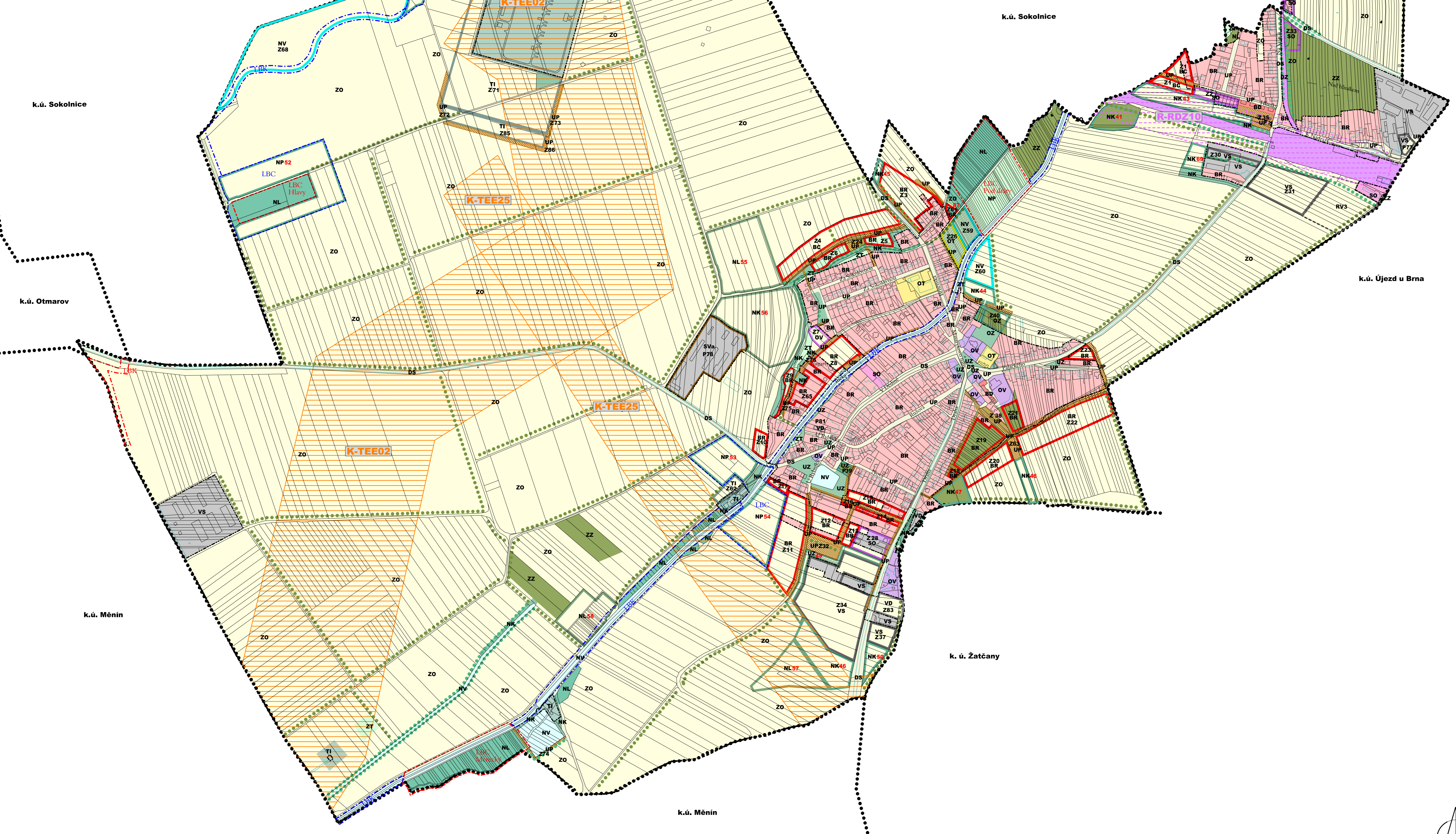


# ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE

## úplné znění po změně č. 2



### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 15.8.2017

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stávající využití | požadované využití | ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY            |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------|
|                   | Z31                | zastavitelné plochy                        |
|                   | P77                | plochy přestavby                           |
|                   |                    | <b>PLOCHY BYDLENÍ</b>                      |
|                   |                    | BR plochy bydlení v rodinných domech       |
|                   |                    | BC plochy bydlení čistého                  |
|                   |                    | BD plochy bydlení v bytových domech        |
|                   |                    | <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>          |
|                   |                    | OV plochy občanského vybavení              |
|                   |                    | OT plochy pro tělovýchovu a sport          |
|                   |                    | OZ plochy pro hřbitovy                     |
|                   |                    | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b>                      |
|                   |                    | SO plochy smíšené obytné                   |
|                   |                    | SVa plochy smíšené výrobní - agroturistika |
|                   |                    | <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>          |
|                   |                    | VS plochy výroby a skladování              |
|                   |                    | VD plochy výroby drobné                    |
|                   |                    | <b>PLOCHY OSTATNÍ</b>                      |
|                   |                    | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně         |
|                   |                    | TI plochy technické infrastruktury         |
|                   |                    | UP plochy veřejných prostranství           |
|                   |                    | <b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>      |
|                   |                    | DS plochy silniční dopravy                 |
|                   |                    | DZ plochy drážní dopravy                   |

### OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- | stávající využití | požadované využití | PLOCHY NEZASTAVĚNÉ                                     |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------------------------|
|                   |                    | <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                               |
|                   |                    | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území                 |
|                   |                    | ZT trvalé travní porosty                               |
|                   |                    | ZO orná půda                                           |
|                   |                    | <b>PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ</b> |
|                   |                    | NL plochy lesní                                        |
|                   |                    | NP plochy přírodní                                     |
|                   |                    | NK plochy zeleně krajinné                              |
|                   |                    | NV plochy vodní a vodo hospodářské                     |
|                   | 44                 | označení ploch změn v krajině                          |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | stav | návrh | ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY                                        |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
|      |       | LBK - lokální biokoridory                                                 |
|      |       | LBC - lokální biocentra                                                   |
|      |       | interakční prvky - stromořadí, keřové porosty                             |
|      |       | <b>KORIDORY</b>                                                           |
|      |       | koridory technické infrastruktury - energetika                            |
|      |       | <b>PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV</b>                                  |
|      |       | RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování                         |
|      |       | koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury |
|      |       | <b>INFORMATIVNÍ ÚDAJE</b>                                                 |
|      |       | hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území)                     |
|      |       | hranice katastrálních území                                               |

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 05/2018 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hušák Ing. arch. Milan Hušák	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hušák Ing. Michaela Kolářová	 <b>I.2</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	----------------

Pohlednice odvzeten z digitální katastrální mapy © ČÚZK