



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 113. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 5.9.2018
od 16:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Ing. Miroslav Staněk,
Mgr. Michaela Trněná
Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo
bodu

Bod
Komentář

1. Zahájení a schválení programu 113. zasedání Rady města

Starostka zahájila schůzi rady v 16:00 a přečetla program dle pozvánky.

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizvání
1.	Zahájení a schválení programu 113. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Vyřazení majetku, razítek, prodej automobilu, škodní událost <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
3.	Pronájem části pozemku p.č. 3625/1 a pozemku p.č. 3625/17v k.ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
4.	Dočasná licenční smlouva <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček <u>Přizvání:</u>
5.	Žádost o souhlas (stav. úpravy RD, nástavba) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška <u>Přizvání:</u>
6.	Smlouva o dílo ev. č. 0354/2018 - Mrazící box pro obřadní místnost <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
7.	Smlouva o dílo ev. 0351/2018 "Překlenovací období mezi I. a II. etapou areálu Lidická 316/28, Šlapanice" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
8.	

	Ulice Lípová - Smlouva o právu provést stavbu - ev.č. 0334/2018, ev.č. 0335/2018, ev.č. 0336/2018, ev.č. 0337/2018, ev.č. 0338/2018, ev.č. 0339/2018, ev.č. 0340/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
9.	Rozpočtové opatření č. 17/2018 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná <u>Přizvání:</u>
10.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
11.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
12.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
13.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/113/RM/2018 **Vyřazení majetku, razítek, prodej automobilu, škodní událost**

- Členové komise se seznámili s návrhy na vyřazení majetku v celkové hodnotě 455.242,49 Kč (viz příloha). Z velké části tvoří částku vyřazení budovy "Šatlava" v městském parku, která byla zbourána. Dále se jedná o majetek, který je starý a dle posudků odborných firem nefunkční a nevyhovující potřebám města Šlapanice. Doporučujeme vyřazení tohoto majetku fyzickou likvidací.
- Členové komise se seznámili s návrhem na prodej majetku v pořizovací hodnotě 316.595,00 Kč. Jedná se o osobní automobil Škoda Fabia combi (rok výroby 2006) včetně příslušenství, který již nevyhovuje potřebám města Šlapanice. Tento automobil byl nahrazen novým. Dle znaleckého posudku byla aktuální cena stanovena na 62.800,00 Kč, doporučujeme automobil prodat nejlépe za tuto cenu. V případě, že se dlouho nenajde kupec, cenu snižovat.
- Komisi byly předloženy návrhy na vyřazení nepotřebných razítek. Jedná se převážně o zastaralá a nepotřebná razítka z důvodu pozbytí jejich platnosti nebo opotřebování. ŠaLK doporučuje vyřadit razítka a zajistit jejich fyzickou likvidaci takovým způsobem, aby nemohlo být žádné razítko rekonstruováno a použito. Toto bude potvrzeno protokolem o likvidaci.
- Členové komise seznámili s návrhy způsobu využití majetku ze ztrát a nálezů. Jde o movité věci získané nálezem podle § 1051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nepřihlásili vlastníci nalezených věcí do 3 let od jejich odevzdání městu. Nalezené věci jsou značně opotřebené. Takto získaný majetek je poničený, starý a pro potřeby města Šlapanice neupotřebitelný. Proto doporučujeme vyřazení fyzickou likvidací výše popsaného majetku, kola a koloběžky případně nabídnout příspěvkovým organizacím města k využití.
- Dále byla komisi předložena k posouzení škodní událost, při které byla městu šlapanice způsobena škoda ve výši 10.890,00 Kč. Okolnosti události jsou popsány v příloze zápisu. Vzhledem ke všem skutečnostem doporučujeme nepožadovat náhradu vzniklé škody [REDACTED] [REDACTED]. Jednání [REDACTED] [REDACTED] lze vzhledem k okolnostem posoudit podle § 249 odst. 2. zákoníku práce, kdy je-li k odvrácení škody hrozící zaměstnavateli neodkladně třeba zákroku,

je zaměstnanec povinen zakročit.

Podle § 251 odst. 2. zákoníku práce zaměstnanec není povinen nahradit škodu, kterou způsobil při odvracení škody hrozící zaměstnavateli nebo nebezpečí přímo hrozící životu nebo zdraví, pokud tento stav sám úmyslně nevyvolal a počínal si přitom způsobem přiměřeným okolnostem.

S ohledem na výše uvedená ustanovení zákoníku práce nelze proto požádat náhradu škody, ve výši nákladů na opravu kabelu, způsobené městu tím, že vydal pokyn k odstranění kabelu.

Jednal v rámci plnění prevenční povinnosti zaměstnance (§ 249 ZP), čímž odvrátil škodu hrozící pádem sloupu VO městu i nebezpečí přímo ohrožující zdraví nebo život (např. kolemjdoucích).

Jeho jednání lze považovat za přiměřené i v tom směru, že škoda, kterou způsobil, není pravděpodobně větší než škoda, která by vznikla městu pádem předmětného sloupu VO.

I. Rada města schvaluje

vyřazení z majetku města inventář uvedený v příloze v hodnotě 455.242,49 Kč (pořizovací cena), z důvodu neupotřebitelnosti, prodej osobního automobilu Škoda Fabia za doporučenou cenu 62.800,00 Kč, případně nižší, vyřazení a fyzickou likvidaci neupotřebitelných razítek, nabídnout příspěvkovým organizacím vhodné předměty ze ztrát a nálezů, ostatní takto získaný majetek fyzicky zlikvidovat a bere na vědomí a schvaluje řešení škodní události.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. 2/113/RM/2018 **Pronájem části pozemku p.č. 3625/1 a pozemku p.č. 3625/17v k.ú. Šlapanice u Brna**

Město Šlapanice je vlastníkem pozemku p.č. 3625/17, ostatní plocha, o výměře 54 m² a p.č. 3625/1, ostatní plocha, o výměře 2 053 m², v k.ú. Šlapanice u Brna. Vlastnické právo k pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 471/6, 656 77 Brno, na LV 10001. Pan [REDACTED], žádá město o pronájem pozemku p.č. 3625/17, ostatní plocha o výměře 54 m² a části o výměře 44 m² pozemku p.č. 3625/1, ostatní plocha, za účelem využití jako předzahrádka a vjezd do domu. Žadatel na předzahrádce vysázel rostliny a vysel trávu. Vjezd žadateli slouží, jako jediná možná přístupová cesta do garáže, umístěné v rodinném domě. Grafické znázornění pozemků je v příloze.

OISM doporučuje zveřejnit záměr na pronájem pozemku p.č. 3625/17 a části pozemku p.č. 3625/1.

I. Rada města schvaluje

zveřejnit záměr na pronájem pozemku p.č. 3625/17, ostatní plocha o výměře 54 m² a části 44 m² pozemku p.č. 3625/1, ostatní plocha, vše v k.ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1.

zveřejnit obvyklým způsobem záměr na pronájem pozemku p.č. 3625/17, ostatní plocha o výměře 54 m² a části (44 m²) pozemku p.č. 3625/1, ostatní plocha, o výměře 44 m², v k.ú. Šlapanice u Brna.

Termín: 17.09.2018

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. 3/113/RM/2018 **Dočasná licenční smlouva**

Tato dočasná licenční smlouva poskytuje oprávnění užít software SYDO Traffic DSA s SQL Serverem 2016 (1 licence) a to v omezeném rozsahu, na dobu a za podmínek upravených v této smlouvě. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2018. Licence je poskytnuta bezúplatně a bude použita ke zprovoznění zpracování dat z úsekového měření v obci Telnice, na které MěÚ Šlapanice nemá v současné době programové vybavení.

I. Rada města schvaluje

Licenční smlouvu, ev. č. 0350/2018, se společností GEMOS CZ, spol. s r.o., Čelákovice, B. Smetany 1599, 250 88 okres Praha-východ, IČO 25065238, na dobu určitou do 31.12.2018.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. 4/113/RM/2018 **Žádost o souhlas (stav. úpravy RD, nástavba)**

....., bytem, žádá o souhlas města Šlapanice se stavebním záměrem - nástavba řadového rodinného domu na adrese Komenského 415/13, 664 51 Šlapanice, p.č. 1229 v k.ú. Šlapanice u Brna. Jedná se o nástavbu 2.NP s novou sedlovou střechou. Stávající RD je bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím a nevyužívaným podkrovím. Ve 2.NP budou umístěny 2 pokoje a šatna s orientací do zahrady, pracovní a hygienické zařízení. Výška hřebene bude 7,840 m. Za objektem se nachází zahrada, vjezd na pozemek není umožněn. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p.č. 899/1 (ul. Komenského) a jako ochránce zájmů občanů města. Zájmy města nebudou dotčeny.

OISM navrhuje odsouhlasení záměru.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem - nástavba řadového rodinného domu na adrese Komenského 415/13, 664 51 Šlapanice, p.č. 1229 v k.ú. Šlapanice u Brna,, bytem

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. 5/113/RM/2018 **Smlouva o dílo ev. č. 0354/2018 - Mrazící box pro obřadní místnost**

Pro uvedení do souladu s předpisy v oblasti pohřebnictví je nutno vybavit prostory obřadní místnosti mrazícím boxem pro dočasné uchování těl zemřelých. Na základě tohoto požadavku bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele zařízení, kde byl vyhodnocen jako cenově nejvýhodnější

dodavatel Jaroslav Dubský, se sídlem Letní 250/23, 250 01 Říčany-Pacov, IČO 13817787. OISM předkládá ke schválení smlouvu o dílo ev. č. 0354/2018.

I. Rada města bere na vědomí

vyhodnocení nabídek na dodavatele zařízení.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0354/2018 se zhotovitelem Jaroslav Dubský, se sídlem Letní 250/23, 251 01 Říčany - Pacov, IČO 13817787.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/113/RM/2018 **Smlouva o dílo ev. 0351/2018 "Překlenovací období mezi I. a II. etapou areálu Lidická 316/28, Šlapanice"**

Na základě vyhlášeného výběrového řízení na dodavatele prací, kde předmětem veřejné zakázky je provádění monitoringu podzemních vod, povrchových vod, provádění sanačního čerpání volné fáze dehtů, provádění laboratorních analýz, evidence a likvidace odpadů a provádění udržovacích prací mezi etapami po předpokládanou dobu dvanácti měsíců v areálu ICEC, Lidická 316/28 Šlapanice, provedla hodnotící komise posouzení jediné předložené nabídky, ze sedmi poptaných uchazečů. Vzhledem k tomu, že uchazeč splnil podmínky zadání navrhuje hodnotící komise zadavateli schválení nabídky a odsouhlasení Smlouvy o dílo ev.č. 0351/2018 s dodavatelem AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

I. Rada města bere na vědomí

výsledek a posouzení výběrového řízení pro akci "Překlenovací období mezi I. a II. etapou areálu Lidická 316/28, Šlapanice" - 2. kolo.

II. Rada města schvaluje

Smlouvu o dílo ev.č. 0351/2018 s dodavatelem AQD-envitest, s.r.o., se sídlem Vítězná 1547/3, 702 00 Ostrava, IČO 26878453.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/113/RM/2018 **Ulice Lípová - Smlouva o právu provést stavbu - ev.č. 0334/2018, ev.č. 0335/2018, ev.č. 0336/2018, ev.č. 0337/2018, ev.č. 0338/2018, ev.č. 0339/2018, ev.č. 0340/2018**

Zhotovitel PD pro akci "Ulice Lípová" Ing. Jiří Matula předal dokumentaci pro územní řízení, přičemž stavba zasahuje do pozemků, kde vlastníky jsou fyzické osoby. Dle § 184a stavebního zákona je nutné k žádosti o vydání územního rozhodnutí doložit souhlas vlastníků dotčených pozemků, a to smlouvou o právu provést stavbu včetně souhlasu vyznačeho na situačním výkresu projektové dokumentace.

OISM předkládá RM ke schválení návrhy smluv o právu provést stavbu ev.č. 0334/2018, ev.č. 0335/2018, ev.č. 0336/2018, ev.č. 0337/2018, ev.č. 0338/2018, ev.č. 0339/2018, ev.č. 0340/2018.

I. Rada města schvaluje

1. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0334/2018 s [redacted]
2. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0335/2018 s [redacted]
3. smlouvu o právu provést stavbu ev. č.0336/2018 s [redacted]
4. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0337/2018 s [redacted]
5. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0338/2018 se [redacted]
6. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0339/2018 s [redacted]
7. smlouvu o právu provést stavbu ev. č. 0340/2018 s [redacted]

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/113/RM/2018 **Rozpočtové opatření č. 17/2018**

Rozpočtové opatření se zvýšením celkových příjmů a výdajů o 22.300 Kč. Rozpočtovým opatřením jsou navrhovány změny uvedené v komentáři.

I. Rada města schvaluje

rozpočtové opatření č. 17/2018 se zvýšením celkových příjmů a výdajů o 22.300 Kč.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. **Blok tajemníka**

Tajemník informoval:

o pracovním jednání na Odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK a jejich postoji a doporučení k vyřizování závazných stanovisek.

11. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

12. **Různé**

MST informoval o změně otevírací doby městské knihovny od 01.10.2018

RM: bere na vědomí.

13. **Závěr**

Starostka ukončila schůzi rady města v 18:45 hodin. Následující schůze se uskuteční dne 19.9.2018.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky