



## N Á V R H U S N E S E N Í

26. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 13.06.2018

---

### Darovací smlouva ev. č. 0215 - pozemky v lokalitě Brněnská Pole

Popis:

Brněnská Pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO 27752712, je vlastníkem pozemků p. č. 2804/129, o výměře 124 m<sup>2</sup>, orná půda, p. č. 2804/133, o výměře 1822 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/136, o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/137, o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/147, o výměře 1176 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p. č. 2804/157 o výměře 1045 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/158, o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/183, o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/184, o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/185, o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/186, o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/187, o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/188, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p. č. 2804/189, o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, se sídlem v Brně, na LV 4685. Na pozemcích jsou zbudovány komunikace, chodníky, zatravněné plochy atp. v rámci výstavby obytného souboru Brněnská pole.

V souladu s uzavřenou Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.06.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 20.02.2015, předkládá OISM zastupitelstvu města ke schválení Darovací smlouvu ev. č. 0215/2018 na bezúplatný převod části pozemků pod dokončenou infrastrukturou z vlastnictví investora do vlastnictví města Šlapanice. Bezúplatný převod pozemků je v souladu s ujednáním v Plánovací smlouvě.

**Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Darovací smlouvu ev. č. 0215/2018 na bezúplatný převod pozemků p. č. 2804/129, o výměře 124 m<sup>2</sup>, orná půda, p. č. 2804/133, o výměře 1822 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/136, o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/137, o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/147, o výměře 1176 m<sup>2</sup>, vodní plocha, p. č. 2804/157 o výměře 1045 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/158, o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/183, o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/184, o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/185, o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/186, o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/187, o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2804/188, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha a p. č. 2804/189, o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna, z vlastnictví dárce společnosti Brněnská Pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice, IČO: 27752712, do vlastnictví obdarovaného města Šlapanice.

---

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty  
Schvalovatel: Mgr. Vlastimil Dvořák, odbor investic a správy majetku  
Právník: Mgr. Lenka Hanáková, kancelář tajemníka  
Zpracovatel: Dagmar Hronešová, odbor investic a správy majetku  
Přílohy: [Příloha - Darovací smlouva ev.č. 0215/2018 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Znalecký posudek \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - Výpis z katastru \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Přehled darovaných pozemků s určením ceny \(Neveřejná\)](#)

---

## DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

### **Brněnská pole Invest, s.r.o.**

se sídlem Brněnská Pole 1808/1, 664 51 Šlapanice  
zastoupená Ing. Vlastislavem Sedlářem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod. sp. zn. C 56641  
IČO: 277 52 712  
DIČ: CZ27752715  
(dále jen dárce)

a

### **Město Šlapanice,**

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ00282651  
(dále jen obdarovaný)

uzavírají tuto darovací smlouvu s následujícím obsahem:

### **I. Vlastnické vztahy**

Dárce, který je investorem obytného souboru „Brněnská Pole“ v územním obvodu města Šlapanice, je podle vlastního prohlášení a na základě příslušných nabývacích titulů výlučným vlastníkem dále specifikovaného nemovitého majetku - pozemků v katastrálním území Šlapanice u Brna, a to:

- pozemku p. č. 2804/129, o výměře 124 m<sup>2</sup>, orná půda
- pozemku p. č. 2804/133, o výměře 1822 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/136, o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/137, o výměře 187 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/147, o výměře 1176 m<sup>2</sup>, vodní plocha
- pozemku p. č. 2804/157 o výměře 1045 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/158, o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/183, o výměře 551 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/184, o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/185, o výměře 126 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/186, o výměře 109 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/187, o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/188, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha
- pozemku p. č. 2804/189, o výměře 47 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, na listu vlastnictví č. 4685.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je bezplatné převedení nemovitého majetku specifikovaného v čl. I. do vlastnictví města Šlapanice, a to v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.06.2011 a dodatku č. 2 ze dne 20.02.2015.
2. Dárce bezplatně převádí obdarovanému nemovitý majetek tak, jak je specifikován v čl. I., této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v rozsahu, jak jej dárce sám nabyt, užíval, resp. byl oprávněn užívat a obdarovaný jej v tomto rozsahu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že na převáděném nemovitém majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, práva třetích osob, ani jiná omezení či právní vady, s výjimkou věcných břemen zapsaných jako věcná práva v příslušném katastru nemovitostí. Dárce si je vědom, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení, je obdarovaný oprávněn od této darovací smlouvy odstoupit.
4. Předmět převodu byl ohodnocen podle ZP číslo 2771-022/2014, ze dne 20.03.2014, zpracovaný znalcem Ing. Šárkou Švancarovou, Brigádnická 241/65, 621 00 Brno, IČO 46243372 a jeho hodnota činí Kč 2 317 418,64 Kč (dvamilionytřístasedmnácttisícčtyřistaosmnáct korun českých, 64/100).
5. Obdarovaný prohlašuje, že je mu fyzický stav převáděného majetku znám a v tomto stavu přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví.
6. Obdarovaný prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.
7. Rozhodnutí o majetkoprávním převodu ve formě daru podle této smlouvy je v souladu s usnesením řádné valné hromady dárce, které je Přílohou č. 2 této smlouvy.

## III.

### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této darovací smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím obdarovaného.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-venkov, podá obdarovaný, k čemuž ho dárce tímto zmocňuje. Náklady s tím spojené hradí obdarovaný.
3. Obdarovaný se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z příjmu v zákonem stanovené lhůtě.

## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv..
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto darovací smlouvu uzavřely zcela svobodně a dobrovolně na základě pravdivých údajů a v souladu s Plánovací smlouvou ze dne 19.12.2007 a ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Tato Darovací smlouva byla projednána a schválena na XX. veřejném zasedání Zastupitelstva města Šlapanice konaném dne XX.XX.XXXX.

Ve Šlapanicích dne:

dárce

Ve Šlapanicích dne:

obdarovaný

.....  
Brněnská Pole Invest, s.r.o.  
Ing. Vlastislav Sedlář, jednatel

.....  
Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná, starostka

Přílohy:

1. Výpis z usnesení Valné hromady dárce ze dne 06.03.2014

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2018 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: BrP pro Město Šlapanice

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451 Šlapanice	27752712	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2804/1	598	orná půda		zemědělský půdní fond
2804/129	124	orná půda		zemědělský půdní fond
2804/133	1822	ostatní plocha	zeleň	
2804/136	108	ostatní plocha	zeleň	
2804/137	187	ostatní plocha	zeleň	
2804/147	1176	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
2804/157	1045	ostatní plocha	zeleň	
2804/158	651	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2804/180	173	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2804/183	551	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2804/184	51	ostatní plocha	zeleň	
2804/185	126	ostatní plocha	zeleň	
2804/186	109	ostatní plocha	zeleň	
2804/187	62	ostatní plocha	zeleň	
2804/188	30	ostatní plocha	zeleň	
2804/189	47	ostatní plocha	zeleň	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

**o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č.2333-715/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 2804/133	Z-8378/2016-703
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 2804/137	Z-8378/2016-703
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:	Parcela: 2804/158	Z-8378/2016-703
28085400	Parcela: 2804/180	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/183	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/147	Z-8740/2012-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2010.

V-1318/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle odst.II. smlouvy a geometrického plánu č.2500 -105/2011

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96,	Parcela: 2804/133	Z-38481/2013-703
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,	Parcela: 2804/147	Z-38481/2013-703
RČ/IČO: 27295567	Parcela: 2804/137	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/158	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/183	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/185	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/188	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/189	Z-8378/2016-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-5035/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - umístění kabelového vedení NN, kabelového vedení VN v rozsahu článku III smlouvy a geom. plánu č. 2522-795/2011

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 2804/133	V-11505/2014-703
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 2804/147	V-11505/2014-703
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 2804/158	Z-8378/2016-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2108-013/002/2014-BM-AD ze dne 13.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.

V-11505/2014-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu dle čl.II smlouvy a geom.plánu č.2365-1221/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.	Parcela: 2804/133	Z-8378/2016-703
Gerstnera 2151/6, České Budějovice	Parcela: 2804/137	Z-8378/2016-703
7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400	Parcela: 2804/158	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/183	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/184	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/185	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/186	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/188	Z-8378/2016-703
	Parcela: 2804/189	Z-8378/2016-703

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2010.

V-4794/2010-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Změna číslování parcel

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2804/157	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/158	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/129	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/1	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/133	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/136	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/137	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/147	Z-8740/2012-703

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2804/129	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/1	Z-8740/2012-703
Parcela: 2804/158	Z-8740/2012-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/76, 2804/77, 2804/136  
Parcela: 2804/188 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/76, 2804/147  
Parcela: 2804/189 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/77, 2804/79, 2804/80,  
2804/82  
Parcela: 2804/184 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/78, 2804/82, 2804/83,  
2804/84, 2804/155  
Parcela: 2804/185 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/85, 2804/86, 2804/153,  
2804/154  
Parcela: 2804/186 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 2804/87  
Parcela: 2804/187 Z-8378/2016-703

o Změna číslování parcel

geometrickým plánem č. 2776-63/2013 vznikla z části p.č. 1440/82 a 2804/166, 2804/167  
Parcela: 2804/180 Z-8378/2016-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 14.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2008.

V-249/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

strana 3



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.04.2018 08:55:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583952 Šlapanice

Kat.území: 762792 Šlapanice u Brna

List vlastnictví: 4685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 10.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.01.2008.

V-250/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

- o Smlouva kupní ze dne 08.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008.

V-388/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

- o Smlouva kupní ze dne 25.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-5716/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2008.

V-9055/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

- o Smlouva kupní ze dne 30.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2008.

V-9950/2008-703

Pro: Brněnská pole Invest, s.r.o., Brněnská Pole 1808/1, 66451  
Šlapanice

RČ/IČO: 27752712

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2804/1	20100	598
2804/129	20100	124

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.04.2018 09:03:45