

JIŘÍKOVICE
ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU
ZMĚNA č. 3

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE, ODBOR VÝSTAVBY

ZPRACOVATEL: URBANISMUS ARCHITEKTURA DESIGN-STUDIO, s r.o.
Ing.arch. Antonín Hladík

prosinec 2010

JIŘÍKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č. 3

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST:

1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	3
5. Koncepce uspořádání krajiny	4
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití)	4
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb	4
8. Vymezení veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	4
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	4
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	5
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	5
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	5
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	5

GRAFICKÁ ČÁST:

- 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- 2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
- 3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ,

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno stávající funkční strukturou stavebních ploch a je vyjádřeno ve Výkrese základního členění území.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce se Změnou č. 3 v zásadě nemění. Změna se týká výhradně ploch dopravy, bezprostředně navazuje na stávající plochy a neovlivňuje urbanistické a přírodní hodnoty území. Změnou není dotčena ochrana přírody a krajiny zejména nemá vliv na lokality soustavy Natura 2000. Změna je v celém rozsahu součástí památkové zóny území bojiště bitvy u Slavkova, která byla prohlášena za památkovou zónu dne 10.9.1992 vyhláškou č. 475/1992 Sb. ministerstva kultury ČR, a jedná se o území archeologického zájmu. Z charakteru Změny je zřejmé, že ochrana kulturního dědictví nebude narušena.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy navržené k zastavění, se nenavrhují a tím se ani nerozšiřuje zastavitelné území, ani nevzniká požadavek na vymezení ploch přestavby. Koncepce uspořádání území není dotčena a Změna nezasahuje do systému sídelní zeleně.

Změna zahrnuje části ploch s následujícím způsobem využití – OV občanská vybavenost - stávající a návrhová, ZK zeleň krajinná – stávající a návrhová, pro které je navržen způsob využití na plochy pro silniční dopravu návrhové. Celkový rozsah ploch, ve kterých je změna navržena, je cca 5260 m².

Z hlediska urbanistické koncepce sídla se nejedná o změnu významnou, protože není v kontaktu s rezidenční částí sídla, a bezprostředně navazuje na současné plochy dopravy. Navrhované řešení nezvýší hlukovou zátěž ve stávajících plochách bydlení. V navazujících řízeních bude problematika hlukové zátěže posouzena.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Změna se netýká veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti.

Koncepce veřejné infrastruktury – doprava

Změnou č. 3 se navrhuje rozšíření ploch pro silniční dopravu, v souvislosti s návrhem na

- rozšíření D1 na šestipruhové uspořádání
- úpravy uspořádání křižovatky silnic II/430, 4174 a 3839 (okružní křižovatka) v prostoru „Rohlenky“ a dopravní obsluhy území.

Plochy jsou navrženy v rozsahu a podrobnosti odpovídající technickému řešení v dokumentaci příkládané k návrhu na územní rozhodnutí (podklad ŘSaD).

Koncepce veřejné infrastruktury – technické sítě

V plochách Změny a kontaktních plochách k nim, jsou navrženy dílčí přeložky technických sítí, které představují zejména zpřesnění polohy sítí podle zaměření - nemají vliv na celkovou koncepci technické infrastruktury. V rámci plochy pro dopravu je řešeno odvádění dešťových vod.

S návrhem změny přímo nesouvisí koncepční „možnost napojení na výhledový řad VOV“ z vodojemu resp. čerpací stanice v k.ú. Tvarožná severně okružní křižovatky jak je uvedeno v platném ÚP Tvarožné, Umístění vodojemu, resp. čerpací stanice však není konkretizováno územně technickým návrhem (plocha není vymezena a parametry přírodního řadu nejsou

stanoveny). Zásobování vodou je založeno na jiné koncepci (aktualizovaný PRVK), proto se z návrhu ÚP umístění návrhové vodovodní sítě vypouští.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 3 dotčena. Územní systém ekologické stability se v řešeném území nevyskytuje.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ)

Plochy Změny jsou specifikovány jako

„PLOCHY PRO DOPRAVU (D)“

Způsob využití ploch (regulativ):

Plochy slouží pro umístění komunikací a součástí komunikací, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, zařízení pro retenci a odvádění dešťových vod a plochy pro technickou infrastrukturu, související se způsobem využití plochy a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například busové zastávky a nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a zařízení služeb uživatelům silniční dopravy.

Přípustné jsou stavby a zařízení související se způsobem hlavního využití plochy.

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení ostatní technické infrastruktury za předpokladu koordinace se způsobem hlavního využití plochy.

Nepřípustné jsou ostatní stavby a zařízení.

Při umísťování přípustných a podmínečně přípustných staveb a zařízení je nezbytné posoudit jejich vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Veškeré plochy vymezené ve Změně č. 3, jsou určeny pro stavby veřejně prospěšné.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

9. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nejsou vymezena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy, pro které bude pořízen regulační plán, nejsou vymezeny.

13. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Etapizace není stanovena.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby nejsou vymezeny.