



obvyklé ze dne 08.08.2018, číslo 6790-225/2018, znalecký ústav STAVEXIS, s.r.o., Žižkova 63, 616 00 Brno, IČO 46347194, provedeného znalcem Ing. Vítězslavem Drkalem. Kupní cena činí celkem 82 500 Kč (osmdesátdvatisícepětset korun českých).

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

## V.

### Právní stav předmětu koupě

1. K pozemku p. č. 1892/1, ostatní plocha, k . ú. Šlapanice u Brna je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizačního sběrače dle článku 3. smlouvy a geom. plánu č. 1997-342/2007, pro Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, Masarykovo nám. 546/9, 664 51 Šlapanice, IČO 49458833, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.12.2014, s právními účinky vkladu ke dni 09.12.2014.
2. Prodávající prohlašuje že, vyjma v katastru nemovitostí zapsaného výše specifikovaného věcného břemene, na pozemku nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
3. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

## VI.

### Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 1.000 Kč (jedentísíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### **Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:**

Záměr č. 28/2018 na prodej pozemku p. č. 1892/20, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 04.10.2018 do 22.10.2018. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém XX. veřejném zasedání konaném dne XX.XX.2018.

Ve Šlapanicích dne .....

Ve Šlapanicích..... dne.....

Prodávající

Kupující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

Příloha:  
Geometrický plán č. 3216-30/2018