

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

[redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

[redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Proávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. 2326/5, ostatní plocha, o výměře 1304 m² a pozemku p. č. 2749/18, orná půda, o výměře 548 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, na LV 2082.
2. Proávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku za cenu stanovenou dohodou ve výši 650 Kč/m², to je celkem 1 203 800 Kč (jedenmiliondvěstětřicet osm set korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny a.s., č. ú. 1539797003/0800, a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti, vyjma v katastru nemovitostí zapsaného - věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu pro GasNet, s.r.o., IČO 27295567, v rozsahu geometrického plánu č. 2411-111/2010, na základě smlouvy ze dne 22.08.2011, s právními účinky vkladu ke dni 20.12.2011.
Prodávající si je vědoma, že v případě nepravdivosti tohoto prohlášení je to důvod pro jednostranné odstoupení od této kupní smlouvy kupujícím.
2. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu ani žádnou smlouvu ořízení zástavního práva, věcného břemena nebo nájmu nebo jinak nezatíží předmět převodu právy třetích osob.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámili s aktuálním stavem zápisu pozemků, které jsou předmětem převodu, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 1.000 Kč uhradí kupující.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem převodu, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Tato smlouva je sepsána v trojím vyhotovení s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....


Přílohy: Výpis z katastru nemovitostí 2326/5
Výpis z katastru nemovitostí 2749/18