

VYHLÁŠKA č. 1/99

o závazných částech územního plánu sídelního útvaru KOVALOVICE

Starosta v Kovalovicích na základě schváleného územního plánu sídelního útvaru Kovalovice (schválen obecním zastupitelstvem § 36 ods. 1 písm. N) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), vydává dle § 45 písm. l) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona a dle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 23.3.1999 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část územního plánu sídelního útvaru.

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru Kovalovice schváleného obecním zastupitelstvem obce dne 23.3.1999.
2. Vyhláška stanoví základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, které jsou stanoveny v regulativech funkčního a prostorového uspořádání územního obvodu obce Kovalovice a vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro katastrální území obce K o v a l o v i c e. Zájmové území zahrnuje k.ú. obcí Kovalovice, Viničné Šumice, Pozořice.
2. Návrhovým obdobím je r. 2010.

Článek 3

Funkční a prostorové regulace

ZÓNY URBANIZOVANÉ

3.1. Obytné území

Rozvoj ploch pro možnou výstavbu lze uvažovat v těchto lokalitách:

- proluky v zastavěném území obce
- území mimo zastavěné území
- přestavbové území - výhledová přestavba

Obytná zástavba mimo zastavěné území je podmíněna vybudováním inženýrských sítí.

3.1.1. Plochy jádrové

lokality Bv 1, Bv 2 - centrální zóna

Prostorové regulace: Jedná se o území s původní venkovskou strukturou, které je na pohledově exponovaném místě a vytváří přirozené centrum obce. Při veškerých dostavbách, přístavbách, přestavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství). Výška zástavby je určena stávající hladinou zástavby:

Bv 1- přízemní nebo podkrovní, Bv 2 - maximálně dvoupodlažní. Střechy sedlové se sklonem střešních rovin odpovídající stávající zástavbě. Použití klasických materiálů, omítky vápenné, okna a dveře dřevěné, krytina pálená. Nepřipustit zvýšené suterény a ploché zastřešení objektů.

Funkční regulace: Plochy smíšené - centrálního charakteru.

V centrální zóně obce, která je zónou smíšenou pro funkci venkovského bydlení a občanského vybavení se předpokládá rozvoj maloobchodu a služeb, které nenarušují životní prostředí.

Slouží převážně k bydlení a k umístění obchodních provozoven, zařízení veřejné správy, hospodářství a kultury, staveb církevních, sociálních a zdravotnických služeb, nerušících provozoven a služeb, provozoven stravování a pohostinství, ubytovacích a zábavních zařízení.

V centrální zóně je nepřipustné situování výrobních a skladových zařízení, narušující životní prostředí, větší živočišné zemědělské výroby.

3.1.2. Plochy bydlení venkovského charakteru

lokality Bv 3 - 5

1. lokality Bv 3 - obytné území venkovského typu - dostavba proluk v I. etapě výstavby.

Prostorové regulace: Dostavba proluk v obci kolem stávajících komunikací, v západní a zejména ve východní části obce, dotvářejících uliční prostor, výška zástavby se přizpůsobí sousedním objektům, bude dvoupodlažní nebo přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová, stavební čára zachová stávající stavební čáru.

2. lokality Bv 4 - obytné území venkovského typu - dostavba obce II. etapa výstavby.

Prostorové regulace: Jedná se o dostavbu obce jižně od návsi, kolem záhumenní cesty, která dotvoří půdorysný tvar obce, výška zástavby bude dvoupodlažní nebo přízemní s obytným podkrovím, střecha sedlová, stavební čára min. 6 m od uličních komunikací.

3. lokality Bv 5 - přestavbové obytné území - výhledová přestavba.

Prostorové regulace: Jedná se o území na západním okraji návsi, kde je z dopravních důvodů, a to navrhovaného zvětšení směrového oblouku st. silnice, navržena přestavba stávající zástavby s odsunutím domů od komunikace. Při přestavbách bude zachována výška zástavby, přízemní nebo podkrovní se sedlovou střechou.

Funkční regulace: Preferována je funkce obytná a to včetně ploch přídomních zahrad a dvorů. Přípustnou vedlejší funkcí v obytných zónách je zřizování vestavěného občanského vybavení (obchody, služby), které svým provozem nenarušují životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o obytné území venkovského typu budou pro drobnou zemědělskou výrobu a sklady nadále využívány hospodářská příslušenství a stodoly, charakter obytné zóny - bydlení zůstane hlavní funkcí obytné zóny. Rozvoj služeb a drobné zemědělské výroby nesmí zhoršit životní prostředí obytné zóny.

1. objekty slouží především pro bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou zemědělskou a řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.
2. přípustné jsou: obytné budovy venkovského charakteru, vedlejší a hospodářské budovy pro zemědělské a samozásobitelské hospodářství, pro zemědělskou a řemeslnou činnost, obchody, služby sociální a zdravotnické služby pro obsluhu území obce.
3. Vyjimečně přípustné jsou ubytovací zařízení, ostatní nezávadné provozovny s pracovními příležitostmi, čerpací stanice PHM.

3.2. Zóna občanského vybavení

Občanské vybavení v sídle plní funkci základní vybavenosti, je soustředěno v centru obce. Zařízení jsou převážně vyhovující.

S posílením občanského vybavení je počítáno na těchto plochách:

- V centrální zóně obce - je navržena rekonstrukce kaple a vedle stojící staré hasičské zbrojnice na modlitebnu a úprava zpevněné plochy pro společenské akce u sálu s vybudováním podia pro hudbu.
- Plochy mezi hřištěm TJ a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází) jsou navrženy k vybudování sportovně rekreačního areálu, který je nutno zpracovat v podrobném návrhu..

3.2.1. Školská zařízení

ZŠ s 1.- 4.ročníkem je ve Viničných Šumicích. MŠ je jednotřídní, v přízemí je v pronájmu šicí dílna.

3.2.2. Zařízení kulturní a osvětové

Víceúčelový sál se 120 sedadly a zpevněná plocha pro společenské akce slouží pro hodové zábavy a společenské akce. Záměrem OÚ je vybudovat kryté podium pro hudbu.

Lidová knihovna je rovněž v budově OÚ.

Kaple ve středu obce a vedle stojící stará hasičská zbrojnice jsou navrženy k rekonstrukci na modlitebnu.

3.2.3. Zařízení tělovýchovy a sportu

Ve sportovním areálu na severozápadním okraji obce je hřiště - kluziště TJ Sokol a Sokolovna.

Plochy mezi hřištěm TJ a závlahovou nádrží Kovalovice (pod hrází) jsou navrženy k vybudování sportovně rekreačního areálu.

3.2.4. Zařízení zdravotní a sociální péče

Zdravotnická středisko je v Pozořicích, kde je ordinace praktického lékaře, ordinace zubní a ženské a lékárna.

3.2.5. Zařízení obchodní sítě

Prodejna smíšeného zboží a drogerie jsou na návsi. Další rozvoj obchodu se předpokládá v rámci soukromého podnikání. a to v lokalitách Bv 1, Bv 2 (centrální funkce a občanská vybavenost) a Bv 3 - 5 (bydlení a obslužné funkce).

3.2.6. Zařízení stravovací

Restaurace "Na Tvrzi" je ve středu obce.

Na jižním okraji k.ú. v historickém objektu Stará pošta je restaurace.

3.2.7. Zařízení ubytovací

se v obci nenachází. V objektu Stará pošta se předpokládá vybudování ubytovacího zařízení.

3.2.8. Nevýrobní služby

Veškeré služby nevýrobního charakteru jsou v obci zajišťovány soukromými podnikateli.

3.2.9. Zařízení výrobních služeb

Zařízení výrobních služeb je zajišťováno soukromými podnikateli, stolařství.

3.2.10. Veřejná administrativa, zájmové organizace a ostatní

Obecní úřad a hasičská zbrojnice jsou ve středu obce.

Původní hasičská zbrojnice a kaple je na návsi. OÚ má záměr objekt rekonstruovat na modlitebnu.

Podmínky pro využití území:

- parcelace a velikost pozemků musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech odstupů a příslušných technických norem
- stavby pro bydlení musí splňovat podmínky využití území stanovené pro obytné zóny

Přípustné druhy využití centrální zóny a ploch občanského vybavení:

- stavby pro služby, obchod a veřejné stravování, ubytování a sport
- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči, stavby církevní
- stavby pro individuální bydlení
- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné druhy funkčního využití území:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

3.3. Zóna podnikatelských aktivit

3.3.1. Zóna výrobní

se v k.ú. obce v současné době nenachází. V obci se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit.

- V obci se předpokládá rozvoj podnikatelských aktivit s pracovními příležitostmi, které by obec měla podporovat, ale pouze takové, které nebudou znehodnocovat životní prostředí a obytnost území. Pro umístění podnikatelských aktivit jsou navrženy pozemky na východním okraji obce, mezi obytným územím a zemědělskou farmou. Možnost podnikání je rovněž na nevyužitě ploše farmy.

Prostorová regulace: Na těchto lokalitách lze umístit max. 2 podlažní objekty se sedlovou střechou, vytvářející urbanistickou strukturu.

3.3.2. Zóna zemědělské výroby

V Kovalovicích je farma Agrocomu Viničné Šumice a.s., které hospodaří na k.ú. Viničné Šumice, Kovalovice a části k.ú. Pozořice. Výrobní plocha hospodářského střediska Agrocom Viničné Šumice a.s. je situována na východním na okraji sídla. S rozšířením plochy hospodářského střediska, ani s další výstavbou ve středisku se neuvažuje.

Limity funkčního využití území:

Výrobní zóny, které jsou umístěny v blízkosti obytného území, nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí (exhalace, hluk, prašnost) tzn. je nutno provést takové úpravy technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí. Tato regulační podmínka se týká průmyslových provozů a zemědělských středisek. U provozů hospodářského střediska ZD, zejména u provozů živočišné výroby byly stanoveny pásma hygienické ochrany, která jsou vyznačena v grafické části.

3.4. Zóna rekreačních aktivit

Na severozápadním okraji k.ú. byla na Kovalovickém potoce vybudována závlahová nádrž Kovalovice. Je využívána jako retenční závlahová nádrž, slouží k rybochovným účelům i pro místní rekreaci obyvatel. Plocha pod hrází nádrže, v k.ú. Kovalovice je navržena k vybudování sportovně rekreačního areálu.

Plochu je nutno řešit v podrobném návrhu.

3.4.1. Zóna rekreačních aktivit nadmístního významu a turistického ruchu

Na jižním okraji k.ú. u silnice II/430 Brno - Holubice - Rousínov je Stará pošta, významný historický objekt, je součástí památkové zóny bitvy u Slavkova. Stará pošta je citlivě rekonstruovaná na muzeum. Součástí areálu je restaurace, střelnice, jezdecký areál, bude vybudováno ubytovací zařízení, a j. aktivity související se slavkovským bojištěm. a využitím pro cestovní ruch.

Na protilehlé straně stojí pravoslavná kaple.

ZÓNY NEURBANIZOVANÉ

3.5. Zóna zeleně

Vegetace v intravilánu je tvořena plochami veřejné zeleně, zelení vyhrazenou a soukromými zahradami, které lemují sídlo.

Parkově upravené plochy veřejné zeleně v Kovalovicích jsou tvořeny souvislým zeleným pásem podél Kovalovického potoka, který je osou a zelenou páteří obce. Další plochy veřejné zeleně jsou v prostorech neoplocených rozšířených předzahrádek před domy na hlavní ulici.

Veřejnou zeleň je nutno doplnit zejména ve středu obce a kolem občanského vybavení, vysázet stromořadí, izolační zeleň kolem sportovního areálu, hospodářského střediska Agrocom a.s. a plánované čistírny odpadních vod.

Je navržena revitalizace Kovalovického potoka a obnovení rybníčku na SZ okraji obce.

V území je třeba respektovat podmínky využití těchto ploch zeleně : parková zeleň (předpoklad soustavné péče a pravidelné úpravy), krajinná zeleň (výsadba přirozených druhů dřevin a keřových porostů).

3.6. Plochy protierozních opatření

Jižně a západně obce jsou plochy drobné držby a plochy orné půdy. Zemědělské plochy v jižní části k.ú. jsou v kopcovitém terénu a jsou znehodnocovány vodní erozí. Obec Kovalovice je ohrožována záplavami. Při řešení protierozní ochrany a ochrany intravilánu proti přívalovým vodám je navrženo rošíření ploch drobné držby a zatravnění pozemků s ornou půdou jižně obce v lokalitě pastvíska a v areálu sadů severně zastavěného území je návrh částečného zatravnění meziřadí.

Způsoby protierozní ochrany půdy:

- návrh zatravnění
- zlepšit osevní postupy na orné půdě
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy
- snižovat podíl orné půdy na erizi ohrožených pozemcích
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stability
- pozemky orné půdy ohrožené zhutněním obhospodařovat pomocí vhodné mechanizace v agrotechnicky vhodných termínech

Článek 4

Zásady uspořádání dopravy

4.1. Státní silnice a místní komunikace

Dopravní závady vykazuje průtah obcí st. silnice III/3836 i III/3838 a rovněž jejich křižovatka. Trasa je v zastavěné části obce vybudována v nedostatečném šířkovém profilu, je šířkově omezena vodotečí "Koválovický potok" a historicky probíhající ulicovou zástavbou. V západní části obce je návrh úpravy trasy st. silnice, který vyžaduje asanaci obytných domů ve špatném stavebním stavu. V prostoru před prodejnou Konzumu bude možné vypřímení trasy rovnoběžně s hranou vodoteče a takto uvolněný prostor využít jako odstavný pruh před prodejnou. Ve východní části obce probíhá trasa st. silnice III/3836 ve dvou protisměrných obloucích. Ve vrcholech těchto oblouků se připojuje místní komunikace a st. silnice III/3838. Tyto křižovatky jsou další dopravní závadou.

Směrové vedení trasy st. silnice bude i do výhledu ponecháno, neboť je fixováno historickou zástavbou a vytváří charakteristický obraz obce. Úpravy budou spočívat zejména v úpravě příčného uspořádání vozovky st. silnice, v celkové úpravě návsi a návrhu dopravního značení. Směrové oblouky malého poloměru v návrhové části elaborátu budou upraveny rozšířením příčného profilu a event. zvětšením poloměru směrového oblouku.

Síť místních komunikací bude rozšířena v lokalitách předpokládané nové výstavby v záhumenních lokalitách. Navržené místní komunikace jsou vedeny v trase polních cest, které budou převedeny do kategorie místních komunikací.

4.2. Pěší a cyklistické trasy

Základní pěší trasou jsou vybudované chodníky podél st. silnice. Jsou navrženy pěší trasy v prostoru centra obce a dobudování chodníků kolem st. silnic.

Mimo zastavěné území jsou navrženy směry tras cyklistických a pěších stezek (vesměs v souběhu s účelovými komunikacemi).

4.3. Doprava v klidu

Navrhujeme zřízení parkovací plochy u obecního úřadu v centru obce, kde je největší potřeba. Další plocha je vhodná před objektem Jednoty nyní Konzumu po směrové úpravě státní silnice. V areálu Staré pošty navrhujeme zlegalizovat parkovací plochy podél st. silnice, zejména je nutná jejich organizace vodorovným dopravním značením.

Sportovně rekreační areál mezi obcemi Viničné Šumice a Kovalovice je rovněž nutno dovybavit parkovacími plochami podél zpevněné účelové cesty, v délce cca 50 m.

4.4. Účelová doprava

Systém stávajících polních cest minimalizuje pojíždění zemědělské techniky obcí.

Na východním okraji obce je návrh zrušit trasu polní cesty od st. silnice III/3836 k potoku. Nově je třeba vybudovat účelovou polní cestu po pravém břehu Kovalovického potoka k čistírně odpadních vod a navázat na systém stávajících účelových polních cest. Sportovní areál bude zpřístupněn účelovou cestou vedoucí severním směrem, budou vedeny dvě cesty, po obou stranách vodoteče. Je třeba důsledně vyloučit poježdění vozidel po hrázi nádrže, která na provoz vozidel, zejména těžkých zemědělských není konstruována. Jižně zastavěné části obce směrem ke st. silnici II/430 a areálu Staré pošty je navrženo doplnění cestní sítě a tak zlepšena prostupnost krajiny, obsluha pozemků a projeví se i protierozní účinek cest. Trasy jsou zřejmé z výkresu zájmového území.

4.5. Negativní účinky hluku a ochranná pásma

Součástí textové části je výpočet hlukových pásem kolem st. silnic.

Článek 5

Zásady uspořádání technické infrastruktury

5.1. Vodní hospodářství

V současné době jsou občané zásobováni z veřejných a soukromých studní.

Občané samoty Stará pošta jsou taktéž zásobováni ze soukromých studní. Objekt Stará pošta je napojen na vodovodní řad z obce Holubice.

Obec Kovalovice bude napojena na stávající skupinový vodovod Mokrá - Sivice - Pozořice. Z vodojemu Sivice bude voda dopravována přes síť v Pozořicích do nově navrženého vodojemu Kovalovice objemu 2x150 m³ (max. hladina 320,0 m n.m.). Tento vodojem bude řídicím vodojemem pro Kovalovice a spodní část Viničných Šumic (1.tlakové pásmo). Z vodojemu Kovalovice bude voda přečerpávána do vodojemu Viničné Šumice objemu 2x100 m³ (max. hladina 355,0 m n.m.), ze kterého bude zásobena horní část Viničných Šumic (2.tlakové pásmo).

Součástí stavby je vybudování redukční šachty pro zásobení vodou nejnižší položené části Kovalovic a AT stanice pro nejvyšší položenou část Viničných Šumic. Navržené řešení umožňuje výhledové napojení obou obcí na Vířský oblastní vodovod.

Na řadech budou osazeny v příslušných vzdálenostech požární hydranty, které budou mít v některých případech funkci kalníků nebo vzdušníků.

Občané samoty Stará pošta, která je vzdálená od obce cca 3 km jsou zásobováni ze soukromých studní. Objekt Stará pošta je napojen na vodovodní řad z obce Holubice.

Pokud by v budoucnu mělo dojít k napojení na veřejný vodovod, bylo by vhodnější napojení na vodovod v obci Holubice.

Obec Kovalovice bude napojena na vodovodní skupinu Říčky. Zde je vybudována soustava vrtů, která má být ještě o cca dva vrty rozšířena. V budoucnu se uvažuje s napojením na Brněnský oblastní vodovod.

5.1.2. Likvidace odpadních vod

V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody z jednotlivých ulic a nemovitostí a ústí na několika místech do Kovalovického potoka.

Stoky jsou uloženy mělce pod povrchem a pokud by mělo dojít k jejich využití v rámci navrhované budoucí kanalizační sítě, bude nutné vypracovat pasport a technické posouzení jejich využitelnosti.

Splaškové vody z farmy místního zemědělského družstva jsou svedeny do nepropustných jímek a vyváženy na pole.

Odpadní vody ze samoty Stará pošta jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení. Po naplnění jsou aplikovány na pozemky jako hnojivo. Tento způsob skladování zůstane zachován i pro budoucno, pouze s tím rozdílem, že odpadní vody budou odváženy na nejbližší ČOV.

PRVKUC Brno-venkov řeší vybudování jednotné kanalizace v obcích Kovalovice a Viničné Šumice se společnou mechanicko-biologickou ČOV (AN s provzdušňovacím systémem OK1), která bude umístěna v k.ú. Kovalovice.

Kanalizace je navrhována jako jednotná. Bude vybudovaná nová stoková síť pro celý intravilán obce a pro srážkové vody z extravilánu. Stoky jsou navrhovány z betonových trub TBR příslušných profilů.

5.2. Energetika

5.2.1. Zásobování elektrickou energií

Územím katastru prochází vedení nadřazené soustavy - venkovní na ocelových příhradových stožárech. Jedná se o dvojité vedení VVN 2 x 110 KV, č. 537 spojující rozvodny Sokolnice - Líšeň a č. 538 - Sokolnice - CEMO (Cementárna Mokrá). Veškerý odběr elektrické energie v obci je v současné době zajišťován z 5 transformačních stanic, z nichž 4 zajišťují distribuční odběr a jedna je umístěna v areálu ZD. Ve vlastním SÚ jsou provozovány tři transformační stanice pro distribuci a jedna je umístěna v osadě Stará pošta při silnici Brno - Rousínov.

Z hlediska energetického je navržena rekonstrukce stávající TS1 (8183) umístěné na východním okraji obce u mostu při silnici na Viničné Šumice, případně výměna stávajících transformátorů.

5.2.2. Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikovaná. Připojena je VTL přípojkou z vysokotlaké přípojky pro obec Pozořice o DN 100, PN 3,9 MPa a regulační stanice typu RS 1200 m³/hod. - VTL/STL, která je společná pro obec Kovalovice a Viničné Šumice. Z této hlavní RS je proveden STL vývod DN 150, který zásobuje odběratele v areálu ZD, v obci Kovalovice a Vin.Šumice a to prostřednictvím stáv. vedlejších RS s převodem STL/NTL, případně přes regulační soustavy regulátorů tlaků plynu AL.Z, které jsou podle odběru umístěny i přímo u odběratelů.

V cílovém období se předpokládá využití plynu asi u 90 % domácností, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry.

5.3. Spoje a telekomunikace

V katastru obce a ve vlastním sídelním útvaru prochází trasy dálkových kabelů, které jsou ve správě SPT Telecom a.s., OODK Brno. Jedná se o trasy:

- DK Brno - Hradisko, který územím pouze prochází. Jeho trasa je v zásadě mimo intravilán.
- DK Brno - Vyškov - Olomouc. Jeho trasa sleduje státní silnici Brno - Rousínov a v jejím směru je uložen vlevo od silničního tělesa. Jedná se o území jižního okraje katastru.

Mimo těchto dálkových kabelů jsou též v území částečně uloženy i místní telefonní kabely, které jsou ve správě SPT Telecom a.s., Telekomunikační obvod Brno - venkov, Elgartova 4, Brno.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do jednotné telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím hlavní ústředny O. MTO Pozořice, v současné době připojuje překryvná digitální ústředna s plánovanou kapacitou 408 Pp. Do doby komplexní digitalizace telefonního provozu budou obě ústředny provozovány společně - tedy analogový a digitální systém.

Uvedením překryvné digitální ústředny do provozu bude možné připojit další účastnické stanice v jejím atrakčním obvodu. Je však nutné provést rozšíření místní sítě, případně posílení přípojních kabelů.

Obcí Kovalovice provozovaná rr telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RKS Barvičova - RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 311 m .n.m. a rr telefonní a televizní trasa 1. řádu v úseku RS Hády - RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 418 m. n.m.

Článek 6

Ochrana kulturních a přírodních hodnot

V obci Kovalovice se nemovité kulturní památky nenacházejí.

Je nutno zachovat tradiční ráz zástavby - většinou jednopodlažní, maximálně dvoupodlažní s použitím klasických materiálů. Nevhodné jsou zvýšené suterény a ploché zastřešení objektů. Z urbanistického hlediska je nutno respektovat půdorysnou koncepci a dominanty obce.

Do doby zpracování k.ú. Kovalovice z hlediska archeologických zájmů je třeba celé území považovat za území s archeologickými zájmy.

Článek 7

Ochranná hygienická a technická pásma

1. Hygienická ochranná pásma

- čistírna odpadních vod - návrh 150 m

- středisko živočišné výroby Agrocom Viničné Šumice a.s. farma Kovalovice - 125,8 m

Výpočet pásma hygienické ochrany je spočítán dle "Metodického návodu pro posuzování návrhu novostaveb, rekonstrukcí, modernizací a dostaveb objektů a staveb závodů nebo středisek živočišné výroby z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek".

Při výpočtu pásma hygienické ochrany (PHO) střediska živočišné výroby Kovalovice se uvažovalo s maximálními kapacitami hospodářských zvířat z jednotlivých stájí. Pro výpočet emisního čísla byla zahrnuta korekce technologie a plánovanou výsadbou ozelenění farmy. S dalšími faktory se při výpočtu emisního čísla neuvažovalo. V technologii provozu stájí se uvažovalo se stelivovými provozy.

2. Technická ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající z obecně závazných předpisů:

- pozemních komunikací
- vodovodů
- kanalizací
- energetických sítí

Článek 8

Zásady péče o životní prostředí

8.1. Ochrana ovzduší

Zdroje znečištění: silniční doprava, prašnost vozovek, dálkový přenos emisí, větrná eroze.

Opatření ke zlepšení kvality ŽP: důsledná plynofikace obce, údržba vozovek, stanovení limitu pro živočišnou výrobu (PHO nesmí zasahovat obytné zóny současně zastavěného území obce).

8.2. Ochrana vod

Zdroje znečištění: kanalizační splašky, agrochemikálie, výluhy organ.hnojiv a jílové částice půdy smývané z polí do vodotečí a prosakující do podzemních vod, divoké skládky, silniční doprava.

Opatření pro zlepšení kvality ŽP: vybudovat místní kanalizační síť, napojenou na čistírnu odpadních vod, asanovat a rekultivovat skládky, vyžadovat u všech podnikatelských subjektů jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování všech provozů s napojením na kanalizační čistírnu, nepřipustit zakládání polních hnojišť, při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření.

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž obnova jejich přirozených ekologických a krajinných funkcí. Z tohoto hlediska je žádoucí vytvořit podmínky pro vybudování územního systému ekologické stability.

8.3. Ochrana půdy

Řešit protierozní opatření - zatravněním nejvíce ohrožených pozemků, zlepšit oseední postupy na orné půdě, při pozemkových úpravách rozčlenit dnešní souvislé pozemky, snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích.

8.4. Ochrana bioty

Dosáhnout co největší ekologické stability území - chránit ekologicky významné lokality, omezovat podíl nepůvodních dřevin ve volné krajině, vegetační úpravy zemědělské části katastru provádět v souladu s ÚSES.

8.5. Ochrana proti hluku

Intenzita hluku nebyla sledována, vzhledem k malé intenzitě dopravy nepřesahuje hygienicky přípustné hodnoty.

8.6. Odstraňování a likvidace odpadů

Sběr TDO je dle schváleného Programu odpadového hospodářství ukládán do popelnic a odvážen do spalovny v Brně. Je umístěn kontejner pro objemný odpad. Zamezit ukládání odpadků na divokých skládkách

8.7. Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu je potřebné zachovat všechny přirozené i člověkem vytvořené estetické dominanty, vytvářející charakteristický rámeček dle zákona č.114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny).

Na estetickém obrazu Kovalovic se výrazně podílí jeho okolí. V zastavěné části obce dominují dřeviny v soukromých zahradách. Zelenou páteří obce jsou bohaté výsadby podél potoka.

Celkové vegetační úpravy krajiny katastru musí být předmětem řešení projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability s cílem dosáhnout harmonické krajiny, se zabezpečenými funkcemi ekologickými a estetickými.

V katastru provést dílčí opatření, které napomohou její ekologii, provádět výsadby stromořadí podél komunikací, výsadby soliterních stromů na rozcestích apod, výsadby břehových porostů (pouze z domácích dřevin), situování hospodářské zeleně, drobné držby v návaznosti na zastavěné území tak, aby sady, zahrady, obklopovaly sídlo.

8.8. Územní systém ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří dále VKP: Nad křížem a Pastvisko. Návrh lokálního ÚSES počítá se dvěma větvemi lokálních biokoridorů.

Článek 9

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnými stavbami jsou pro účel této vyhlášky stavby, jejichž realizace je nezbytná pro komplexní a vyvážený rozvoj obce a pro které je možné v souladu s § 108 odst. 2 písm. a zák.č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších předpisů pozemky a stavby vyvlastnit a práva k nim omezit.

9.1. Občanské vybavení :

- Rekonstrukce kaple a staré hasičské zbrojnice na modlitebnu ve středu obce.
- Úprava plochy pro společenské akce u kulturního domu.
- Vybudování sportovně rekreačního areálu.

9.2. Komunikace a plochy pro dopravu :

- úpravy na silnici III/3836 :

1. Odstranění dopravních závad, výhledové zvětšení směrových oblouků a rozšíření šířkového profilu v západní části obce, které si vyžádá asanaci obytných domů a vypřímení trasy před prodejnu Konzumu .

- dobudování místních komunikací a účelových komunikací :

3. Vybudování místních komunikací pro bytovou výstavbu v jižní části obce.

4. Vybudování účelové komunikace vedené kolem závlahové nádrže s propojením do Viničných Šumic.

- dobudování ploch pro dopravu :

5. Dobudování autobusových zastávek, zastávkových pruhů, čekáren cestujících.

6. Dobudování chodníků pro pěší kolem st.silnic a jednostranných u místních komunikací.

7. Vybudování parkovišť v centru obce.

9.3. Technická infrastruktura :

- vybudování vodovodu v obci

- vybudování jednotné kanalizace s odvedením na společnou ČOV v k.ú. Kovalovice

9.4. Veřejně prospěšná opatření :

- úprava centra obce

- úprava veřejných prostranství s odpočinkovými plochami

- izolační zeleň kolem sportovního areálu, ZD a st.silnic

- Místní územní systém ekologické stability na výkr.č.1



Jiří Škorpík
keř. územní

Alena Škorpíková
keř. územní