



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 102. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.4.2018
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Mgr. Vlastimil Dvořák, Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 102. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 hodin a přečetla program dle pozvánky.

Na schůzi se jako host dostavil pan Ludvík Prnka, informace jsou uvedeny v bodě Různé.

1.	Zahájení a schválení programu 102. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o zrušení věcného předkupního práva na pozemek parc.č. 3012/10 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Žádost o zrušení věcného předk. práva na pozemek parc. č. 3013/5, 3013/8 a 3013/11 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Žádost na zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 3011/1 a 3011/8 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0116/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
6.	Příkazní smlouva na administraci zadávacího řízení projektu Strategické dokumenty pro město Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Dodatek č. 1 k NS 18/2016 - kiosek v parku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>

8.	KPSS - deklarace potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2019 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
9.	Nájemní smlouva ev.č. 0178/2018 - nebyt. prostor Čechova 25 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
10.	Smlouva o dílo ev.č. 0197/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.1" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
11.	Smlouva o dílo ev.č. 0198/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.2" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
12.	Smlouva o dílo ev.č. 0199/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.3" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
13.	Kupní smlouva ev. č. 0168/2018 - Nákup osobního vozu <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
14.	Rozpočtové opatření č. 6/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
15.	Mimořádná dotace z rozpočtu města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Smlouva o zavedení, provozování a koordinaci MESOH <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
17.	Kupní smlouva ev.č. 0177/2018 - Puštor <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
18.	Dodatek č. 2 k nájemní sml. 7N13/23 - Státní pozemkový úřad <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
19.	Zpevnění účelové komunikace Šlapanice - Bedřichovice - Dodatek č. 1 SOD ev. č. 0161/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka <u>Přizváni:</u>
20.	Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. Etapa - Dodatek č. 3 SOD ev. č. 0210/2017

	<u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
21.	Výběrové řízení „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“ <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
22.	Dodatek č. 2 Správa nemovistostí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	Zpětvzetí výpovědi nájemci - Dentalis Bohemia s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
24.	Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
25.	Smlouva o dílo ev.č. 0210/2018 pro akci "Stavební úpravy sociálního zařízení KD Bedřichovice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
26.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
27.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
28.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/102/RM/2018 **Žádost o zrušení věcného předkupního práva na pozemek parc.č. 3012/10**

Paní [REDACTED], v zastoupení (plná moc) paní [REDACTED], žádá město Šlapanice o souhlas se zrušením předkupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k pozemku ve vlastnictví paní Šimkové parc.č. 3012/10, orná půda, o výměře 28 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.

Věcné právo předkupní ve prospěch města Šlapanice vzniklo na základě Kupní smlouvy na prodej nemovitosti ev. č. 15/02/SPR/Za, uzavřené mezi městem Šlapanice a paní [REDACTED] dne 12.06.2002 a zaniklo, dle čl. VI. této kupní smlouvy, dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu vybudovanou na předmětném pozemku. To je dne 11.12.2017, kdy nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí č.j. OV-ČJ/124385-17/BUR, vydaného SÚ dne 2.10.2017, nabytím právní moci dne 11.12.2017.

Náklady spojené s návrhem na vklad výmazu předkupního práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč za správní poplatek KÚ uhradí žadatel, před podáním návrhu na výmaz.

I. Rada města schvaluje

RM schvaluje žádost paní [REDAKCE], zastoupené na základě plné moci paní [REDAKCE], o zrušení věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemku parc.č. 3012/10, v k. ú. Šlapanice u Brna. Náklady za správní poplatek KÚ hradí žadatel.

II. Rada města ukládá

1. kanceláři tajemníka

1.1. vypracovat Potvrzení o zániku věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemku parc.č. 3012/10, v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 10.05.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/102/RM/2018 **Žádost o zrušení věcného předk. práva na pozemek parc. č. 3013/5, 3013/8 a 3013/11**

Pan [REDAKCE], žádá město Šlapanice o souhlas se zrušením předkupního práva zřízeného ve prospěch města Šlapanice k pozemkům parc.č. 3013/5, zahrada, o výměře 63 m², parc.č. 3013/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 44 m² a 3013/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 113 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Věcné právo předkupní ve prospěch města Šlapanice vzniklo na základě Kupní smlouvy na prodej nemovitosti ev. č. 29/02/SPR/Za a zaniklo dle čl. VI. této kupní smlouvy dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavby vybudované žadatelem na předmětných pozemcích. To je v případě pozemku parc.č. 3013/11 vydáním kolaudačního rozhodnutí č.j. OV-ČJ/63872-16/ZEM, vydaného SÚ dne 22.11.2016, nabytím právní moci dne 13.12.2016. V případě pozemku parc.č. 3013/8 vydáním souhlasu s užíváním stavby ze dne 26.09.2016.

Náklady spojené s návrhem na vklad výmazu předkupního práva v katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč za (správní poplatek KÚ) uhradí žadatel, před podáním návrhu na výmaz.

I. Rada města schvaluje

RM schvaluje žádost pana [REDAKCE], o zrušení věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemcích parc.č. 3013/5, parc.č. 3013/8 a 3013/11, v k. ú. Šlapanice u Brna. Náklady za správní poplatek KÚ hradí žadatel.

II. Rada města ukládá

1. kanceláři tajemníka

1.1.

vypracovat Potvrzení o zániku věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemcích parc.č. 3013/5, parc.č. 3013/8 a parc. č. 3013/11, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 04.05.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/102/RM/2018 **Žádost na zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 3011/1 a 3011/8**

Pan [REDACTED], žádá město Šlapanice o souhlas s výmazem z katastru nemovitostí věcného předkupního práva, zapsaného ve prospěch města Šlapanice k pozemkům parc. č. 3011/1, zahrada, o výměře 338 m² a parc.č. 3011/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 166 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Věcné právo předkupní ve prospěch města Šlapanice vzniklo na základě Kupní smlouvy na prodej nemovitosti ev. č. 27/02/SPR/Za, ze dne 16.09.2002 uzavřené mezi městem Šlapanice a manželi [REDACTED]. Předkupní právo bylo zřízeno na dobu určitou, do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby, vybudované na předmětném pozemku. [REDACTED] kupní smlouvou z 05.11.2003 převedli vlastnictví pozemku p. č. 3011/1 na žadatele ([REDACTED]) a jeho manželku. Přitom splnili povinnost nabídnout pozemek přednostně ke koupi městu.

Na pozemku p. č. 3011/8 (vyděleném z p. č. 3011/1) zbudoval žadatel rodinný dům č. pop. 1831, Šlapanice a na pozemku p. č. 3011/1 jsou zbudovány přípojky inženýrských sítí. Kolaudační rozhodnutí č. j. OV/27317-11/1236-2011/SEM nabylo právní moci dne 03.10.2011. Tímto dnem zaniklo věcné předkupní právo (předkupní právo na obou pozemcích) a žadatel a současný vlastník předmětných pozemků a staveb na nich zbudovaných, žádá o jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Náklady spojené s návrhem na vklad výmazu věcného předkupního práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč za (správní poplatek KÚ) uhradí žadatel, před podáním návrhu na výmaz.

I. Rada města schvaluje

RM schvaluje žádost pana [REDACTED], o zrušení věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemcích parc.č. 3011/1 a parc.č.3011/8, v k. ú. Šlapanice u Brna. Náklady za správní poplatek KÚ hradí žadatel.

II. Rada města ukládá

1. kanceláři tajemníka

- 1.1. vypracovat Potvrzení o zániku věcného práva předkupního, zřízeného ve prospěch města Šlapanice na pozemcích parc.č. 3011/1 a parc. č. 3011/8, vše v k. ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 04.05.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4/102/RM/2018 **Smlouva o poskytnutí finanční podpory z JMK (pečovatelská služba), evidenční č. 0116/2018**

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2018 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 767.000 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2018.

Sociální odbor předkládá návrh Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. 049733/18/OSV) - evid. č. 0116/2018, čj.: KS-ČJ/36558-18/VOJ.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 767.000 Kč na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb evid. č. 0116/2018, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/102/RM/2018 **Příkazní smlouva na administraci zadávacího řízení projektu Strategické dokumenty pro město Šlapanice**

Radě města je předkládána ke schválení příkazní smlouva na kompletní zajištění administrace zadávacího řízení projektu reg. čísla CZ.03.4.47/0.0/0.0/16_058/0007454 "Strategické dokumenty pro město Šlapanice" v rámci 58. výzvy z Operačního programu Zaměstnanost, prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa.

I. Rada města schvaluje

Příkazní smlouvu, ev. č. 0171/2018 se společností Via Consult a.s. se sídlem: Náměstí Svobody 527, 739 61 Třinec, adresa pobočky: Kopečná 12, 602 00 Brno, IČO 25084275.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/102/RM/2018 **Dodatek č. 1 k NS 18/2016 - kiosek v parku**

Město Šlapanice na základě nájemní smlouvy ev. č. 18/2016, přenechává nájemci panu Radkovi Vymazalovi, Brněnská 425/18, 664 51 Šlapanice, IČO 62174321, pozemek parc.č 907/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 173 m², se stavbou objektu občanské vybavenosti č. p. 1852, za účelem poskytování pohostinských služeb a dále část pozemku parc.č. 907/1, ostatní plocha, o výměře 40 m², pro umístění venkovního restauračního zařízení, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.

Od dubna do července roku 2018 budou v těsné blízkosti restauračního zařízení probíhat demoliční práce na objektu zvaném Šatlava. Tyto práce budou znemožňovat nájemci plnohodnotný provoz

restauračního zařízení. Nájemce žádá radu města o úpravu nájemného za měsíc červen na částku 0,- Kč a nájemného za měsíc červenec ve výši 1/2 měsíčního nájemného, což činí 3 903 Kč.

OISM doporučuje úpravu nájemného na měsíc červen a červenec 2018, a to tak že po dobu těchto dvou měsíců bude nájemné sníženo na čtvrtinu měsíčního nájemného, tedy na částku ve výši 1.952 Kč.

Snížení nájemného bude ošetřeno dodatkem k nájemní smlouvě ev. č. 18/2016.

OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na změnu nájemní smlouvy ev. č. 18/2016.

I. Rada města schvaluje

zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy ev. č. 18/2016, ze dne 28.01.2016, uzavřené s nájemcem Radkem Vymazalem, Brněnská 425/18, 664 51 Šlapanice, IČO 62174321. Změnou bude dočasně sníženo nájemné, a to na dobu 2 měsíců - červen a červenec 2018. Snížené nájemné po tuto dobu bude činit částku ve výši 1.952 Kč.

II. Rada města ukládá

1. Odboru územního rozvoje a správy majetku

1.1. zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy ev. č. 18/2016, ze dne 28.01.2016, uzavřené s nájemcem Radkem Vymazalem, Brněnská 425/18, 664 51 Šlapanice, IČO 62174321. Změnou bude dočasně sníženo nájemné, a to na dobu 2 měsíců - červen a červenec 2018. Snížené nájemné po tuto dobu bude činit částku ve výši 1.952 Kč.

Termín: 04.05.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/102/RM/2018 KPSS - deklarace potřebnosti a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2019

Jihomoravský kraj požádal obce s rozšířenou působností o spolupráci při vytváření dostupné a udržitelné sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji na období roku 2019. Návrh sítě sociálních služeb na rok 2019 zachovává na území ORP Šlapanice takové sociální služby, které jsou v území žádoucí a které představují nepodkrýbitelný základ pro sociální stabilitu této lokality.

Sociální služby jsou ze strany ORP řazeny do následujících kategorií:

- skupina A: u služeb je doložena deklarace potřebnosti a spolufinancování v požadované výši stanovené JMK
- skupina B: služby v území zbytné, nad rámec definovaných potřeb, bez deklarace spolufinancování
- skupina C: u služeb je doložena deklarace potřebnosti, z objektivních důvodů však není možno služby financovat v požadované výši (zejména příspěvkové organizace kraje, jedinečné služby v kraji se zařízení v malých obcích apod.).

I. Rada města schvaluje

potřebnost a podporu sociálních služeb v ORP Šlapanice pro rok 2019 dle přiložené tabulky.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/102/RM/2018 Nájemní smlouva ev.č. 0178/2018 - nebyt. prostor Čechova 25

Byl sejmut záměr číslo 10/2018 na pronájem nebytového prostoru v 1. NP budovy č. p. 384, ul. Čechova 25, umístěné na pozemku p. č. 745 (výměra 221 m²) a p. č. 746 (výměra 101 m²), v k.ú. Šlapanice u Brna. Předmětem pronájmu je místnost č. 8 o ploše 27 m² a místnost č. 9 o ploše 15,5 m², celkem 42,5 m².

K záměru se přihlásila paní Eva Skoupá, Nádražní 1688/1a, Šlapanice, IČO 60390972. Žadatelka v budově č. p. 384 na ulici Čechova 25 již provozuje prodejnu textilu a uvedené prostory budou sloužit k rozšíření prodejní plochy. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 1 100 Kč/m²/rok, obdobně jako u již pronajímaného prostoru.

Nikdo další se k záměru číslo 10/2018 nepřihlásil.

I. Rada města schvaluje

Nájemní smlouvu ev. č. 0178/2018 na pronájem nebytových prostor v budově č. pop. 384, na ulici Čechova 25, Šlapanice, s nájemcem Evou Skoupou, Nádražní 1688/1a, 664 51 Šlapanice, IČO 60390972.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/102/RM/2018 Smlouva o dílo ev.č. 0197/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.1"

Rada města na své 101. schůzi schválila vítězného uchazeče na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.1" jako dodavatele Ing. Karla Bartuška, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice. OISM předkládá ke schválení smlouvu o dílo ev.č. 0197/2018 s dodavatelem díla.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev.č. 0197/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.1"

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/102/RM/2018 Smlouva o dílo ev.č. 0198/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.2"

Rada města na své 101. schůzi schválila vítězného uchazeče na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.2" jako dodavatele Ing. Karla Bartuška, DiS, se sídlem Husova

966/18, 664 51 Šlapanice. OISM předkládá ke schválení smlouvu o dílo ev.č. 0198/2018 s dodavatelem díla.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev.č. 0198/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.2"

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/102/RM/2018 **Smlouva o dílo ev.č. 0199/2018 pro akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.3"**

Rada města na své 101. schůzi schválila vítězného uchazeče na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.3" jako dodavatele Ing. Karla Bartuška, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice. OISM předkládá ke schválení smlouvu o dílo ev.č. 0199/2018 s dodavatelem díla.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev.č. 0199/2018 s dodavatelem Ing. Karlem Bartuškem, DiS, se sídlem Husova 966/18, 664 51 Šlapanice na akci "Rekonstrukce chodníků města Šlapanice 2018 - dílčí část č.3"

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/102/RM/2018 **Kupní smlouva ev. č. 0168/2018 - Nákup osobního vozu**

Na základě požadavků bylo provedeno výběrové řízení na osobní vůz pro odbor sociální. OISM předkládá vyhodnocení a kupní smlouvu ke schválení.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na nákup osobního vozu.

II. Rada města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0168/2018 s dodavatelem Autocentrum ROS a. s., Poříčí 1C, 603 00 Brno, IČO 64506908.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/102/RM/2018 **Rozpočtové opatření č. 4/2018**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o **4.205.800 Kč**. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 4/2018 se zvýšením celkových příjmů a celkových výdajů o 4.205.800 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/102/RM/2018 **Mimořádná dotace z rozpočtu města**

Finanční odbor obdržel žádost o mimořádnou dotaci Šlapanického ochotnického divadla na realizaci divadelního představení Aleny Kastnerové a Jana Borny O líné babičce. Jedná se o mimořádnou dotaci, protože v době podání první žádosti ve stanoveném termínu nevěděli, že se divadelní představení bude pořádat.

I. Rada města schvaluje

1. poskytnutí dotace z rozpočtu města Šlapanice Šlapanickému ochotnickému divadlu, IČO 65264371, ev. č. 0196/2018, ve výši 50.000 Kč.

2. veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. 0196/2018, která tvoří přílohu usnesení.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/102/RM/2018 **Smlouva o zavedení, provozování a koordinaci MESOH**

Město Šlapanice v rámci předcházení vzniku odpadů, zlepšení podmínek občanů pro třídění odpadů a snížení celkových nákladů města na odpadové hospodářství realizuje svoz vybraných separovaných složek odpadů od domů současně s evidenčním a motivačním systémem pro odpadové hospodářství. Pro další realizaci je předložena smlouva na jeden rok se společností ISNO IT s.r.o., se sídlem Uherčice 125, 691 62 Uherčice, IČO 02696371. Současně je také předložena Smlouva o zpracování osobních údajů s touto společností.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zavedení, provozování a koordinaci Motivačního a evidenčního systému pro odpadové hospodářství ev. č. 0201/2018 se společností ISNO IT s.r.o., se sídlem Uherčice 125, 691 62 Uherčice, IČO 02696371.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o zpracování osobních údajů ev. č. 0202/2018 se společností ISNO IT s.r.o., se sídlem Uherčice 125, 691 62 Uherčice, IČO 02696371.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/102/RM/2018 **Kupní smlouva ev.č. 0177/2018 - Puštor**

Pan [REDACTED], je vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m², p.č. 3342/6, ostatní plocha, o výměře 28 m² a p.č.3342/7, ostatní plocha, o výměře 22 m², to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou

zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 4952.

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které se nachází v oblasti zvané Puštor, za účelem revitalizace, výsadby dřevin a vytvoření klidové zóny.

Kupní cena za pozemek byla stanovena znaleckým posudkem ev. č. 3731-4/2018, ze dne 24.01.2018, a činí celkem 128 760 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupí pozemku p. č. 3342/5, ostatní plocha, o výměře 182 m², p. č. 3342/6, ostatní plocha, o výměře 28m² a p. č. 3342/7, ostatní plocha, o výměře 22 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, podle kupní smlouvy, ev. č. 177/2018, mezi městem Šlapanice jako kupujícím a [REDAKCE], jako prodávajícím. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku číslo 3731-4/2018, ze dne 24.01.2018, ve výši 128 760 Kč. Poplatek za vklad do KN ve výši 1000 Kč uhradí kupující.

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které se nachází v oblasti zvané Puštor, za účelem revitalizace, výsadby dřevin a vytvoření klidové zóny.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/102/RM/2018 Dodatek č. 2 k nájemní sml. 7N13/23 - Státní pozemkový úřad

Česká republika - Státní pozemkový úřad pronajímá městu Šlapanice, na základě nájemní smlouvy č. NS-2013-28 (7N13/23) z 8.7.2013, část pozemku parc. č. 742/4, zahrada, v k. ú. Šlapanice u Brna. Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě se mění předmět a rozsah nájmu i výše nájemného.

Předmětem nájmu podle Dodatku č. 2 jsou nově části pozemku p. č. 742/4, označené podle geometrického plánu č. 2872-1440-2013 jako p. č. 742/9 a p. č. 742/10, o celkové výměře 120 m².

I. Rada města schvaluje

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NS-2013-28 (7N13/23) ze dne 8.7.2013 s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/1a, 1230 00 Praha, IČO 01312774.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/102/RM/2018 Zpevnění účelové komunikace Šlapanice - Bedřichovice - Dodatek č. 1 SOD ev. č. 0161/2017

Při provedení měření únosnosti podloží na pláni bylo zjištěno, že naměřená hodnota nevyhovuje normovému požadavku. Proto byla na místě projednána s projektantem a dodavatelem možnost provedení změny konstrukce podkladních vrstev a to i z důvodů nemožnosti provedení původně projektovaného vápnění podloží z důvodů reálné možnosti poškození kabeláže vedoucí v tělese budované komunikace. Proces zpevnění vápněním bude nahrazen šterkodrtí o tl. 20 cm.

Konstrukce rovněž umožňuje zrušit původně plánovanou podélnou drenáž. Z těchto úprav vzniká odchylka od rozpočtu o 15.672,53 Kč bez DPH. OISM předkládá tuto úpravu ke schválení včetně dodatku ke smlouvě.

I. Rada města bere na vědomí

změnový list ZL01 k akci "Zpevnění účelové komunikace Šlapanice-Bedřichovice".

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0161/2017 s dodavatelem Strabag a.s., se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČO 60838744.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/102/RM/2018 **Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. Etapa - Dodatek č. 3 SOD ev. č. 0210/2017**

Při provádění díla bylo dohodnuto, že se již nebude provádět revitalizace trávníku podle původní dokumentace a tato činnost bude zrušena, jelikož při posouzení stavu stávajícího trávníku bylo konstatováno, že stávající trávník je ve vyhovující kvalitě a není ho nutno revitalizovat. Tyto změny se projeví v úpravě ceny odpočtem 83.970 bez DPH. OISM předkládá tuto úpravu ke schválení včetně dodatku č.3 ke smlouvě.

I. Rada města bere na vědomí

změnový list ZL03 stavby "Obnova městského parku ve Šlapanicích - 1. etapa"

II. Rada města schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo, ev. č. 0210/2017 s dodavatelem STAVBY VANTO, s.r.o., se sídlem: Panská 25, 686 04 Kunovice, IČO 28269314.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/102/RM/2018 **Výběrové řízení „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“**

OISM předkládá RM Šlapanice ke schválení výzvu k podání nabídky na stavební práce „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice“ zadávanou dle ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Jedná se o rekonstrukci administrativní části budovy ZŠ, rekonstrukci elektroinstalací 3. NP a stávající rozvodny 2.NP budovy ZŠ Šlapanice.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr dodavatele stavebních prací

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Michala Klašku, Ing. Jaroslava Leplta, PhDr. Pavla Vyhňáka a náhradníky komise Mgr. Michaelu Trněnou, Mgr. Vlastimila Dvořáka, Ing. Jitku Zichovou

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/102/RM/2018 **Dodatek č. 2 Správa nemovitostí**

RM je předkládán dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017 uzavřené se Správou nemovitostí města Šlapanice s.r.o. IČO 06490034. Obsahem dodatku je vypořádání kaucí podnájemních smluv.

I. Rada města schvaluje

1. dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017, ev. č. 0365/2017
2. převedení kaucí uvedených v příloze č. 1 dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017, ev. č. 0365/2017 na účet společnosti Správa nemovitostí města Šlapanice s.r.o. IČO 06490034.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/102/RM/2018 **Zpětvzetí výpovědi nájemci - Dentalis Bohemia s.r.o.**

Rada města Šlapanice rozhodla o vzetí zpět výpovědi z nájmu nebytových prostor v objektu zdravotního střediska, budova č. pop. 1656, na ulici Karla Čapka 13, ve Šlapanicích, místnost č. 134a, 138, 144, 145b, 146, 149, 150 a 140, užívaných společností DENTALIS Bohemia, s.r.o., sídlo Botanická 606/24, 602 00 Brno, IČO 29295815, jako nájemcem, podle nájemní smlouvy číslo 0370/2017.

Výpověď nájemci společnosti DENTALIS Bohemia s.r.o. bude vzata zpět.

I. Rada města schvaluje

vzetí zpět výpovědi společnosti DENTALIS Bohemia, s.r.o., sídlo Botanická 606/24, 602 00 Brno, IČO 29295815, jako nájemci podle nájemní smlouvy číslo 0370/2017.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/102/RM/2018 **Žádost o udělení výjimky (MŠ Hvězdička)**

Ředitelka MŠ Hvězdička požádala podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), o udělení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě pro školní rok 2018/2019 (§ 2 odst. 2 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání) a to takto:

- v každém ze dvou oddělení v MŠ na Masarykově náměstí 1664/6 o 1 dítě na celkový počet 25 dětí v jednom oddělení (celkem 2 děti).

Navýšení počtu dětí je možné s ohledem na pedagogické, hygienické a organizační podmínky.

I. Rada města uděluje

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách Mateřské školy Hvězdička, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1664/6, 664 51 Šlapanice, IČO 75023946, a to v hlavní budově Masarykovo náměstí 1664/6 navýšením o 1 dítě ve dvou třídách na počet 25 dětí, ve školním roce 2018/2019.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/102/RM/2018 **Smlouva o dílo ev.č. 0210/2018 pro akci "Stavební úpravy sociálního zařízení KD Bedřichovice"**

Na základě požadavku řešení stavebních úprav stávajícího sociálního zařízení v kulturním domě v Bedřichovicích byli osloveni tři dodavatelé se žádostí o nabídku na provedení prací rekonstrukce sociálních zařízení mužů a žen ve staré části kulturního domu sloužící pro knihovnu a restauraci. Ze tří dodavatelů byl jako finančně nejvýhodnější vyhodnocena nabídka pana Viorela Birci, se sídlem Nádražní 776/29, 664 51 Šlapanice. OISM předkládá evidenční list VZMR a ke schválení smlouvu o dílo ev.č. 0210/2018 s dodavatelem díla.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR s vyhodnocením nabídek.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0210/2018 s dodavatelem Vioelem Bircou, se sídlem Nádražní 776/29, 664 51 Šlapanice, IČO 69750289.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

27. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

28. **Různé**

Jako host vystoupil pan Prnka k otázce pronájmu Líchy.

29. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:20 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 9.5.2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klačka
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky