



Zápis z jednání komise RM

Název	Komise stavební a pro územní plánování
Datum konání	7.2.2017
Místo konání	Šlapanice, restaurace Na Chaloupce
Přítomni	Kincl, Růža, Řezníčková, Strnadová, Vavro
Hosté	
Omluven	Novák, Hermann
Program	<ol style="list-style-type: none"> 1. Administrativní body 2. Kontrola úkolů 3. Informace starostky města 4. Diskuse a podněty 5. Různé

Obsah

Komise je usnášeníschopná.

Komise zasedla na setkání vedení města s obyvateli Brněnských Polí, vyslechla diskusi a poté jednala odděleně.

1. Zapisovatelkou určena A. Řezníčková, ověřovatelkou Hana Strnadová
Program zasedání schválen všemi přítomnými
2. Kontrola úkolů
- Úkoly nebyly uloženy.
3. Stanoviska. Požadovaná stanoviska jsou průběžně doskutována elektronicky a odeslána na OISM operativně mezi zasedáními komise.

A/ Stavební záměr posouzení záměru - Bedřichovice, Novák (RM 17_09)

KSUP doporučuje prověřit možnost umístění domu a příjezdu na pozemcích majitele vhodněji, aby byla zachována klidová zóna. Doporučujeme přihlédnout k názoru urbanisty k možnostem uspořádání využití celé plochy a umožnění výstavbu tak, aby byly zachovány klidové zóny. Dále je nutno posoudit vzdálenost od dálnice a stav hluku ve stávající situaci bez protihlukových bariér.

Komise nemá zájem blokovat výstavbu na pozemcích majitele, která neodporuje ÚP.

Nicméně doporučuje posoudit celou lokalitu a ne jen jeden pozemek a konkrétní záměr, a případně dle potřeby zpřesnit územně plánovací dokumentaci v této lokalitě.

B/ Vyjádření KSÚP: ke stavebnímu záměru spol. Beta Real Estate (Vyjádření z hlediska souladu s ÚP si investor obstaral s předstihem, byl vydán OV pod č. j.: OV-ČJ/81178-16/ZEM dne 30.11.2016.), „Nákupní park Šlapanice“

Vzhledem k tomu že investor má kladné vyjádření stavebního úřadu k realizaci projektu a Nákupní park je preferovaný projekt z hlediska potřeb občanů Šlapanic v dané lokalitě, nemá Komise stavební zásadní připomínky k samotné realizaci projektu.

Komise nicméně silně doporučuje RM důsledně projednat s investorem dopravní napojení. Především tak vzniku konfliktního dopravního uzlu v místě sjezdu k nákupnímu parku a do obytné části Šlapanic, která se v současné době stále rozrůstá. Současně s výstavbou obslužných komunikací doporučujeme uložit podmínku vybudování stezky pro



Zápis z jednání komise RM

cyklisty a pro pěší souběžně s ulicí Brněnskou, a to alespoň v příslušné délce tak, aby v budoucnu na bylo možné navázat další jejich budování směrem na Slatinu.

C/ Výstavba nové komunikace pro pěší, cyklisty a také dopravní obsluhu a zemědělská vozidla.

Vyjádření KSÚP: k projektu nemá komise připomínky. Předpokládáme, že projekt bude dostatečně stavebně připraven pro investiční záměr výstavba nové komunikace pro pěší, cyklisty a také dopravní obsluhu a zemědělská vozidla tak, aby splňoval požadavky na pojezd zemědělských vozidel, aniž by poškodil povrch pro užití pěšími a cyklisty

Diskuse a různé.

Diskuse pokračovala o výše zmíněných tématech.

Vyhotovil: Alena Řezníčková

Ověřil: Petr Růža

Zpracováno a ověřeno elektronicky