



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 96. schůze Rady města Šlapanice,  
která se konala dne 21.2.2018  
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,  
Mgr. Michaela Trněná  
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo  
bodu

Bod  
Komentář

1. **Zahájení a schválení programu 96. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady města v 16:00 hodin.

Pan Aleš Karásek omluven, dostaví se na schůzi později.

Starostka přečetla program dle pozvánky.

	<b>Bod jednání / Předkladatel, Přizváni</b>
1.	Zahájení a schválení programu 96. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o vyjádření (Trasig, s.r.o.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
3.	Pronájem pozemku p. č. 106/2 - Bedřichovice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
4.	Prodej pozemku Nad Zámkem - MVDr. Růžička <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
5.	Veřejnoprávní smlouvy - výpověď <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
6.	Vzor Smlouvy o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině (nepravidelná péče) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
7.	Smlouva o zajištění supervize pro pracovníky SO, ev. č. 29/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>

8.	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
9.	Multifunkční tiskárny - smlouva s dodavatelem <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
10.	Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, E.ON, ev.č.0002/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, E.ON, ev.č.0004/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Darovací smlouva ev. č. 0046/2018 (BONAGRO a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	Výběr dodavatele na projekční služby - areál ZŠ Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	"Odstranění stavby objektu č. p. 1238, pozemek p.č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna", ev.č. 0038/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Dodatek č. 1 k SoD - Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Smlouva o běžném účtu <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu 9/08/KT <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
18.	Výpověď nájemní smlouvy Dentalis <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Jmenování předsedy Komise stavební a územního plánování <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
20.	Plná moc k zastupování při uzavírání burzovních obchodů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček

22.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
23.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

### 2. 1/96/RM/2018 **Žádost o vyjádření (Trasig, s.r.o.)**

Pan Aleš Karásek se dostavil na schůzi v 16:08.

Společnost TRASIG s.r.o., se sídlem Palánek 250/1, 682 01 Vyškov, IČO 26922151, zastupující společnost Swietelsky Rail CZ s.r.o., žádá o vyjádření města Šlapanice k dočasné uzavírce ulice Švehlova z důvodu rekonstrukce železničního přejezdu ve městě Šlapanice a k uzavírce přejezdu na polní cestě. Dočasná úprava provozu - dopravního značení - bude realizována dle přiložené grafické přílohy. Uzavírka ulice Švehlova proběhne v termínu 26.03. - 06.04.2018.

#### **I. Rada města nemá námitek**

k dočasné uzavírce ulice Švehlova z důvodu rekonstrukce železničního přejezdu, uzavírce přejezdu na polní cestě a s dočasnou úpravou provozu, navrženou společností TRASIG s.r.o., se sídlem Palánek 250/1, 682 01 Vyškov, IČO 26922151.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

### 3. 2/96/RM/2018 **Pronájem pozemku p. č. 106/2 - Bedřichovice**

Pan [REDACTED], žádá o pronájem části pozemku p. č. 106/1, ostatní plocha, o výměře 2 185 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, KP Brno - venkov, pro obec Šlapanice, k.ú. Bedřichovice, na LV 10001. Předmětem pronájmu je část pozemku určená GP 161-42/2017, označená p. č. 106/8 o výměře 49 m<sup>2</sup>.

Žadatel v předchozím období žádal město Šlapanice o prodej výše uvedeného pozemku. RM na své 91. schůzi konané dne 20.12.2017 jeho žádost zamítla s doporučením navýšení nabídkové ceny nebo pronájmu pozemku nebo jeho vyklizení.

OÚRSM navrhuje zveřejnit záměr na pronájem části pozemku p. č. 106/1 o výměře 49 m<sup>2</sup>.

#### **I. Rada města schvaluje**

zveřejnění záměru na pronájem části pozemku p. č. 106/1, ostatní plocha, o výměře 2 185 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, KP Brno - venkov, pro obec Šlapanice, k.ú. Bedřichovice, na LV 10001. Předmětem pronájmu je část pozemku určená GP 161-42/2017, označená p. č. 106/8, zahrada, o výměře 49 m<sup>2</sup>.

## II. Rada města ukládá

### 1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

- 1.1. zveřejnění záměru na pronájem části pozemku p. č. 106/1, ostatní plocha, o výměře 2 185 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bedřichovice. Předmětem pronájmu je část pozemku určená GP 161-42/2017, označená p. č. 106/8, zahrada, o výměře 49 m<sup>2</sup>.

Termín: 07.03.2018

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 4. 3/96/RM/2018 **Prodej pozemku Nad Zámkem - MVDr. Růžička**

Pan ██, žádá o prodej částí pozemků.

Pozemky byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranice pozemků č. 3030-48/2016 ze dne 06.03.2017, a to z pozemku p. č. 3625/1, o výměře 2 082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, z pozemku p. č. 3625/5, o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a z pozemku p. č. 3523/3, lesní pozemek, o výměře 32 806 m<sup>2</sup>, a označeny nově jako p. č. 3625/16, p. č. 3625/1a, p. č. 3625/1d, p. č. 3625/5b, p. č. 3625/5c, p. č. 3625/18 a p. č. 3523/10, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

OÚRSM navrhuje zveřejnit záměr na prodej předmětných pozemků vzniklých podle geometrického plánu.

### I. Rada města schvaluje

zveřejnit záměr na prodej pozemků označených jako p. č. 3625/16, p. č. 3625/1a, p. č. 3625/1d, p. č. 3625/5b, p. č. 3625/5c, p. č. 3625/18 a p. č. 3523/10, které vznikly jako nové pozemky rozdělením podle geometrického plánu č. 3030-48/2016, ze dne 06.03.2017, z pozemku p. č. 3625/1, o výměře 2 082 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, rozdělením pozemku p. č. 3625/5, o výměře 163 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a rozdělením pozemku p. č. 3523/3, o výměře 32 806 m<sup>2</sup>, lesní pozemek, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

## II. Rada města ukládá

### 1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

- 1.1. Zveřejnit obvyklým způsobem záměr na prodej pozemků označených jako p. č. 3625/16, ostatní plocha, p. č. 3625/1a, ostatní plocha, 3625/1d, ostatní plocha, p. č. 3625/5b, ostatní plocha, p. č. 3625/5c, ostatní plocha, p. č. 3625/18, ostatní plocha a p. č. 3523/10, lesní pozemek, které vznikly jako nové pozemky rozdělením podle geometrického plánu č. 3030-48/2016, ze dne 06.03.2017, z pozemku p. č. 3625/1, ostatní plocha, o výměře 2 082 m<sup>2</sup>, rozdělením pozemku p. č. 3625/5, ostatní plocha, o výměře 163 m<sup>2</sup> a rozdělením pozemku p. č. 3523/3, lesní pozemek, o výměře 32 806 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 07.03.2018

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

5. 4/96/RM/2018 **Veřejnoprávní smlouvy - výpověď**

Město Šlapanice uzavíralo od roku 2008 veřejnoprávní smlouvy pro výkon agendy přestupků podle § 53 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích a přestupků podle jiných zvláštních zákonů s obcemi správního obvodu Šlapanice. Vzhledem k nové právní úpravě zákona o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a doporučení nadřízených orgánů je vhodné uzavřít nové veřejnoprávní smlouvy.

Radě města je předkládána ke schválení vzorová výpověď veřejnoprávní smlouvy, která bude zaslána obcím, pro které je agenda přestupků vykonávána. Následně budou uzavírány nové veřejnoprávní smlouvy.

**I. Rada města schvaluje**

výpověď veřejnoprávních smluv pro výkon agendy přestupků s obcemi Bílovice nad Svitavou, Blažovice, Březina, Hajany, Hostěnice, Jiříkovice, Kanice, Kobylnice, Kovalovice, Mokrá-Horákov, Moravany, Nebovidy, Ochoz u Brna, Omice, Ořechov, Ostopovice, Podolí, Ponětovice, Popůvky, Pozořice, Prace, Prštice, Radostice, Rebešovice, Řícmanice, Silůvky, Sivice, Sokolnice, Střelice, Telnice, Troubsko, Tvarožná, Újezd u Brna, Velatice, Viničné Šumice, Vranov, Želešice. Veřejnoprávní smlouvy budou ukončeny k 30.06.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

6. 5/96/RM/2018 **Vzor Smlouvy o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině (nepravidelná péče)**

Město Šlapanice provozuje dětskou skupinu Školička Sokolík, na jejíž provoz čerpá dotaci z Operačního programu Zaměstnanost. Kapacita dětské skupiny je 12 dětí. Pro péči o 12 stálých dětí mají rodiče s městem Šlapanice uzavřenu Smlouvu o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Pokud kapacita není zcela naplněna, je možnost poskytnout péči i jinému dítěti (náhradníkovi). Péče o dítě - náhradníka je provozována v mírně odlišném režimu - např. rodič si musí dopředu zjišťovat naplněnost dětské skupiny, v jiném režimu se pak též platí školné. K tomuto účelu je předkládán radě města ke schválení vzor Smlouvy o poskytnutí služby péče o dítě v dětské skupině (nepravidelná péče).

Se zákonnými zástupci každého takového dítěte bude uzavřena konkrétní smlouva na konkrétní dítě s konkrétními požadavky na péči (např. dietologická omezení apod.)

**I. Rada města schvaluje**

vzor Smlouvy o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině (nepravidelná péče) pro Školičku Sokolík.

**II. Rada města pověřuje**

starostku města podpisem jednotlivých smluv o poskytování péče o dítě v dětské skupině (nepravidelná péče).

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

7. 6/96/RM/2018 **Smlouva o zajištění supervize pro pracovníky SO, ev. č. 29/2018**

Supervize je standardní součástí odborného růstu pracovníků v pomáhajících profesích, tedy i sociálních pracovníků. Obecným cílem supervize v pomáhajících profesích je rozvoj profesionálních a osobnostních kompetencí jednotlivých pracovníků a odborných týmů.

Supervize bude hrazena z neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2018, z účelové dotace na výkon sociální práce pro rok 2018 a z účelové neinvestiční finanční podpory na pečovatelskou službu pro rok 2018 v celkovém počtu 55 hodin supervize, jedna hodina v ceně 900 Kč, celkem 49.500 Kč.

Supervize bude vykonávána na základě přílohy č. 1 vyhlášky 473/2012 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o sociálně-právní ochraně dětí a na základě profesního rozvoje zaměstnanců sociálního odboru.

### **I. Rada města schvaluje**

uzavření Smlouvy o zajištění supervize, evid. č. 29/2018, mezi městem Šlapanice a PhDr. Lenkou Skácelovou, Gorkého 53/3, 602 00 Brno, IČO 60353783.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 8. 7/96/RM/2018 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemku**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemků v lokalitě Líchy, a to pozemků p. č. 3581, p. č. 3575, p. č. 3576, p. č. 3577, p. č. 3578, v k.ú. Šlapanice u Brna.

Tyto pozemky resp. jejich části město pronajímá fyzickým osobám, které je užívají jako zahrádky. V loňském roce byla zahájena realizace projektu "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice". V důsledku toho došlo ke zmenšení pronajímané plochy, úpravě hranic pozemků a výstavbě nového oplocení. Bylo provedeno aktuální zaměření, zpřesnění výměr a určení hranic jednotlivých zahrádek.

Vzhledem k tomu, že na základě výše uvedených úprav se mění výměry, hranice a výše nájmného u jednotlivých nájmních smluv, je zapotřebí smluvní vztahy nájemců s městem aktualizovat.

OÚRSM proto předkládá RM dohody o ukončení smluv o nájmu pozemku s nájemci, jichž se skončení nájmu týká a doporučuje RM zveřejnit záměr na propachtování předmětných pozemků. Forma pachtovní smlouvy odpovídá současné právní úpravě užívání pozemků k zemědělské výrobě.

### **I. Rada města schvaluje**

- dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 0030/2018, s nájemcem panem [REDACTED], ke dni 28.02.2018.

- dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 0031/2018, s nájemcem [REDACTED] ke dni 28.02.2018.

- dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 0032/2018, s nájemcem [REDACTED], ke dni 28.02.2018.

- dohodu o ukončení smlouvy o nájmu pozemku, ev. č. 0033/2018 s nájemcem [REDACTED] ke dni 28.02.2018.

## II. Rada města schvaluje ke zveřejnění

záměr na pacht

**1. Částí pozemku** p. č. 3581, o výměře 6 356 m<sup>2</sup>, zahrada, vzniklých na základě rozdělení pozemku dle výkresu - katastrální mapa (výřez) z ledna 2018, vyhotoveného Ing. Milanem Pernicou oprávněným zeměměřičským inženýrem, ze dne 07.02.2018, označených jako

- část A, zahrada, o výměře 410 m<sup>2</sup>
  - část B, zahrada, o výměře 391 m<sup>2</sup>
  - část C, zahrada, o výměře 401 m<sup>2</sup>
  - část D, zahrada, o výměře 393 m<sup>2</sup>
  - část E, zahrada, o výměře 397 m<sup>2</sup>
  - část F, zahrada, o výměře 453 m<sup>2</sup>
  - část G, zahrada, o výměře 395 m<sup>2</sup>
  - část H, zahrada, o výměře 346 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Šlapanice u Brna

a

### 2. pozemků

- p. č. 3575, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3576, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3577, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - p. č. 3578, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Plochy, které budou předmětem pachtu, budou zakresleny v příloze k záměru.

Pachtovné bude stanoveno podle Sazebníku nájemného za užívání majetku města Šlapanice, který schválila RM na 95. schůzi RM, konané dne 05.05.2010.

## III. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. zveřejnit záměr na pacht

- částí pozemku p. č. 3581, zahrada, o výměře 6 356 m<sup>2</sup>, vzniklých na základě rozdělení pozemku dle výkresu - katastrální mapa (výřez) z ledna 2018, vyhotoveného Ing. Milanem Pernicou oprávněným zeměměřičským inženýrem, ze dne 07.02.2018.
- pozemku p. č. 3575, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3576, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 3577, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 3578, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 8 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

za pachtovné stanovené Sazebníkem nájemného za užívání majetku města Šlapanice, schváleným na 95. schůzi RM, dne 05.05.2010.

Předmětem pachtu jsou plochy zakreslené v příloze záměru.

Termín: 07.03.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/96/RM/2018 **Multifunkční tiskárny - smlouva s dodavatelem**

Dne 22.1.2018 zasedala hodnotící komise k VZMR s názvem: Pořízení a servis multifunkčních zařízení. Hodnotící komise posoudila nabídky a vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku od společnosti RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

**I. Rada města bere na vědomí**

zprávu hodnotící komise o hodnocení VZMR s názvem: Pořízení a servis multifunkčních zařízení.

**II. Rada města schvaluje**

vítěze VZMR, společnost RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

**III. Rada města schvaluje**

- kupní smlouvu ev. č. 0036/2018 se společností RICOH Czech Republic s .r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

- rámcovou servisní smlouvu ev. č. 0037/2018 včetně 6 dílčích specifikací pro jednotlivé multifunkční zařízení se společností RICOH Czech Republic s. r. o., se sídlem Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4, IČO 48117820.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/96/RM/2018 **Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, E.ON, ev.č.0002/2018**

Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o souhlas se stavbou "Bedřichovice, p.č. 265, smyčka NN, Šenkyřík". Stavba je vyvolána žádostí o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě DS VN/NN, nacházejícího se částečně v pozemku města Šlapanice, p.č. 181/1 v k.ú. Bedřichovice. Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0002/2018.

OVB souhlasí.

OÚRSM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0002/2018 uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

**I. Rada města uděluje**



souhlas vlastníka pozemku se stavbou "Bedřichovice, p.č. 265, smyčka NN, Šenkyřík" v části pozemku města Šlapanice, p.č. 181/1 v k.ú. Bedřichovice.

## II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev.č. 0002/2018 se společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 11. 10/96/RM/2018 **Smlouva o smlouvě budoucí, věcné břemeno, E.ON, ev.č.0004/2018**

Ing. Miroslav Staněk ohlásil střet zájmů.

E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, žádá město Šlapanice o souhlas se stavbou "Bedřichovice, p.č. 265, smyčka NN, Šenkyřík". Stavba je vyvolána žádostí o připojení nového odběrného místa k distribuční soustavě DS VN/NN, nacházejícího se částečně v pozemku města Šlapanice, p.č. 3391 v k.ú. Bedřichovice. Dále žádá o schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0004/2018.

OVB souhlasí.

OÚRSM předkládá RM ke schválení Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0004/2018 uzavíranou mezi městem Šlapanice a žadatelem.

## I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku se stavbou "Bedřichovice, p.č. 265, smyčka NN, Šenkyřík" v části pozemku města Šlapanice, p.č. 3391, v k.ú. Bedřichovice.

## II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti ev. č. 0004/2018 se společností E.ON Česká republika, s.r.o., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 25733591, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 12. 11/96/RM/2018 **Darovací smlouva ev. č. 0046/2018 (BONAGRO a.s.)**

Společnost BONAGRO, a. s. nabídla městu dar ve formě naturálního plnění ve výši 30.000 Kč, za účelem zajištění věcných nákladů spojených s činností zásahové jednotky JSDH Šlapanice, jako jsou pohonné hmoty, opravy techniky a spotřební materiál.

Poskytnutí tohoto daru je ošetřeno darovací smlouvou.

## I. Rada města schvaluje

Darovací smlouvu ev. č. 0046/2018, na dar ve formě naturálního plnění ve výši 30.000 Kč, mezi městem Šlapanice, jako obdarovaným a společností BONAGRO, a. s., Jiříkovičká 340, 664 08 Blažovice, IČO 49976524, jako dárce.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

13. 12/96/RM/2018 **Výběr dodavatele na projekční služby - areál ZŠ Šlapanice**

Na 93. schůzi RM, byla schválena zadávací dokumentace na provedení projekčních prací na vyhotovení projektové dokumentace na veřejnou zakázku „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“, rozšíření kuchyně - objekt C, Výstavba sportovní haly - objekt G, Výstavba učebního pavilonu - objekt F. Po provedeném výběrovém řízení a vyhodnocení nabídek, předkládá hodnotící komise výsledky výběru ke schválení.

Komise navrhuje zadavateli ke schválení vítěze pro dílčí části:

dílčí část 1: Rozšíření kuchyně - objekt C: MR Design CZ, s.r.o, se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 25388606

dílčí část 2: Výstavba sportovní haly - objekt G: T PROJEKT AED s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 04679199

dílčí část 3: Výstavba učebního pavilonu - objekt F: INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443.

Během hodnocení došlo ke zjištění důvodu k vyloučení uchazeče dílčí části 3. Hodnotící komise navrhuje vyloučit uchazeče KANIA a.s., se sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 26817853.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

protokoly o otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr dodavatele „Projekční služby - areál ZŠ Šlapanice“

#### **II. Rada města schvaluje**

vítězného uchazeče pro dílčí část 1: Rozšíření kuchyně - objekt C: MR Design CZ, s.r.o, se sídlem nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 25388606

#### **III. Rada města schvaluje**

vítězného uchazeče pro dílčí část 2: Výstavba sportovní haly - objekt G: T PROJEKT AED s.r.o., se sídlem Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO: 04679199

#### **IV. Rada města schvaluje**

vítězného uchazeče pro dílčí část 3: Výstavba učebního pavilonu - objekt F: INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443.

#### **V. Rada města schvaluje**

vyloučení uchazeče KANIA a.s., se sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 26817853 z dílčí části 3 - Výstavba učebního pavilonu - objekt F

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

14. 13/96/RM/2018 **"Odstranění stavby objektu č. p. 1238, pozemek p.č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna", ev.č. 0038/2018**

Na základě provedeného výběrového řízení na akci "Odstranění stavby objektu č. p. 1238, pozemek p. č. 905, k.ú. Šlapanice u Brna" a výsledného hodnocení OÚRSM předkládá ke schválení smlouvu ev. č. 0038/2018 předloženou uchazečem společností PENNANT PART s. r. o., se sídlem Lidická 700/19 Brno, IČO 04334426.

#### **I. Rada města bere na vědomí**

vyhodnocení nabídek podle zápisu o vyhodnocení.

#### **II. Rada města schvaluje**

vítězného uchazeče na provedení stavebních prací na akci "Odstranění stavby objektu č. p. 1238, pozemek p. č. 905, k. ú. Šlapanice u Brna", ev. č. 0038/2018, kterým je společnost PENNANT PART s. r. o., se sídlem Lidická 700/19 Brno, IČO 04334426.

#### **III. Rada města schvaluje**

smlouvu na provedení stavebních prací na akci "Odstranění stavby objektu č. p. 1238, pozemek p. č. 905, k. ú. Šlapanice u Brna", ev. č. 0038/2018 se společností PENNANT PART s. r. o., se sídlem Lidická 700/19 Brno, IČO 04334426.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

15. 14/96/RM/2018 **Dodatek č. 1 k SoD - Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice**

Smlouva o dílo řeší realizaci akce "Revitalizace a založení krajinných prvků v extravilánu města Šlapanice". Projekt je realizován na dvou lokalitách - A (Líchy) a B (založení krajinného prvku podél polní cesty navazující na ulici Husovu). Dokončení prací na lokalitě B je v SoD stanoveno do 2. března 2018. Místo realizace je však stále velmi podmáčené (v souvislosti s průběhem počasí letošní zimy), nebylo možné vyhotovit oplocenku. V dané lokalitě je též značné množství zakládání travnatých ploch, takto brzký termín pro tento úkon není vhodný. Je třeba vyčkat na příhodnější agrotechnický termín pro výše uvedené práce. Proto je dodatkem k SoD řešen posun termínu do 30. 6. 2018.

#### **I. Rada města schvaluje**

Dodatek č. 1 (KS-ČJ/17430-18/VOJ) ke Smlouvě o dílo č. 0239/217 s firmou GOZ GARDEN s.r.o., se sídlem Olomoucká 888/164, 627 00 Brno, IČO: 05744164, kterým se upravuje termín dokončení prací na lokalitě B do 30. 6. 2018.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 16. 15/96/RM/2018 **Smlouva o běžném účtu**

Město Šlapanice má od roku 1994 vedený účet u České spořitelny a.s., nyní banka mění všechny stávající smlouvy. RM je předkládána smlouva o běžném účtu, která nahrazuje smlouvu ze dne 23.5.1994.

##### **I. Rada města schvaluje**

Smlouvu o běžném účtu ev.č. 0039/2018.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 17. 16/96/RM/2018 **Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu 9/08/KT**

Město Šlapanice na základě nájemní smlouvy ze dne 18.03.2008, č. 9/08/KT, pronajímá nebytové prostory v likusovém objektu na pozemku p.č. 1906/1, k.ú. Šlapanice u Brna, v průmyslovém areálu při ulici Lidická (bývalý ICEC) ve Šlapanicích.

Nájemce těchto nebytových prostor pan Tomáš Hořínek žádá o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou k 28.02.2018.

OÚRSM předkládá RM Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v likusovém objektu na pozemku p.č. 1906/1, v průmyslovém areálu při ulici Lidická ve Šlapanicích, ev.č. 0034/2018, k datu 28.02.2018.

##### **I. Rada města schvaluje**

Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, ev.č. 00034/2018, s nájemcem Tomášem Hořínkem, sídlo Kroměřížská 987/9, 627 00 Brno, IČO 68017235, k datu 28.02.2018.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 18. 17/96/RM/2018 **Výpověď nájemní smlouvy Dentalis**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0370/2017 se společností Dentalis Bohemia s.r.o., sídlo Botanická 606/24, 602 00 Brno, IČO 29295815, zastoupené jednatelem Zbyňkem Lamplotem, s účinností od 1.1.2018, na nebytový prostor - zubní ordinaci - v objektu zdravotního střediska, číslo popisné 1656 na ulici Karla Čapka 13 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku p. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice. Jedná se o místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 146, 149, 150 a 140 o celkové výměře 47,61m<sup>2</sup>, a to na dobu neurčitou.

Společnost Dentalis Bohemia s.r.o. v této ordinaci dlouhodobě nezajišťuje lékařskou péči a ordinace je uzavřená.

S odvoláním na čl. III., odst 2. výše uvedené smlouvy a v souladu s ust. § 2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, město Šlapanice vypovídá nájemní smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

### **I. Rada města schvaluje**

Výpověď Nájemní smlouvy v. č. 0370/2017 s nájemcem společností DENTALIS Bohemia, s.r.o., sídlo sídlo Botanická 606/24, 602 00 Brno, IČO 29295815.

### **II. Rada města ukládá**

#### 1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. Zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor - zubní ordinaci v objektu zdravotního střediska, číslo popisné 1656 na ulici Karla Čapka 13 ve Šlapanicích, umístěné na pozemku p. č. 1894/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice. Jedná se o místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 146, 149, 150 a 140 o celkové výměře 47,61m<sup>2</sup>.

Termín: 07.03.2018

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---



#### 19. 18/96/RM/2018 **Jmenování předsedy Komise stavební a územního plánování**

Ing. Alena Řezníčková podala ke dni 5.2.2018 rezignaci na místo předsedkyně Komise stavební a územního plánování. Na místo předsedkyně komise je nově navržena Ing. Hana Strnadová.

### **I. Rada města bere na vědomí**

rezignaci Ing. Aleny Řezníčkové na místo předsedkyně Komise stavební a územního plánování.

### **II. Rada města jmenuje**

předsedkyní Komise stavební a územního plánování Ing. Hanu Strnadovou, bytem  .

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 20. 19/96/RM/2018 **Plná moc k zastupování při uzavírání burzovních obchodů**

Město Šlapanice uzavřelo se společností FIN - servis, a. s. dne 22.10.2012 Smlouvu o zprostředkování burzovních komoditních obchodů (č. OST-2012-66). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky. Smlouvy na dodávky plynu za vysoutěženou cenu končí 31.12.2018.

Město Šlapanice chce prostřednictvím komoditní burzy vysoutěžit cenu plynu a elektřiny na další období pro všechna svá odběrná místa včetně příspěvkových organizací města. Z tohoto důvodu je třeba schválit plnou moc pro uvedené dohodce k zastupování při uzavírání burzovních obchodů.

## I. Rada města schvaluje

udělení plné moci k zastupování města Šlapanice při uzavírání burzovních obchodů s plynem, v rámci sdružených služeb dodávky plynu, pro společnost FIN-servis, a. s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČO 26439573.

## II. Rada města schvaluje

udělení plné moci k zastupování města Šlapanice při uzavírání burzovních obchodů s elektřinou pro společnost FIN-servis, a. s., se sídlem Kladno, Dr. Vrbenského 2040, PSČ 272 01, IČO 26439573.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 21. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

### 22. **Činnost komisí**

#### **Komise sociální, zdravotní a pro Projekt Zdravé město a MA21:**

- doporučuje řešit nedostatek zubních lékařů
- doporučuje pronajímat prostory na zdravotním středisku jen pro lékařské účely

**RM** bere na vědomí doporučení Komise

**RM** ukládá OURSM prověřit stav pronájmů na ZS a připravit návrh postupu ve věci pronájmů ZS do 30.3.2018

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo 0

Usnesení: **Přijato**

#### **Komise pro informace a média:**

1. Doporučení:

Realizovat aktualizované návrhy KIM na zajištění informovanosti občanů ve volebním roce 2018.

**RM** zamítá návrh KIMu na předvolební informování občanů ve Zpravodaji v navrhovaném rozsahu.

Odůvodnění: RM nesouhlasí s používáním finančních prostředků města pro předvolební kampaň politických subjektů. Vedení volební kampaně, její financování, odpovědnost za podávané informace je především v kompetenci jednotlivých volebních subjektů. Všechny stávající subjekty mají již nyní garantován prostor pro svá vyjádření v každém čísle Zpravodaje. Stávající rozsah příspěvků ve Zpravodaji od jednotlivých volebních subjektů zůstane zachován. Pokud se do komunálních voleb zaregistruje další volební subjekt, bude mu po registraci umožněn stejný rozsah publikování příspěvků jako stávajícím volebním subjektům zastupitelstva.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo 0

Usnesení: **Přijato**

2. Doporučení:

Zajistit dostatečné zasílání příspěvků s předstihem.

Zapojit zástupce KIM do přípravy nového webu města.

**RM** bere na vědomí doporučení KIM.

**RM** ukládá redakci Zpravodaje respektovat doporučení KIM.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo 0

Usnesení: **Přijato**

---

23. **Různé**

Není nic k projednání.

---

24. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:00 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 28.2.2018 a 7.3.2018.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

Mgr. Michal Klaška  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky