



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 104. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 23.5.2018
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Tajemník

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 104. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:30 hodin a přečetla program dle pozvánky.

Pan Jiří Kopeček omluven, dostaví se na schůzi později.

.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 104. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	„Projekční služby - ul. Komenského“ - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0213/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Žádost o souhlas (užívání příjezdové cesty) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Žádost o souhlas (novostavba RD) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
5.	Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
8.	

	Ukončení projektu výzvy č. 28 IROP <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
9.	Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Zdravé město <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
10.	Pojistná smlouva - sdružené pojištění souboru vozidel, ev. č. 0303/2017 - podsmouva č.1768563015 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
11.	Pronájem nebyt. prostor - smuteční obřadní síň <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
12.	Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí, služebnost inž. sítí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
13.	„Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice" - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0234/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
14.	Výběrové řízení „Rekonstrukce ulice Zemědělská" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
15.	Rozpočtové opatření č. 7/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
16.	Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
17.	Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
18.	Schválení roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku PO <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
19.	Smlouva o zpracování osobních údajů <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizváni:</u>
20.	Kupní smlouva ev.č. 0222/2018, parc.č. 6303 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
21.	

	Rekonstrukce mostů přes Říčku - SOD ev. č.0233/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
22.	Smlouva o zpracování osobních údajů ev.č. 0219/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
23.	Smlouva o převodu vlastnictví ev. č. 0236/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
24.	Výpověď nájemní smlouvy 0004/2017 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
25.	Dodatek č. 3 - Správa nemovitostí města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
26.	Jmenování člena Komise pro informace a média <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizváni:</u>
27.	Pojistná smlouva - sdružené pojištění souboru vozidel, ev. č. 0303/2017 - podsmlouva č 2082961907 pro vozidlo Ford Transit VIN WFOEXXGBVEWP87613, RZ BSE5374 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizváni:</u>
28.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
29.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
31.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

-
2. 1/104/RM/2018 „**Projekční služby - ul. Komenského**“ - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. **0213/2018**

RM na své 101. schůzi konané dne 11.4.2018 schválila zadávací dokumentaci na výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Projekční služby - ul. Komenského“ na zpracování projektové dokumentace. Po provedeném výběrovém řízení a vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise RM ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy s vítězným dodavatelem AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno.

I. Rada města bere na vědomí

protokoly o otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr dodavatele „Projekční služby - ul. Komenského“

II. Rada města schvaluje

vítězného dodavatele společnost AQUA PROCON s.r.o., se sídlem Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 46964371.

III. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Projekční služby - ul. Komenského“ ev č. 0213/2018 se společností AQUA PROCON s.r.o., Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 46964371.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/104/RM/2018 **Žádost o souhlas (užívání příjezdové cesty)**

Starostka ohlásila střet zájmů.

Paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá o souhlas města Šlapanice k užívání cesty na pozemku p.č. 357 v k.ú. Bedřichovice, která bude sloužit jako příjezdová cesta k plánované výstavbě rodinných domů na zastavitelné ploše částí parcel č. 352/82 a 352/19 v k.ú. Bedřichovice. Předloženou žádostí jsou dotčeny zájmy sledované silničním správním úřadem MěÚ Šlapanice. Užívání této komunikace předpokládá i položení potřebných inženýrských sítí, její rozměření a zpevnění. K této žádosti nebyla předložena žádná projektová dokumentace. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p.č. 357 v k.ú. Bedřichovice a jako ochránce zájmů občanů města.

Vzhledem k nepředložení projektové dokumentace, OISM navrhuje žádost zamítnout.

I. Rada města zamítá

žádost o souhlas města Šlapanice k užívání cesty na pozemku p.č. 357 v k.ú. Bedřichovice, která bude sloužit jako příjezdová cesta k plánované výstavbě rodinných domů na zastavitelné ploše částí parcel č. 352/82 a 352/19 v k.ú. Bedřichovice, [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/104/RM/2018 **Žádost o souhlas (novostavba RD)**

Pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], žádají o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem "novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p.č. 3569/429 a 3569/415 v k.ú. Šlapanice u Brna. Parcely jsou ve vlastnictví stavebníků. Stavební pozemek je podle územního plánu určen jako plocha pro bydlení, pro zástavbu rodinnými domy. Stavbu tvoří samostatně stojící dům obdélníkového tvaru. Dům má na svém pozemku plochu zpevněné komunikace pro stání dvou automobilů. Dům je přízemní, nepodsklepený, se sedlovou střechou, součástí domu je garáž. Dům je koncipovaný jako 5+KK+garáž. Přípojky IS jsou již zrealizovány a ukončeny v šachtách, včetně spojovací skříně elektriky a hlavního uzávěru plynu.

Sjezd na komunikaci je taktéž stávající, na p.č. 3569/388 (ul. Hrabalova). Vyjádření bude součástí stupně projektové dokumentace pro vydání spojeného územního a stavebního řízení. Město Šlapanice se vyjadřuje jako ochránce zájmů města a občanů města.

OISM navrhuje, i vzhledem ke kladnému vyjádření MA, odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Novostavba rodinného domu ve Šlapanicích na p.č. 3569/429 a 3569/415" v k.ú. Šlapanice u Brna, pana [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/104/RM/2018 **Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry**

Pan [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], žádají o souhlas města Šlapanice s udělením výjimky ze stavební uzávěry na stavbu chatky a sklepa na pozemku p.č. 3487 v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemek je ve vlastnictví žadatelů. Stavba byla postavena ještě před vyhlášením stavební uzávěry na místě původní zchátralé chatky - kůlny v roce 2010 v dobré víře, že může být, i dodatečně, povolena. V této době nebyla ještě uzávěra vyhlášena. Chatka je provedena jako dřevostavba se sedlovou střechou o půdorysu 3,80 x 7,90 m, zastavěná plocha je cca 31 m². Objekt slouží k rekreaci a jako zázemí pro pobyt na zahrádce. Podle stávajícího územního plánu se nachází v ploše s objekty individuální rekreace. Žadatelé uvádějí, že nestihli včas podat žádost o dodatečné povolení především svojí neznalostí a liknavostí, zkombinovanou s dlouhodobými zdravotními problémy. Na lokalitu Puštor a Padělky byla 26.6.2013 vyhlášena stavební uzávěra. V době jejího vyhlášení byl projednáván územní plán, kde se tato plocha měla stát plochou pro bydlení. V současné době je tento stav neaktuální, neboť t.č. je projednáván nový koncept územního plánu, kde toto využití již není navrženo. Pozemek je napojen kanalizační přípojkou na splaškovou kanalizaci povolenou v roce 2008, stavba bude mít zajištěn příjezd po zpevněné komunikaci, neboť v současné době je tato komunikace povolena a budována.

Vzhledem ke zdůvodnění § 129 odst. 3 stavebního zákona:

a) stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozím rozhodnutím o území, b) není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, c) není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem, OISM navrhuje výjimku ze stavební uzávěry udělit.

I. Rada města uděluje

souhlas s udělením výjimky ze stavební uzávěry na stavbu chatky a sklepa na pozemku p.č. 3487 v k.ú. Šlapanice u Brna, panu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] a paní [REDACTED] [REDACTED], oba bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/104/RM/2018 **Žádost o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti**

Město Šlapanice žádá o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti pro 1 osobu v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazeče o zaměstnání na pozici asistent prevence kriminality na období od 01.07.2018 do 30.06.2019. Projekt je financovaný Úřadem práce ČR.

I. Rada města schvaluje

podání žádosti o příspěvek na vytvoření 1 pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazeče o zaměstnání na pozici asistent prevence kriminality na období od 01.07.2018 do 30.06.2019.

II. Rada města pověřuje

starostku města podpisem Žádosti o příspěvek a následně Dohody o vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu mezi městem Šlapanice a Úřadem práce ČR, IČO 72496991, se sídlem Šujanovo náměstí 302/3, 660 35 Brno.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/104/RM/2018 **Vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.**

Město Šlapanice může vstoupit do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, mezi jejíž činnosti patří podnikání v oblasti nakládání s odpady. Jedná se o společnost založenou obcemi bez majetkové účasti jiných právnických nebo fyzických subjektů. Po vstupu do této společnosti bude moci město využívat její služby při zajišťování odpadového hospodářství s cílem snížit náklady městy.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

vstup města Šlapanice jako společníka v obchodní společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942 se základním kapitálem 1.900.000,- Kč, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416 s předmětem podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona;
- Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady;
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 t, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Město Šlapanice se stane společníkem této společnosti na základě navýšení základního kapitálu společnosti a převezme závazek k novému vkladu ve výši 50.000,00 Kč.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

znění společenské smlouvy upravující poměry ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO 28310942.

III. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

pověřit místostarostu Mgr. Michala Klašku jeho zastupováním ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., IČO 28310942.

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

peněžitý vklad města Šlapanice ve výši 50.000,00 Kč a rovněž i převzetí závazku ke splacení tohoto vkladu do základního kapitálu společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o.. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60416. Zastupitelstvo města Šlapanice zároveň pověřuje místostarostu, aby učinil za město jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. veškeré s tímto související právní úkony, zejména podpis písemného prohlášení týkajícího se převzetí vkladové povinnosti.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/104/RM/2018 **Ukončení projektu výzvy č. 28 IROP**

RM na své 56. schůzi dne 29.9.2016 schválila přihlášení se města Šlapanice k výzvě č. 28 IROP - Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II. a kroky potřebné k podání Žádosti o dotaci. Právní akt o přidělení dotace město Šlapanice obdrželo až v dubnu roku 2018. Dokončení projektu bylo závaznými podmínkami určeno do 31.12.2018. V průběhu měsíce března a dubna byly zjištěny technické důvody, které ohrožily vysokou mírou uskutečnitelnost projektu z časových i infrastrukturálních důvodů v pevně daném termínu. Za těchto podmínek projektový tým doporučuje RM administrativní ukončení projektu.

I. Rada města schvaluje

Ukončení projektu města Šlapanice výzvy č. 28 IROP.

II. Rada města ukládá

1. oddělení projektového řízení

1.1. Administrativní ukončení projektu výzvy č. 28 IROP v systému MS2014⁺

Termín: 31.05.2018

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/104/RM/2018 **Přijetí dotace z rozpočtu JmK - Zdravé město**

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 14. zasedání konaném dne 26.04.2018, usnesením č. 1093/18/Z14, v souladu s Dotačním programem Zdravé municipality JMK 2018 schválilo poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro město Šlapanice ve výši 22 300 Kč na realizaci projektu: Zdravé město Šlapanice - osvětové přednášky, kampaně a akce.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je potřeba schválit radou města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 22 300 Kč na realizaci projektu "Zdravé město Šlapanice - osvětové přednášky, kampaně a akce" a smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0211/2018) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na projekt "Zdravé město Šlapanice - osvětové přednášky, kampaně a akce".

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/104/RM/2018 **Pojistná smlouva - sdružené pojištění souboru vozidel, ev. č. 0303/2017 - podsmlouva č.1768563015**

Město Šlapanice provedlo nové přehodnocení pojistných smluv na vozidla ve vlastnictví města a v návaznosti na přepojištění vozidel je nutno provést podsmlouvami č.1768563015 vozidlo RZ 1BL0840 ke stávající pojistné smlouvě flotily vozidel ev. č. 0303/2017. OISM předkládá Radě ke schválení podsmlouvu k této smlouvě.

I. Rada města schvaluje

Ke stávající smlouvě č. 0303/2017, uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 podsmlouvu č. 1768563015 pro pojištění vozidla RZ 1BL0840.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/104/RM/2018 **Pronájem nebyt. prostor - smuteční obřadní síň**

Město Šlapanice je výlučným vlastníkem budovy ve Šlapanicích, s číslem popisným 1709, užívané jako smuteční obřadní síň, na veřejném pohřebišti ve Šlapanicích. Objekt je zapsaný v katastru nemovitostí, pro k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001. Obřadní síň město pronajímá na základě Smlouvy o nájmu smuteční obřadní síně číslo 06/06/OVV, ze dne 29.05.2006, uzavřené s nájemcem Radimem Burianem, Masarykovo náměstí 1768/17, 66451 Šlapanice, IČO 71958029. Nájem byl sjednán na dobu určitou a končí ke dni 31.10.2018.

Vzhledem k tomu OISM navrhuje radě města zveřejnit záměr na další pronájem nebytových prostor v budově Smuteční obřadní síně, a to od 01.11.2018 na období 5 let. Předmětem nájmu budou nebytové prostory v budově, to je: místnost č. 101, ambít, o výměře 68 m², místnost č. 102, obřadní síň, o výměře 110,7 m², místnost č. 103, předsíň, o výměře 33,8 m², místnost č.104, rozloučení, o výměře 12 m², místnost č. 105, výstav, o výměře 25,6 m², místnost č.106, chladicí box, o výměře 24,2 m², místnost č. 107, chodba, o výměře 10,8 m², místnost č. 108, schodiště, o výměře 6,3 m², místnost č. 109, úklidová komora, o výměře 2,9 m², místnost č. 110, šatna, o výměře 8,4 m², místnost č. 111, hrobník, o výměře 9,5 m², místnost č. 112, sprcha a WC zaměstnanci, o výměře 4,9 m², místnost č. 113, WC muži, o výměře 3,7 m², místnost č. 114, WC ženy, o výměře 3,8 m², místnost č. 115, WC invalidé, o výměře 3,2 m², místnost č. 116, pohřební služba, o výměře 18,5 m², místnost č. 117, kancelář, o výměře 10,6 m² a místnost č. 118, technologie, o výměře 4,1 m².

Podmínkou pro výběr nového nájemce bude jeho oprávnění k provozování pohřební služby na základě koncesní listiny. Další podmínkou je, že nový nájemce bude současně smluvně zavázán

zajišťovat správu veřejného pohřebiště, což zahrnuje: denní odemykání a uzamykání vstupních bran, úklid okolí v blízkosti odpadních nádob a kontejneru za hřbitovní zdí, pravidelné zametání asfaltových chodníků, sečení trávy a úklid v mezihrobních uličkách, údržba, sečení a shrabování nehrobových míst v prostoru pohřebiště, odstraňování vzrostlého plevelu z opuštěných, neudržovaných a volných hrobových míst, provádění chemického, ekologicky nezávadného postřiku ke zničení rostoucího plevelu na chodnicích a uličkách, prořezávání stromů a keřů rostoucích v areálu hřbitova, úklid WC, v zimním období uzavírání přívodu vody, jako prevenci zamrznutí a úklid sněhu na cestách a mezihrobních uličkách.

I. Rada města schvaluje

zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem nebytových prostor v budově Smuteční obřadní síně na veřejném pohřebišti ve Šlapanicích, budova č. pop. 1709, k. ú. Šlapanice u Brna, s těmito podmínkami:

- nájem na dobu určitou 5 let
- nájemce musí mít oprávnění k provozování pohřební služby
- nájemce bude současně zajišťovat správu veřejného pohřebiště.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem nebytových prostor v budově Smuteční obřadní síně na veřejném pohřebišti ve Šlapanicích, budova č. pop. 1709, k. ú. Šlapanice u Brna, s podmínkami

- nájem na dobu určitou 5 let
- nájemce musí mít oprávnění k provozování pohřební služby
- nájemce bude současně zajišťovat správu veřejného pohřebiště.

Termín: 15.06.2018

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/104/RM/2018 **Žádost o Smlouvu o smlouvě budoucí, služebnost inž. sítí**

....., bytem, žádá o souhlas města Šlapanice se stavbou vodovodní přípojky k RD, Bedřichovice č.p. 70/22, v části pozemku města Šlapanice p.č. 37/1 v k.ú. Bedřichovice. Dále žádá o schválení Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, ev.č. 0217/2018. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník p.č. 37/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města uděluje

souhlas vlastníka pozemku se stavbou vodovodní přípojky v pozemku města Šlapanice p.č. 37/1 v k.ú. Bedřichovice, k RD, Bedřichovice, ul. Lípová č.p.70/22.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ev.č. 0217/2018 s

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
13. 12/104/RM/2018 **„Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice" - výběr dodavatele, smlouva o dílo ev. č. 0234/2018**

RM na své 102. schůzi konané dne 25.4.2018 schválila zadávací dokumentaci na výběrové řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice", zadávanou dle ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Po provedeném výběrovém řízení a vyhodnocení nabídek předkládá hodnotící komise RM ke schválení výsledek výběru dodavatele a návrh smlouvy s vybraným dodavatelem ELEKTRO PLUS spol. s r.o., se sídlem Gargulákova 1647/34, Husovice, 614 00 Brno.

I. Rada města bere na vědomí

protokoly o otevírání obálek a hodnocení nabídek na výběr dodavatele na stavební práce „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice"

II. Rada města schvaluje

vybraného dodavatele společnost ELEKTRO PLUS spol. s r.o., se sídlem Gargulákova 1647/34, Husovice, 614 00 Brno.

III. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Rekonstrukce administrativní části, rekonstrukce elektroinstalace 3. NP a rozvodny ZŠ Šlapanice", ev. č. 0234/2018 mezi městem Šlapanice a společností ELEKTRO PLUS spol. s r.o., se sídlem Gargulákova 1647/34, Husovice, 614 00 Brno.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

-
14. 13/104/RM/2018 **Výběrové řízení „Rekonstrukce ulice Zemědělská"**

OISM předkládá RM Šlapanice ke schválení výzvu k podání nabídky na stavební práce „Rekonstrukce ulice Zemědělská" zadávanou dle ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení. Jedná se o rekonstrukci vozovky ulice Zemědělská ve Šlapanicích.

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr dodavatele stavebních prací

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevírání a hodnocení nabídek ve složení JUDr. Michala Šilhánka, Mgr. Michala Klašku, Ing. Jaroslava Leplta a náhradníky komise Mgr. Michaelu Trněnou, Mgr. Vlastimila Dvořáka, Ing. Jitku Zichovou.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/104/RM/2018 **Rozpočtové opatření č. 7/2018**

Rozpočtové opatření bez vlivu na celkové příjmy a výdaje. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny rozpočtu uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 7/2018 bez vlivu na celkové příjmy a výdaje.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/104/RM/2018 **Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2017**

Zákon 563/1991 Sb., o účetnictví stanoví povinnost schvalovat účetní závěrku. Požadavky na schvalování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. RM města je předkládána účetní závěrka města Šlapanice za rok 2017. Účetní závěrka byla projednána finančním výborem a ten ji doporučil na své schůzi dne 16.05.2018 ke schválení. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 31.12.2017 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

roční účetní závěrku města Šlapanice sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/104/RM/2018 **Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2017**

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2017 včetně příloh, které jsou součástí tohoto podkladu.

Příloha č. 1: plnění a čerpání rozpočtu za rok 2017

Příloha č. 2: přírůstky a úbytky majetku

Příloha č. 3: vyúčtování finančních vztahů ke SR a ostatním veřejným rozpočtům

Příloha č. 4: dotace poskytnuté městem jiným subjektům v roce 2017

Příloha č. 5: zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017

Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje lze závěrečný účet města Šlapanice schválit bez výhrad.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

závěrečný účet a hospodaření města za rok 2017 bez výhrad.

II. Rada města ukládá

1. tajemníkovi

1.1. organizačně zajistit včasné zveřejnění návrhu závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření způsobem stanoveným v § 17 odstavce 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Termín: 25.05.2018

2. starostce

2.1. předložit ZM dne 13.06.2018 ke schválení hospodaření města a závěrečný účet za rok 2017 včetně příloh a zprávy o přezkoumání hospodaření odborem kontrolním a právním Krajského úřadu JMK.

Termín: 13.06.2018

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/104/RM/2018 **Schválení roční účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2017 a rozdělení hospodářského výsledku PO**

Zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, stanoví povinnost schvalovat účetní závěrku. Požadavky na schvalování účetní závěrky jsou uvedeny ve vyhlášce 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací města je v kompetenci RM.

Předkládány ke schválení jsou roční účetní závěrky následujících organizací:

1. Základní škola, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2017 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Při kontrole inventarizace za rok 2017 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- ZŠ Šlapanice dosáhla hospodářského výsledku 82.924,66 Kč

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku ZŠ Šlapanice za rok 2017 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 podle přiložené tabulky č. 1.

2. Mateřská škola Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2017 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Při kontrole inventarizace za rok 2017 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- MŠ Hvězdička dosáhla hospodářského výsledku 111.352,77 Kč

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku MŠ Hvězdička za rok 2017 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 podle tabulky č. 1.

3. Mateřská škola Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace

- Příspěvková organizace provedla řádné uzavření účetního roku a zpracovala účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2017 v rozsahu stanoveném zákonem.
- Při kontrole inventarizace za rok 2017 ani při dalších kontrolách nebyly zjištěny nedostatky, které by měly vliv na věrný a poctivý obraz účetnictví a hospodaření PO.
- Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní vliv na hospodaření PO v budoucnu.
- MŠ Zahrádka dosáhla hospodářského výsledku 10.672,45 Kč.

Finanční odbor doporučuje v souladu s § 6 odst. 1 vyhlášky 220/2013 Sb. roční účetní závěrku MŠ Zahrádka za rok 2017 schválit bez výhrad. Dále doporučuje schválit rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017 podle tabulky č. 1.

I. Rada města schvaluje

- roční účetní závěrku za rok 2017 Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023920.
- roční účetní závěrku za rok 2017 Mateřské školy Hvězdička, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.
- roční účetní závěrku za rok 2017 Mateřské školy Zahrádka, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.
- rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací podle přílohy č. 1.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/104/RM/2018 **Smlouva o zpracování osobních údajů**

Město Šlapanice má uzavřeny se společností Edenred CZ, s. r. o. IČ 24745393 smlouvy o zabezpečování závodního stravování pro zaměstnance prostřednictvím elektronických poukázek Ticket Restaurant Card, prostřednictvím papírových poukázek Ticket Restaurant a smlouvu za účelem zajištění úhrady zboží a služeb prostřednictvím elektronické poukázky Edenred Benefits Card. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů je radě města předkládána Smlouva o zpracování osobních údajů mezi správcem městem Šlapanice a zpracovatelem společností Edenred CZ, s. r. o.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o zpracování osobních údajů (evid. č. 0235/2018) mezi správcem městem Šlapanice a zpracovatelem společností Edenred CZ, s. r. o. , se sídlem Pernerova 691/42, Praha 8, IČ: 24745391.

ochraně osobních údajů. Proto je nutno dohodnout smlouvu o zpracování osobních údajů předloženou Zpracovatelem osobních údajů v dětské skupině Sokolík.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zpracování osobních údajů ev. č. 0219/2018 se zpracovatelem, společností Aperus, s. r. o., se sídlem Osetá 632, 198 00 Praha 9, IČO 28863976.

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 22/104/RM/2018 **Smlouva o převodu vlastnictví ev. č. 0236/2018**

Pan Jiří Kopeček se dostavil na schůzi v 17:48 hodin.

Byla zveřejněna nabídka na bezplatný převod vozidla z majetku Policie Jihomoravského kraje. Město Šlapanice požádalo o převod techniky pro potřeby přepravy Jednotky sboru dobrovolných hasičů Šlapanice, které je město zřizovatelem. Jde o vozidlo - Ford Transit 15 osob, 2,5 73 kW, rok výroby 1998 ev. č. B, PM 65438. Počet členů jednotky činí 24 a disponuje vozidly o celkové maximální obsaditelnosti 15 osob, což v případě přesunu na výcvik či k jiné činnosti nedostačuje, je třeba pak vyjíždět více vozidly. Jednotka sboru dobrovolných hasičů je velmi aktivní, včetně výchovy mladé generace. Za několik posledních let se dobrovolným hasičům podařilo výrazně zvýšit počty dětí, které vychovávají a věnují se jim ve volném čase, samozřejmě i o víkendech.

I. Rada města schvaluje

Smlouvu o převodu vlastnictví, ev.č. 0236/2018 s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, IČO 75151499.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. 23/104/RM/2018 **Výpověď nájemní smlouvy 0004/2017**

Město Šlapanice má uzavřenou nájemní smlouvu ev. č. 0004/2017, ze dne 10.02.2017, s nájemcem Michalem Míčou, Dlouhá 51, 664 51 Šlapanice, IČO 87255235, na nebytové prostory v objektu občanské vybavenosti KD Bedřichovice, a to místnost označenou "hosпода" o výměře 37,8 m², místnost označenou sklad a WC o výměře 6,8 m² a venkovní prostor pro umístění venkovního restauračního zařízení, o výměře 15 m². Nájem je na dobu neurčitou. Nájemce opakovaně, dlouhodobě neplní svoje povinnosti - neplatí řádně a včas nájemné, a to přesto, že byl na tuto skutečnost upozorňován. Z tohoto důvodu a s odvoláním na čl. III., odst. 2. výše uvedené smlouvy a v souladu s ust. § 2231 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, město Šlapanice vypovídá nájemní smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta končí 31.08.2018.

I. Rada města schvaluje

Výpověď Nájemní smlouvy v. č. 0004/2017 s nájemcem Michalem Míčou, Dlouhá 51, 664 51 Šlapanice, IČO 87255235. Výpovědní doba je tříměsíční. Nájem skončí 31.08.2018.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

- 1.1. Zveřejnit záměr na pronájem nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti Kulturní dům Bedřichovice, č. pop. 110, na ulici Jižní 2, v Bedřichovicích, a to místnost označenou "hospoda" o výměře 37,8 m², místnost označenou sklad a WC o výměře 6,8 m² a venkovní prostor pro umístění venkovního restauračního zařízení, o velikosti 15 m², na části pozemku p. č. 1 a 3, v k. ú. Bedřichovice.

Termín: 11.06.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. 24/104/RM/2018 **Dodatek č. 3 - Správa nemovitostí města Šlapanice**

RM je předkládán dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017 uzavřené se Správou nemovitostí města Šlapanice s.r.o. IČO 06490034. Obsahem dodatku je úprava informací uvedených v článku I. odstavci 2 smlouvy.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu areálu ze dne 1.11.2017, ev. č. 0365/2017

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

26. 25/104/RM/2018 **Jmenování člena Komise pro informace a média**

Mgr. Hana Kovářová podala ke dni 31.5.2018 rezignaci na místo členky Komise pro informace a média. Na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění je vyhrazeno RM zřizovat a zrušovat komise RM, jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy. KDU-ČSL navrhuje na místo předsedy komise pana Pavla Krčka.

I. Rada města bere na vědomí

rezignaci Mgr. Hany Kovářové na místo členky Komise pro informace a média k 31.5.2018.

II. Rada města jmenuje

členem Komise pro informace a média pana Pavla Krčka.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. 26/104/RM/2018 **Pojistná smlouva - sdružené pojištění souboru vozidel, ev. č. 0303/2017 - podsmlouva č 2082961907 pro vozidlo Ford Transit VIN WFOEXXGBVEWP87613, RZ BSE5374**

Na základě smlouvy o převodu vlastnictví ev.č. 0236/2018 město Šlapanice přebírá do svého vlastnictví vozidlo Ford Transit 130, VIN WFOEXXGBVEWP97613, RZ BSE 5374, které bude v

rámci smlouvy o pojištění vozidel ev.č. 0303/2017 pojištěno podsmlouvou č. 2082961907 pro toto vozidlo. OISM předkládá Radě ke schválení podsmlouvu k této smlouvě.

I. Rada města schvaluje

Ke stávající smlouvě č. 0303/2017, uzavřenou s Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956 podsmlouvu č. 2082961907 pro pojištění vozidla FORD Transit 130 VIN WFOEXXGBVEWP87613, RZ BSE 5374.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

28. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

29. **Činnost komisí**

Komise pro výchovu, vzdělání, sport a využívání volného času dětí a mládeže

Komise doporučuje zachování "skateparku" i po realizaci investičních akcí na rozšíření kapacity ZŠ.

RM: Souhlasí se zachováním "skateparku" ve vhodné lokalitě.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

30. **Různé**

Starostka informovala Radu města, že Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných byly nájemníky bytů Švehlova podepsány. Po zaplacení první splátky jsou podávány návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

31. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:00 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 6.6.2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky