

DODATEK Č. 1
K DOHODĚ O NAROVNÁNÍ
A KUPNÍ SMLOUVĚ
SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZCIZENÍ
JAKO PRÁV VĚCNÝCH
Č. █████/2018

1. Město Šlapanice

IČ: 00282651, DIČ: CZ00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

(dále jen „strana prodávající“)

na straně jedné

a

2.

████████████████████
████████████████████
██

(dále jen „účastník č. 2“ či „strana kupující“)

a

3.

████████████████████
████████████████████
██

(dále jen „účastník č. 3“ či „strana kupující“)

společně na straně druhé

(dále společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“) k dohodě o narovnání a kupní smlouvě se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. █████ 2018, kterou mezi sebou sjednaly (dále jen „dohoda“), v následujícím znění:

Článek 1
Předmět dodatku

1. Ke zvýšení právní jistoty strany kupující a v návaznosti na ujistění strany prodávající uvedené v čl. V. odst. 3 dohody o dodržení veškerých ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), i dalších právních předpisů, případně i vnitřních předpisů, tak aby právní jednání dle dohody nemohlo být v budoucnu zpochybněno či rozporováno, smluvní strany činí doložku dle ust. § 41 zákona o obcích uvedenou za podpisy smluvních stran nedílnou součástí dohody, a za tím účelem sjednávají následující nové znění čl. 8 dohody:

„Článek 8“
Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
 2. Tato dohoda bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Účastníci, kteří jsou fyzickými osobami nepodnikajícími, souhlasí se zveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu uveřejní v registru smluv Město Šlapanice. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s výjimkou Článku 6, bodu II. odstavce 1 této smlouvy, který nabývá účinnosti až splněním podmínky dle Článku 6, bodu II. odstavce 2 této smlouvy, nastane-li tato podmínka později.
 3. Účastníci dohodli rozvažovací podmínku, že nebude-li doplatek kupní ceny dle Článku 6, bodu IV., odstavec 2 této dohody zaplacen stranou kupující straně prodávající nejpozději do 3 (tří) měsíců od uzavření této dohody, účinnost této dohody bez dalšího zaniká. Účastník č. 2 s tímto ujednáním souhlasí.
 4. Účastníci dohodli rozvažovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, předkupního práva či zápisu zřízení, podaný dle Článku 6 této dohody katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu bude zastaveno, účinnost této dohody zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek účastníků pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou dohodou o narovnání obsahující kupní smlouvu, zřízení předkupního práva a zřízení zápisu zřízení, která nabradí původní zaniklou dohodou, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
 5. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá strana a jedno vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu.
 6. Současně s podpisem této dohody podepisují strana prodávající a strana kupující dvě vyhotovení návrhu na povolení vkladu vlastnických práv, předkupního práva a zápisu zřízení dle této dohody do katastru nemovitostí. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, druhé vyhotovení, které bude opatřeno razítkem katastrálního úřadu, je určeno pro stranu prodávající. Správní poplatek za podání návrhu na vklad bradí strana prodávající.
 7. Účastníci této dohody se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklady práv podle této dohody mohly být povoleny.
 8. Přílohou a nedílnou součástí této dohody je Půdorys všech podlaží budovy č. p. 1704.
 9. Tato dohoda je založena na dobré víře účastníků této dohody a jejich rozhodné snaze řešit vzájemným jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění dohody. Účastníci prohlásí, že si před uzavřením této dohody sdělili všechny okolnosti relevantní pro její uzavření a že měli možnost uzavření smlouvy důkladně zvážit. Účastníci této smlouvy prohlásí, že osobně sjednali celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísně či za nápadně nevyhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.
 10. **Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Tuto dohodu, ev. č. 0070/2018, schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 24. zasedání konaném dne 14. 3. 2018. Záměr převodu nemovitostí uvedených v Článku 6 bodu I. této dohody byl zveřejněn jako Záměr č. 1/2018 na úřední desce Městského úřadu Šlapanice dne 18. 1. 2018 a z úřední desky sejmut dne 5. 2. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Šlapanice na jeho 23. zasedání konaném dne 17. 1. 2018.“
2. V ostatním zůstává dohoda nezměněna.

Článek 2
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých zástupců.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 (třech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu (bude pevně secvaknuto s dohodou).
3. **Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Tento dodatek schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 25. zasedání konaném dne 2. 5. 2018. Záměr převodu nemovitostí uvedených v Článku 6 bodu I. dohody byl zveřejněn jako Záměr č. 1/2018 na úřední desce Městského úřadu Šlapanice dne 18. 1. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 5. 2. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Šlapanice na jeho 23. zasedání konaném dne 17. 1. 2018.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne

.....
Město Šlapanice
zastoupené
starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

.....


Ve Šlapanicích dne

.....
