

Kupní smlouva
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění

mezi smluvními stranami:

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou trněnou, starostkou města
IČ: 00282651
DIČ: CZ00282651

██
(dále jen prodávající)

a

██
██
(dále jen kupující)

Čl. I.
Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastníkem nemovité věci, o velikosti spoluvlastnického podílu 1/4 k celku, pozemku p. č. 3016/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do vlastnictví, shora uvedenou nemovitou věc resp. spoluvlastnický podíl k ní za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a to takto:
 - ██████████ nabývá podíl o velikosti 1/8 k výše uvedenému pozemku
 - ██████████ nabývá podíl o velikosti 1/8 k výše uvedenému pozemku
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do svého vlastnictví shora uvedený podíl k nemovité věci se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III.
Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je sjednána dohodou a činí 13 575 Kč (třinácttisícpětsetšedesát pět korun českých), pro každého z kupujících.

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, hotově nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, před podpisem této smlouvy, na základě faktury vystavené prodávajícím.

Čl. IV. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim fyzický i právní stav předmětu převodu znám. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu pozemku v katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající, k čemuž ho oba kupující touto smlouvou zmocňují, prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí kupující.
4. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že podíl na nemovité věci - pozemku podle čl. I. této smlouvy se stává podílovým spoluvlastnictvím kupujících, každého po 1/8.
5. Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Kupující nabudou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno–venkov.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Záměr č. 18/2018 na prodej ¼ pozemku p. č. 3016/2 , v k. ú. Šlapanice u Brna byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 03.07.2018 do 20.07.2018.

Tuto Kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne2018.

Ve Šlapanicích dne

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]