

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TELNICE

okr. Brno - venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243 , 664 59 Telnice
Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243 , 664 59 Telnice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 883
Datum zpracování: 04/2018
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Dziadková

Změna č. 2 územního plánu Telnice

Zastupitelstvo Obce Telnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

v y d á v á

tuto Změnu č. 2 územního plánu Telnice,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva Obce Telnice dne 17.12.2012 pod č. usnesením 35/12 a vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 19.01.2013, ve znění změny č. 1 ÚP Telnice, účinné od 21.03.2014.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Telnice jsou tyto dílčí změny:

2.1	Návrh VS - plochy výroby a skladování (P77)
2.2	Návrh SVa - plochy smíšené výrobní agroturistika (P78)
2.5	Návrh VD - plochy výroby drobné (P81)
2.8	Návrh VD - plochy výroby drobné (Z83)
2.10	Návrh ZO – orná půda (ZO 87)
2.11	Prověření funkčního využití plochy OV – plochy občanského vybavení
2.12	Návrh koridoru K-TEE25 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.13	Upřesnění plochy POP01 z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
2.14	Návrh koridoru územní rezervy R-RDZ10 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
2.15	Návrh koridoru K-TEE02 - koridor technické infrastruktury - energetika
2.16	Návrh TI - plochy technické infrastruktury (Z85), Návrh UP - plochy veřejných prostranství (Z86)
2.18	Aktualizace funkčního využití stabilizované plochy – ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
2.19	Uvedení ÚP do souladu s novelou stavebního zákona
2.20	Aktualizace zastavěného území
2.21	Úprava ÚSES (zajištění návaznosti na k.ú. Měnin a k.ú. Otmarov)

2. Funkční plochy změn 2.1, 2.2, 2.5, vymezené v odstavci 1., se zařazují do ploch přestavby.
3. Funkční plochy změn 2.8, 2.16, vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Dílčí změnou 2.11. bylo prověřeno navrhované funkční využití plochy OV – plochy občanského vybavení. Návrh zastavitelné plochy byl ponechán beze změn.

5. Dílčími změnami 2.12, 2.15 byly vymezeny koridory technické infrastruktury – energetiky (K-TEE25, K-TEE02).
6. Dílčí změnou č. 2.13 bylo prověřeno umístění plochy POP01, vymezené v ZÚR kraje. Plocha do k.ú. Telnice u Brna nezasahuje – žádné opatření v ÚP Telnice.
7. Dílčí změnou č. 2.14 byl vymezen koridor územní rezervy R-RDZ10 a s jeho vymezením byly vypuštěny územní rezervy RV1, RV2 a RV3.
8. Dílčí změnou 2.20 byl ÚP Telnice uveden do souladu s novelami zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a aktuálně platnou metodikou zpracování ÚP.
 - Z hlavního výkresu bylo odstraněno zobrazení veřejně prospěšných staveb a opatření
 - Obsahově byl upraven výkres základního členění i hlavní výkres
 - Bylo zrušen návrh na zřízení předkupního práva k veřejně prospěšným opatřením a ponechán jen institut vyvlastnění. Výkres I.5. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace i kapitola I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“ byly zcela přepracovány.
 - V zadání regulačních plánů ploch Z3, Z4, Z11 a ploch Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z38 a Z63 byl upřesněn druh regulačního plánu – na žádost.
9. V OOP se z názvu textu I.A vypouští slova „a tabulková“. Název zní: „I.A Textová část.“ Obdobně se slova „a tabulková“ vypouští i ze zápatí textu I.A.
10. V OOP, kap. I.A. „Vymezení zastavěného území“ se upravuje celý odstavec, který nově zní:
Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 15.8.2017. Je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění území č. I.1.
11. V OOP kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ v podkapitole I.C.1. „Základní zónování obce“ se na konci podkapitoly doplňuje odstavec, který zní:
Dílčí změny č. 2 řeší mimo konkrétní požadavky investorů plochy pro rozšíření či nové vymezení ploch výroby, ploch smíšených výrobních s orientací na agroturistiku, ploch smíšených obytných. Změna současně uvádí ÚP Telnice do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a vymezuje koridory technické infrastruktury, koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.
12. V OOP kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ podkapitole I.C.3. „Plochy bydlení“ se ruší první položka tabulky „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“, která zní:

Z1 BC	Plochy bydlení čistého	Etapa realizace nebyla stanovena. Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí přeskočit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
------------------	-------------------------------	---

13. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“, podkapitole I.C.5. „Smíšená území“ se ruší poslední řádek tabulky Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby, který zní:

Z29 SO	Plochy smíšené obytné	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení bude respektováno OP vodovodu, objekty budou situovány mimo toto OP.
		V navazujícím řízení bude respektováno silniční ochranné pásmo, objekty budou situovány mimo toto OP. Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Na silnici II/380 bude plocha připojena jedním dopravním napojením účelové obslužné komunikace.

14. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se za podkapitulu I.C.5. „Smíšená území“ doplňuje nová podkapitola I.C.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, která zní:

I.C.6 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- SVa Plochy smíšené výrobní – agroturistika

Stanovení podmínek pro realizaci návrhových funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby.

P78 SVa	Plochy smíšené výrobní - agroturistika	Výstavba v ploše bude podmíněna dobudováním veřejné technické infrastruktury (vodovodu).
--------------------	---	--

15. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se mění označení podkapitoly z „ I.C.6. Plochy výroby a skladování“ na podkapitulu označenou „I.C.7 Plochy výroby a skladování“.

16. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se na začátku výše uvedené změněné podkapitoly I.C.7. „Plochy výroby a skladování“ doplňuje text, který zní:

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS Plochy výroby drobné
- VD Plochy výroby a skladování

17. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se ve výše uvedené změněné podkapitole I.C.7. „Plochy výroby a skladování“ doplňuje tabulka na konci o text, který zní:

P77 VS	Plochy výroby a skladování	Etapa realizace nebyla stanovena. V navazujícím řízení bude respektován požadavek, aby nebyly znemožněny úpravy silnic II. a III. třídy pro připravovanou stavbu „III/4185 a III/4176 Telnice nádraží a II/418, III/4176 Úprava křižovatky“. Hodnota koeficientu zastavění plochy*) KZP=0,9 za podmínky, že bude v navazujícím řízení dořešeno nakládání s dešťovými vodami.
-------------------	-----------------------------------	--

		Výšková hladina zástavby: připouští se objekty o výšce do dvou nadzemních podlaží, nebo halové objekty o výšce od upraveného terénu po římsu do 10 m. Stavby vyšší jsou podmíněně přípustné za podmínky, že bude v navazujícím řízení prokázáno, že nová stavba nenaruší panorama obce a že nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.
--	--	---

18. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se ve výše uvedené změněné podkapitole I.C.7. „Plochy výroby a skladování“ doplňuje za tabulku další odstavec, který zní:

Plochy výroby drobné

Stanovení podmínek pro realizaci návrhových funkcí v zastavitelných plochách:

P81 VD	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena.
		V navazujícím řízení: <ul style="list-style-type: none"> • bude respektováno pásmo užívání pozemků podél vodního toku, o šířce 6 m od břehové hrany, V tomto pásmu nebudou umístovány žádné nadzemní stavby ani oplocení. • Stavebně technické řešení plochy výroby a skladování zohlední umístění v záplavovém území Q100. • Realizace uvažovaného záměru je podmíněna prokázáním v navazujícím řízení dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z83 VD	Plochy výroby drobné	Etapa realizace nebyla stanovena.
		vazujícím řízení : <ul style="list-style-type: none"> • Bude respektován a zohledněn stávající vodovodní přívaděč s jeho ochrannými pásmy vedoucí středem plochy. • Bude respektován interakční prvek na východním okraji plochy na hranici k.ú. Žatčany. • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Na silnici II/380 bude plocha připojena jedním dopravním napojením účelové obslužné komunikace.

19. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se mění označení podkapitoly z „I.C.7. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ na podkapitolu označenou „I.C.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“.

20. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se na konci výše uvedené změněné podkapitoly I.C.8. „Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury“ doplňuje text, který zní:

Dále je vymezena plocha Z86 UP pro umístění účelových komunikací.

21. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se mění označení podkapitoly z „I.C.8. Plochy technické infrastruktury“ na podkapitolu označenou „I.C.9. Plochy technické infrastruktury“.

22. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se na konci výše uvedené změněné podkapitoly I.C.9. „Plochy technické infrastruktury“ doplňuje tabulka Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných

funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby o text, který zní:

Z85 TI	Plocha technické infrastruktury	Etapa realizace nebyla stanovena.
-----------	---------------------------------	-----------------------------------

23. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se na konci výše uvedené změněné podkapitoly I.C.9. „Plochy technické infrastruktury“ doplňuje text, který zní:
ÚP Telnice dále vymezuje koridory pro umístění technické infrastruktury:

Označení koridoru	Název - funkční využití koridoru	Opatření a podmínky pro využití koridoru
K-TEE02 K-TEE25	Koridory technické infrastruktury - energetika	<p><u>Hlavní využití:</u> koridor je určen pro umístění vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury, a to elektrických vedení VVN.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> veřejná dopravní a technická infrastruktura, zemědělské pozemky, plochy lesní, plochy zeleně krajinné, plochy vodní a vodohospodářské.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. V koridoru nebudou umístovány žádné stavby a opatření, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily budoucí umístění a realizaci stavby elektrického vedení VVN.</p> <p>Specifické koncepční podmínky pro využití koridorů: Ve fázi konkrétního budoucího záměru VVN realizovat po předchozím projednání s příslušným orgánem ochrany přírody konkrétní technická opatření vedoucí k minimalizaci rizika zranění či usmrcení ptáků na sloupech či drátech elektrického vedení (např. instalace chrániček, zviditelnění vodičů).</p>

24. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se mění označení podkapitoly z „I.C.9. Plochy vodní a vodohospodářské“ na podkapitulu označenou „I.C.10. Plochy vodní a vodohospodářské“.
25. V OOP, kap. I.C. „Urbanistická koncepce“ se na konci kapitoly doplňuje podkapitola „I.C.11. Plochy zeleně krajinné“, která zní:

I.C.11. PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

Územní plán navrhuje v řešeném území plochy zeleně krajinné (NK).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
44,45,46 47,48,50, 56,69 NK	Plocha zeleně krajinné	Žádné podmínky nejsou stanoveny.
41,43 NK	Plocha zeleně krajinné	Etapa realizace nebyla stanovena. V částech ploch ležících v koridoru územní rezervy pro možné

		budoucí umístění dopravní infrastruktury R-RDZ10 nebude realizována žádná nová výsadba do doby, než bude upřesněna poloha stavby v koridoru územní rezervy pro optimalizaci a zkapacitnění železniční tratě č. 300.
--	--	---

26. V OOP, kap. I.D. „Koncepce veřejné infrastruktury“ se podkapitola „I.D.1. DOPRAVA“ na konci odstavce „Doprava v klidu“ doplňuje text, který zní:
V jádrovém území obce, v blízkosti plochy OT (Sokolovny) je vymezena plocha UP – plochy veřejných prostranství, která je určena pro realizaci parkovacích stání osobních automobilů.
27. V OOP, kap. I.D. „Koncepce veřejné infrastruktury“ se podkapitola „I.D.1. DOPRAVA“ na konci odstavce „Železniční doprava, hluk ze železniční dopravy“ doplňuje text, který zní:
ÚP Telnice vymezuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury R-RDZ10 pro optimalizaci a zkapacitnění železniční tratě č. 300 v úseku Chrlice – Sokolnice.
28. V OOP, kap. I.D. „Koncepce veřejné infrastruktury“ se podkapitola „I.D. 2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ doplňuje na konci odstavce „Zásobování vodou“ text, který zní:
Zastavitelné plochy Z62, Z65, P77, P81 budou obslouženy stávajícími vodovodními řady.
Zastavitelné plochy Z61, P78, Z83 budou obslouženy navrhovanými vodovody (prodloužení stávajících vodovodních řadů).
29. V OOP, kap. I.D. „Koncepce veřejné infrastruktury“ se podkapitola „I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA“ doplňuje na konci odstavce „Zásobování elektrickou energií“ text, který zní:
Změna č. 2 ÚP Telnice uvádí ÚP Telnice do souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a vymezuje koridory technické infrastruktury – energetika (K-TEE02, K-TEE25).
Koridory jsou upřesněny v těchto šířkách:
K-TEE02 400 m
K-TEE25 200 m, s místním zúžením na 178 m (v místě ČOV Telnice).
- Dále je vymezena plocha Z85 (TI plocha technické infrastruktury) pro rozvojový záměr obsažený v ZUR JMK na rozšíření stávající el. stanice. V souvislosti s tím byla vymezena plocha pro účelovou komunikaci - Z86 (UP plocha veřejných prostranství).
30. V OOP, kapitole I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se podkapitola „I.E. 1. PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ“ doplňuje na konci o text, který zní:
V ploše ZO 87 se vymezuje návrh orné půdy.
31. V OOP, v kapitole I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ se v podkapitole „I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY“ upravuje text v prvním sloupci poslední položky tabulky. Věta nově zní:
Biokoridory navržené k založení - podél potoka Říčka a propojovací biokoridor z k.ú. Měnin do k.ú. Otmarov.
32. V OOP se kapitola I.E. „Koncepce uspořádání krajiny“ doplňuje o podkapitolu I.E.7 „Ochrana půdy, flóry a fauny“, která zní:
- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
 - Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
 - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
 - Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.

- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

33. V OOP, kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ se v podkapitole „I.F. 2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“, mění u položek BC a BR text první věty Podmínek prostorového uspořádání. Věta zní: „

Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.3 uvedeno jinak. U objektů ...“

34. V OOP, kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ se v podkapitole „I.F. 2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ doplňuje mezi řádky regulativů SO a VD nový řádek s regulativy ploch Sv_a, které zní:

Sv_a	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a agroturistiku</p> <p><u>Přípustné využití:</u> objekty pro ubytování, stavby a plochy pro sport, výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), rodinné vinné sklepy, vinařské provozovny, objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů), veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku (kromě fotovoltaických systémů), těžbu surovin, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> objekty pro bydlení a byty – za podmínky, že budou určeny pro majitele či správce. Fotovoltaické systémy – pouze na střeších objektů.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, resp. do 10 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,3.</p>
-----------------------	--	--

35. V OOP, kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ se v podkapitole „I.F. 2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ upravují v podmínkách ploch VS podmínky „Přípustné využití“ a podmínky prostorového uspořádání. Změněné odstavce u položky VS zní:

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje, úpravy silnic II. a III. třídy.. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.

Koeficient zastavění plochy pro již zastavěné plochy se stanovuje na 0,7 a v plochách přestavby na 0,9.

36. V OOP, kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ se v podkapitole „I.F. 2.PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH“ upravují v podmínkách ploch UP podmínky „Přípustné využití“. Odstavec zní:

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, silnice II.a III. třídy, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání), parkoviště pro osobní automobily a autobusy o velikosti do 15 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).

37. V OOP, kap. I.F. „Stanovení podmínek pro využití ploch“ se podkapitola I.F.3 „DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ doplňuje na konci o text, který zní:
V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu.
Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
38. V OOP, kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“, se v podkapitole I.G.1. „Veřejně prospěšné stavby a opatření – vyvlastnění“ vypouští tabulka a nahrazuje se novou tabulkou a textem, který zní:

DT	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy technickou infrastrukturu a s nimi provozně související zařízení)
TI	veřejná technická infrastruktura (plochy technického vybavení a s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V	plochy pro veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji přírodního a kulturního dědictví)
T	Veřejně prospěšné stavby liniové, ke zřízení věcného břemene (vodovodní řady, kanalizace, plynovody)

Územní plán vymezuje následující plochy veřejně prospěšných staveb DT: DT1, DT2, DT3, DT4, DT5, DT6, DT7, DT8, DT9, DT10, DT11, DT12, DT13, DT14, DT15, DT17, DT18, DT19, DT20, DT22, DT23, DT24, DT25, DT26, DT27, DT28, DT29, DT30, DT31, DT32.

Územní plán vymezuje následující plochy veřejně prospěšných staveb TI: TI1, TI2, TI3.

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby T: T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9, T10, T11, T13, T15, T16, T17, T18, T19, T20, T2, T22, T23.

Územní plán vymezuje následující plochy veřejně prospěšných opatření V: V1, V2, V3, V4, V5, V6.

39. V OOP, kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“, se podkapitola I.G.2. nahrazuje novým textem, který zní:

I.G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními, pro které se uplatňuje zřízení předkupního práva:

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
P1	veřejná prostranství	k.ú. Telnice	Obec Telnice	643, 644, 645, 646
P2	veřejná prostranství	k.ú. Telnice	Obec Telnice	1080/9
P3	veřejná prostranství	k.ú. Telnice	Obec Telnice	186, 187,
P4	veřejná prostranství	k.ú. Telnice	Obec Telnice	1123/1, 1123/2, 1124
O1	Občanské vybavení - plocha hřbitova	k.ú. Telnice	Obec Telnice	40/1, 40/2, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/1, 46/2, 55/1, 55/2, 59/1, 59/2, 62/1, 1595, 1594

40. V OOP, kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“, se vkládá nová podkapitola I.G.2, která zní:

I.G.3 KORIDORY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

ÚP Telnice dále vymezuje následující koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- K-TEE25, koridor technické infrastruktury - energetika
- K-TEE02, koridor technické infrastruktury – energetika.

V těchto koridorech bude poloha elektrického vedení VVN, resp. veřejně prospěšné stavby, upřesněna v navazujícím řízení.

41. V OOP, kapitole I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB“, se podkapitola I.G.3. „Požadavky civilní ochrany“ vypouští a následující podkapitola „Ochrana zvláštních zájmů“ se označuje I.G.4.
42. V OOP, kapitole I.H. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu“, se v podkapitole I.H.1. „Zadání RP plochy Z3“ doplňuje za nadpis podkapitoly text, který zní:
V ploše bude pořízen RP na žádost. Termín pro jeho vydání se nestanovuje.
43. V OOP, kapitole I.H. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu“, se v podkapitole I.H.2. „Zadání RP plochy Z4“ doplňuje za nadpis podkapitoly text, který zní:
V ploše bude pořízen RP na žádost. Termín pro jeho vydání se nestanovuje.
44. V OOP, kapitole I.H. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu“, se v podkapitole I.H.3. „Zadání RP plochy Z11“ doplňuje za nadpis podkapitoly text, který zní:
V ploše bude pořízen RP na žádost. Termín pro jeho vydání se nestanovuje.
45. V OOP, kapitole I.H. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu“, se v podkapitole I.H.4. „Zadání RP ploch Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z38 a Z63“ doplňuje za nadpis podkapitoly text, který zní:
V plochách bude pořízen RP na žádost. Termín pro jeho vydání se nestanovuje. Připouští se případné rozdělení řešeného území do dvou samostatných regulačních plánů, za podmínky, že v pořadí první z nich bude řešit plochu Z 38.
46. V OOP, kap. I.J. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se vypouští územní rezervy RV1, RV2 a RV3. Kapitola zní:
V ÚP Telnice jsou vymezeny koridory územních rezerv:
R-RDZ10 Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
Plochy koridorů územních rezerv jsou nezastavitelné. Do zastavitelných ploch je lze zahrnout pouze změnou územního plánu.

47. Součástí změny č. 2 ÚP Telnice je textová a tabulková část, která obsahuje 11 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

48. Součástí změny č. 2 ÚP Telnice jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.1 Základní členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Telnice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
František Kroutil
Starosta obce Telnice

.....
Jiří Dudák
Místostarosta obce Telnice

Otisk razítka: