

# ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TELNICE



- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
- hranice zastavěného území vymezená v platném ÚP Telnice po změně č.1
  - aktualizace hranice zastavěného území k 15.08.2017
  - hranice zastavěného území rušení
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP TELNICE**
- zastavitelné plochy
  - plochy přestavby
  - návrhové plochy rušené
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**
- RVI plochy územních rezerv rušené změnou č. 2
- KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÉ ZMĚNOU Č.2 ÚP TELNICE**
- R-RDZ10 Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
- INFORMATIVNÍ ÚDAJE**
- hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území změnou č. 2 ÚP Telnice)
  - hranice katastrálních území
  - Z59,P78 označení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - 2.1 označení dílčích změn č. 2 ÚP Telnice

- PŘEHLED ZMĚN Č.2 ÚP TELNICE**
- 2.1 Návrh VS - plochy výroby a skladování (P77)
  - 2.2 Návrh SVa - plochy smíšené výrobní - agroturistika (P78)
  - 2.5 Návrh VD - plochy výroby drobné (P81)
  - 2.8 Návrh VD - plochy výroby drobné (Z83)
  - 2.10 Návrh ZO - orná půda (ZO 87)
  - 2.11 Prověření funkčního využití plochy OV - plochy občanského vybavení
  - 2.12 Návrh koridoru K-TEE25 - koridor technické infrastruktury - energetika
  - 2.13 Uprávení plochy POP01 z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje
  - 2.14 Návrh koridoru územní rezervy R-RDZ10 - koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury
  - 2.15 Návrh koridoru K-TEE02 - koridor technické infrastruktury - energetika
  - 2.16 Návrh TI - plochy technické infrastruktury (Z85), Návrh ÚP - plochy veřejných prostranství (Z86)
  - 2.18 Aktualizace funkčního využití stabilizované plochy - ZZ zahrady a sady v nezastavěném území
  - 2.19 Uvedení ÚP do souladu s novelou SZ
  - 2.20 Aktualizace zastavěného území
  - 2.21 Úprava USES - návaznost na k.ú. Měnin a k.ú. Otmarov

**VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

1 : 5.000

Poskytovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno  
 Datum zpracování: 04/2018

Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hušík  
 Ing. arch. Milan Hušík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hušík  
 Ing. Michaela Kolářová

AR projekt, s.r.o.  
**I.1**

Pohlednice odvzeten z digitální katastrální mapy © ČÚZK