

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ00282651

[redacted]
(dále jen „prodávající“)

a

[redacted]
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Vlastnické vztahy**

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. č. 1891, zahrada, o výměře 1 143 m² a p. č. 1892/1, ostatní plocha, s využitím manipulační plocha, o výměře 872 m², v k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II
Předmět smlouvy**

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je
 - část pozemku p. č. 1891, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3216-30/2018, vyhotoveným [redacted] Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 05.09.2018, pod č. j. PGP – 3071/2018-703, označená jako nový pozemek p.č. 1891/4, zahrada, o výměře 73 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, a
 - část pozemku p. č. 1892/1 oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3216-30/2018, vyhotoveným [redacted] Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 05.09.2018, pod č. j. PGP – 3071/2018-703, označená jako nový pozemek p.č. 1892/21, ostatní plocha, o výměře 100 m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupují a přijímají do společného jmění manželů výše uvedené pozemky, a to pozemek p. č. 1891/4, zahrada, o výměře 73m² a pozemek p. č.1892/21, ostatní plocha, o výměře 100 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu, která je uvedena v čl. III. této smlouvy.

3. Kupující prohlašují, že se seznámili s faktickým i právním stavem pozemků, a že je v tomto stavu přijímají do svého společného jmění [REDAKCE]

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 500 Kč/m² byla sjednaná dohodou jako cena obvyklá, s odkazem na znalecký posudek o ceně obvyklé ze dne 08.08.2018, číslo 6790-225/2018, vypracovaný znaleckým ústavem STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno, IČO 46347194, znalcem Ing. Vítězslavem Drkalem. Kupní cena činí celkem 86 500 Kč (osmdesátšesttisícpětset korun českých).
2. Kupní cena bude zaplácena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

V.

Právní stav předmětu koupě

1. K pozemkům p. č. 1891, zahrada a p.č. 1892/1, ostatní plocha, v k . ú. Šlapanice u Brna je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizačního sběrače dle článku 3. smlouvy a geom. plánu č. 1997-342/2007, pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice, IČO 49458833, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.12.2014, s právními účinky vkladu ke dni 09.12.2014.
2. Prodávající prohlašuje, že vyjma v katastru nemovitostí zapsaného výše specifikovaného věcného břemene na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou převáděné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

VI.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemky, které jsou předmětem převodu, se stávají [REDAKCE].
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují

k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazují podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabudou vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr č. 27/2018 na prodej pozemků p.č. 1891/4, zahrada, a p. č. 1892/21, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 04.10.2018 do 22.10.2018.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[Redacted]

.....
[Redacted]

Příloha:
Geometrický plán č. 3216-30/2018