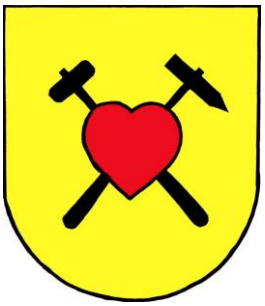
ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE
ZMĚNA č.1



ÚZEMNÍ PLÁN HOSTĚNICE

ZMĚNA Č.1 - ODŮVODNĚNÍ

Textová část

zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Šlapanice

Odbor výstavby

Oddělení územního plánování a památkové

Zpracovatel:

Ing. arch. Vojtěch Mencl

Kounicova 39, 60200 Brno

IČO: 665 87 280

Datum:

leden 2018

O B S A H:

1. Textová část

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

- Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

- Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

- Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

- Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

- Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

k) Postup při pořízení změny územního plánu

l) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

n) Vyhodnocení připomínek

2. Grafická část

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES M 1:5000

II.3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF M 1:5000

Příloha: Srovnávací text

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 §53 stavebního zákona:

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 nevyplývají pro Změnu č.1 ÚP Hostěnice žádné požadavky.

Obec Hostěnice je součástí rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno jako součást správního obvodu obce s rozšířenou působností Šlapanice.

Dle PÚR se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak tranzitním železničním koridorem; sílící mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány dne 5.10.2016 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016. Územní plán Hostěnice byl vydán Zastupitelstvem obce Hostěnice usn. č. 41/2014 dne 24.6.2014 a nabyl účinnosti 17.7.2014. Změnou č. 1 jsou do územního plánu Hostěnice doplněny požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a jejich řešení v Územním plánu (kurzivou) jsou uvedeny v dalších bodech a v řazení dle struktury textu výroku ZÚR JmK (s označením příslušné kapitoly).

Priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap. A)

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Koncepce územního rozvoje Hostěnic je zaměřena na vytváření kvalitního prostoru pro život obyvatel. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce, významně posiluje rekreační potenciál a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Obec Hostěnice je součástí rozvojové oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno, jejíž posílení má příznivý dopad na přilehlé venkovské oblasti. V konkrétním řešení územního rozvoje Hostěnic jde o vyvážený rozvoj v rámci širší aglomerace. Je vymezen dostatek rozvojových ploch pro všechny základní funkce.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

Spádové území města Brna má v rámci Jihomoravského kraje trvale rostoucí pozici. Koncepce územního plánu pro růst vytváří potřebné územní podmínky.

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

Probíhající a koncipovaný rozvoj kvalitní dopravní infrastruktury významně zvyšuje dopravní dostupnost s prostorově blízkými centry osídlení.

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Netýká se Hostěnic, obec se nenachází v marginálním území na obvodu kraje.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Územní rozvoj Hostěnic rozvíjí a posiluje současnou strukturu sídla. Nově navržené plochy v zastavěném území respektují stávající způsob využití okolních ploch a vhodně jej doplňují. Nové návrhové plochy mimo zastavěné území jsou navrženy tak, aby korespondovaly s přírodním a urbánním charakterem území. Posílení skeletu dopravních a technických staveb bylo důsledně cíleno ke zlepšení životního prostředí obyvatel. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci s obyvateli a uživateli území projednáváním navrhovaných řešení v orgánech obce a při veřejném projednávání návrhu územního plánu.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Při pořizování územního plánu Hostěnice se vycházelo z principu integrovaného rozvoje území obce.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Část řešeného území je součástí přírodního parku Říčky, přírodní rezervace Údolí Říčky a CHKO Moravský kras, jejichž cílem je chránit kulturní krajinu. Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje

s cílem chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území je urbanistická koncepce územního plánu obce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu. V plochách přírodního parku je návrh nových rozvojových ploch minimalizován a územní uspořádání je řešeno v souladu s dlouhodobým přirozeným vývojem.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Územím obce ani v jejím užším okolí neprocházejí dopravní koridory s vazbou na evropskou dopravní síť.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

Územní plán vymezuje plochy pro silniční dopravu.

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

Územím obce ani v jejím užším okolí neprocházejí železniční trati.

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Územní plán vytváří územní podmínky pro další rozvoj všech druhů cyklistické dopravy stabilizací krajské sítě tvořené úseky:

Cyklotrasa č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov.

Cyklotrasa č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník.

Cyklotrasa č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Územní plán vytváří územní podmínky pro integraci všech zastoupených druhů dopravy do uceleného dopravního systému. Návaznosti různých druhů dopravy jsou zajištěny krajským systémem IDS JMK. Dopravní síť umožňuje dopravní obslužnost všech zastavěných a zastavitelných ploch v kapacitě a druzích dopravy odpovídající účelu a významu území.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Veřejná technická infrastruktura u zastavěných a zastavitelných ploch má v navrhovaných řešeních jednotlivých složek dostatečnou kapacitu v souladu s rozvojovými potřebami.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Přístupnost a prostupnost krajiny je v navrhovaném urbanistickém uspořádání zajištěna zachováním a posílením stávající polyfunkční dopravní sítě včetně stabilizace sítě polních a lesních cest. Územní podmínky pro migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy jsou zajištěny implementací ÚSES a minimalizací rozrůstání sídla do okolní krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

V rámci zpracování územního plánu byly posouzeny a vyhodnoceny potřeby rozvoje občanského vybavení. Pro tyto potřeby byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro jejich realizaci. Specificky byly posouzeny potřeby rozvojových ploch pro bydlení.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán byl v rámci projednání posouzen s tím, že nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Nové výrobní plochy umisťuje územní plán mimo obytné území obce. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny s dostatečným odstupem od výrobních areálů.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Krajina Moravského krasu je výrazně specifická a jedinečná a pro charakter krajiny je zásadní její kulturní složka – jedinečný způsob, jakým je člověkem užívána a utvářena. Územní plán tyto hodnoty plně respektuje a podřizuje tomu řešení celého území obce.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Řešení územního plánu zasahuje do způsobu hospodaření primárního sektoru pouze v nezbytně nutném rozsahu z hlediska potřeb ekonomického a sociálního rozvoje území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Nevyužívané území pro

hospodářské účely v primárním sektoru je územním plánem podpořeno zajištěním prostupnosti krajiny sítí polních a lesních cest a implementací ÚSES. Urbánní rozvojové plochy byly přednostně umístěny v lokalitách s nižšími třídami přednosti ochrany.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Území obce Hostěnice je součástí rozvojové oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno. Rozvojová oblast má zásadní vazbu na stávající resp. připravované dálniční a rychlostní komunikace. Urbanistická koncepce územního plánu je založena na vytváření integrovaného obytného prostředí obsahujícího v plném rozsahu všechny potřebné složky pro kvalitní život obyvatel. Zvláštní důraz je kladen na návaznost na krajinu prostřednictvím provazujících systémů zeleně a cest.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané objekty tzv. Browfields.

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

V územním plánu nejsou navrženy žádné demolice nebo asanace stávající zástavby města. Stávající urbanistická struktura je rozvíjena a posilována novou výstavbou.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

Z hlediska rozvoje aktivit rekreace, cestovního ruchu a turistiky je zásadní role Hostěnic jako součásti přírodního parku Říčky, přírodní rezervace Údolí Říčky a CHKO Moravský kras. V územním plánu jsou pro to vytvořeny potřebné územní podmínky.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

(17.a) Vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

(17.b) Vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Obec Hostěnice není součástí specifické oblasti Jihomoravského kraje.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Potenciální riziko v území Hostěnic představují záplavy. Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území návrhem nových zastavitelných ploch mimo záplavové území Q100, zvýšením přirozené retence srážkových vod v území a stabilizací stávajících vodních toků a ploch.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán Hostěnice umožňuje využití ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a obnovitelných zdrojů energie.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Z hlediska území Hostěnic se jedná především o způsob odkanalizování, opatření k maximálnímu zadržení dešťových vod, minimalizace zpevněných ploch a způsob výstavby v záplavovém území. Tyto podmínky byly v územním plánu zohledněny.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

V územním plánu byly zohledněny územní podmínky vyplývající ze stanovisek Ministerstva zdravotnictví ČR, Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Ministerstva obrany ČR, Obvodního báňského úřadu, Hasičského záchranného sboru a Krajské hygienické stanice.

Rozvojové osy a rozvojové oblasti dle ZÚR JmK (kap. B1)

ZÚR JMK zpřesňují vymezení **OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno**, vymezené v politice územního rozvoje.

Z polohy Hostěnic v této ose vyplývají následující požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
Požadavky uvedené v bodech a) až k) se s ohledem na charakter obce a její polohu v rámci metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 řešeného území netýkají.

Úkoly pro územní plánování
a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.

Koncepce rozvoje území obce je založena na udržení venkovského charakteru obce s přiměřenou soběstačností v rámci jejího katastrálního území v oblasti bydlení, pracovních příležitostí, základní občanské vybavenosti a možností rekreačních a volnočasových aktivit s odpovídajícím řešením obslužné silniční sítě a vymezení

hlavních rozvojových lokalit s ohledem na krajinné hodnoty území a územně-technické limity.

b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.

Netýká se řešeného území. Koridor VRT RDZ 03 prochází 8 km jihovýchodně od řešeného území.

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obsloužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

Obec Hostěnice je prostřednictvím autobusové dopravy zapojena do IDS, vazbu na železniční dopravu má zajištěnu prostřednictvím železniční stanice v Rousínově.

d) Na vjezdech do města Brna vytvářet územní podmínky pro založení systému P+R s těsnou vazbou na kapacitní veřejnou dopravu a systém IDS.

Netýká se řešeného území.

e) Vytvářet územní podmínky pro zásobení obcí metropolitní rozvojové oblasti vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

Obec Hostěnice je v současné době zásobována vodou z místního vodovodu, který se budoval již od r. 1938 a v současnosti je ve správě obce Hostěnice. Jímací území vodovodu (tzv. Napajedla) leží v zaříznutém údolí „bezejmenného“ potoka v lese severně od Hostěnic. K zásobení pitnou vodou využívá obec zejména vlastní vrty.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu dle ZÚR (kap. D)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory veřejné infrastruktury, kterými se rozumí plochy pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch a opatření nestavební povahy. Plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou vymezeny tak, že součástí záměrů jsou všechny související stavby. Vymezené plochy a koridory jednotlivých záměrů jsou označeny identifikačním kódem.

Pro řešené území vyplývají následující požadavky na vytvoření územních podmínek pro plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu:

Dopravní infrastruktura (kap D.1)

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JmK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

ZÚR JmK v řešeném území vymezují tato vedení krajské sítě cyklistických koridorů:
- Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov
- Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice
- Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JmK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

V územním plánu Hostěnice jsou stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy. Uvedené koridory probíhají po již značených a v terénu vymezených trasách a využívají v krajině stávající historické cestní sítě.

Prvky územního systému ekologické stability (kap. D3)

ZÚR JmK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (plochy pro nadregionální a regionální biocentra, koridory pro nadregionální a regionální biokoridory):

K 132 MH nadregionální biokoridor

RBC 200 regionální biocentrum

RK 1499 regionální biokoridor

RK 1500 regionální biokoridor

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek

nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní

nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení postupu a požadavků v bodech a-e stanovených ZÚR JmK. Za účelem ochrany ploch a koridorů ÚSES před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES, zejména před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují, stanovuje podmínky využití ploch ÚSES a ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole F výrokové části územního plánu.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot dle ZÚR (kap. E)

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

Pro vytváření územních podmínek kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Území Hostěnic je výrazně specifické a jedinečné, což je dáno polohou ve zvlněné lesnaté krajině Moravského krasu. Dále je pro charakter krajiny zásadní její kulturní složka – jedinečný způsob, jakým je člověkem užívána a utvářena. Přírodně zachovalé lokality s pestrou druhovou skladbou společenstev a s vysokým stupněm ekologické stability a obec zde koexistují v relativní harmonii. Územní plán tyto hodnoty plně respektuje a podřizuje tomu řešení celého území obce včetně její další urbanizace.

Územní plán respektuje specifické požadavky ochrany a rozvoje přírodních hodnot a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Požadavky na územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území na:

- *respektování přírodního parku Říčky, přírodní rezervace Údolí Říčky a CHKO Moravský kras*
- *rozvoj ÚSES*
- *minimalizace záboru ZPF*
- *požadavky na krajinný ráz*
- *ochrana bioty*
- *ochrana veřejného zdraví*

jsou územním plánem zohledněny.

Územní plán respektuje specifické požadavky ochrany kulturních hodnot a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Územní plán vytváří podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot.

a) Nejbližšími mikroregionálními centry osídlení jsou Šlapanice a Rousínov.

b) Zajišťuje plnou obslužnost veřejnou infrastrukturou a vytváří pro ni územní podmínky.

c) Způsobem a měřítkem urbanizace podporuje zachování zemědělského charakteru území.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap. F)

ZÚR JmK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JmK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajin jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). V řešeném území ZÚR JmK stanovují krajinný typ 20. Račický.

Územní plán Hostěnice vymezuje v nezastavěném území krajinný tip Račický. Pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajinného typu jsou v kapitole F výrokové části územního plánu dále stanoveny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu ke krajinným typům vymezených v ZÚR JmK.

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (kap. H1)

ZÚR JmK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JmK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

Prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně:

K 132 MH nadregionální biokoridor

RBC 200 regionální biocentrum

RK 1499 regionální biokoridor

RK 1500 regionální biokoridor

Územní plán vymezuje a upřesňuje vymezení všech uvedených prvků nadregionálního a regionálního ÚSES a doplňuje ho o místní úroveň ÚSES zahrnující lokální biocentra a biokoridory při dodržení požadavků stanovených ZÚR JmK.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu (kap. H2)

ZÚR JmK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity takto:

Krajská síť

V územním plánu Hostěnice jsou stabilizovány všechny krajské cyklistické trasy:

- Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov
- Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice
- Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník

Uvedené koridory probíhají po již značených a v terénu vymezených trasách a využívají v krajině stávající historické cestní sítě.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Soulad s cíli územního plánování

Uzemní plán je v souladu s cíli územního plánováni dle § 18 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

Koncepce územního plánu Hostěnice vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. K dosažení tohoto cíle posiluje a harmonizuje všechny urbánní funkce obce, významně posiluje dopravní skelet a vymezuje hlavní rozvojové lokality s ohledem na krajinné hodnoty území a kvalitu životního prostředí.

V souladu s PUR ČR a ZUR JmK přistupuje Územní plán k obci Hostěnice jako k významnému venkovskému sídlu brněnské aglomerace a stanovuje pro něj odpovídající urbanistickou koncepci (podrobněji viz kap. B textové části). Stanovuje

koncepci prostorového uspořádáni (podrobněji viz kap. C textové části) a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením jejich podmínek (podrobněji viz kap. F textové části). Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridory a plochy dle Zásad územního rozvoje.

Koordinace veřejných a soukromých zájmů v území je zabezpečena především stanovením veřejně prospěšných staveb a opatření (podrobněji viz kap. H textové části).

Koordinace veřejných a soukromých záměrů byla zajištěna zapracováním požadavků zadání územního plánu, projednáním konceptu územního plánu ve variantách s veřejností, projednáním návrhu územního plánu ve společném jednání a zapracováním připomínek z tohoto jednání ve formě pokynů pro úpravu UP (podrobněji viz kap. I.b odůvodnění).

Uzemním plánem jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty (podrobněji viz kap. E textové části). Ochrana krajiny je zabezpečena vymezením ploch nezastavěného území a stanovením krajinných typů (podrobněji viz kap. E textové části, kap. II.e odůvodnění).

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap.F textové části).

Soulad s úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona, č. 183/2006 Sb.:

Koncepce územního plánu je stanovena na základě posouzení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot (podrobněji viz kap. IIb odůvodnění). Zjištění a posouzení těchto hodnot jsou obsažena v územně analytických podkladech ORP Šlapanice a územní plán z nich vychází.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Na základě potřeb ekonomického a sociálního rozvoje, v souladu s principy udržitelného rozvoje a s ohledem na podmínky a hodnoty území je urbanistická koncepce územního plánu obce řešena tak, že nově navrhované rozvojové plochy doplňují a rozvíjí současnou urbanistickou strukturu. V plochách CHKO je návrh nových rozvojových ploch minimalizován a územní uspořádání je řešeno v souladu s dlouhodobým přirozeným vývojem. (podrobněji viz kap. B a C textové části).

Územní plán je zpracován na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Potřeby změn byly formulovány v zadání územního plánu a jeho 1. změny a dále vyplynuly v rámci jeho projednávání. (podrobněji viz kap. I.b a II.f odůvodnění).

Územní plán stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využíváni území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy podle významu, plochy s rozdílným způsobem využiti, koncepci prostorového uspořádaní sídla a další koncepce a systémy (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán stanovuje podmínky pro provedení změn v území prostřednictvím stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, pro plochy a koridory ÚSES a pro krajinné typy(podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využiti a jejich

podmínek, které umožňuji tato nebezpečí nezhoršovat i omezovat, a to přírodě blízkým způsobem.

Územní plán vymezuje plochy výroby a skladování, jejichž podmínky využívání jsou flexibilní pro náhlé hospodářské změny a jsou definovány především potřebou a objemem distribučních toků (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán vymezuje plochy bydlení a stanovuje jejich podmínky, které napomáhají obnově a rozvoji sídelní struktury, kvalitě bydlení a každodenní rekreace (podrobněji viz kap. F textové části).

Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury, která především minimalizuje objem nutných veřejných prostředků na změny v území (podrobněji viz kap. D textové části).

Územní plán vytváří obecné podmínky pro zajištění civilní ochrany respektováním limitů stanovených Ministerstvem obran ČR významných pro obranu státu.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Při zpracování a projednávání změny číslo 1 územního plánu Hostěnice bylo postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna číslo 1 územního plánu Hostěnice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Požadavky odboru rozvoje dopravy Krú JMK z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích jsou uvedeny v kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, podkapitole C1. Bydlení, bodech 9 a 10 výrokové části.

Požadavky Ministerstva obrany, sp. zn. 70590/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 7.11.2016 na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změny č. 1 územního plánu Hostěnice jsou respektovány již v platném územním plánu.

Doporučení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, č.j. KHSJM 68220/2016/BM/HOK ze dne 24.11.2016 byla změnou respektována a jsou obsažena již v platném územním plánu.

Požadavek LETIŠTĚ BRNO a.s, zn. BRQAS/1160322 ze dne 11.11.2016 na doplnění textové části o skutečnost, že celé dotčené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových zařízení - Sektor B (ochranné pásmo letiště Brno - Tuřany bylo mj. vyhlášeno opatřením obecné povahy vydaným Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 7906-13-701 dne 13.4.2015) byl respektován doplněním do výrokové části územního plánu Hostěnice v kapitole D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkapitole D1. Koncepce dopravní infrastruktury byl doplněn bod 8. „celé dotčené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno-Tuřany se zákazem laserových

zařízení - Sektor B, podmínky tohoto pásma je nutno respektovat.“ a odstraněním OP z koordinačního výkresu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Změna č. 1 územního plánu Hostěnice respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Ochrana veřejného zdraví není změnou územního plánu ovlivněna.

Změna č. 1 územního plánu Hostěnice respektuje „Národní program snižování emisí České republiky“ a „Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ a je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z.

Požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany

Změna č.1 územního plánu Hostěnice se nedotýká zájmů obrany státu a civilní ochrany. Koncepce platného územního plánu Hostěnice není v této oblasti měněna.

Požadavky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, HSBM-3-236/2016 ze dne 1.12.2016 jsou řešeny v platném územním plánu Hostěnice ve znění navrhované změny č.1:
Jsou respektována ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. Koncepce stanovená platným územním plánem tyto požadavky splňuje a není měněna.
Dopravní obslužnost lokalit dílčích změn umožňuje přístup techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany (šířka komunikací, obratiště, odstavné a parkovací plochy). Stávající zdroje požární vody nebudou rušeny, jako zdroj požární vody lze využít stávající odběrná místa, v případě nutnosti budou vytvořeny podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody. Požadavky civilní ochrany jsou řešeny v intencích vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
Zásobovací řady vodovodu v obci a jednotlivé větve jsou osazeny podzemními požárními hydranty. V obci jsou dvě požární nádrže (u samoobsluhy a u památníku). Jako další požární nádrž bude sloužit nově navržený rybník v obci.
Stávající vodovodní trubní síť bude v rozvojových lokalitách doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadech DN min.100 a u větví min. DN 80. Požární hydranty budou zbudovány jako nadzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Hostěnice na udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem požadováno. Změna č.1 územního plánu Hostěnice nebyla posuzována z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

KÚ JMK jako příslušný orgán ochrany přírody neuplatnil k zadání změny č.1 územního plánu Hostěnice požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č.1 územního plánu Hostěnice nebyla na základě stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 5 posuzována z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vzhledem k povaze projednávané změny územního plánu se změny z tohoto souboru neřešily ve variantách. Změna číslo 1 územního plánu Hostěnice se pořizuje na základě změněných podmínek v území, požadavků vlastníků pozemků a záměrů obce Hostěnice. Změna komplexně řeší funkční využití území a stanoví zásady jeho organizace.
Projednávanými změnami územního plánu se zajistí předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce:

Z1 - změna využití části pozemku p.č. 114/12 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh a části pozemku st. 249 na plochy OV plochy občanského vybavení stav.
Odůvodnění: Žádost vlastníka pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek v centrální části obce navazuje na zastavěné území, přístup k pozemku je po místní komunikaci, sítě jsou v dosahu.

Z2 - změna využití části pozemků p.č. 274/142 a 274/341 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.
Odůvodnění: Vlastník pozemku chce realizovat rodinný dům v zájmu vícegeneračního bydlení. Pozemek je součástí současně zastavěného území a jedná se o obytnou zahradu navazující na rodinný dům žadatele. Zastavění pozemku bude možné pouze v případě dořešení přístupu k pozemku, sítě jsou v dosahu.

Z3 - změna využití části pozemku p.č. 51/1 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.
Odůvodnění: Žádost vlastníka pozemku za účelem výstavby rodinného domu. Pozemek na návsi v proluce, přístup k pozemku je z hlavní komunikace, sítě jsou na hraně pozemku.

Z4 - změna využití pozemku p.č. 393/2 z ploch ZP - zemědělská plocha stabilizovaná na plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená návrh.
Odůvodnění: Změna v souladu se stávajícím využitím na základě žádosti vlastníka pozemku za účelem využití jako zahrady rodinného domu.

Z5 - změna využití části pozemku p.č. 274/25, rekreační areál „Na Pastviskách“, z ploch SK – smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH – plochy hromadné rekreace návrh.
Odůvodnění: Záměr obce na rozšíření rekreační plochy RH1, která je vymezena pouze na plochách současných hřišť, za účelem umístění zázemí a dalšího rozvoje volnočasových aktivit. Pozemek má dle KN určen způsob využití sportoviště a rekreační plocha.

Z6 - úpravy ve vymezení účelových komunikací na území obce v kategoriích stav a návrh:

Z6a - vymezení stávající účelové komunikace na pozemcích p.č. 110/46, 110/1, 110/40, 110/22, 114/14 v ploše VP – plochy veřejných prostranství stabilizované.
Odůvodnění: Vymezení dle skutečnosti.

Z6b - vymezení účelové komunikace - návrh na pozemcích p.č. 114/22, 114/1.
Odůvodnění: Doplnění obecní sítě účelových komunikací.

Z6c - vymezení účelové komunikace - návrh na p.č. 114/1, 114/9, 435/15, 133/14, 133/19, 133/21, 133/23.
Odůvodnění: Vymezení dle skutečnosti.

Z6d - vymezení stávající účelové komunikace po hrázi rybníka na části pozemku p.č. 274/328.
Odůvodnění: Vymezení dle skutečnosti.

Z6e - vymezení stávající místní komunikace na pozemku p.č. 418.

Odůvodnění: Vymezení dle skutečnosti.

Z7 - změna využití pozemků p.č. 159/3, 159/6, 159/7, z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované a T – plochy technické infrastruktury návrh na plochy OV – plochy občanského vybavení návrh. Změna využití pozemku p.č. 159/5 z plochy ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně.
Odůvodnění: Pozemky ve vlastnictví obce. Záměrem obce je jejich využití pro veřejnou vybavenost a zeleň.

Z8 - vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z8a - vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 MH.

Z8b - vymezení regionálního biokoridoru RK 1499.

Z9 - vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu – cyklistických koridorů v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z9a - vymezení cyklotrasy č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov.

Z9b - vymezení cyklotrasy č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník.

Z9c - vymezení cyklotrasy č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice.

Z10 - změna využití pozemků p.č. 200/20 a 200/17 z ploch ZP – plochy zemědělské na stabilizované plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená.
Odůvodnění: Pozemky ve vlastnictví žadatelů nejsou zemědělsky využívány. Vymezení využití v souladu se skutečností.

Z11 – změna navrženého využití částí pozemků p.č. 274/262, 274/753 a 274/754 z ploch DO – plochy dopravní infrastruktury na plochy BV plochy bydlení návrh. Zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 8.

Odůvodnění: Na předmětných pozemcích je vydáno územní rozhodnutí č.j. StÚ 2249/2013-4-Ca-ÚŘUS-Rozh-/ze dne 9.5.2014 na výstavbu rodinných domů.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Platným územním plánem jsou pro funkci bydlení navrženy plochy v rozsahu 8,19 ha. Za čtyřleté období jeho platnosti (ÚP nabyl účinnosti 17.7.2014) bylo pro bydlení využito 0,75ha těchto ploch a realizována výstavba 8 rodinných domů. Plochy pro bydlení navržené změnou č.1 v rozsahu 0,32ha pro výstavbu 3 rodinných domů jsou úměrné již využitým plochám platného územního plánu.
Lokality změn zastavitelných ploch jsou situovány uvnitř současně zastavěného území obce, nebo na něj bezprostředně navazují.

g) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Hostěnice jsou součástí Brněnské aglomerace a jsou situovány 16 km severovýchodně od Brna. Na Brno je silná vazba v oblasti pracovních příležitostí i vyšší občanské vybavenosti. Částečná spádová vazba existuje i na 3,5 km nedaleké obce Pozořice a Mokrá-Horákov.
Hostěnice sousedí s obcemi: Olšany, Račice, Bukovinka, Bukovina, Březina, Ochoz u Brna, Mokrá – Horákov, Sivice, Pozořice.

Vyhodnocení koordinace záměrů s přesahem mimo řešené území se záměry sousedních obcí:
Pro zajištění návaznosti Územního plánu Hostěnice vně řešeného území byly využity územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

		sousední obec								
		Olšany	Račice	Bukovinka	Bukovina	Březina	Ochoz u Brna	Mokrá – Horákov	Sivice	Pozořice
		Stav ÚPD								
id. Kód ozn. změny	záměr přesahující na území sousední obce	Vydaný UP	Vydaný UP	Projednání UP	Vydaný UP	Vydaný UP	Vydaný UP	Projednání UP	Vydaný UP	Vydaný UP
územní systém ekologické stability										
plochy a koridory podle zásad územního rozvoje (ZUR JmK)										
K 132MH Z8a	nadregionální biokoridor	-	-	-	-	-	-	Navazující K vymezen	Navazující K vymezen	-
RK 1499 Z8b	regionální biokoridor	Navazující RK vymezen	Navazující RK vymezen	-	-	-	-	-	-	-
krajské cyklistické trasy a stezky										
trasy a stezky podle zásad územního rozvoje (ZUR JmK)										
Krajská síť Z9a	Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov	Trasa v ÚP navazuje	Trasa v ÚP navazuje	-	-	-	-	-	-	-
Krajská síť Z9b	Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník	Trasa v ÚP navazuje	-	-	-	-	Trasa v ÚP navazuje	-	-	-
Krajská síť Z9c	Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice	-	-	-	-	-	Trasa v ÚP navazuje	-	-	Trasa v ÚP navazuje

- netýká se daného území

h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu:

Zadání bylo zpracováno na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení 1. změny územního plánu Hostěnice a následně tímto zastupitelstvem schváleno. Požadavky formulované v zadání byly změnou č.1 územního plánu Hostěnice splněny, byly provedeny dílčí změny:

Z1 - změna využití pozemku p.č. 114/12 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh a části pozemku st. 249 na plochy OV plochy občanského vybavení stav.

Z2 - změna využití pozemků p.č. 274/142 A 274/341 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.

Z3 - změna využití pozemku p.č. 51/1 z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochy BV - plochy bydlení návrh.

Z4 - změna využití pozemku p.č. 393/2 z ploch ZP - zemědělská plocha stabilizovaná na plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená návrh.

Z5 - změna využití pozemku p.č. 274/25, rekreační areál „Na Pastviskách“, z ploch SK – smíšené plochy nezastavěného území stabilizované na plochy RH – plochy hromadné rekreace návrh.

Z6a - vymezení stávající účelové komunikace na pozemcích p.č. 110/46, 110/1, 110/40, 110/22, 114/14 v ploše VP – plochy veřejných prostranství stabilizované.

Z6b - vymezení účelové komunikace - návrh na pozemcích p.č. 114/22, 114/1.

Z6c - vymezení účelové komunikace - návrh na p.č. 114/1, 114/9, 435/15, 133/14, 133/19, 133/21, 133/23.

Z6d - vymezení stávající účelové komunikace po hrázi rybníka na pozemku p.č. 274/328.

Z6e - vymezení stávající místní komunikace na pozemku p.č. 418.

Z7 - změna využití pozemků p.č. 159/3, 159/6, 159/7, z ploch ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované a T – plochy technické infrastruktury návrh na plochy OV – plochy občanského vybavení návrh. Změna využití pozemku p.č. 159/5 z plochy ZS – plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené stabilizované na plochu veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Z8 - vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z8a - vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 MH.

Z8b - vymezení regionálního biokoridoru RK 1499.

Z9 - vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu – cyklistických koridorů v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Z9a - vymezení cyklotrasy č. 507 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Ostrov u Macochy – Jedovnice – Rousínov.

Z9b - vymezení cyklotrasy č. 5135 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Brno, Líšeň – Hostěnice – Kalečník.

Z9c - vymezení cyklotrasy č. 5131 - jako součásti krajského cyklistického koridoru Habrůvka – Křtiny – Hostěnice – Pozořice.

Z10 - změna využití pozemků p.č. 200/20 a 200/17 z ploch ZP – plochy zemědělské na stabilizované plochy SKZ - plochy smíšené nezastavěného území – zeleň soukromá a vyhrazená.

Z11 – změna navrženého využití částí pozemků p.č. 274/262, 274/753 a 274/754 z ploch DO – plochy dopravní infrastruktury na plochy BV plochy bydlení návrh. Zrušení veřejně prospěšné stavby VPS 8.

Dále byly provedeny změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V kapitole F textové části návrh byly doplněny podmínky pro plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně - VZ.

VZ - Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy, příjezdové komunikace k sousedním nemovitostem.

Podmíněné využití

oplocení přípustné pouze za podmínky, že nenaruší koncepci veřejného prostoru, zařízení a aktivity (např. veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod.) přípustné pouze za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

V textové části kapitole F byla provedena oprava na straně 15 v označení lokality BV 2 – dokončení výstavby pod silnicí (v původním textu chybně BV8).

Hranice zastavěného území a údaje byly aktualizovány podle současného stavu v území ke dni 28.2.2018. Do zastavěného území byly zahrnuty již využité plochy změn na pozemcích p.č. 191/55, st. 577, 200/12, 114/5 , 110/20, st. 571, 110/12, st. 587, p.č. 110/37, 114/19, 114/21, 138/4.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Šlapanice již byly zapracovány do platného ÚP obce. Byla prověřena aktualizace ÚAP v území řešeném změnou územního plánu. Jsou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území.

Soulad se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu Hostěnice nebyla řešena ve variantách.

Soulad s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Hostěnice nebylo postupováno podle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Hostěnice nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

Soulad s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
Při pořizování Změny č. 1 územního plánu Hostěnice nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 územního plánu Hostěnice nebyly vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Použitá metodika
Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostřední ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ODNÍMANÁ PLOCHA			VÝMĚRA	KVALITA POZEMKŮ				REŽIM PLOCHY	
							výměra	zastavěné území	zastavitelné plochy
katastrální území	ozn. změny	ozn. plochy	[ha]	kultura dle KN	BPEJ	třída ochrany	[ha]	[ha]	[ha]
plochy smíšené obytné venkovské SV									
Hostěnice	Z1	BV	0,15	trvalý travní porost	5.64.01	III.	0,15		0,15
Hostěnice	Z2	BV	0,064	orná půda	5.27.14	V.	0,064	0,064	
Hostěnice	Z3	BV	0,11	trvalý travní porost	5.64.01	III.	0,11		0,11
Hostěnice	Z7	OV	0,06	orná půda	5.37.16	V.	0,06		0,06
CELKEM			**0,38**				**0,38**	**0,38**	**0,38**

REKAPITULACE NÁROKŮ NA PLOCHY (v ha) :

Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy	
BPEJ	Výměra ha	Třída	Výměra ha
5.64.01	0,26	III.	0,26
5.27.14	0,064	V.	0,124
5.37.16	0,06		

Vyhodnocení záboru PUPFL:
V územním plánu nejsou zabírány pozemky určené pro plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení dalších záborů dle § 55 odst.4 stavebního zákona:
Lokality změn jsou situovány uvnitř současně zastavěného území obce, nebo na něj bezprostředně navazují.

Platným územním plánem jsou pro funkci bydlení navrženy plochy v rozsahu 8,19 ha. Za čtyřleté období jeho platnosti (ÚP nabyl účinnosti 17.7.2014) bylo pro bydlení využito 0,75ha ploch těchto záborů a realizována výstavba 8 rodinných domů. Zábory ZPF navržené změnou č.1 v rozsahu 0,32ha pro výstavbu 3 rodinných domů jsou úměrné již využitým plochám platného územního plánu.
Navržené řešení, z hlediska záborů ZPF, využívá pouze půdy s nižším stupněm ochrany III. a V. stupně. Zábor ZPF Z7 pro občanské vybavení bude sloužit obci a má charakter veřejně – prospěšné stavby.

k) Postup při pořízení změny územního plánu

Územní plán Hostěnice byl vydán Zastupitelstvem obce Hostěnice usn. č. 41/2014 dne 24.6.2014 a nabyl účinnosti 17.7.2014. Záměr pořídit změnu č.1 ÚP Hostěnice byl schválen Zastupitelstvem obce Hostěnice dne 25.6.2015, usnesením č. 57/2015. Obsah návrhu zadání změny č. 1 ÚP Hostěnice je vypracován dle přílohy 6, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

l) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil na základě žádosti Městského úřadu Šlapanice jako pořizovatele ÚP podané dne 03.11.2016 možnosti vlivu koncepce „Návrhu zadání změny č. 1 ÚP Hostěnice" na lokality soustavy Natura 2000 a vydal dne 25.11.2016 pod č.j. JMK 169885/2016 stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že předložená úprava nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje.
Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(bude doplněno pořizovatelem po projednání změny ÚP)

n) Vyhodnocení připomínek

(bude doplněno pořizovatelem po projednání změny ÚP)