017, KS-ČJ/174429-17/VOJ

Petr Hladík, ev. č. 0346/2017, KS-ČJ/174167-17/VOJ

██████████ ██████████, ev. č. 0333/2017, KS-ČJ/174219-17/VOJ

██████████ ██████████ ██████████, ev. č. 0325/2017, KS-ČJ/174183-17/VOJ

AB NET s.r.o., ev. č. 0369/2017, KS-ČJ/175531-17/VOJ

██████████ ██████████, ev. č. 0338/2017, KS-ČJ/174327-17/VOJ

Tomáš Macháček, ev. č. 0353/2017, KS-ČJ/174558-17/VOJ

Novice car s.r.o., ev. č. 0362/2017, KS-ČJ/174601-17/VOJ

Energpro s.r.o., ev. č. 0341/2017, KS-ČJ/174350-17/VOJ

Nekupto, ev. č. 0360/2017, KS-ČJ/174597-17/VOJ

René Klement, ev. č. 0351/2017, KS-ČJ/174540/VOJ

ALUMECO CZ, ev. č. 0366/2017, KS-ČJ/175130-17/VOJ

██████████ ██████████ ██████████, ev. č. 0331/2017, KS-ČJ/174218-17/VOJ

██████████ ██████████, ev. č. 0318/2017, KS-ČJ/174171-17/VOJ

Koritenský Sped. s.r.o., ev. č. 0352/2017, KS-ČJ/174554-17/VOJ

██████████ ██████████, ev. č. 0320/2017KS-ČJ/174176-17/VOJ

██████████ ██████████, ev.č. 0321/2017, KS-ČJ/174177-17/VOJ

██████████ ██████████, ev. č. 0330/2017, KS-ČJ/174188-17/VOJ

Ing. Jan Ondráček, ev. č. 0326/2017, KS-ČJ/174184-17/VOJ

Kateřina Smetanová, ev. č. 0358/2017, KS-ČJ/174591-17/VOJ

Pucolano s.r.o., ev. č. 0328/2017, KS-ČJ/174186-17/VOJ

Autodoprava Daňhel, s.r.o., ev. č.0337/2017, KS-ČJ/174317-17/VOJ

Petr Brabec, ev. č. 0336/2017, KS-ČJ/174314-17/VOJ

ANAH K+R s.r.o., ev. č. 0335/2017, KS-ČJ/174311-17/VOJ

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 21. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

#### 22. **Činnost komisí**

##### **Komise stavební a územního plánování**

Dne 17.10.2017 podány informace o akcích a projektech města.

**RM:** bere na vědomí.

### **Komise pro výchovu, vzdělání, sport a využití volného času dětí a mládeže**

Dne 12.10.2017 podána informace o probíhající jednání s okolními obcemi o zajištění docházky do ZŠ Šlapanice, nutná spoluúčast obcí na investici i provozních nákladech.

**RM:** bere na vědomí.

### **Komise sociální, zdravotní a pro Projekt Zdravé město a MA21**

Pro projednání s HZS a zvážení možností využití bude nový přístroj AED umístěn ve vozidle JSDH Šlapanice a zařazen do IZS (větší četnost využití) než přístroj umístěný na ZS. Přístroj na zdravotním středisku bude zrevidován a ponechán k využití na ZS.

**RM:** bere na vědomí.

### **Komise pro informace a média:**

1. Doporučení - redakce by měla v rubrice "Volební subjekty" důsledně dodržovat rozsah 0,5 strany ŠZ.

**RM: zamítá** z důvodu nejednoznačnosti.

Odůvodnění: doporučení KIMu je v rozporu se schválenými Pravidly, která definují povolený rozsah článků na 3 500 znaků, rozsah daný v Rubrikách je "orientační". Pravidla jsou schválena Radou, Rubriky komisí.

**RM: pověřuje** KIM ke sjednocení Pravidel v návaznosti na zvažovaný přechod KIM na výbor ZM - termín: únor 2018.

2. Doporučení - zajistit dostatečné informování o organizaci voleb i ve ŠZ (ne jen v elektronických médiích).

**RM: pověřuje** KIM ke konkretizaci doporučení.

Odůvodnění: doporučení KIM není konkrétní, nelze realizovat, probíhá v doposud běžném formátu.

3. Doporučení - v rámci přípravy rozpočtu města na r. 2018 vyčlenit částku na případné využití námětů na předvolební informování občanů o názorech volebních subjektů.

**RM: zamítá** návrh KIM předvolebního informování v navrženém rozsahu ze dne 18.10.2017.

Odůvodnění:

- Informace o jednotlivých volebních subjektech pro komunální volby budou známy nejdříve 66 dnů před volbami, tedy nelze zajistit, že budou osloveny případně všechny volební subjekty a zaručit tak rovnost podmínek pro všechny subjekty.

- Město nemůže zajistit, že všechny subjekty využijí možnost prezentace v médiích obce, nemůže tedy zajistit rovné a vyvážené informování občanů.

- Prostředky města mohou být využity pro informování občanů, nikoliv pro volební kampaň subjektů. Pro volební kampaň by měly subjekty využívat své vlastní prostředky. Rozsah

informování navržený KIM je odhadován na 0,5 úvazku, tedy min. 200 000 Kč. RM preferuje využití částky jiným způsobem ve prospěch občanů města.

4. Doporučení - podpořit práci redakce tak, aby dostatečně fungovala tzv. nosná témata ŠZ

**RM: zamítá** návrh KIM

Odůvodnění: KIM nespécifikoval rozsah ani vhodnost "nosných témat".

**RM: pověřuje** KIM k vyhodnocení vhodnosti nosných témat.

#### **Komise ŽP a zemědělství**

**RM: pověřuje** komisi vtipovat místo pro náhradní výsadbu dřevin ve spolupráci s OÚRSM do 02.01.2018.

---

#### 23. **Různé**

Místostarosta informoval:

o schůzce se starosty okolních obcí v souvislosti s narůstajícím počtem dětí nastupujících do ZŠ Šlapanice. Podle současných údajů o narozených dětech ve Šlapanicích a dotčených obcí nebude za 2 roky dostačovat kapacita ZŠ. Starostové obcí chtějí tuto situaci řešit společně v rámci ZŠ Šlapanice a podporují vybudování nového pavilonu ZŠ i s jejich finanční spoluúčastí. Město Šlapanice zajistí vyhotovení studie a bude se dále jednat o podmínkách možné výstavby.

---

#### 24. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi v 18:15 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 22.11.2017.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Mgr. Michal Klačka  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky