



Město Šlapanice

14

N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

Kupní smlouva ev. č. 0176/2018 - pozemky Nerudova ulice

Popis:

Rada města Šlapanice na své 103. schůzi, konané dne 09.05.2018, doporučila zastupitelstvu města schválit nákup pozemků parc. č. 1378/7, ostatní plocha, o výměře 4 m², p. č. 1416/2, ostatní plocha, o výměře 197 m², p. č. 1416/4, ostatní plocha, o výměře 184 m², p. č. 1417/2, ostatní plocha, o výměře 18 m², p. č. 1417/3, ostatní plocha, o výměře 70 m², p. č. 1417/4, ostatní plocha, o výměře 23 m² a p. č. 1417/5, ostatní plocha, o výměře 75 m², to vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 536, pro vlastníky [REDACTED]

Město Šlapanice má zájem koupit výše uvedené pozemky, které v současné době slouží jako komunikace a travnaté plochy, o které má město zájem pečovat. Realizací koupě pozemků dojde k narovnání uživatelských vztahů k předmětným nemovitostem.

Kupní cena za předmětné pozemky je stanovena jako cena v místě a čase obvyklá, tj. 600 Kč/m². Poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč hradí kupující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Kupní smlouvu ev. č. 0176/2018 na koupi pozemků p. č. 1378/7, ostatní plocha, p. č. 1416/2, ostatní plocha, 1416/4, ostatní plocha, p. č. 1417/2, ostatní plocha, p. č. 1417/3, ostatní plocha, p. č. 1417/4, ostatní plocha a p. č. 1417/5, ostatní plocha, to vše v k. ú. Šlapanice u Brna, [REDACTED]

[REDACTED] do vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 600 Kč /m² byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.

Předkladatel:	Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty
Schvalovatel:	Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0176/2018 (Veřejná) Příloha - Výpis z katastru nemovitostí (Neveřejná) Příloha - Ortofoto (Veřejná)



**II.
Projev vůle**

Kupující prohlašuje, že pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jejich stavem faktickým i právním, a že je v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

**III.
Ostatní ujednání**

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, ani žádná práva třetích osob. Prodávající jsou si vědomi, že nepravdivosti tohoto prohlášení je důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
2. Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech jsou uloženy inženýrské sítě - kanalizační řád Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, která nejsou nezanesené do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděných nemovitostí v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč (jedentisíckorun českých) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětným pozemkům ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětným pozemkům nebo jinak nezatíží nemovitosti právy třetích osob.

**IV.
Daň z nabytí nemovitých věcí**

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každý z prodávajících, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
.....
.....
.....