

ÚZEMNÍ PLÁN TELNICE úplné znění po změně č. 2 ODŮVODNĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizovaná k 15.8.2017

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stávající využití | požadované využití | ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
|-------------------|--------------------|--|
| | Z31 P77 | zastavitelné plochy plochy přestavby |
| | | PLOCHY BYDLENÍ |
| | BR | BR plochy bydlení v rodinných domech |
| | BC | BC plochy bydlení čistého |
| | BD | BD plochy bydlení v bytových domech |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | OV | OV plochy občanského vybavení |
| | OT | OT plochy pro tělovýchovu a sport |
| | OZ | OZ plochy pro hřbitovy |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ |
| | SO | SO plochy smíšené obytné |
| | Sva | Sva plochy smíšené výrobní - agroturistika |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| | VS | VS plochy výroby a skladování |
| | VD | VD plochy výroby drobné |
| | | PLOCHY OSTATNÍ |
| | UZ | UZ plochy veřejné (parkové) zeleně |
| | TI | TI plochy technické infrastruktury |
| | UP | UP plochy veřejných prostranství |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | DS | DS plochy silniční dopravy |
| | DZ | DZ plochy drážní dopravy |

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

| stávající využití | požadované využití | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
|-------------------|--------------------|--|
| | ZZ | ZZ zahrady a sady v nezastavěném území |
| | ZT | ZT trvalé travní porosty |
| | ZO | ZO orná půda |
| | | PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | NL | NL plochy lesní |
| | NP | NP plochy přírodní |
| | NK | NK plochy zeleně krajinné |
| | NV | NV plochy vodní a vodo hospodářské |
| | 44 | označení ploch změn v krajině |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| stav | návrh | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV |
|------|-------|---|
| | LBK | LBK - lokální biokoridory |
| | LBC | LBC - lokální biocentra |
| | | interakční prvky - stromořadí, keřové porosty |
| | | KORIDORY |
| | | koridory technické infrastruktury - energetika |
| | | PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV |
| | | RV plochy územních rezerv pro výrobu a skladování |
| | | koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury |

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

| stav | návrh | INFORMATIVNÍ ÚDAJE |
|------|-------|---|
| | | hranice k.ú. Telnice u Brna (=hranice řešeného území) |
| | | hranice katastrálních území |
| | | viměňi tratě |

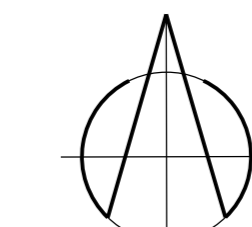
DOPRAVA

| stav | návrh | DOPRAVA |
|------|-------|--|
| | | silnice II a III. třídy (funkce dopravní - obslužná) |
| | | úřelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty) |
| | | hlavní pěší komunikace |
| | | cyklistické trasy |
| | | železniční stanice |
| | | autobusová zastávka |

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| stav | návrh | OP |
|------|-------|--|
| | | silniční ochranná pásna - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky |
| | | ochranná pásna železnic 60 m od osy krajní koleje |
| | | ochranná pásna elektrických vedení (el. vedení ZVN 400 kV - 25 m, VVN 200 kV - 20 m, VN - 10 (7) m od krajních vedení) |
| | | bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (VTL do DN 100 - 15 m, VTL do DN 250 - 20 m, VTL nad DN 250 - 40 m) |
| | | ochranná pásna ostatní (hřbitova, ČOV a dal.) |
| | | zemní vedení VN- ochranné pásmo 1m |
| | | plynovod - ochranné pásmo 4m |
| | | ďákové kabely, OP 1,5 m |
| | | pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa |
| | | užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m) |
| | | významné krajinné prvky |
| | | územní archeologických nálezů |
| | | nemovité kulturní památky zapsané v Ústř. seznamu kulturních památek ČR |
| | | jiné limity - krajinná památková zóna bojiště bitvy u Slavkova |
| | | vyhlášené záplavové území Q100 |
| | | aktivní zóna záplavového území Q 20 |
| | | investice do půdy za účelem zúrodnění- závlahy |
| | | vodovodní přívaděž TLT DN 2500 OP 1,5m |
| | | ochranné pásmo letiště - kuželové plochy 379 m.n.m. |
| | | ochranné pásmo letiště - vnitřní vodorovné plochy 279 m.n.m. |
| | | koridor RR směru - zjímové území pro nadzemní stavby |
| | | ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO do 5 km |

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Podřizovatel: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
 Datum zpracování: 05/2018
 Vedoucí projektant: Ing. arch. Milán Hušák
 Ing. arch. Milán Hušák

Vypracovali: Ing. arch. Milán Hušák
 Ing. Michaela Kolářová



proj. s. r. o.

11.1