



# Město Šlapanice

7

## N Á V R H U S N E S E N Í

24. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 14.03.2018

---

### Byty Švehlova, č. p. 1704 - 1707

Popis:

ZM konané dne 17. 1. 2018 schválilo zveřejnění záměru č. 1/2018 ohledně prodeje bytových jednotek, vč. příslušných podílů na společných částech domu a zastavěných pozemcích, a to v bytových domech na ulici Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707, jejich nájemcům v rámci procesu narovnání původních smluvních vztahů, za podmínek uvedených v záměru.

#### **I. Společenství vlastníků jednotek**

##### **1) Založení společenství vlastníků jednotek**

RM zadala přípravu založení společenství vlastníků jednotek, a to pro každý bytový dům a číslo popisné samostatně, městem jako jediným vlastníkem před realizací jednotlivých převodů z důvodu, aby nebyly procesem založení a vzniku společenství vlastníků prodlouženy následné převody, a to s tím, že náklady na založení společenství vlastníků ponese město.

RM doporučuje, aby ZM schválilo založení čtyř Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704 až 1707, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice" formou veřejné listiny - notářského zápisu pořízeného přítomnou notářkou.

##### **2) Delegace zástupce obce coby právnické osoby jako předsedy společenství**

Prvním předsedou všech čtyř zakládaných společenství vlastníků bude město Šlapanice. RM navrhuje delegovat zástupce města Šlapanice, které je jako právnická osoba předsedou společenství, a to ve všech případech .....

##### **3) Příspěvek na správu domu a pozemku**

V rámci plnění nájemních smluv byly městem od nájemců vybírány příspěvky do tzv. fondu oprav. Prostředky ve fondech oprav pro bytové domy Švehlova č. p. 1704, 1705, 1706 a 1707 jsou prostředky města, byly však účelově určeny pro opravy předmětných domů. Zůstatek takto shromážděných prostředků od nájemců bytů evidovaných jako tzv. fondy oprav, které nebyly dosud na opravy domů použity, činí ke dni 28. 2. 2018 dle vyjádření odboru finančního celkem částku ve výši 222.851,89 Kč (na jedno SVJ 55.712,97 Kč)

RM v návaznosti na předchozí jednání s nájemci o podmínkách narovnání původních smluvních vztahů navrhuje, aby tyto shromážděné prostředky byly poskytnuty nově zakládaným společenství vlastníků pro tyto domy městem jako jediným členem - vlastníkem bytových jednotek jako mimořádný příspěvek na správu domu a pozemku.

#### **II. Uzavření dohody o narovnání zahrnující kupní smlouvu se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako věcných práv s jednotlivými nájemci**

RM konstatuje, že k záměru č. 1/2018 se v určené lhůtě přihlásili všichni nájemci předmětných bytů.

Na základě schválených základních podmínek narovnání a převodu bytových jednotek, které byly součástí

uvedeného záměru, zadala RM právnímu zástupci města vypracování návrhu dohody o narovnání. Přihlášeným zájemcům byl (prostřednictvím jejich právního zástupce) předložen právním zástupcem města dne 28. 1. 2018 návrh dohody k připomínkám. Připomínky zájemců ze dne 2. 2. 2018 byly městem zohledněny a v rámci možností zapracovány a předány právním zástupcem města právnímu zástupci zájemců dne 16. 2. 2018, dále byly v rámci přípravy individualizace dohody předány ke kontrole další informace a podklady dne 22. 2. 2018 a 26. 2. 2018. Právní zástupce města neobdržel do zpracování tohoto podkladu pro zastupitelstvo dne 28. 2. 2018 vyjádření nájemců prostřednictvím jejich právního zástupce k zapracování jejich připomínek.

RM překládá ZM ke schválení uzavření dohody označené jako "Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných", včetně převodu specifikované bytové jednotky a příslušného podílu na pozemku, s nájemcem příslušného bytu z následujících důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

V rámci narovnání je sjednána kupní smlouva, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017 (Příloha č. 5), s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %.

Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

#### 1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,
- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města:
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,

#### 2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:

- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,

- v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
- výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

Pro přehlednost je ZM jako podklad předkládáno vzorové znění dokumentu Dohoda o narovnání a kupní smlouva se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných zahrnující barevné vyznačení vícero variant (Příloha č. 6) a tabulka (Příloha č. 7) s údaji k doplnění do jednotlivých variant dohody s označením příslušné varianty u toho kterého nájemce.

Do konání zastupitelstva bude na základě těchto podkladů vyhotoveno individualizované znění 24 dohod.

## **Návrh usnesení:**

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
2. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
3. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.
4. založení Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice, a to schválením stanov ve znění přílohy "text stanov - Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice" formou veřejné listiny, a pověřuje starostku k podpisu zakladatelského právního jednání.

### **II. Zastupitelstvo města deleguje**

1. ...., nar. ., bytem ., jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice.
2. ...., nar. ., bytem ., jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice.
3. ...., nar. ., bytem ., jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice.
4. ...., nar. ., bytem ., jako zástupce obce jakožto předsedy společenství právnické osoby Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice.

### **III. Zastupitelstvo města schvaluje**

1. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1704, Šlapanice.
2. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1705, Šlapanice.
3. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1706, Šlapanice.
4. poskytnutí mimořádného příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 52 074, 97 Kč Společenství vlastníků domu Švehlova č. p. 1707, Šlapanice.

### **IV. Zastupitelstvo města ukládá**

radě města zajištění převodu schválených příspěvků na správu domu a pozemků bez zbytečného odkladu po vzniku uvedených společenství vlastníků.

## V. Zastupitelstvo města schvaluje

narovnání původních smluvních vztahů s účastníky smluv o uzavření budoucí smlouvy kupní a nájemci bytů v bytových domech na ulici Švehlova, a to:

- bytový dům č. p. 1704 - jednotky čísla 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1704/4, 1704/5, 1704/6;
- bytový dům č. p. 1705 - jednotky čísla 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6;
- bytový dům č. p. 1706 - jednotky čísla 1706/1, 1706/2, 1706/3, 1706/4, 1706/5, 1706/6;
- bytový dům č. p. 1707 - jednotky čísla 1707/1, 1707/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1707/6;

a to z těchto důvodů:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem,
- složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem,
- péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání),
- mimosoudní vypořádání vzájemných vztahů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- předcházení vzniku újmy některému z účastníků.

## VI. Zastupitelstvo města schvaluje

v rámci narovnání sjednání kupní smlouvy, přičemž kupní cena je sjednána jako cena obvyklá ve městě Šlapanice v roce 2003, tj. v době výstavby bytového domu, na jejímž financování se strana kupující podílela prostřednictvím zálohy na kupní cenu dle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, a v době uzavření této původní smlouvy týkající se předmětu převodu, a to ve výši na základě znaleckého posudku Aloise Pika č. 2544-90/2016 ze dne 9. 5. 2017, s poskytnutím slevy z této částky ve výši 4 %. Důvody pro sjednání nižší kupní ceny, než je cena obvyklá v době uzavření této smlouvy, jsou s odkazem na ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění následující:

### 1. důvody pro sjednání ceny obvyklé v roce 2003:

- jednání v souladu s dobrými mravy ve vztahu k časovým okolnostem, složení podstatné části kupní ceny stranou kupující předem, péče strany kupující jako nájemce o jednotku,
- veřejný zájem města Šlapanice na prodeji všech bytových jednotek v uvedené budově, neboť není zájmem města setrvávat v bytovém spoluvlastnictví z důvodu potřeby průběžných investic,
- doba, jež uplynula od výstavby, a stav bytových domů,
- cena výstavby bytového domu byla uhrazena zcela z vybraných záloh na kupní cenu a získané dotace,
- důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené v roce 2003,
- v případě, že se jedná o případ převodu práv ze smlouvy původním účastníkem na nástupce v mezidobí za účasti města: důvodné očekávání strany kupující (tzv. legitimní očekávání) na základě Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené ve znění původních podmínek sjednaných s právním předchůdcem strany kupující v roce 2003,

2. důvody pro sjednání slevy ve výši 4 % z takto stanovené ceny:

- v době uzavření původní Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy účastníci vycházeli z tehdejší právní úpravy, dle které byla povinna platit daň z převodu nemovitostí strana prodávající,
- v průběhu mimosoudního jednání došlo ke změně právní úpravy daňové povinnosti tak, že daň z nabytí nemovitosti hradí strana kupující,
- výše slevy je stanovena ve výši 4 % z kupní ceny, což je výše přibližně odpovídající výši daňové povinnosti, kterou nese strana kupující.

## VII. Zastupitelstvo města schvaluje

1. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/1/2018, ev. č. 0067/2018, [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
2. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/2/2018, ev. č. 0068/2018, se [REDAKCE] [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
3. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/3/2018, ev. č. 0069/2018, s [REDAKCE] [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
4. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/4/2018, ev. č. 0070/2018, s [REDAKCE] [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
5. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/5/2018, ev. č. 0071/2018, s [REDAKCE] [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1704/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
6. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1704/6/2018, ev. č. 0072/2018, s [REDAKCE] [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1704/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/5, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3985 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
7. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/1/2018, ev. č. 0073/2018, [REDAKCE] [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na

listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

8. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/2/2018, ev. č. 0074/2018, [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1705/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
9. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/3/2018, ev. č. 0075/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
10. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/4/2018, ev. č. 0076/2018, s [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1705/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
11. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/5/2018, ev. č. 0077/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1705/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
12. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1705/6/2018, ev. č. 0078/2018, s [REDAKCE] včetně převodu bytové jednotky č. 1705/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/1, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3987 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
13. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/1/2018, ev. č. 0079/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
14. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/2/2018, ev. č. 0080/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
15. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/3/2018, ev. č. 0081/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
16. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/4/2018, ev. č. 0082/2018, s [REDAKCE], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

17. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/5/2018, ev. č. 0083/2018, se [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
18. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1706/6/2018, ev. č. 0084/2018, s [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1706/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2771/6, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3989 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
19. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/1/2018, ev. č. 0085/2018, s [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/1 a podílu 6180/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 892.056,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
20. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/2/2018, ev. č. 0086/2018, [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/2 a podílu 3773/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 544.616,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
21. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/3/2018, ev. č. 0087/2018, s [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/3 a podílu 6327/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 913.563,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
22. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/4/2018, ev. č. 0088/2018, [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/4 a podílu 3987/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 575.795,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
23. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/5/2018, ev. č. 0089/2018, s [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/5 a podílu 5956/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 808.850,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.
24. uzavření Dohody o narovnání a kupní smlouvy se zřízením předkupního práva a zákazu zcizení jako práv věcných č. 1707/6/2018, ev. č. 0090/2018, s [REDACTED], včetně převodu bytové jednotky č. 1707/6 a podílu 4103/30326 na pozemku p. č. 2772/2, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3991 pro katastrální území Šlapanice u Brna, za cenu 577.238,- Kč. Dohoda je přílohou tohoto usnesení.

---

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: ,

Zpracovatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Přílohy:

[Příloha - Znalecký posudek \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Město Šlapanice vzor dohoda o narovnání \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Stanov SVJ Švehlova č.p.1704 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Stanov SVJ Švehlova č.p.1705 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Stanov SVJ Švehlova č.p.1706 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Stanov SVJ Švehlova č.p.1707 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Údaje do dohod \(Neveřejná\)](#)

---