ÚZEMNÍ PLÁN
TVAROŽNÁ

kat. úz. Mokrá u Brna

kat. úz. Velatice

kat. úz. Sivice

kat. úz. Holubice

kat. úz. Jiřikovice

kat. úz. Blažovice

III/3839 Tvarožná- Sivice- Pozořice

silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov

III/4179 Tvarožná- Blažovice- Šaratice

silnice III/4174 Jiřikovice - Ponětovice - Kobylnice

Dálnice D1 Praha - Ostrava

RBC 194 Santon

RBC JM2 Nad Mokerskou nádrží

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území vymezené k 15.11.2017

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BR	BR	kódy ploch
	Z03	označení zastavitelných ploch
	P35	označení ploch přestavby
	N01	označení nezastavitelných ploch
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		RE plochy rekreace
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		VS plochy výroby a skladování
		VL plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		NL plochy lesní
		NP plochy přírodní
		NK plochy zeleně krajinné
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ

K-PEO4 — K-PEO koridor určený k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti vodní erozi)

KORIDORY A PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

R1 — označení plochy rezervy

KRD1 — označení koridoru územní rezervy

R územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

KRD koridory územních rezerv pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
	NK 1327	nadregionální biokoridory
	RBC	plochy regionálních biocenter
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky - liniová ochranná a izolační zeleň

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území = hranice katastrálního území Tvarožná

hranice ostatních katastrálních území

DOPRAVA

stav	návrh	
		cyklostezka

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Tvarožná
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel : Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby	Razítko
Jméno a příjmení:	
Funkce:	
Podpis:	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel : Městský úřad Šlapanice, OV, oddělení územního plánování a památkové péče
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 08/2018

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Zita Strejčková, Ing. Michaela Kolibová

Č.výkr. I.2

Polohopis odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK