



## Zápis z jednání komise RM

<b>Název</b>	<b>Komise stavební a pro územní plánování</b>
<b>Datum konání</b>	14.11.2017
<b>Místo konání</b>	Šlapanice, zasedací místnost MěÚ
<b>Přítomni</b>	Kincl, Vavro, Řezníčková, Strnadová, Růža
<b>Hosté</b>	Trněná
<b>Omluven</b>	Novák, Hermann
<b>Program</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Administrativní body</li> <li>2. Kontrola úkolů</li> <li>3. Diskuse se starostkou města, nové podněty</li> <li>4. Různé</li> </ol>

Komise je usnášeníschopná.

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelem Ivan Vavro  
Program zasedání schválen všemi přítomnými
2. Kontrola úkolů  
Úkol – formulace činnosti Komise stavební a ÚP. Splněn, předáno starostce města.
3. Diskuse se starostkou.

Starostka informovala o přípravě projektové dokumentace k rekonstrukci ulic Komenského a Na Poříčí. Komise projedná na příštím zasedání – je nutné vyžádat si podklady.

4. Připomínky k návrhu ÚP

Komise projednala řadu názorů na detaily návrhu, níže uvedené doporučuje RM k zapracování:

- Přestože změnové plochy návrhu jsou barevně vyznačeny, v návrhu se nacházejí i plochy, které jsou prokazatelně změnou oproti stávajícímu stavu, ale v návrhu jsou zakresleny tak, jakoby změněný účel užití bylo již platné. Např. parc. č. 3072/2, roh Akátová/Jiříkovská; v tomto místě bez jakýchkoliv regulativů je změněn účel užití aniž by taková změna byla označena. Na parcele je umístěn sloup VN, napříč šikmo prostorem vedou parcely 3040/14 a 3070/1 a dále celá parcela 3000/11 o rozloze 363 m<sup>2</sup> – všechny tyto tři parcely jsou zatíženy věcným břemenem chůze a jízdy a věcným břemenem zřizování a provozování vedení. **Tato plocha má zůstat nezastavěnou plochou.**
- Návrh v některých případech vychází z předpokladů napojení nových páteřních komunikací na stávající komunikace v soukromém vlastnictví, což může zcela zablokovat nebo zásadně ztížit realizaci (např. Zemědělská napojení na Pod Žurání ve vlastnictví Tondach nebo napojení nové silnice od Kobylnická podél VRT na Evropskou – komunikace ve vlastnictví CTP). **Komise doporučuje RM předem zvážit návrh klíčových komunikací tak, aby se napojovaly na takové, které jsou vlastněny veřejným vlastníkem.**
- Komise navrhuje změnit některé nově navrhované plochy pro výstavbu bydlení v RD nebo v BD na rezervu. Bude tak umožněna větší flexibilita ve stanovení regulativů dle budoucího zájmu investorů.



## Zápis z jednání komise RM

Zapsala: Alena Řezníčková

Ověřil: Ivan Vavro

Dne 14.11.2017