



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 94. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 24.1.2018
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 94. zasedání Rady města**

Aleš Karásek omluven, dostaví se na schůzi rady města později.

Starostka zahájila schůzi rady města v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 94. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí, služebnost inž. sítí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
3.	Žádost o souhlas - sjezd <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Výpověď smlouvy o nájmu ev. č. 0208/2016 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Dar - pozemek p. č. 904/2 - JMK <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
6.	Prodej části pozemku p. č. 339/34, Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
7.	Prodej části pozemku p. č. 899/1 - Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
8.	

	Prodej pozemku parc.č. 1913 - Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Dodatek č.1 k SOD ev.č. 0240/2017 - Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
10.	Změna NS 0032/2016 - KD Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Nájemní smlouva ev. č. 0008/2018 - Bedřichovický pétanque club <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Návrh JMK k dohodě o spolupráci na obchvatu Slatiny <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
13.	Souhlas s umístěním firmy TK Medical s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Revokace usnesení o Smlouvě o právu provést stavbu, ev. č. 0311/2017, Nolatino s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Smlouva o poskytování služeb ev. č. 022/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	"Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice", ev. č. 0382/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Nájemní smlouva v DPS <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Pojišťovací smlouva ev. č. 0023/2018 - Pojištění areálu Lidická 316/28, Šlapanice (bývalý areál ICEC Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
19.	Smlouva o udělení souhlasu se stavbou ev. č. 0020/2017, dodatek č.2 <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
20.	Smlouva o právu stavby ev. č. 0377/2017 - vybudování elektrické přípojky NN <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
21.	

	Stacionární radar v obci Moravany <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
22.	Návrh na zaúčtování nevyzvednutého přeplatku do výnosů města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	"Odstranění stavby objektu č.p. 1238, pozemek p.č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	Záměr na pronájem pozemků p.č. 742/4 a p.č. 742/9, pč. 742/10 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
25.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
26.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
27.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/94/RM/2018 **Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí, služebnost inž. sítí**

██████████, bytem ██████████, žádá o souhlas města Šlapanice se stavbou vodovodní přípojky k RD, ██████████, v části pozemku města Šlapanice p. č. 37/1 v k.ú. Bedřichovice. Dále žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, ev. č. 0003/2018. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 37/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku se stavbou vodovodní přípojky v pozemku města Šlapanice p. č. 37/1 v k.ú. Bedřichovice, k RD, ██████████

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev. č. 0003/2018 s ██████████, bytem ██████████

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/94/RM/2018 **Žádost o souhlas - sjezd**

....., bytem, žádá o souhlas města Šlapanice se záměrem zřízení druhého sjezdu k RD na ul. O druhý sjezd žadatel žádá z důvodu zákazu stání na ulici Hřbitovní, kdy první sjezd je využíván klienty cykloservisu, který žadatel provozuje. Stavba sjezdu se týká části pozemku města Šlapanice p.č. 316/1, v k.ú. Šlapanice u Brna. Dále žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 316/1 v k.ú. Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OÚRSM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku s realizací sjezdu na části pozemku p.č. 316/1 v k.ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti ev. č. 0007/2018 s, bytem

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/94/RM/2018 **Výpověď smlouvy o nájmu ev. č. 0208/2016**

Aleš Karásek se dostavil na schůzi v 16:08.

Město Šlapanice uzavřelo dne 18.08.2016 smlouvu o nájmu pozemku ev. č. 0208/2016 s nájemcem paní za účelem odstavení osobního automobilu, a to na dobu neurčitou. Nájem byl sjednán na část (10 m²) pozemku p. č. 1932, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna.

S odvoláním na čl. VI., odst 1. výše uvedené smlouvy a v souladu s ust. § 2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, město Šlapanice smlouvu vypovídá nájemní smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájem pozemku není v souladu s metodikou města, která umožňuje vyhrazené parkování pouze osobám se ZTP.

I. Rada města schvaluje

Výpověď smlouvy o nájmu pozemku ev. č. 0208/2016 s nájemcem paní , uzavřenou dne 18.08.2016, na část pozemku p. č. 1932 (10 m²) s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Hlasoval PROTI: Ing. Miroslav Staněk.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/94/RM/2018 **Dar - pozemek p. č. 904/2 - JMK**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001.

Město Šlapanice hodlá pozemek p. č. 904/2 o výměře 32 m² darovat subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno. Recipročně daruje Jihomoravský kraj pozemek 904/3, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 2998, o výměře 32 m², městu Šlapanice.

Vzájemné darování pozemků se bude realizovat z důvodu zajištění přístupové cesty k objektu "Šatlava", který má město Šlapanice v plánu zrekonstruovat.

OÚRSM doporučuje RM zveřejnit záměr na darování pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna.

I. Rada města schvaluje

záměr darování pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001, subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno.

II. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na darování pozemku p. č. 904/2, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, LV 10001 subjektu Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno.


Termín: 02.02.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/94/RM/2018 **Prodej části pozemku p. č. 339/34, Bedřichovice**

Pan , požádal o prodej části pozemku (cca 80 m²), p. č. 339/34, orná půda, o celkové výměře 345 m², k.ú. Bedřichovice, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Předmětný pozemek by byl využit na výstavbu 5-7 garáží, které by byly ve vlastnictví obyvatel Bedřichovic.

Z důvodu plánované rekonstrukce ulice Lípová v Bedřichovicích (zpracovává se projektová dokumentace), navrhuje OÚRSM předmětný pozemek neprodávat.

I. Rada města zamítá

žádost pana [REDAKCE], na prodej části pozemku (cca 80m²), p. č. 339/34, orná půda, o celkové výměře 345 m², k.ú. Bedřichovice, pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/94/RM/2018 Prodej části pozemku p. č. 899/1 - Šlapanice

Paní [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku (cca 150 m²) p. č. 899/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3566 m², k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Jedná se o zelený pás podél domu a podél oplocení zahrady, které jsou v majetku žadatelky. Důvodem je záměr zřídit z ulice Komenského nový vstup a vjezd do objektu bydlení. V současné době je výše specifikovaný zelený pás žadatelkou celoročně udržován.

Z důvodu plánované rekonstrukce ulice Komenského, navrhuje OÚRSM předmětný pozemek neprodávat.

I. Rada města zamítá

žádost paní [REDAKCE], na prodej části pozemku (cca 150m²), p. č. 899/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 3566 m², k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/94/RM/2018 Prodej pozemku parc.č. 1913 - Šlapanice

Pan [REDAKCE], žádá o prodej pozemku p. č. 1913, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 17 m², k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Žadatel je výlučným vlastníkem nemovité věci - stavby, číslo evidenční 338, způsob využití garáž, nacházející se na pozemku p. č. 1913. Garáž je ve velmi špatném technickém stavu, žadatel hodlá garáž opravit a narovnat vztah s vlastníkem pozemku pod garáží.

Pozemek se nachází v těsném sousedství objektu ICEC. Z důvodu zamýšlené dekontaminace a dalších projektů v areálu ICEC, navrhuje OÚRSM pozemek žadateli neprodávat.

I. Rada města zamítá

žádost pana [REDAKCE], na prodej pozemku p. č. 1913, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 17 m², k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno - venkov, LV 10001.

Důvodem je zamýšlená dekontaminace objektu ICEC a realizace dalších projektů v tomto areálu.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/94/RM/2018 **Dodatek č.1 k SOD ev.č. 0240/2017 - Revitalizace zeleně v intravilánu města Šlapanice**

Z důvodu vyhovění agrotechnickým podmínkám pro realizaci většiny prací (založení trávníků, výsadby) a z důvodu, že činnosti jako jsou ořezy stromů, především bezpečnostní a zdravotní řezy je vhodné provádět ve vegetaci, dohodly se smluvní strany na změně smlouvy tímto dodatkem č.1. Změna spočívá ve změně termínu k dokončení realizace (etapa 1.) ze stávajícího termínu dokončení do 30.3.2018 na nový termín dokončení 30.6.2018. OÚRSM předkládá ke schválení dodatek č.1. ke smlouvě ev. č. 0240/2017.

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 k SOD ev. č. 0240/2017 se zhotovitelem GOZ GARDEN s.r.o., se sídlem Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČO 05744164.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/94/RM/2018 **Změna NS 0032/2016 - KD Bedřichovice**

TJ Bedřichovice z.s., sídlo Podolí 343, IČO 44946520, žádá město Šlapanice o změnu současné nájemní smlouvy ev. č. 0032/2016 na pronájem nebytových prostor v budově KD Bedřichovice, umístěné na pozemku p. č. 1 (výměra 705 m², zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti č. p. 110, ul. Jižní 2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, vše v katastru Bedřichovice. Změna se týká úpravy doby užívání předmětu nájmu.

OÚRSM navrhuje zveřejnit záměr na změnu doby užívání.

I. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0032/2016, ze dne 24.2.2016, s TJ Bedřichovice, na pronájem nebytových prostor v budově KD Bedřichovice. Změna se týká úpravy doby užívání předmětu nájmu.

II. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 0032/2016, ze dne 24.2.2016 s TJ Bedřichovice na pronájem nebytových prostor v budově KD Bedřichovice, na

pozemku p. č. 1 (výměra 705m², zastavěná plocha a nádvoří), objekt občanské vybavenosti č.p. 110, v ul. Jižní 2, Šlapanice - Bedřichovice, vše v k.ú. Bedřichovice. Změna se týká úpravy rozpisu cvičení TJ Bedřichovice - viz příloha č. 1.

Termín: 02.02.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/94/RM/2018 **Nájemní smlouva ev. č. 0008/2018 - Bedřichovický pétanque club**

Byl sejmut záměr č. 28/2017 na pronájem nebytových prostor, sálu v objektu občanské vybavenosti - KD Bedřichovice, umístěném na pozemku p. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 705 m², v k.ú. Bedřichovice, ul. Jižní 110/2, 664 51 Šlapanice.

K záměru se přihlásil Bedřichovický pétanque club 2016 z.s., Lípová 7/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 06051740. Zájemce žádá o pronájem sálu v rozsahu 2 hodin týdně a to ve čtvrtek od 17,30 - 19,30 hodin. V uvedenou dobu budou sál využívat k tréninku pétaque. Ke hře budou používat koule určené pro interiéry.

OÚRSM doporučuje RM schválit nájemní smlouvu se zájmovým sdružením Bedřichovický pétanque club 2016 z.s.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0008/2018 se zájmovým sdružením Bedřichovický pétanque club 2016 z.s., se sídlem Lípová 7/2, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice, IČO 06051740, zastoupený Ing. Liborem Horákem, předsedou, v rozsahu 2 hodin týdně a to ve čtvrtek od 17,30 - 19,30 hodin.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/94/RM/2018 **Návrh JMK k dohodě o spolupráci na obchvatu Slatiny**

Na 89. schůzi RM 22.11. 2017 byl předložen text návrhu Dohody o spolupráci k obchvatu Slatina. Návrh Dohody je výsledkem společného jednání JMK, města Brna, MČ Brno-Slatina a Šlapanic. Při společných jednáních vyjádřili zástupci všech zúčastněných stran shodu a zájem o spolupráci na přípravě obchvatu Slatiny. Rozsah spolupráce stran vymezuje předkládaný návrh Dohody, předpokládá se další společné jednání. RM byla současně předložena ke schválení žádost JMK k vyčlenění prostředků na výkup pozemků.

Dne 30.11. 2017 zaslal zástupce JMK upravený návrh Dohody, ve kterém navrhuje, aby město zajistilo výkupy pozemků pro obchvat Slatiny na k.ú. Bedřichovice. Jedná se přibližně o 8 800 m² pozemků.

Dne 27. 12. 2017 obdrželo město odpověď hejtmana JMK JUDr. B. Šimka k žádosti o vyčlenění prostředků na výkup pozemků. Dle této odpovědi již SUS JMK zadala aktualizaci dokumentace obchvatu Slatiny, zařazení prostředků na výkup pozemků pro obchvat lze uvažovat v rozpočtu JMK pro 2019.

I. Rada města bere na vědomí

odpověď hejtmána JMK ze dne 27.12. 2017.

II. Rada města pověřuje

starostku města v souvislosti s přípravou společné dohody o spolupráci k obchvatu Slatina jednáním s účastníky dohody za podmínek standardně realizovaných příprav staveb JMK, kdy město zajistí výkupy pozemků potřebné pro stavbu. Kraj zajistí odkup pozemků, příp. jiných nemovitých věcí potřebných pro stavbu obchvatu, které město zakoupilo či jinak vypořádalo pro účely stavby obchvatu, a to jedenkrát ročně s ohledem na aktuální stav.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/94/RM/2018 **Souhlas s umístěním firmy TK Medical s.r.o.**

TK Medical s.r.o. žádá město Šlapanice, jako vlastníka pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1416 m², jehož součástí je stavba č. p. 1656, objekt občanské vybavenosti - zdravotní středisko, vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na adrese Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, o souhlas s umístěním sídla nově vznikající firmy, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku. Zakládajícími společníky společnosti TK Medical s.r.o. je MUDr. Tereza Kadeřábková a Ing. Jakub Kadeřábek. Předmětem podnikání a předmět činnosti je poskytování zdravotnických služeb v oboru dermatovenerologie, činnosti, při kterých je porušována integrita lidské kůže a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 Živnostenského zákona. Praxe bude provozována v ordinaci doc. MUDr. Jiřího Podlahy, Csc.

OÚRSM navrhuje vydat souhlasné stanovisko ke zřízení sídla firmy TK Medical s.r.o. ve Zdravotním středisku ve Šlapanicích, na adrese Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

I. Rada města uděluje

souhlas s umístěním sídla firmy TK Medical s.r.o. do Zdravotního střediska ve Šlapanicích, umístěného na pozemku p. č. 1894/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1416 m², vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, umístěná na adrese Karla Čapka 1656/13, 664 51 Šlapanice, včetně zápisu tohoto sídla do obchodního rejstříku.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/94/RM/2018 **Revokace usnesení o Smlouvě o právu provést stavbu, ev. č. 0311/2017, Nolatino s.r.o.**

Na 90. zasedání Rady města konané dne 06.12.2017, byl udělen souhlas vlastníka spolu se schválením Smlouvy o právu provést stavbu, ev. č. 0311/2017, se společností Nolatino, s.r.o., spočívající v dočasné stavbě staveništní komunikace na pozemcích města, p. č. 2794, p. č. 2749/19 a p. č. 2738/16 v k.ú. Šlapanice u Brna. Na pokyn vedení města došlo k několika změnám smluvních podmínek (oznámení zahájení stavby vázané na vyšší smluvní pokutu, uvedení pozemků do původního stavu s předávacím protokolem, smluvní pokuta).

OÚRSM navrhuje RM revokovat část usnesení č. II a schválit usnesení nové.

I. Rada města revokuje

část II usnesení č. 5/90/RM/2017 o Smlouvě o právu provést stavbu ev. č. 0311/2017 schválenou na 90. zasedání RM konané dne 06.12.2017, se společností Nolato s.r.o., se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 01769235.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0020/2018, se společností Nolato s.r.o., se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno, IČO 01769235.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/94/RM/2018 **Smlouva o poskytování služeb ev. č. 022/2018**

V rámci pořízení nové nemovitosti bývalého areálu ICEC Šlapanice se touto smlouvou řeší úhrada nákladů poskytovateli služeb Správa nemovitostí města Šlapanice vznikající v prostorách areálu ICEC užívaných nájemcem Alumeco CZ. OÚRSM předkládá tuto smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o poskytování služeb ev.č. 022/2018 s poskytovatelem Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o., se sídlem Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice, IČO 06490034.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/94/RM/2018 **"Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice", ev. č. 0382/2017**

Na základě provedeného výběrového řízení na akci "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice" a výsledného hodnocení, OÚRSM předkládá ke schválení smlouvu ev. č. 0382/2017 předloženou uchazečem firmou AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO 46964371.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek uchazečů na vyhotovení projektové dokumentace na akci "Parkoviště ulice Švehlova, Šlapanice".

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo, ev. č. 0382/2017 se zhotovitelem firmou AQUA PROCON s.r.o. se sídlem Palackého třída 768/12, 612 00 Brno, IČO 46964371.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/94/RM/2018 **Nájemní smlouva v DPS**

Pan [REDACTED] Šlapanice, požádal o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 107 v Domě s pečovatelskou službou. Žadatel splňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy. Městský úřad Šlapanice podle § 3075 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, doporučil uzavřít nájemní smlouvu.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu (evid. č. 0014/2018) s panem [REDACTED] Šlapanice, na byt č. 107 v Domě s pečovatelskou službou. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01.02.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/94/RM/2018 **Pojišťovací smlouva ev. č. 0023/2018 - Pojištění areálu Lidická 316/28, Šlapanice (bývalý areál ICEC Šlapanice)**

Na základě nabytí nového majetku zakoupení areálu Lidická 312/28, Šlapanice (bývalý areál ICEC Šlapanice) a provedeného průzkumu trhu, byl 91. schůzí RM schválen předběžný příslib pojištění areálu s tím, že bude následně sjednána do 31.1.2018 pojišťovací smlouva. Vítězný uchazeč, Česká pojišťovna a.s., předložil tuto pojišťovací smlouvu ke schválení.

I. Rada města schvaluje

pojišťovací smlouvu ev. č. 0023/2018 pro pojištění majetku areálu Lidická 316/208, Šlapanice s pojišťovatelem Českou pojišťovnou a.s., se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČO 45272956.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/94/RM/2018 **Smlouva o udělení souhlasu se stavbou ev. č. 0020/2017, dodatek č.2**

Na základě vydání rozhodnutí o umístění stavby a jeho nabytí právní moci stavby Palác Trnitá vyplynuly ze smluvního vztahu mezi městem Šlapanice a společností Palác Trnitá Brno a.s. povinnosti ze strany stavebníka. Tyto povinnosti spočívají v provedení zazdění okenních otvorů podle projektové dokumentace a povrchovou úpravou stěn. Vzhledem ke stávajícímu zimnímu počasí se strany předběžně dohodly na provedení těchto prací k 27.4.2018. OÚRSM předkládá dodatek č. 2 ke smlouvě ev. č. 0020/2017 ke schválení.

I. Rada města schvaluje

dodatek č.2 ke smlouvě o udělení souhlasu se stavbou a o právu provést stavbu ev.č. 0020/2017 se stavebníkem Palác Trnitá Brno a.s., se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno, IČO 29256861.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/94/RM/2018 **Smlouva o právu stavby ev. č. 0377/2017 - vybudování elektrické přípojky NN**

Schůze Rady města č. 118 dne 17.9.2014 schválila žadateli panu [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] povolení výjimky ze stavební uzávěry v prostoru Puštor pro realizaci elektropřípojky k jeho nově vybudovanému objektu. Žadatel předkládá pro povolovací řízení elektropřípojky NN smlouvu o právu stavby, která je vedena pozemkem města č.p. 3496, k.ú. Šlapanice u Brna (cesta).

I. Rada města schvaluje

smlouvu o právu stavby ev. č. 377/2017 s [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na realizaci elektropřípojky.

Hlasovala PROTI: Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/94/RM/2018 **Stacionární radar v obci Moravany**

Zastupitelstvo obce Moravany schválilo na svém zasedání konaném dne 12.12.2017 Veřejnoprávní smlouvu na výkon úkolů obecní policie městskou policií Šlapanice na území obce Moravany. Mezi tyto úkoly patří i dohled nad plynulostí silničního provozu. K zajištění této činnosti bude městem Šlapanice pořízen stacionární měřič rychlosti.

I. Rada města bere na vědomí

žádost obce Moravany.

II. Rada města schvaluje

pořízení stacionárního měřiče rychlosti pro výkon úkolů městské policie na území obce Moravany.

III. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. zajistit výběrové řízení na pořízení stacionárního měřiče rychlosti a další činnosti nezbytné pro zprovoznění tohoto zařízení.

Termín: 30.03.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/94/RM/2018 **Návrh na zaúčtování nevyzvednutého přeplatku do výnosů města**

Město Šlapanice uzavřelo dne 6.10.2000 s nájemcem AMBIENTE 2001 CZECH, s.r.o. nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor v objektu budovy č. p. 1178/7 na ul. Nádražní. Rada města Šlapanice na svém 64. zasedání konaném dne 4.3.2009 rozhodla o ukončení pronájmu s uvedeným nájemcem. K dnešnímu dni vede město za nájemcem přeplatek na nájemném v částce

44 694,98 Kč. Na základě usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 15.1.2016, který rozhodl o výmazu z veřejného rejstříku, navrhujeme převedení nevyzvednutého přeplatku do výnosů města.

I. Rada města schvaluje

převedení nevyzvednutého přeplatku na nájemném firmy AMBIENTE 2001 CZECH, s.r.o. do výnosů města.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/94/RM/2018 **"Odstranění stavby objektu č.p. 1238, pozemek p.č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna"**

Ze stavu objektu č.p. 1238, pozemek p.č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna (Šatlava) vyplývá nutnost demolice. OÚRSM zpracovalo zadávací dokumentaci na realizaci této akce, kterou předkládá RM ke schválení.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci na VZMR akce "Odstranění stavby objektu č.p. 1238, pozemek p. č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení veřejné zakázky ve složení Ing. Jaroslav Lepít, Ing. Jitka Zichová a Ing. Markéta Konstantová. Náhradníci komise ve složení Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Eva Merclová a Ing. Dušan Postránecký.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/94/RM/2018 **Záměr na pronájem pozemků p.č. 742/4 a p.č. 742/9, pč. 742/10**

RM je předkládán ke schválení záměr na pronájem pozemků p.č.742/4 a p.č. 742/9, p.č. 742/10 ve vlastnictví ČR, pozemky spravuje SPÚ. Pozemky budou využity pro potřeby města.

I. Rada města schvaluje

záměr na pronájem pozemků p.č. 742/4 a p.č. 742/9, pč. 742/10 vše v k.ú. Šlapanice.

II. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. podání žádosti na pronájem pozemků SPU.

Termín: 15.02.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. **Blok tajemníka**

Tajemník informoval:

- o uzavření kolektivního vyjednání a podpisu kolektivní smlouvy s odborovou organizací,
 - o výměně certifikátu u elektronického nástroje pro správu veřejných zakázek, tzv. EZAKU,
 - o realizaci projektu č. 33 "Zvýšení kvalifikace a profesionality pracovníků MěÚ Šlapanice",
 - o provedení dozorového auditu k ISO 270001 a ISO 9001
 - o jednání se zástupci Paláce Trnitá a.s.
-

26. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

27. **Různé**

Místostarosta informoval:

Česká asociace odpadového hospodářství zaslala k projednání písemný dokument "Informace k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí/měst.

Rada města projednala:


informaci o riziku navýšení nákladů města na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Rada města nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Rada města zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Rada města vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů odpadového hospodářství.

Výbor místní organizace zahrádkářů podal podnět na zřízení dvou výlepových ploch v lokalitě Brněnská Pole.

RM: bere na vědomí podnět a ukládá místostarostovi projednat se zástupcem společnosti Brněnská pole Invest, s.r.o. vhodné umístění dvou výlepových ploch v lokalitě.

Předseda Osadního výboru Ing. Rudolf Hýbela projednal s RM:

- Wi-Fi v kulturním domě v Bedřichovicích - pokrytí celého sálu s cílem rozšíření nabídky KD i pro firmy na pořádání konferencí

- změnu ÚP pro umožnění potenciální výstavby sociálních bytů
- odkoupení pozemku u potoka - manželé 
- jednosměrku v ulici Studýnky
- projedná se členy Osadního výboru doporučení MěÚ k umístění stavební uzávěry v lokalitě u Slatiny

28. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:45 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 12.2.2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky