V E L A T I C E

ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1



Územní plán byl spolufinancován z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Brno, 01/2018

Autor ÚP: Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště: Ponávka 2, 602 00 Brno, tel. 545213226

Autor Z1 ÚP: LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 767/102, 614 00 Brno, tel. 545 575 250

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VELATICE – PO ZMĚNĚ Č.1		
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: **Zastupitelstvo obce Velatice**		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor územního rozvoje a správy majetku, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno		Razítko:
Jméno a příjmení:	Blanka Bábíčková	
Funkce:	Vedoucí oddělení ÚPPP	
Podpis:		

Zhotovitel : *Jarmila Haluzová, Ateliér PROJEKTIS*
IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Příční 32, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Jméno a příjmení : Ing. arch. Alena Dumková

Funkce : hlavní projektant, č. autorizace 02 720

Zhotovitel Z1 : LÖW & spol., s.r.o.
IČ 46990798, DIČ CZ46990798
Vranovská 767/102, 614 00 Brno

Jméno a příjmení: Ing. arch. Karel Bařinka

Funkce: hlavní projektant, č. autorizace 00 979

Obsah územního plánu

A. Textová část územního plánu **str.**

A.1	Vymezení zastavěného území	5
A.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
A.3	Urbanistická koncepce, vč. vymezení systému sídelní zeleně	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury	9
A.5	Koncepce uspořádání krajiny	13
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití	19
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
A.8	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
A.9	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
A.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	31
A.11	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	31
A.12	Stanovení pořadí změn v území	31
A.13	Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	31
A.14	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení	32
A.15	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32

B. Grafická část územního plánu

B.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
B.3 Dopravní řešení 1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství – vodovod 1 : 5 000
B.5 Vodní hospodářství – kanalizace 1 : 5 000
B.6 Energetika, spoje 1 : 5 000
B.7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění územního plánu **str.**

C.1	Postup při pořízení územního plánu	36
C.2	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
C.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	37
C.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích Právních předpisů	38
C.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů	39
C.6	Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	45
C.7	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	46
C.8	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	68
C.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
C.10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	74
C.11	Vyhodnocení připomínek	88

D. Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výřez koordinačního výkresu	1 : 2 000
D.3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Velatice, které je shodné s územím katastrálním (cca 226 ha). Je tvořeno zastavěným a nezastavěným územím.

Zastavěné území, vymezené návrhem územního plánu má rozlohu cca 7 ha a představuje – 3,1 % celého řešeného území. Zastavěné území je vymezeno z původní hranice intravilánu z roku 1966 a k tomuto území jsou doplněny další zastavěné plochy z mapových podkladů KN.

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 7.6.2017. Zastavěné území je zakresleno ve výkresové části dokumentace návrhu ÚP.

A.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze schváleného územního plánu a navazuje na historické a přírodní hodnoty v území při respektování urbanistických a architektonických tradic. Obec plní zejména funkci bydlení se základní občanskou vybaveností a funkci rekreační. Vzhledem ke své poloze vůči Brnu a silniční síti plní v malé míře i funkci podnikatelsko - výrobní. V koncepci rozvoje obce je preferována zejména funkce bydlení v kvalitním životním prostředí.

Hlavní cíle rozvoje

Hlavní cíle rozvoje

Cílem ÚP je zajistit udržitelný rozvoj sídla zejména dostatečnou nabídkou pozemků pro bydlení, služby a nerušící podnikatelské aktivity.

Tyto cíle budou naplňovány při zabezpeč ení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s ohledem na péči o životní prostředí a bez ohrožení podmínek života budoucích generací.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Ochrana přírody a krajiny

Cílem ÚP je respektovat a posilovat systém ochrany přírody a krajiny, zejm. maloplošná zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a návrh ÚSES.

Zásahy do krajinného rázu mohou být prováděny dále pouze s ohledem na kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ochrana kulturních hodnot v území

Cílem ÚP je respektovat a posilovat kulturní hodnoty v území, vč. respektování území s archeologickými nálezy.

Jižní část k.ú. se nachází v památkové zóně Území bojiště Bitvy u Slavkova. Ochrana kulturních hodnot v obci souvisí se zachováním charakteru dosavadní zástavby obce dokladující její historický vývoj, a to jak z hlediska architektonických forem tradičních pro venkovskou zástavbu, tak z hlediska urbanistického uspořádání. Nezbytné je respektovat podmínky využití území. Předmětem ochrany v obci je zejména historická centrální část - jádro obce, drobné sakrální stavby, pomníky a lokality zástavby se zachovalým místním rázem: vesnická zástavba v místní části Na Betlémě a Nad Betlémem, samota Maxlůvka.

Hospodářský rozvoj

Cílem ÚP je vytvořit územně technické podmínky pro podnikání a rozvoj cestovního ruchu, podpořit rozvoj výrobních aktivit ve vazbě na stávající, umožnit drobné služby a podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného území vymezením ploch obytných s bydlením v rodinných domech, kde jsou nerušící služby přípustné.

Sociální rozvoj

V rámci řešení územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro zvýšení životní úrovně obyvatelstva, a to především zkvalitněním bytového fondu, služeb a občanské vybavenosti, zkvalitněním prostředí sídla vytvářet místa společenských kontaktů obyvatel a podpořit tak sociální soudržnost, dojíždění za prací pro většinu obyvatel vyvážit možností bydlení v příznivém a zdravějším životním prostředí.

Kvalitní životní podmínky

Zásadní pro rozvoj obce je udržitelný rozvoj i po stránce kvality životního prostředí, v uspořádání řešeného území je nutno v maximální možné míře omezit riziko negativních vlivů na životní prostředí (exhalace, hluk) a naopak podporovat zásady zdravého sídla, vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující pohodu, zejména v plochách bydlení ve fungujícím organismu obce.

A.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1 Urbanistická koncepce

Územní plán respektuje širší vztahy a vazby daného území a řešení z nich vychází. Obec se nachází v příměstské poloze s vysokým stupněm urbanizace s tranzitní dopravou a dobrou dopravní obslužností ve vazbě na město Brno.

Koncepce řešení rozvoje obce vychází z priorit, které byly formulovány a následně schváleny v zadání územního plánu a tyto jsou základem urbanistické koncepce při respektování daných i navržených limitů.

Návrh urbanistické koncepce je ovlivněn historickou stavební strukturou a snahou organicky ji doplnit a zvýraznit centrální prostory obce při zachování výškové hladiny zástavby, jejího charakteru a jedinečnosti. Potenciál růstu je zajištěn nabídkou stabilizovaných a zastavitelných ploch a ploch přestavby pro rodinné bydlení a pro podnikání.

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby směřují především k rozvoji obytné zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení v rodinných domech a jsou navrženy úměrně k velikosti a potřebám obce. S ohledem na zachování tradičního charakteru a panoramatu obce dle jejích jednotlivých částí je nutno volit výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení při dostavbách a rekonstrukcích.

V návrhových plochách bydlení je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby.

V severní části obce jsou navrženy plochy pro veřejnou zeleň.

Plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou v jižní části obce je převzata z platného územního plánu; plochy občanské vybavenosti a sportu a rekreace nejsou samostatně navrženy. Rozvoj občanského vybavení je předpokládán intenzifikací stávajících zařízení a v rámci ploch pro bydlení.

Plochy individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují a nejsou navrženy.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která jsou respektována. Stávající dopravní skelet obce je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území, navrženy jsou místní komunikace pro dopravní obsluhu návrhových ploch a stezka pro pěší a cyklisty. Dálnice D1 je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, ze kterého vyplývají další územní souvislosti.

Územní plán navrhuje chybějící technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Podél vodoteče Rokytnice v zastavěné části obce jsou navržena protipovodňová opatření vč. rekonstrukce mostku přes vodoteč.

Jsou respektovány přírodní podmínky a všechny rozvojové plochy pro zástavbu respektují řešení územního systému ekologické stability.

Územní plán rozvíjí urbanistickou strukturu sídla v návaznosti na volnou krajinu se zřetelem na její prostupnost a akceptování krajinného rázu.

Rozvoj obce je limitován:

- technickými limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)
- přírodními limity (dle platných právních předpisů, nařízení a rozhodnutí)

Řešením ÚP je navržen ÚSES.

A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Přehled vymezených zastavitelných ploch

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
Z1	Br - SZčást obce - individuální bydlení v RD	0,14
Z5	Br - SZčást obce - individuální bydlení v RD	0,24
Z7	Br - SZčást obce - individuální bydlení v RD	0,11
Z8	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,09
Z9	Br - SZ část obce - individuální bydlení v RD	0,31
Z10	Br - střední část obce - individuální bydlení v RD	0,66
Z11	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD	0,36
Z12	Br - Z část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	0,61
Z13	Br - JZ část obce - individuální bydlení v RD, výstavba do 50 m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	0,45
Z16	Vz - Maxlůvka - plocha pro zemědělskou výrobu rostlinnou, podmínkou je respektování Památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova	2,86

Z17	PV- Z část obce - veřejné prostranství	0,09
Z18	Ds - jižně od obce - rozšíření dálnice	1,01
Z19	Ds - stezka pro pěší a cyklisty od obce k Maxlůvce	0,20
Z20	Zs - S část obce - veřejná zeleň	0,40
Z21	Zs - střední část obce - veřejná zeleň	0,35
Z22	Br – JZ část obce, individuální bydlení v RD (plocha změny Z1/5)	0,06

Přehled vymezených ploch přestavby

Označení lokalit	Navržený způsob hlavního využití	Výměra v ha
P1	Br – Včást obce– individuální bydlení v RD	2,03
P2	Br, PV - V část obce – individuální bydlení v RD, veřejné prostranství, izolační zeleň, **územní studie je podmínkou pro rozhodování v území,** výstavba do 50m od hranice lesa je podmíněna udělením výjimky, a to do vzdálenosti minimálně 20m od okraje lesa	3,43
P4	Tv - protipovodňové opatření v zastavěné části obce	0,10
P5	Br - V část obce – individuální bydlení v RD	0,11

Lhůta pro pořízení územní studie je 1 rok od nabytí účinnosti ÚP.

A.3.3 Návrh systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, které jsou přístupné veřejnosti bez omezení, dále se jedná o plochy zeleně předzahrádek a plochy zahrádkářské v zastavěném území. Plochy sídelní zeleně vyhrazené jsou plochy v ohrazených areálech, izolační zeleň sídelní plní funkci odstínění areálů vůči obytné zástavbě, popř. do krajiny a je součástí ploch s jinými podmínkami využití. Zeleň zahradní jsou plochy zahrad v zastavěném území.

Koncepce rozvoje

Plochy veřejné zeleně jsou v centrální části obce na návsi, dále na plochách občanské vybavenosti a kolem průjezdních komunikací, předzahrádky jsou uplatněny jen částečně vzhledem charakteru původní zástavby. Pohledově se významně uplatňují solitérní stromy na veřejných plochách a za hospodářskými staveními.

Veřejná zeleň je součástí navržených veřejných prostranství a ploch pro bydlení. Nutná je průběžná péče o zatravněné plochy, náhrada nevhodných typů dřevin a dosadba dřevinami zejména domácími, obraz obce doplnit o nové pohledové dominanty i v nových rozvojových lokalitách, kde je třeba zástavbu přizpůsobit – aleje kolem komunikací, parčíky, dětská hřiště apod. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně Z20 a Z21 v severní a střední části obce ve vazbě na plochy bydlení a veřejná prostranství. Plochy izolační a zahradní zeleně jsou navrženy jako součást ploch s odlišným převažujícím využitím.

Zastavitelné plochy: Z20, Z21

A.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1 Dopravní infrastruktura - ozn. D

Silniční síť

Je v katastrálním území obce stabilizována a prochází jím silnice:
D1 Praha – Brno – Ostrava
II/430 Brno – Holubice – Rousínov - Vyškov
III/0471 Maxlůvka – Velatice - Mokrá
III/3833 Velatice – Hostěnice

Dálnice D1 je v majetku státu, silnice II. III. třídy jsou v majetku Jihomoravského kraje, ve správě Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

Dálnice D1 Kývalka – Holubice – je navržena k rozšíření na 6ti-pruh, a to z kategorie D 26,5/12 do kategorie D 33/120. vč. územních souvislostí tímto rozšířením vyvolaných. Jedná se o stavbu dopravní - součástí tedy je i řešení dopravního propojení stavbou dotčených silničních komunikací a přemostění vč. protihlukové stěny.

Ostatní silnice, t.j. II/430, III/0471 a III/3833 budou upravovány ve stávajících stabilizovaných trasách. Silnice II/430 je tahem krajského významu a silnice III. třídy lokálního významu.

Letecká doprava

Správní území obce se nachází v ochranných pásmech letiště Brno – Tuřany. Jedná se o ochranná pásma:

- OP s výškovým omezením staveb, vnější vodorovné plochy,
- OP s výškovým omezením staveb, kuželové plochy,
- OP se zákazem laserových zařízení, sektor B;

Místní komunikace

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby, v navržených lokalitách většího rozsahu bude dopravní řešení součástí další projektové dokumentace.

Pěší komunikace

Obec má v zastavěném území již řešeny chodníky pro pěší podél silnice III/0471. Budou doplněny dle požadavku obyvatel v souvislosti s rozšířením zastavěného území směrem k tělesu dálnice v rámci pozemku silnice III/0471 a veřejného prostranství. Chodník pro pěší bude vybudován pro realizaci klidové zóny na veřejném prostranství.

Doprava v klidu

Stávající parkovací plochy jsou v obci stabilizovány na plochách veřejných prostranství a pozemku komunikací. V zastavěném území obce není prostor pro další řešení parkovišť vzhledem k tomu, že původní zástavba je stabilizovaná a parkování je dlouhodobě řešeno i osazováním dopravního značení. Nebudou navrhovány nové plochy pro parkování.

Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, t.j dlouhodobé odstavení aut bude zajištěno i nadále každým majitelem na svém pozemku a nebo ve svém objektu, a to pro automobilizaci 1 : 2,5 - 400 automobilů na 1000 obyvatel.

Hromadná doprava

Velatice jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jsou obslouženy autobusovou dopravou. Zastávky jsou stabilizovány, vybaveny nástupištěm. Chybí čekárny, které je možno umístit v rámci veřejného prostranství a nebo na pozemku silnice. Autobusy zastavují v jízdním pruhu a stav bude ponechán.

Účelová doprava

Budou převedeny některé účelové komunikace do kategorie místních. Obec má vypracován projekt Komplexních pozemkových úprav, síť účelových komunikací je stabilizovaná.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Nově se vymezuje:

- úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120
- úprava silnice II/430 mimo průjezdní úsek v kategorii S 9,5/80
- úprava silnice III/0471 a III/3833 mimo průjezdní úsek v kategorii S 6,5/60
- úprava silnice III/0471 v průjezdním úseku ve funkční skupině C a typu MS2 7/6/50 a na návsi MO2 10/8/50
- místní komunikace ve stávající trase účelových komunikací pro dopravní obsluhu plochy Z11, Z12, P1, P2 a P5 ve funkční skupině a typu C MO2 7/6/30, jako obslužnou komunikaci, obousměrnou, pro rychlost 30 km/hod, v rámci plochy P2 dle územní studie.
- chodník pro pěší do klidové zóny v podskupině D2 jako komunikace nepřístupné motoristické dopravě
- stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2

Podmínky umisťování:

Navržené úpravy místních komunikací jsou součástí ploch veřejných prostranství. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb, s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

Stávající funkční skupina a typ místních komunikací vyplývá ze stávajícího stavu. Navržené komunikace a dopravní plochy jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkč ní skupinou a typem komunikace. Plochy pro dopravu v klidu jsou součástí ploch veřejných prostranství a pozemků komunikací.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

Zastavitelné plochy:

Z18 – úprava dálnice D1 do kategorie D 33,5/120
Z19 – stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741

A.4.2 Technická infrastruktura - ozn. TI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro technickou obsluhu území. Př i umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí. Jedná se o vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sběr a likvidace odpadů atp.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována vodou z vlastního zdroje. Zdrojem je stávající jímací území Velatice situované na SV okraji obce, hlavním vodním zdrojem je v současné době vrt VH2. Vydatnost zdroje vyhovuje. Ze zdroje je voda čerpána čerpací stanicí s převýšením čerpání 42m výtlačným řadem do vodojemu Velatice 100 m3. Pro možné posílení je v současné době zkoumán v severní části obce jímací vrt.

Kanalizace

V obci Velatice je vybudována oddílná kanalizační soustava. Splaškové odpadní vody z obce Velatice jsou odváděny splaškovou kanalizací napojenou na stokovou síť města Brna ukončenou na ČOV Brno-Modřice. Dešťová kanalizace je vyústěna do místní vodoteče.

Pro odvedení a likvidaci odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby je pro obec Velatice navržen oddílný kanalizační systém. Odvod dešťových vod z rozvojových ploch musí být řešen tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry a byl zachován stávající odtokový koeficient. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

Podél stávající místní komunikace v západní části obce u plochy rezervy R1 je třeba v rámci veřejného prostranství dobudovat odvodňovací příkop dle vyhlášené KPÚ.

Protipovodňové opatření

Proti zaplavování zastavěné části obce je navržen koridor protipovodňového opatření P4 - opevnění náporových hran vodního toku Rokytnice v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. V celé trase je dále řešeno osazení zpětných klapek na stávajících vyústech z RD do vodního toku Rokytnice.

Zásobování zemním plynem

Obec Velatice je plynofikována a rozvod zemního plynu je proveden ve všech částech obce. Plynovodní rozvody jsou zásobovány z dvoustupňové regulační stanice v západní části obce. Regulační stanice je napojena na VTL plynovod DN 200, který prochází západní částí katastru do cementárny Mokrá. Pro zásobování obyvatelstva a maloodběratelů jsou v obci provedeny rozvody NTL plynovodů.

Elektroenergetika

Severně od zastavěné části obce stávající prochází dvojité vedení VVN 528/537, vedení obce jsou respektována včetně jejich ochranných pásem. Obec je napájena z venkovního vedení VN 320 – odbočka Podolí, na něž jsou napojeny 3 trafostanice. Vedení jsou respektována. Stávající zástavba zůstane napájena z venkovních trafostanic; zajištění nárůstu požadovaného výkonu bude řešeno provedením rekonstrukce těchto trafostanic, popř. dojde postupně ke změně konfigurace vedení VN v souvislosti s plánovaným nárůstem obyvatel v rozvojových lokalitách. Př i katastrální hranici mezi Velaticemi (jižně od zastavěné části obce Velatice) a Tvarožnou je na k.ú. Tvarožná navržena trafostanice pro zásobování obce Velatice.

Veřejné osvětlení

V sou časné době odpovídá charakteru obce. S rozvojem obce bude řešeno veřejné osvětlení i v rozvojových plochách. Výhledově bude řešena s kabelizací NN i kabelizace veřejného osvětlení.

Spoje, telekomunikace, pošta

Řešené území se nachází v zájmovém území AČR - v pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních a základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené

stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu) – viz.ÚAP – jev 103. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém řešeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny)a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

Územím procházejí dálkové a dálkové optické kabely.

ÚP respektuje stávající telekomunikační vedení a zařízení, které je po provedené modernizaci dimenzováno dostatečně i pro navrhovaný rozvoj.

Obci slouží pošta ve Tvarožné.

Koncepce nakládání s odpady

Pro novou výstavbu je uvažováno s popelnicemi, v případě podnikatelské činnosti si podnikající subjekt zajistí odvoz odpadu sám.

Koridor přestavby:

P4 – Tv – protipovodňové opatření
(umístění bude dopřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.)

A.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Koncepce rozvoje

V obci se nachází občanská vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla - obecní úřad, mateřská škola, hasičská zbrojnice, základní škola není využívána, je dočasně pronajímána pro podnikatelské účely.

V územním plánu není plocha tohoto typu navržena. Možný rozvoj je i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy.

A.4.4 Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Koncepce rozvoje

V obci je základní vybavenost tohoto typu.

Možný rozvoj je v nevyužívaných objektech v jádru obce, další možností je adaptace vlastních obytných objektů. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v lokalitách navržených pro bytovou výstavbu.

Situace bude ovlivňována poptávkou a trhem.

Zastavitelné plochy: nejsou v ÚP samostatně navrženy

A.4.5 Plochy pro veřejná prostranství – ozn. PV

Plochy veřejných prostranství jsou území přístupná veřejnosti bez omezení. Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a obč. vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. V ÚP jsou plochy veřejných prostranství navrhovány jako součást nově navrhovaných zastavitelných ploch s odlišnými převažujícími podmínkami využití a v západní části obce je samostatně navržena plocha veřejného prostranství pro dořešení dopravní situace.

Zastavitelné plochy:

Z17

A.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

A.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu vzájemně oddělit labilní část krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a propojit izolovaná přirozená stanoviště společenstev, která jsou pro řešené území charakteristická.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) v kap. A.5.3 „Koncepce územního systému ekologické stability“.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl stromové zeleně v sídlech i krajině, zejména pak v uličních prostorech.
- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch.
- Respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Ochrana krajinného rázu:

- Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny.
- Stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení.
- Stavby v krajině (např. typu staveb pro zemědělství, staveb a zařízení lesního hospodářství) nebudou narušovat krajinný ráz a vytvářet dominanty. Tyto stavby neumísťovat na pohledově exponované plochy, např. na přírodní dominanty, horizonty.
- V krajině jsou přípustné stavby (např. stavby rozhleden, sakrálních staveb) dle podmínek využití území v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz
- Podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a lepší průchodnost krajiny.

Návrh

Realizace navržených opatření zahrnutých do územního plánu obce ovlivní kvalitu krajiny a přírody.

- realizace prvků ÚSES
- rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání

A.5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi – orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady.

Řešení územního plánu vymezuje plochy s převažujícím produkčním charakterem, které jsou stabilizovány. Výjimku tvoří plochy, které jsou navrženy pro rozvoj sídla.

Krajinu obce je třeba nejen chránit před výraznými zásahy ale i dále udržovat a kultivovat.

Podmínky pro ochranu ZPF jsou zejména:

- Při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady
- Snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích např. zatravněním, výsadbou sadů

Využíváním produkční krajiny nesmí být výrazně měněn krajinný ráz a vhodnými opatřeními bránit odtoku vod z území a rovněž vodní a větrné erozi. Dále je nutno bránit krajinný ráz před civilizačními dominantami, které lze umísťovat výjimečně s přihlédnutím k dálkovým pohledům.

Se souhlasem orgánu životního prostředí je možné povolovat změny kultur zemědělské půdy s přihlédnutím k okolní krajině.

Plochy lesní - ozn. NL

Území slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti související. Tvoří je pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesa. Součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu krajinných hodnot.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky pro ochranu PUPFL jsou zejména:

Obecně je nutné vytvořit podmínky pro ochranu lesních pozemků, v územním plánu při vymezování zastavitelných ploch respektovat ochranu lesa jako limitu daného zákonem.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Území je tvořeno nezastavěnou krajinou s prvky rozptýlené krajinné zeleně a částmi přírodních neplodných ploch, protierozní funkce.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování ekologické rovnováhy
- zachování krajinného rázu
- zamezení erozních účinků

Plochy přírodní - ozn. NP

Území slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy přírodní všeobecně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, plochy kostry ekologické stability, VKP, chráněná území apod.) a podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

V ÚP jsou chráněná území respektována.

V rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a dále plochy vodohospodářských zařízení.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodně ní tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů.

V ÚP nejsou tyto plochy navrženy.

Podmínky využití území:

- zachování a obnova přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků
- omezení regulace vodních toků (zahloubení, napřímení, zatrubnění)
- s výjimkou nově zastavovaných ploch (i zde přitom dosáhnout max. vsaku a zadržení vody na pozemku zastavované plochy) neprovádět nová odvodnění pozemků

A.5.3 Návrh systému ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES

Souhrnný popis navržených prvků ÚSES

Územní systém ekologické stability v územním plánu obce Velatice tvoří soubor následujících prvků ÚSES:

- 3 lokální biocentra;
- 5 lokálních biokoridorů;
- 1 nadregionální biokoridor NRBK 06 tvořený jedním vloženým biocentrem v lokálních parametrech, jedním vloženým biocentrem v regionálních parametrech a jedním úsekem nadregionálního biokoridoru.

Soubory biocenter a biokoridorů vytváří na území obce 2 samostatné soustavy prvků ÚSES.

Hydrofilní soustava je na území obce Velatice vedena v jednoznačné vazbě na tok potoka Roketnice. Součástí soustavy je jedno lokální biocentrum (LBC 1) a dva lokální biokoridory (LBK 1 a LBK 2).

Mezofilní soustava je na území obce Veletaice vymezena jak nad zemědělsky využívanými plochami, tak nad plochami s trvalou vegetací. Součástí soustavy jsou 2 lokální biocentra (LBC 2 a LBC 3), 3 lokální biokoridory (LBK 3 až LBK 5) a dále jedno biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / LBC 4), jeden úsek nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / 1) a jedno biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK 06 / RBC 068).

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do ploch ÚSES (biocenter a biokoridor ů) platí místo podmínek využití stanovených pro příslušné typy ploch s rozdílným způsobem využití následující podmínky:

Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES.
Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Do vymezených ploch ÚSES nelze umisťovat budovy. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- stavby pro vodní hospodářství (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

Přehled navržených biocenter

Označení biocentra	**Biogeografický význam a funkční typ**	**Soustava prvků ÚSES**	**Návaznost mimo řešené území**
LBC 1	lokální biocentrum	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBC 2	lokální biocentrum	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBC 3	lokální biocentrum	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / LBC 4	biocentrum v lokálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
NRBK 06 / RBC 068	biocentrum v regionálních parametrech vložené do trasy nadregionálního biokoridoru	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná

Přehled navržených biokoridorů

Označení biocentra	Biogeografický význam a funkční typ	Soustava prvků ÚSES	Návaznost mimo řešené území
LBK 1	lokální biokoridor	hydrofilní	návaznost v obci Mokrá-Horákov
LBK 2	lokální biokoridor	hydrofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 3	lokální biokoridor	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území
LBK 4	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Tvarožná
LBK 5	lokální biokoridor	mezofilní	návaznost v obci Mokrá-Horákov
NRBK 06/1	úsek nadregionálního biokoridoru	mezofilní	bez návaznosti mimo řešené území

A.5.4 Prostupnost krajiny – návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Prostupnost krajiny je v ÚP řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu samot. Stávající prostupnost nezastavěného území katastru je dostatečná. V územním plánu jsou zakresleny všechny pozemky stávajících účelových komunikací, které je potřeba zachovat.

Prostupnost krajiny je utvářena v součinnosti s okolními obcemi, zejména ve vztahu k cykloturistice a turistice jako takové.

Katastrem obce jsou vedeny značené turistické trasy, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu. Žádné další turistické trasy nenavrhujeme, obec je součástí Mikroregionu Rokytnice a je propojena turisticky značenými trasami se sousedními obcemi mikroregionu.

Cyklotrasy a cyklostezky

Trasy jsou vedeny po stávajících účelových komunikacích, a nebo po málo frekventovaných silnicích III. třídy, jejich síť je dostatečná. Pro zajištění větší bezpečnosti je navržena stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/0741 od jižního kraje zastavěné části obce po Maxlůvku ve funkční skupině D2.

A.5.5. Vymezení ploch pro protierozní opatření

Jako protierozní opatření budou sloužit opatření územního systému ekologické stability.

Zásady řešení protierozní ochrany zemědělské půdy:

-zlepšit osevní postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním meziplodin a omezením okopanin na erozí ohrožených pozemcích)

- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné

půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek

- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např.zatravnění, výsadba extenzivních sadů).

A.5.6 Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Území velatického katastru přísluší do povodí řeky Svratky. Nejvýznamnějším vodním tokem území je říčka Rokytnice, pramení severně od Pozořic. Při průtoku obcí je tok částečně zatrubněný, na jihu obce dochází k záplavám.

Vodní tok Rokytnice vč. přítoků je ve správě Povodí Moravy s.p., do doby určení jiného správce Ministerstvem zemědělství, záplavové území není stanoveno.

V ÚP je řešen návrh koridoru P4 pro umístění protipovodňových opatření - opevnění náporových hran vodního toku v jižní části obce včetně ochranných zídek v místech stávajícího oplocení soukromých zahrad, rekonstrukci nevyhovujícího přemostění toku vodoteče Rokytnice v severní části obce a navazující opevnění náporových hran vodního toku. Parcelně bude stavba dopřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Je třeba dbát na zachování a znovu obnovování lesních porostů v koridorech přirozených svodnic a zalesnění svažitých terénů.

Nutné je odstranění znečištění povrchových i podzemních vod, a to odstraněním polních hnojišť a vyžadovat napojení všech producentů odpadních vod na kanalizační síť a ČOV.

Pro nové rozvojové lokality je třeba řešit odvodnění tak, aby nebyly zhoršeny stávající odtokové poměry. Navýšený povrchový odtok vzniklý výstavbou bude v maximální míře zadržován a zasakován na pozemcích investorů. Bude respektován zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

A.5.7 Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Ochrana přírody

Opatření nebyla nově vymezena. Územní plán respektuje lokality, na něž se vztahuje ochrana přírody (maloplošná zvláště chráněná území, registrované významné krajinné prvky).

A.5.8 Koncepce rekreačního využívání krajiny

V k.ú. Velatice se nenacházejí objekty a plochy individuální rekreace.

V řešeném území se rekreace v krajině soustředí na pěší turistiku a cykloturistiku. Jsou respektovány hlavní vstupy do krajiny navazující na cesty využívané pro turistiku a cykloturistiku a v zimě s možností jejich využití pro běžecké tratě.

A.5.9 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V k.ú. Velatice není dle evidence dobývacích prostorů evidován žádný dobývací prostor a v k.ú. se nenachází žádné plochy výhradních ložisek nerostných surovin, jejich prognózní zdroje, ani chráněné ložiskové území.

A.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉ, NEPŘÍPUSTNÉ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ), STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ , VČ. ZÁKL. PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Základní členě ní území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění - plochy zastavitelné a na území nezastavěné. V zastavěném území lze navrhovat plochy změn – plochy přestavbové. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, tedy bez větších plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání, které je shodné se současným stavem (jednotlivě jsou dle potřeby posuzovány stavebním úřadem) a dále se člení na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Tam, kde je předepsáno řešení ploch podrobnější dokumentací, není návrh obslužných komunikací a inženýrských sítí závazný s výjimkou vstupů do území (jedná se o koncepční dokumentaci).

Přehled ploch řešeného území:

- plochy s rozdílným způsobem využití – zastavitelné
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – stabilizované
- plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území – přestavbové
- plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území

Průběh hranic jednotlivých ploch je možné zpřesňovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů nebo v územním řízení.
Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace v „Hlavním výkrese“.

A.6.1 Seznam typů ploch s rozdílným způsobem využití

– zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby území

plochy bydlení B
Br - bydlení v rodinných domech
plochy rekreace R
Rs - sportoviště se zázemím
plochy výroby V
Vz - zemědělská výroba rostlinná
Vd - drobná výroba, služby
plochy sídelní zeleně Z
Zv - plochy veřejné zelen ě
Zz - plochy zahrádkářské
Zi - plochy zeleně zahradní

plochy dopravní infrastruktury D
Ds - dopravní infrastruktura – silniční
plochy technické infrastruktury T
Ti - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby
Tv - protipovodňová opatření
plochy občanského vybavení veř. infrastruktury OV
plochy občanského vybavení O
Ok - občanské vybavení - komerční zařízení
Oa - občanské vybavení - kultura, zájmová činnost, sport. a církevní zařízení plochy veřejných prostranství PV
PV - veřejná prostranství

– nezastavitelné území – plochy neurbanizované

plochy zemědělské
NZ plochy lesní NL
plochy krajinné zeleně
NK plochy přírodní NP
plochy vodní a vodohospodářské
H Hp - plochy vodní přírodní
Hu - plochy vodní a vodohospodářské umělé

A.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území zastavěné, zastavitelné, přestavbové území

Plochy pro bydlení - ozn. B

Index funkčního využití
r - individuální bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení

Plochy pro bydlení ozn. Br

Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:
- místní komunikace, pěší cesty
- veřejná prostranství a pozemky veřejné zeleně a další sídelní zeleně
- související technická infrastruktura
- činnosti a stavby nepřesahující význam a rámec daného území :
- maloobchod do 100 m ² prodejní plochy, stravovací a menší ubytovací zařízení,
- sociální služby, správní, kulturní a církevní zařízení, administrativa
- zdravotnická a školská zařízení
- parkoviště pro osobní automobily

Nepřípustné využití:
-veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení
-jakákoliv výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže

Podmíněně přípustné:
- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům daného území
- souběžný návrh plochy dopravní a návrh plochy pro bydlení – hluková zátěž z dopravní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávajících ploch dopravy - že chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, prokazujícího splnění hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.
- návrh plochy pro bydlení u stávající plochy výrobní – chráněné prostory budou u stávající plochy výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z plochy výroby nepřekroč í hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- u ploch s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách bydlení při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter zástavby, výškovou a objemovou strukturu zástavby ve stávajících plochách bydlení
- v návrhových plochách je nutno respektovat soulad s výškovou a objemovou strukturou okolní navazující zástavby
- zástavbu rozhraní mezi sídlem a volnou krajinou řešit s velkým podílem obyt. zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 30%

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby: Br
Z1 – Z14, P1, P2, P5

Podmínky výstavby pro jednotlivé navržené plochy viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy pro sport a rekreaci - ozn. R

Index funkčního využití
s - otevřená sportovní zařízení se zázemím

Plochy pro otevřená sportoviště se zázemím ozn. Rs

Hlavní využití:
- otevřená sportoviště se zázemím (šatny, klubovna, občerstvení)

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury, účelové a pěší komunikace
- sídelní zeleň

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, jakákoli výstavba kromě výše uvedené

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů bude max. 1 nadzemní podlaží
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran a k obytné zástavbě

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy pro výrobu – ozn. V

Index funkčního využití
z - zemědělská výroba rostlinná
d - drobná výroba a služby

Plochy pro zemědělskou výrobu a skladování ozn. Vz

Hlavní využití:
- podnikatelské aktivity v rostlinné zemědělské výrobě, skladování, technická a dopravní zařízení, agroturistika; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku.

Přípustné využití:
- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny
- sídelní zeleň
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

Podmíněně přípustné:
- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení – nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Plochy pro drobnou výrobu a služby ozn. Vd

Hlavní využití:
- drobná výroba a služby, skladování, technická a dopravní zařízení, obvykle v uzavřených areálech; veškeré negativní dopady nad přípustné limity na okolní životní prostředí budou eliminovány na hranici pozemku

Přípustné využití:
- administrativní budovy
- vybavenost pro zaměstnance
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

- sídelní zeleň a veřejná prostranství
- komunikace a parkovací plochy pro potřebu daného provozu
- stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- samostatné bydlení, občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení)
- komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály)

Podmíněně přípustné:
- návrh plochy pro výrobu u stávajících ploch pro bydlení – nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby musí být prokázáno, že celková hluková zátěž z plochy pro výrobu nepřekročí na její hranici hodnoty hygienických limitů hluku.

Podmínky prostorového uspořádání:
- max. výška objektů 9 m nad terénem
- zastavitelnost pozemku max. 50 %, 30% zpevněné plochy, 20% zeleně
- uplatnění izolační zeleně z pohledově exponovaných stran

Navrženy jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby:
Z16 – Vz
Podmínky výstavby pro navrženou plochu Z16 viz. kapitola A.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Plochy sídelní zeleně - ozn. Z

Index funkčního využití
v - plochy veřejné zeleně
z - plochy zeleně zahradní i - zeleň izolační

Plochy pro veřejnou zeleň ozn. Zv

Hlavní využití:
- pozemky zeleně veřejně přístupné

Přípustné využití:
- komunikace pro pěší a cyklisty
- technická infrastruktura
- vodní plochy a prvky, parkový mobiliář
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Podmíněně přípustné využití:
- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Plochy zeleně zahradní ozn. Zz

Hlavní využití:
- pozemky ohrazených ploch sadů, zahrad a zahrádkářské zeleně

Přípustné využití:
- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura
- altány a stavby do 25m² zastavěné plochy a 5m výšky pro obsluhu území
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a stavby, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Plochy izolační zeleně ozn. Zi

Hlavní využití:
- zeleň sloužící k izolování ploch vůči okolí

Přípustné využití:
- komunikace
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
- jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

Navrženy jsou zastavitelné plochy:
Z20 - Zv, Z21 - Zv

Plochy dopravní infrastruktury - ozn. D

Index funkčního využití
s - doprava silniční

Plochy pro dopravu silniční ozn. Ds

Hlavní využití:
- pozemky silnic, komunikací
- plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek
- stavby a zařízení pro údržbu silnic
- doprovodná zeleň

Přípustné využití:
- technická infrastruktura
- manipulační a odstavné plochy, odpočívadla
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmíněně přípustné
- návrh plochy dopravy u stávající obytné zástavby – nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, vč. doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navrženy jsou zastavitelné plochy:
Z18, Z19

Plochy technické infrastruktury – ozn. T

Index funkčního využití
i - technická infrastruktura – vodohospodářské a energetické stavby
v - protipovodňová opatření

Plochy technické infrastruktury – vodohospodářské a energetické stavby ozn. Ti

Hlavní využití:
- pozemky pro vodohospodářská a energetická zařízení vč. územních souvislostí
- technická infrastruktura

Přípustné využití:
- manipulační a odstavné plochy pro dané území
- pozemky izolační a vyhrazené zeleně

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Protipovodňová opatření ozn. Tv

Hlavní využití:
- protipovodňová opatření

Přípustné využití:
- technická, dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:
- jakékoliv jiné využití

Podmínky prostorového uspořádání:
- při výstavbě nadzemních objektů respektovat charakter zástavby a krajiny

Navržen je koridor přestavby :
P4 - Tv

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury – ozn. OV

Hlavní využití:
- pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu
- sociální služby
- péče o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu
- ochrana obyvatelstva
- hřbitovy

Přípustné využití:
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. ploch veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- služební byty v rámci areálů a zařízení

Nepřípustné využití:
- pozemky pro bydlení
- pozemky pro výrobu
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné:
- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Další plochy pro občanské vybavení - ozn. O

Index funkčního využití
a - kultura, sportovní stavby, zájmová činnost, církevní stavby
k - komerční stavby, služby

Plochy pro občanské vybavení ozn. Oa

Hlavní využití:
- pozemky pro kulturní, sportovní stavby, stavby pro správu, zájmovou činnost
- církevní zařízení

Přípustné využití:
- pozemky pro komerční stavby
- stavby a zařízení typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- pozemky pro stravování a distribuci
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území
- technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti, stavby a zařízení, která svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň

- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Plochy pro občanské vybavení ozn. Ok

Hlavní využití:
- pozemky pro komerční využití a služby

Přípustné využití:
-pozemky a stavby typově odlišné obč. vybavenosti, která nejsou v rozporu s hlavním využitím ploch
- veřejná prostranství vč. pozemků veřejné zeleně
- komunikace a parkoviště pro potřebu území, technická infrastruktura
- byt – 1 b.j. pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny, přičemž byt je součástí provozovny

Nepřípustné využití:
- veškeré činnosti a stavby, které svou zátěží narušují okolní prostředí nad přípustné limity nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:
- chráněné prostory budou u stávajících i nově navržených ploch dopravy a stávajících i nově navržených ploch výroby navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, vč. zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření, což musí být doloženo v navazujících řízeních

Podmínky prostorového uspořádání:
- ve stávajících plochách při dostavbách nebo rekonstrukcích respektovat charakter okolní zástavby a nepřesáhnout stávající výškovou úroveň
- v návrhových plochách se výšková hladina zástavby stanovuje na max. dvě nadzemní podlaží při respektování okolní zástavby
- plochy řešit s velkým podílem zeleně
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 50%

Tyto plochy nejsou v ÚP samostatně navrženy.

Plochy pro veřejná prostranství - ozn. PV

Hlavní využití:
- veřejné prostory přístupná veřejnosti bez omezení – pozemky návsí, ulic
- komunikace, zpevněné plochy
- veřejná zeleň
- uliční mobiliář

Přípustné využití:
- technická infrastruktura
- parkovací a odstavná stání
- menší dětská hřiště
- drobné vodní plochy

Nepřípustné využití:
- jakékoli jiné činnosti a stavby

Navržena je zastavitelná plocha: Z17

Tyto plochy jsou navrženy jako součást ploch s jiným převažujícím využitím (zastavitelných a přestavbových ploch pro bydlení).

Území nezastavitelné – plochy neurbanizované

Plochy zemědělské - ozn. NZ

Hlavní využití:
- činnosti a stavby související s hospodařením na ZPF

Přípustné využití:
- hospodaření na ZPF (pole, louky, pastviny, zahrady, sady, vinice)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro interakční prvky a krajinnou zeleň
- pozemky pro opatření a stavby pro ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Podmíněně přípustné:
- činnosti a stavby, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem krajiny, při zachování prostupnosti krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody (např. zařízení pro zvěř a chovaná zvířata, seníky, včelíny, výběhy, ohradníky a oplocení)
- stavby pro skladování chlévské mrvy a hnoje (polní hnojiště)
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, protihluková opatření a stavby technické infrastruktury, za podmínky jejich umístění v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy lesní - ozn. NL

Hlavní využití:
- činnosti a stavby související s hospodařením na PUPFL

Přípustné využití:
- hospodaření na PUPFL
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro opatření, stavby a zařízení pro ochranu a zachování přírody a krajiny

Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím
- činnosti a stavby, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmíněně přípustné:
- činnosti, stavby a zařízení, která jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím, jsou v souladu s charakterem lesní krajiny a souhlasným stanoviskem orgánu ochrany přírody a krajiny (např. myslivecká účelová zařízení a lesní účelové stavby, obory, oplocenky, opatření pro udržení vody v krajině)
- stavby a za řízení dopravní a technické infrastruktury, pokud budou umístěny v souladu s charakterem území a se souhlasem příslušných dotčených orgánů (především orgánu ochrany přírody a krajiny)

Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Plochy krajinné zeleně - ozn. NK

Hlavní využití:
- trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné využití:
- výsadby geograficky původních dřevin
- pěší komunikace
- pomníky, sochy, kříže, rozhledny
- sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy
- cyklistické stezky
- rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné:
jsou činnosti a stavby, které nadměrně zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba kromě výše uvedené

Podmínky využití území:
- zachování ekologické rovnováhy krajiny
- zachování krajinného rázu a protierozních účinků Tyto plochy nejsou v ÚP navrženy.

Pozn. Plochy krajinné zeleně se mohou vyskytovat i v zastavěném území vymezeném dle hranice intravilánu.

Plochy přírodní - ozn. NP

Hlavní využití:
- přírodní parky
- chráněné krajinné oblasti
- pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
- pozemky evropsky významných lokalit vč. pozemků smluvně chráněných
- pozemky biocenter a biokoridorů

Přípustné využití:
- využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury, která nelze umístit jinde
- mobiliář a informační systém pro turistiku
- nutné plochy a stavby pro údržbu přírodních ploch

Nepřípustné využití:
- jízda motorových vozidel mimo obsluhu území
- cykloturistika, jízda na koni apod. mimo zpevněné a vyznačené komunikace
- jakékoliv snižování přírodních hodnot, zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů mimo systém stabilizace

Podmínky využití území:
- zachování aktuální míry ekologické stability území
- zachování přirozených podmínek stanoviště
- je podmíněně možné provádět určité korekce či upřesnění průběhu a vymezení ÚSES (např. při zpracování komplexní pozemkové úpravy), a to za splnění podmínky, že zůstane zachována aktuální i potenciální funkčnost ÚSES a ochrany krajiny

Navrženy jsou tyto plochy :
- plochy navržené v rámci ÚSES

Plochy vodní a vodohospodářské - ozn. H

Index funkčního využití
p - přírodní vodoteč, vodní plocha
u - umělá vodoteč, vodní plocha

Vodní plocha a vodoteč přírodní ozn. Hp

Hlavní využití:
- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě

Přípustné využití:
- opatření, stavby a zařízení pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky

Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

Vodní plocha a vodoteč umělá ozn. Hu

Hlavní využití:
- činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody

Přípustné využití:
- opatření a stavby pro zachycení dešťových vod a pro ochranu proti povodním
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- revitalizace vodních toků
- opatření a stavby pro udržení vody v krajině
- pozemky pro ÚSES a interakční prvky
- rekreační využití bez stavební činnosti
- koupaliště
- chov ryb
- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:
- činnosti, stavby a zařízení, která narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- činnosti, stavby a zařízení, která nejsou v souladu s hlavním využitím

A.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vybraná veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

A. Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání

Vybraná veřejně prospěšná opatření

B. Založení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES

C. Protipovodňová opatření vč. mostku

A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou v ÚP vymezeny

A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ

Plocha územní rezervy R1 pro bydlení v západní části obce.

A.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochu P2 k prověření změn jejího využití územní studií. Lhůta pro pořízení studie je 1 rok od nabytí účinnosti územního plánu.

A.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou v ÚP vymezeny

A.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno.

A.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

A.14 VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje tyto stavby.

A.15 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU LISTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů územního plánu :	32
Počet výkresů grafické přílohy územního plánu :	6

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Dopravní řešení	1 : 5 000
B.4	Vodní hospodářství – vodovod	1 : 5 000
B.5	Vodní hospodářství – kanalizace	1 : 5 000
B.6	Energetika, spoje	1 : 5 000
B.7	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000