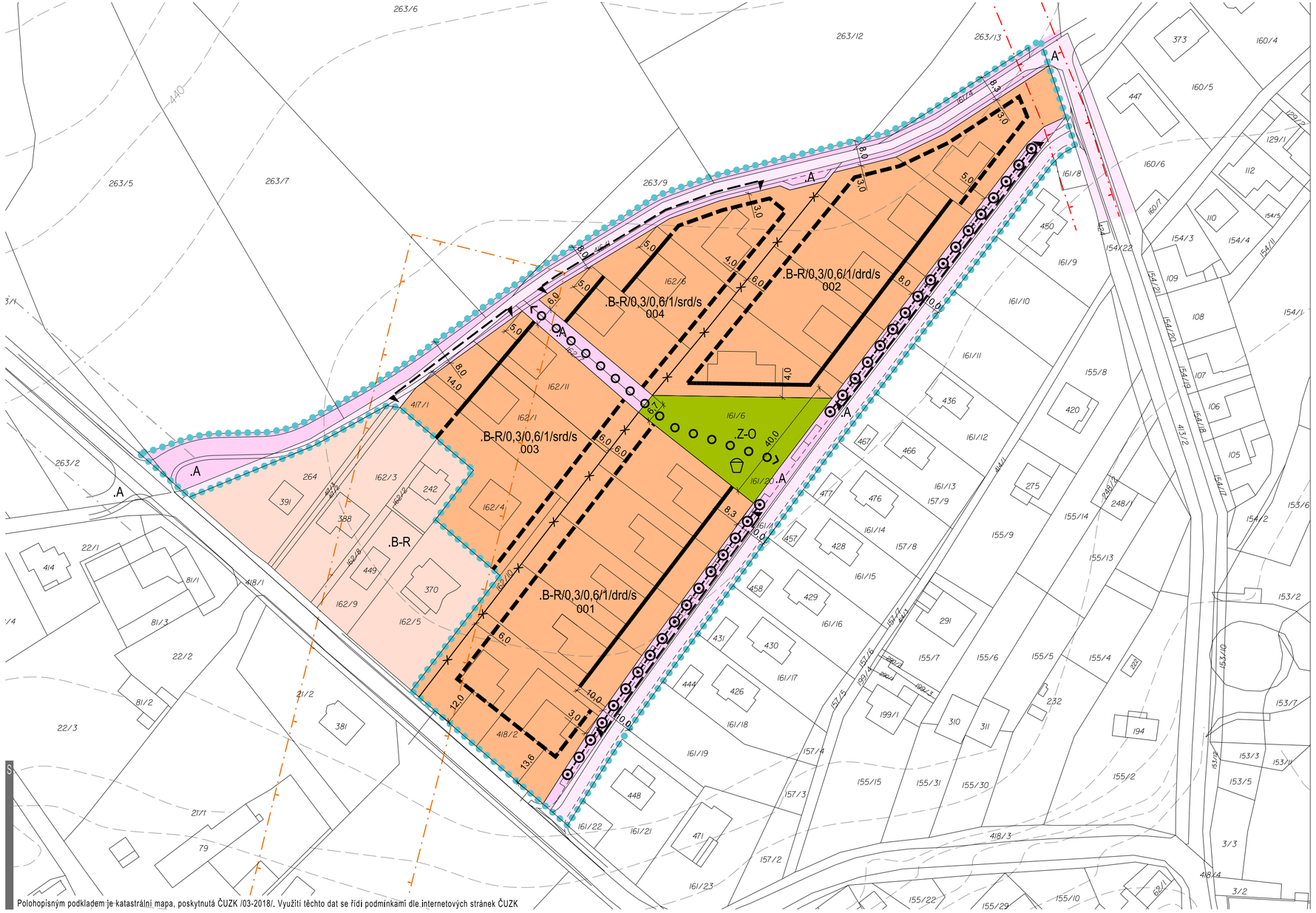


LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE - PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

stav	návrh	
.B-R	.B-R	pozemky bydlení v rodinných domech
.A	.A	pozemky komunikací a prostranství místního významu
	.Z-O	pozemky veřejné zeleně - zeleň pobytová

PROSTOROVÁ REGULACE - PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

návrh

- stavební čára
- stavební hranice
- úsek vjezdů
- trasa pěšího průchodu pozemky
- stromořadí
- dětské hřiště
- 6,0 12,0 3,0 — kóta rozhodujících vzdáleností u prostorových regulací

.B-R/0,3/0,6/1/drd/s — regulační kód

- typ zastřešení
- typ zástavby
- výška hlavní stavby
- míra zastavění pozemku pro všechny stavby
- míra zastavění pozemku pro hlavní stavbu
- kód funkční regulace využití pozemku

typ zástavby
srd - samostatně stojící rodinné domy
drd - samostatně stojící rodinné domy a rodinné dvojdomy

typ zastřešení
s - šikmé zastřešení

001 — identifikátor pozemku

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana tras technické infrastruktury
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN

ochrana dopravních ploch a staveb
- ochranné pásmo silnic III. třídy

HRANICE

- rozhranní pozemků rozdílné prostorové regulace
- hranice řešené plochy

ÚZEMNÍ STUDIE

Lokalita Z10 "Za humny II"
k.ú. Vranov u Brna

atelier ERA urbanismus a architektura
sdružení architektů Fixel&Pech

HLAVNÍ VÝKRES - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: OBEC VRANOV			
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, OV - ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE			ČÍSLO PARÉ:
ZHOTOVITEL: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH			
AUTOŘI: ING.ARCH. ZBYNĚK PECH, ING.ARCH. JIŘÍ FIXEL			
SPOLUPRÁCE:			
ÚPP: ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM: 05/2018	MĚŘÍTKO: 1 : 1 000	ČÍSLO VÝKRESU: 02